

## Umowa nr .../GPI/2023

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Płużnicy pomiędzy:

**Gminą Płużnica**

z siedzibą Płużnica 60, 87 – 214 Płużnica, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Płużnica – Marcina SKONIECZKA**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Płużnica – Marzeny MACHNIAK-PAPIERKIEWICZ,**

zwaną dalej w postanowieniach niniejszej umowy **ZAMAWIAJĄCYM,**

**a**

...

zwanym dalej w postanowieniach niniejszej umowy **WYKONAWCĄ.**

*Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Postępowanie prowadzone było w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp. na DOSTAWĘ. Zadanie pn.: „Rozbudowa stacji uzdatniania wody i wykonanie systemu zarządzania siecią wodociągową na terenie gminy Płużnica - Wymiana zestawu pompowego II stopnia wraz z pompą płuczną.”*

### §1

#### **Przedmiot umowy i Oświadczenia Stron**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „*Rozbudowa stacji uzdatniania wody i wykonanie systemu zarządzania siecią wodociągową na terenie gminy Płużnica - Wymiana zestawu pompowego II stopnia wraz z pompą płuczną.*”

**Przedmiotem zamówienia jest wymiana zestawu pompowego (6-pompowego) oraz pompy płucznej. Przebudowa instalacji wody pitnej w celu zamontowania nowego zestawu i pompy płucznej. Wymiana szafy sterowniczej istniejącego zestawu pompowego wraz z podłączeniem do instalacji elektryczno-sterowniczej SUW. Stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest w miejscowości Mgowo, dz.nr 104/6 ,obręb Bągart, gmina Płużnica, powiat wąbrzeski.**

2. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

Przedmiot umowy, jego zakres oraz warunki wykonania określają:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z ewentualnymi zmianami) sporządzona na potrzeby postępowania przetargowego Numer sprawy **GPI.271.14.2023**
- 2) Załączniki do ww. Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiące integralną część specyfikacji (w tym niniejsza umowa).

- 3) Oferta wykonawcy z dnia ..... r.
- 4) Dokumenty wymienione w treści niniejszego ustępu stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na których ma być realizowana inwestycja.
5. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
  - 1) zapoznał się szczegółowo z treścią Umowy i załączników, uznając ww. dokumenty za wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy, w stopniu w jakim jest to możliwe do stwierdzenia na dzień zawarcia Umowy;
  - 2) znany jest mu stan techniczny zagospodarowania terenu dostawy i montażu i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag, które mogłyby mieć wpływ na zakres uzgodnionych w Umowie robót budowlanych, termin wykonania i poziom wynagrodzenia.
  - 3) dokonał szczegółowej kalkulacji rozmiarów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz jest mu wiadomym, że określone w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie nawet wtedy, gdy w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie.
7. Materiały z rozbiórki (przydatne) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zagospodarowuje je zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Materiały przydatne wg wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu Wykonawca zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
8. Materiały niewykorzystane i powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych, w tym gruz i zanieczyszczenia stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy z zachowaniem przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

## §2

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy **w szczególności**:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu dostawy i montażu wraz z niezbędną do realizacji przedmiotu Umowy dokumentacją, m.in. kompletem zatwierdzonej dokumentacji, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Dokumenty powyższe stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 10 Umowy;
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy;
  - 5) Wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i prądu.
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca zobowiązany jest do**:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki technicznej oraz zgodnie z poleceniami zamawiającego.
  - 2) Prowadzenia montażu urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta zamieszczonymi w dokumentacji technicznej urządzenia. Wyżej wymieniony montaż powinien zostać przeprowadzony przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje.
  - 3) Urządzenia terenu dostawy i montażu, w niezbędne do wykonania przedmiotu umowy media. Pokrycia kosztów związanych ze zużyciem mediów, w szczególności wody i prądu podczas

- realizacji przedmiotowej umowy oraz pokrycie kosztów związanych z opomiarowaniem.
- 4) Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac montażowych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności jedynie za uszkodzenie instalacji, o których przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wiedzieć (np. instalacje nieuwzględnione w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego itp.).
  - 5) Zorganizowania zaplecza i zagospodarowania placu dostawy i montażu na własny koszt, a w szczególności przygotowanie: składowisk, magazynów, pomieszczeń dla pracowników i inspektorów nadzoru itp.
  - 6) Niezwłocznego udzielenia zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez Zamawiającego.
  - 7) Ochrony i zabezpieczenia placu dostawy i montażu, przestrzegania przepisów ppoż, bhp oraz pozostałych wymaganych podczas wykonania przedmiotu umowy przepisów.
  - 8) Opracowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, czasowej organizacji ruchu (jeżeli dotyczy)
  - 9) Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie dostawy i montażu oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci z terenu na którym wykonywany jest montaż oraz uporządkowania terenu montażu po zakończeniu robót.
  - 10) Przekazania zamawiającemu aktualnych certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych dotyczących materiałów użytych do montażu instalacji oraz dotyczących urządzeń będących elementami instalacji.
  - 11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru terminie, nie krótszym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
  - 12) Wstrzymania prac montażowych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
  - 13) Niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji Umowy mogącej powodować opóźnienie w terminie realizacji Umowy, przy czym wszelkie takie przeszkody winny zostać przez Wykonawcę udokumentowane protokolarnie, określając datę, charakter i czas trwania przeszkody.
  - 14) Wykonywania niezbędnych prób, badań, pomiarów, uzgodnień nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury.
  - 15) Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności.
  - 16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobą trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
  - 17) Po zakończeniu montażu - uporządkowania miejsca na którym prowadzona była inwestycja, zaplecza będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
  - 18) Zgłoszenia zamawiającemu pisemnie gotowości do dokonania odbioru końcowego zestawu pompowego II stopnia wraz z pompą płuczną, uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz awarii.
  - 19) Usunięcia wad oraz awarii stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

