

**UMOWA nr ...../2023**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Parzęczewie, pomiędzy:

**Gminą Parzęczew** z siedzibą w 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1, NIP 732-20-81-321, reprezentowaną przez Ryszarda Nowakowskiego - Wójta Gminy Parzęczew, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Cybulskiej, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

(w przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna, prowadząca działalność gospodarczą)

**Panem/ią** ..... zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”, legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ....., o numerze PESEL ....., zamieszkałym/-ą pod adresem ....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

(w przypadku, gdy Wykonawcą jest Spółka)

Spółką, działającą pod firmą:

..... z siedzibą w ....., zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, reprezentowaną przez **Pana/Panią** ..... - ....., na podstawie .....,

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), pn. **Zakup i montaż wyposażenia do budynku Regionalnego Centrum Rozwoju w Parzęczewie**, w ramach zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja miejscowości Parzęczew – etap IV”, współfinansowanego z przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VI Rewitalizacja i Potencjał Endogeniczny Regionu, działanie VI.3 Rewitalizacja i Rozwój Potencjału Społeczno-Gospodarczego, Poddziałanie VI.3.1. Rewitalizacja i Rozwój Potencjału Społeczno-Gospodarczego – ZIT, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest *dostawa i montaż mebli* zgodnie z załącznikiem 1A do SWZ, z opisem przedmiotu i warunkami wykonania zamówienia oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w tym postępowaniu.

Przedmiot Zamówienia dalej „wyposażenie” lub „przedmiot umowy”.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, zasadami rzetelnej wiedzy oraz etyką zawodową a w szczególności zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część umowy.

3. Dostarczony przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad oraz wolny od obciążeń prawami osób trzecich.

4. Wykonawca przed montażem mebli na wymiar dokona pomiaru pomieszczeń budynku, po zakończonych pracach budowlanych lub uzgodnieniu z Wykonawcą robót budowlanych lub pozostałymi Wykonawcami. Montaż wyposażenia nastąpi po zakończeniu prac remontowych. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do dostarczenia oraz montażu przedmiotu zamówienia co najmniej na 5 dni przed planowaną dostawą i montażem.

## § 2

### Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia profesjonalnie, z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie całości umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie .....zł brutto (słownie złotych brutto:.....), w tym:  
..... zł netto (słownie złotych netto: ..... 00/100) powiększone o kwotę podatku VAT 23% tj. kwotę .....zł

Wynagrodzenie wskazane w zdaniu poprzednim jest wynagrodzeniem całościowym i obejmuje należność za wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności koszty i opłaty związane z dostawą wyposażenia, opłaty za transport, załadunek, wyładunek oraz dojazdów do miejsca montażu tj. budynku Regionalnego Centrum Rozwoju przy ul. Południowej 1A w Parzęczewie i wszystkie koszty pochodne.

2. Zapłata nastąpi przelewem po wykonaniu przedmiotu umowy i jego protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
3. Najpóźniej na dzień odbioru dostawy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu instrukcje obsługi (np. zasady użytkowania, konserwacji) dostarczonego wyposażenia, karty gwarancyjne, świadectwa jakości i deklaracje zgodności etc.
4. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 3 wiąże się z odmową podpisania protokołu odbioru.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze zgłoszony do wykazu kont bankowych na białej liście podatników VAT pod rygorem odmowy zapłaty lub na jakiegokolwiek inne konto bankowe podane w wykazie kont na białej liście podatników VAT pod rygorem odmowy zapłaty.
7. Termin zapłaty ulega wydłużeniu do czasu zweryfikowania rachunku bankowego i podania przez Wykonawcę prawidłowego rachunku bankowego, który widnieje w wykazie kont bankowych na białej liście podatników VAT.

## § 4

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wyposażenie do budynku Regionalnego Centrum Rozwoju w Parzęczewie przy ul. Południowej 1A, na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać montażu przedmiotu umowy w terminie do dnia 12 września 2023 r.
3. Odbiór przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem odbioru. Podpisanie protokołu odbioru będzie warunkiem wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 powyżej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone Zamawiającemu w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

## § 5

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek lub do wymiany wadliwego wyposażenia na nowe wolne od wad, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Decyzja co do planowanego sposobu usunięcia wady należy do Zamawiającego.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad lub usterek przedmiotu zamówienia w terminie przewidzianym w ust. 2 powyżej, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zwrotu kosztów. W takiej sytuacji Wykonawca ponosi dalszą odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za dostarczone wyposażenie na zasadach wynikających z umowy.
5. Okres gwarancji związany z usunięciem zgłoszonych usterek lub wad biegnie od początku od momentu podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, potwierdzającego usunięcie wad i usterek lub dostarczenia nowego wyposażenia w miejsce wadliwych.
6. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
  - a) z tytułu niedotrzymania terminu realizacji umowy, określonego w § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2 umowy, w wysokości 0,03 % wartości brutto umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w sposób inny niż wskazany w lit. a) powyżej – w wysokości 5% wartości brutto umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - c) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości brutto umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość tych kar.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy Pzp.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

6. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 7

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku i terminie, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, na podstawie ust. 2 powyżej, Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 i ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności pozwalającej na odstąpienie.

## § 8

### Cesja

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji Umowy na rzecz osób trzecich.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
  - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek działania siły wyższej
  - 2) zmiany zasad finansowania zamówienia,
  - 3) zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania dostaw, powodująca zmniejszenie przedmiotu umowy i wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równowartość zaniechanych dostaw,
  - 4) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
  - 5) zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy - w takim przypadku wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach,
  - 6) wprowadzenia rozwiązań zamiennych, które nie wykraczając poza zdefiniowany przedmiot zamówienia,
  - 7) w przypadku obiektywnej niemożności dostarczenia przez Wykonawcę elementu przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie z powodu braku jego dostępności na rynku, co zostanie potwierdzone przez jego producenta, dopuszczalne jest dostarczenie przez Wykonawcę za zgodą zamawiającego asortymentu o właściwościach nie gorszych i cenie nie wyższej niż wynikające z oferty. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty (oświadczenie producenta, opinia o właściwościach nie gorszych niż zaoferowanych w ofercie). Zmiana asortymentu wymaga zgody Zamawiającego.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

R-g.271.7.2023

*„Zakup i montaż wyposażenia do budynku Regionalnego Centrum Rozwoju w Parzęczewie”*

- 8) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
- 9) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto;
- 10) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory związane z realizacją umowy strony będą starały się rozwiązać w drodze rozmów i negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia sporu na piśmie przez którąkolwiek ze stron, spory związane z umową rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia) pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA