

**UMOWA nr DZP/...../2024**  
**zawarta po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia w trybie podstawowym**

zawarta w dniu .....2024 r., pomiędzy:

1. Narodowe Centrum Badań Jądrowych  
Ośrodek Radioizotopów POLATOM  
ul. Andrzeja Sołtana 7  
05-400 Otwock

reprezentowana przez:

Dyrektora  
Mgr inż. Tomasza Dziela

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM  
*posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*

2. ....  
.....  
.....

reprezentowany przez:

.....

zwany dalej WYKONAWCĄ

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego (Inwestora) do świadczenia usług polegających na pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych, dotyczących inwestycji polegającej na budowie Centrum Projektowania i Syntezy Radiofarmaceutyków Ukierunkowanych Molekularnie CERAD wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną tj.: instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, elektrycznej niskiego napięcia (wraz z agregatem prądotwórczym) oraz oświetleniem terenu, wody lodowej; rozbudową i przebudową dróg, placów, chodników; budową miejsc parkingowych i śmietnika wraz z przebudową istniejących instalacji zewnętrznych, na terenie działki nr ew. 17 obr. 257 w Otwocku realizowanej w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1172/2018 z dnia 28.09.2018, znak AB.6740.1191.2018.MJ, wydanej przez Starostę Otwockiego oraz decyzję nr 1004/2021 z dnia 13.07.2021r. znak sprawy AB.6740.916.2021.MB wydanej przez Starostę Otwockiego, zmieniającą ww. decyzję (zwanej w dalszej części Umowy „Budową” lub „Robotami budowlanymi”).
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami pr. bud., zasadami wiedzy technicznej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:
  - a) Przygotowywanie i realizację projektów i kosztorysów robót elektrycznych, weryfikacja i opiniowanie projektów,

*Uzasad. Mgr Poprawnie*

- b) Koordynowanie i nadzorowanie robót elektrycznych na budowie, w tym istniejących instalacji linii kablowych SN i nN, RMS, BMS, SSP, CCTV, KD, RCP, SSWiN, BK
  - c) Zapewnianie terminowości, jakości i bezpieczeństwa wykonywanych robót elektrycznych,
  - d) Prowadzenie dokumentacji budowy,
  - e) Koordynowanie i rozliczanie robót elektrycznych z podwykonawcami i inwestorem,
  - f) Raportowanie postępów i problemów w realizacji robót,
  - g) Szkolenie i nadzorowanie podległego personelu,
  - h) Dbanie o przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska,
  - i) Zapewnienie zgodności budowy z projektem, pozwoleniem i prawem budowlanym;
  - j) Współpraca z Inwestorem, projektantem, inspektorem nadzoru i innymi podmiotami zaangażowanymi w budowę;
  - k) Rozwiązywanie problemów i konfliktów na placu budowy;
  - l) Reprezentowanie Inwestora przed organami nadzoru budowlanego, administracji publicznej oraz służbami.
4. Wykonawca zobowiązuje się nadto do:
- a) obecności na Budowie z częstotliwością i w zakresie wymaganym koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, jednak nie rzadziej niż 3 dni w tygodniu,
  - b) bieżącego informowania Zamawiającego (Inwestora) o stwierdzonych nieprawidłowościach w prowadzeniu robót elektrycznych,
  - c) uwzględniania wskazówek Zamawiającego (Inwestora), którego upoważnionymi przedstawicielami w ramach wykonania niniejszej Umowy są:
    - .....
    - .....
    - .....
  - d) wykonania Umowy z uwzględnieniem najnowszych zdobyczy wiedzy technicznej.
5. Wykonawca jest uprawniony do:
- a) występowania do Zamawiającego (Inwestora) o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeśli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji Robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - b) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,
  - c) zgłaszania Zamawiającemu (Inwestorowi) dostrzeżonych w dokumentacji projektowej błędów lub nieprawidłowości.

## § 2.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego (Inwestora) wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów określających obowiązki kierownika robót elektrycznych.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu (Inwestorowi) lub innym podmiotom wyniku z niedochowania należytej staranności Wykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy załącza kopię opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego

*Uzasadnienie*

mienia w wysokości: 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych),

ważną do dnia ....., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U. 2013 poz. 1550).

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ważności w/w umowy OC przez cały okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy ponad czas obowiązywania umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu nową umowę (aneks), na co najmniej jeden miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia umowy ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa musi zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
7. Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie

### § 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi:

netto ..... PLN

podatek VAT (stawka) 23 % podatek VAT (kwota) ..... PLN

brutto ..... PLN

W/w wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia zryczałtowanego i Wykonawcy nie przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie wypłacane sukcesywnie co miesiąc w równych ratach, tj. .... PLN netto (..... PLN brutto).
3. Płatność na rzecz Wykonawcy będzie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia, z zastrzeżeniem, że doręczenie faktury nastąpi na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności, a w przypadku niezachowania tego terminu, termin płatności przedłuża się automatycznie o czas opóźnienia dostarczenia faktury.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać co najmniej:
  - Nr sprawy .... na podstawie umowy Nr DZP/ .... /2024,
  - nazwę zadania (przedmiotu zamówienia),
  - wyrażoną w złotych wartość netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz wartość brutto zamówienia,
  - dane identyfikacyjne Inwestora i Wykonawcy (adres, NIP),
  - numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które zostanie przekazane wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia,
  - termin płatności.
5. Oryginał faktury należy przesłać elektronicznie na adres [sekretariat@polatom.pl](mailto:sekretariat@polatom.pl) a w przypadku faktury w formie papierowej dostarczyć do siedziby Narodowego Centrum Badań Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM, ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock (sekretariat).
6. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 532-010-01-25. Zamawiający nie dopuszcza

Wzany: *Alot* Popymnie

wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących

7. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (Inwestorowi) raport czynności dokonywanych w danym miesiącu rozliczeniowym, w stosunku do którego Inwestor może wnieść uwagi w terminie 3 (trzech) dni roboczych od jego dostarczenia. Brak uwag w ww. terminie jest równoznaczny w akceptacją raportu. Niezaakceptowanie raportu jest podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego uregulowania przez Inwestora faktury VAT Wykonawca może naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone obowiązki w okresie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Ostateczny termin zakończenia Umowy upływa w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

#### § 5.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy kary umowne:
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
  - a) za nieprzybycie osoby wskazanej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na plac Budowy w określonym dniu – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień nieobecności od dnia wezwania do dnia przybycia – za każdy przypadek naruszenia,
  - b) za nieterminowe dostarczenie wymaganych raportów i opinii w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wezwania do dnia dostarczenia – za każdy przypadek naruszenia,
  - c) z tytułu naruszenia istotnych obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia, przy czym dla skuteczności obciążenia Wykonawcy karą umowną Zamawiający winien wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do zaniechania naruszeń Umowy i naprawienia ich skutków.
3. Zamawiający (Inwestor) może odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 5 dni od daty wezwania,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wznowił jej pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 5 dni od daty wezwania,
  - c) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych obowiązków umownych, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania go do zaniechania tego naruszenia i naprawienia jego skutków,
  - d) utraty przez Wykonawcę uprawnień, umożliwiających sprawowanie funkcji kierownika budowy,.
  - e) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne, przy czym dla skuteczności odstąpienia Zamawiający winien wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż 5 dni kalendarzowych, do wykonania zobowiązań albo wykonania usług, stanowiących przedmiot umowy zgodnie z jej treścią lub obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem, że w przypadku nieuczynienia przez Wykonawcę zadość wezwaniu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
6. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi protokół stanu realizacji robót i posiadanych dokumentów.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

Wzrost, Młot Poprawnie



8. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej zamawiającego Umowy.
9. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego (Inwestora) szkody przewyższającej wysokość kar umownych uprawniony jest on do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 6.

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, w przypadku zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację Umowy oraz w następujących przypadkach:

### 1.1. zmiana terminu wykonania Umowy:

- 1) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 2) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji inwestycji polegającej na budowie Centrum Projektowania i Syntezy Radiofarmaceutyków Ukierunkowanych Molekularnie CERAD, dla Narodowego Centrum Badań Jądrowych Ośrodka Radioizotopów POLATOM, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1,
- 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

### 1.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy:

- 1) w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy;
- 2) w przypadku wystąpienia konieczności zmian osób realizujących przedmiot zamówienia po stronie Wykonawcy w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków, bądź zachodzić będą uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w odniesieniu do innych uczestników procesu budowlanego obejmującego Roboty budowlane. Wykonawca będzie obowiązany do dokonania zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającemu.  
Nowe osoby, które miałyby uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, muszą spełniać co najmniej wymagania jak osoby wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 4 do SWZ.
- 3) Zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2), wymaga uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, a tym samym nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.

### 1.3. zmiana wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy:

- 1) Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją umowy. Strony będą uprawnione do żądania zmiany Wynagrodzenia, gdy poziom zmiany wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5) będzie wynosił w sumie nie mniej niż 3 punkty procentowe w okresie 2 kwartałów poprzedzających złożenie wniosku o waloryzację, z zastrzeżeniem ust. 2) poniżej.
- 2) Kwoty należne Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia podlegać będą waloryzacji według wzoru określonego w ust. 6). Waloryzacja jest możliwa od początku 7 miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawarcia umowy lub po kolejnych sześciu miesiącach liczonych od ostatniej waloryzacji wynagrodzenia. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
- 3) Waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie należne Kierownikowi robót elektrycznych po dacie zawarcia aneksu. Waloryzacji podlegać będą kwoty przyszłe, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy realizowanych w okresie objętym waloryzacją. Waloryzacji nie będą jednocześnie podlegać kwoty rozliczeń należne Kierownikowi robót elektrycznych za okres poprzedzający datę zawarcia aneksu w sprawie waloryzacji wynagrodzenia, których to brak zapłaty wynika z przyczyn leżących po stronie Kierownika robót

elektrycznych, w szczególności w przypadku braku fakturowania, braku raportu bądź braku akceptacji raportu miesięcznego lub interwencyjnego itp.

- 4) Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego pod rygorem bezskuteczności wniosku. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany należnego wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany kosztów związanych z realizacją umowy uprawniającą do dokonania zmiany należnego wynagrodzenia. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.
- 5) Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik (W) wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1751).
- 6) Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:  

$$\text{Kwota waloryzacji (Pn)} = W \times Pw$$
 gdzie:  
 W – wyrażony w procentach wskaźnik wyliczony w odniesieniu do dnia upływu terminu składania Ofert lub odpowiednio w dniu podpisania ostatniego aneksu waloryzującego kwotę wynagrodzenia na podstawie kwartalnego wskaźnika, o którym mowa w ust. 3) powyżej.  
 Pw – wartość pozostałego do zapłaty wynagrodzenia Kierownika robót elektrycznych, ustalona na podstawie zasad opisanych ust. 3).
- 7) Występując o wynagrodzenie, Wykonawca uwzględni waloryzację w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 8) W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 3), przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 9) Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 7 % kwoty brutto wskazanej w §3 ust. 1 umowy. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do chwili osiągnięcia ww. limitu.
- 10) Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9) należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie są spełnione następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 12) Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7.

1. Wszystkie dodatki, uzupełnienia i zmiany Umowy wymagają formy pisemnej i podpisów Stron pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

*Właściciel* *Mł* *Poprawnie*

**OR.DZP.271.26.P.2024**

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego

.....  
*podpis Zamawiającego*

.....  
*podpis Wykonawcy*

*Właściciel PCT Poprawnie*