### § 3

#### Użyte materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
3. Użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie 3 miesięcy liczonych od dnia udzielenia zamówienia** tj. ....
  - 2) Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień powiadomienia Zamawiającego pisemnie, o gotowości do odbioru wykonanej dostawy i montażu, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
2. Termin określony w ust. 1 pkt 1 może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) Wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do przypadku siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu, przy czym uprawnienie do odstąpienia nie dotyczy trwającej epidemii SARS CoV-2. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy lub dokonanie odbiorów przedmiotu umowy,
  - 3) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 4) zlecenie przez Zamawiającego prac dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy,
  - 5) podjęcia przez zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości

- i sposobu realizacji przedmiotu umowy ,
- 6) prace objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) zmiany obowiązującego prawa
  - 8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 9) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 10) wykonywanie montażu urządzeń nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
  - 11) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy.
3. Sytuacje, o których mowa w ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez strony tj. zamawiającego oraz wykonawcę.
  4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach, zamawiający oraz wykonawca ustalają nowe terminy, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji będzie odpowiadał okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.

## **§ 5**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzania nowego postępowania na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2 lit. b,c, pkt. 3-4, i ust. 2 Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w następującym zakresie:
  - 1) Zmiany wynagrodzenia, terminu zakończenia montażu urządzeń, sposobu wykonania lub zakresu montażu w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana ta wymaga zmiany umowy w tym zakresie;
  - 2) Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji dostawy, montażu przedmiotu zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części dostawy, montażu przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
  - 3) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej umowy i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby skutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy. W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana

- zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 4) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie pkt 2, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem), złożony nie później niż 7 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu konieczności o którym mowa w ust. 3 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie ..... zł brutto, w tym..... zł VAT. Słownie: ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu dostawy i montażu, utrzymania i likwidacji placu dostawy i montażu, inwentaryzacji dokumentacji powykonawczej technicznej.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny z zastrzeżeniem postanowień § 5 Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego faktycznie wykonanego przedmiotu umowy, podpisanego co najmniej przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
6. Faktura VAT płatna jest w terminie do 30 dni od doręczenia wraz ze stosownymi dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem o uregulowaniu płatności wobec podwykonawców (dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawienia faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Rachunek winien zawierać poniższe dane::  
Nabywca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica, NIP 878 175 14 31,  
Odbiorca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica.
8. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
10. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego w przypadku

- umów o roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich zawarcia umów o dostawy lub usługi na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o możliwości wniesienia uwag.
  11. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, będzie:
    - 1) prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy robót, wynikający z umów o podwykonawstwo lub;
    - 2) wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury (rachunku) potwierdzonej za zgodność z oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.
  12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym terminie. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu.
  13. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom dalszym Podwykonawcom zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekraczać kwoty określonej w niniejszej umowie.
  14. Wstrzymanie płatności należności z powodu braku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, przy czym bieg terminu do zapłaty rozpoczyna się od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli jego brak był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
  15. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
  16. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożeniu jej do siedziby Zamawiającego.
  17. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  18. Zamawiający informuję, że Wykonawca ma prawo do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o jakich mowa w ustawie z 23 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Dotyczy to również podwykonawców, domagających się bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.
  19. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT lub podatnik VAT, który został przywrócony do rejestru, zobowiązany jest podać numery firmowych rachunków bankowych czyli rachunków rozliczeniowych znajdujących się na liście prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rozliczenia dokonywane będą tylko na takie rachunki.
  20. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT w branży robót budowlanych, wykończeniowych, instalacyjnych i konstrukcyjnych będzie zamieszczać na swoich fakturach informację o stosowaniu obligatoryjnego mechanizmu podzielonej płatności.
  21. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
  22. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

## § 7

### Zatrudnianie Podwykonawców i umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zapewni, aby w realizacji części zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę, mimo że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zgłoszenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania dostaw. Przed przystąpieniem do wykonania dostaw, Wykonawca o ile będą już znane poda nazwy lub imiona i nazwiska osób oraz dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## §8

### Ubezpieczenie

1. Zamawiający wymaga aby wykonanie przedmiotu umowy było ubezpieczone od zdarzeń losowych oraz od szkód powstałych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu polisę ubezpieczenia robót ważną, co najmniej przez przewidziany w niniejszej umowie okres wykonywania przedmiotu umowy oraz zdeponować u zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i przedstawić niezwłocznie zamawiającemu polisę dotyczącą przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:
  - 1) Ubezpieczenie powinno odnosić się do całości zakresu wykonywania przedmiotu umowy.
  - 2) Suma ubezpieczenia polisy nie może być mniejsza niż wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 3) Ubezpieczonymi w ramach polisy będą wszystkie strony zaangażowane w wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek.
6. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
7. Dopuszcza się udział własny w wysokości nieprzekraczającej 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).



## § 9

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy oraz podczas odbioru jest: ....., e-mail: ....., tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym i nadzorującym wykonanie dostaw i montaż przedmiotu zamówienia jest: ....., e-mail: ....., tel. ....
3. Zamawiający i Wykonawca wzajemnie poinformują się na piśmie o każdej zmianie swojego przedstawiciela w terminie 3 dni od dnia dokonania tej zmiany.

## § 10

### Odbiór

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wskazanych w § 9 umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy, zostanie przeprowadzony z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - 1) Wykonawca dostarczy, wniesie i zamontuje przedmiot umowy całościowo. Termin dostawy Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniać z Zamawiającym;
  - 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zgodności dostawy z przedmiotem umowy, Zamawiający dokona odbioru i podpisze stosowny protokół odbioru, sporządzany w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron;
  - 3) Datą odbioru jest data podpisania protokołu odbioru bez istotnych uwag.
3. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru jeżeli:
  - 1) Przedmiot umowy jest niezgodny z ofertą Wykonawcy oraz SWZ;
  - 2) Przedmiot umowy jest uszkodzony lub niekompletny;
  - 3) Zamawiający stwierdzi inne wady przedmiotu umowy.
4. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru, Strony sporządzają protokół rozbieżności.
5. W przypadku stwierdzenia braków lub wad dostarczonego przedmiotu umowy, w tym w szczególności stwierdzenia, iż dostarczone wyposażenie nie spełnia wymogów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, umowie lub posiada widoczne wady lub uszkodzenia uniemożliwiające ich prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia braków, usunięcia wad lub uszkodzeń oraz wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy (dostarczenie urządzenia wolnego od zgłoszonych zastrzeżeń), w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, co nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 6 umowy.
6. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia, m.in. wymagane atesty i certyfikaty, jako środki dowodowe potwierdzające zgodność z wymaganiami lub celami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) Za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia

ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

- 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dostawy, w niepodjęciu czynności związanych z usunięciem wad, awarii stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
- 4) Za nie przedstawienie zamawiającemu polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót, o której mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 400 zł za każdy taki przypadek.
- 5) Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
- 6) Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy tj. w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. Dowód wniesienia 100 % zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy w nw. terminach:
  - 1) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.
  - 3) Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
6. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy p.p. zawarte w art. od 449-453.

## § 13

### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach, o jakich mowa w art. 456 Pzp.

## §14

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ..... gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości biegnie od daty podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy. Protokół odbioru końcowego będzie stanowić dokument gwarancyjny. Nadto wykonawca udziela

- zamawiającemu równolegle bieżącej rękojmią za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
2. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 do wykonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych / serwisowych gwarantujących zachowanie udzielonej gwarancji jakości. Przegląd gwarancyjny / serwisowy powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta.
  3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 ewentualnych wad, awarii obowiązany jest do przedłożenia wykonawcy, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z żądaniem usunięcia wad, awarii i podaniem terminu ich usunięcia (na piśmie/zeskanowanym piśmie wysłanym e -mailem).
  4. Obowiązki wynikające z gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 72 godzin, a następnie usunąć wady, awarie na własny koszt w sposób docelowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że w wyjątkowych sytuacjach żądając usunięcia wad zamawiający wyznaczy wykonawcy termin dłuższy niż 7 dni tj. technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
  5. Naprawa nastąpi w miejscu użytkowania sprzętu, natomiast w przypadku konieczności naprawy poza miejscem użytkowania instalacji, wykonawca zapewni na własny koszt odbiór wadliwego elementu instalacji i jego dostawę po dokonaniu naprawy oraz jego ponowne uruchomienie.
  6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z gwarancji jakości i rękojmią za wady o których mowa w ust. 1 do każdej z wad z osobna należy do zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub awarii ze względu na ich koszt.
  7. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez wykonawcę.
  8. Za wady fizyczne Strony uznają:
    - 1) Wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w stosunku do cech podanych w SWZ oraz w ofercie;
    - 2) Brak właściwości urządzenia, które to właściwości zostały określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy.
  9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
  10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
  11. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby i numerów telefonów w czasie trwania gwarancji pod rygorem uznania za doręczone, oświadczenia złożonego na poprzedni adres.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów Prawa zamówień publicznych.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakkolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez niego z praw należnych do osób trzecich, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, umów przemysłowych lub znaków towarowych, jeżeli normalne użytkowanie przedmiotu umowy wymaga korzystania z tych praw.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
  - Egz. Nr 1, 2 - Zamawiający,
  - Egz. Nr 3 - Wykonawca.

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....
- 2) Polisa ubezpieczeniowa wykonawcy.
- 3) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy**