

Załącznik nr 4.3- Projekt umowy -część 3 i 4

Umowa nr FDZP.226.17.2024

zawarta w Ostrowie Wielkopolskim w dniu 2024 r., pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Limanowskiego 20/22, NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000001945, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

Dariusza Bierłę - Dyrektora ZZOZ w Ostrowie Wielkopolskim

a

....., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, REGON, NIP
zwaną dalej *Wykonawcą*, reprezentowaną przez :

..... -

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Rozbudowa, przebudowa oraz wyposażenie pomieszczeń Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim.**

§1

1. **Przedmiotem zamówienia jest** (część nr
2. **UWAGA! Inwestycja podlega dofinansowaniu z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, NR Edycja8/2023/1790/PolskiŁad.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa SWZ, w szczególności:
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy, obejmujący wymagania w zakresie wykonywanych prac projektowych i wykonywanych robót budowlanych wraz z wyposażeniem, właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót- Załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Szczegółowe wymagania dla realizacji zadania- Załącznik nr 2 do umowy
4. Realizacja prac objętych niniejszą umową następować będzie z uwzględnieniem oferty przetargowej Wykonawcy, tj. oferty z dnia 20.... r.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach Umowy wszelkich czynności niezbędnych do osiągnięcia celu określonego w ust. 1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymaganiami jakościowymi określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, oraz zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie ochronę, warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszelkie zabezpieczenia, w szczególności mając na uwadze dobro osób korzystających z usług w pomieszczeniach i budynkach otaczających plac budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zastosować takie materiały budowlane, które spełniają wszelkie

wymogi ustawy Prawo budowlane, a w szczególności posiadać będą odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi w obowiązujących Normach oraz winny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentacją projektową.

8. Zamawiający ma prawo każdorazowo żądać okazania dokumentów, o których mowa w ust. 7 od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę na jego koszt. W sytuacji, gdy badania jakościowo-ilościowe opisane w § 1 ust. 8 nie potwierdzą uchybień, Zamawiający zwróci wykonawcy ich koszt.
9. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do robót dokonał wizji lokalnej placu budowy, a także oświadcza, iż zna istniejący stan faktyczny nieruchomości Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia po zakończeniu robót budowlanych, a przed odbiorem końcowym - placu budowy i terenu/miejsca tymczasowo przez siebie użytkowanego, do stanu nie gorszego niż przed jego przejęciem.
12. Wykonawca winien uwzględnić, iż wszelkie prace będą prowadzone na czynnym obiekcie – przez jednostki zewnętrzne z możliwością dostępu osób trzecich.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zatwierdzenie dostarczonej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty jej dostarczenia, z zastrzeżeniem wstrzymania biegu terminu w przypadku stwierdzenia istotnych uwag Zamawiającego co do dokumentacji projektowej;
 - b) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wszystkie decyzje rodzące skutki finansowe dla Zamawiającego wymagają zgody osób reprezentujących Zamawiającego w umowie (**Zamawiający będzie usiłował udzielać zgody niezwłocznie z tym, że w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze**). Nie dotyczy to decyzji podejmowanych w celu usunięcia awarii lub likwidowania bezpośredniego zagrożenia dla osób lub mienia, w tym przypadku decyzje te może podejmować Inspektor Nadzoru.

§3

1. **Wykonanie całości zamówienia nastąpi do dnia 06 grudnia 2024 r.** W terminie tym należy uwzględnić odpowiedni czas na dokonanie wszelkich odbiorów opisanych niniejszą umową. UWAGA! Termin ten jest nieprzekraczalny z uwagi na fakt utraty przez Zamawiającego finansowania niniejszego zadania po tej dacie. Tym samym, jeżeli z przyczyny po stronie Wykonawcy, termin ten zostanie przekroczony, a finansowanie utracone, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o naprawienie wyrządzonej mu szkody w pełnym zakresie do wysokości kwoty finansowania niniejszego zadania przez Skarb Państwa.

W tym terminy na wykonanie dokumentacji projektowej:

- a) Termin opracowania koncepcji 7 dni od dnia zawarcia umowy.
 - b) Termin wykonania dokumentacji projektowej 45 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający wyznacza **Marka Niškiewicz, tel.: (62) 595 11 49 oraz Marcina Bartczaka, tel.: (62) 595 11 42** jako osoby do reprezentacji Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy.
 3. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie
 4. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy w osobie
 5. Pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o każdym zagrożeniu opóźnienia robót spowodowanym nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swoich obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.

§4

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zakresu objętego przedmiotem umowy
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
 - 1) odbioru końcowego przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót, Gotowość, o której mowa w zdaniu pierwszym musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku budowy. O terminie wykonania przedmiotu umowy decyduje data odbioru końcowego. W przypadku, kiedy roboty nie zostały zakończone zgłoszenie nie jest skuteczne.
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zadania, o której mowa w ust. 2 pkt 2.
 - 4) jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru końcowego nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, w szczególności niezakończenia robót lub stwierdzenie wad, Zamawiający odmówi odbioru końcowego, a stwierdzone przy odbiorze braki/wady umieszcza się w protokole odmowy odbioru końcowego, z wyznaczeniem terminu ich uzupełnienia/usunięcia. Po uzupełnianiu braków/usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez inspektora nadzoru w trybie opisanym w ust. 2 pkt 2.
 - 5) po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy nową datę odbioru końcowego, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w ust. 2 pkt 3,
 - 6) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jest to ekonomicznie nieuzasadnione to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Podpisanie przez strony umowy protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu zamówienia warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT.

§5

1. Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane wraz z wyposażeniem wynosi miesięcy (w zależności od zaoferowanego okresu w ofercie), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń i dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
2. Gwarancja obejmuje nieodpłatne:
 - 1) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy, powstałych w okresie gwarancji na wykonane roboty i wyposażenie - reakcja serwisu do 24 godzin w dni robocze, od momentu zgłoszenia. Naprawa musi zostać wykonana i zakończona w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych, a w razie konieczności ściągnięcia części zamiennych w terminie 14 dni roboczych.
 - 2) przeglądy gwarancyjne i okresowe (raz w roku w okresie gwarancji), zapewniające bezusterkową eksploatację techniczną. Koszty przeglądów gwarancyjnych i okresowych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Przeglądy gwarancyjne i okresowe Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w terminach gwarantujących zachowanie ciągłości okresów i wynikających z dobrej praktyki lub odpowiednich przepisów i zgłaszać pisemnie Zamawiającemu wraz z dostarczeniem dokumentów, potwierdzających wykonanie przeglądu.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminach o których mowa w ust. 2 pkt.1 lub nie usunie wad w terminie tam opisanym, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu

Wykonawcy, a kosztami ich usunięcia zostanie obciążony Wykonawca.

4. Wykonanie przez Zamawiającego lub przekazanie przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek do wykonania innemu Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy w żadnym stopniu ze zobowiązań, jakie Wykonawca ma w stosunku do Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, a w szczególności z zobowiązań gwarancyjnych i z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązuje się także zawiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o fakcie wystąpienia robót zaniechanych i odnotować to w Dzienniku budowy.
2. Roboty dodatkowe nie objęte wynagrodzeniem i zakresem ustalonym niniejszą umową, mogą być wykonane tylko w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół Konieczności sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zatwierdzenie bądź odmowa zatwierdzenia nastąpi w terminie 5 dni roboczych, przy czym w wyjątkowych sytuacjach przekroczenie tego terminu nie będzie oznaczało uznania robót dodatkowych. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu na roboty dodatkowe konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych i za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie umowy od dnia rozpoczęcia prac przez Wykonawcę do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do placu budowy a także, że zbadał plac budowy, jego otoczenie, a także zapoznał się z dostępną dokumentacją urządzeń oraz ich lokalizacją na planach, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące placu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie ich wad oraz, iż nie będzie przysługiwało mu prawo do przesunięcia terminu zakończenia robót lub w szczególności do dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z powyższego.
6. Wykonawca i jego Podwykonawcy nie mają prawa wejść na plac budowy i rozpocząć jakichkolwiek robót objętych niniejszą umową na placu budowy przed podpisaniem protokołu przekazania placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości zaplecza budowy, ciągów komunikacyjnych na terenie Zamawiającego oraz przyległym do placu budowy u Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym i innymi służbami publicznymi. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zatrudnić do tego celu inny podmiot, a kosztami obciążyć Wykonawcę, pomniejszając jego wynagrodzenie lub zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji technicznej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji technicznej w przyszłości.
9. W przypadku wystąpienia kolizji robót budowlanych z obiektami, naniesieniami, instalacjami

w obrębie placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich czynności związanych z ich usunięciem dla własnego zakresu robót o ile kolizja nastąpiła z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Jeżeli kolizja wystąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zostanie ona usunięta przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i utylizacji odpadów powstałych w czasie trwania prac.
11. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy założy na własny koszt podlicznik energii elektrycznej. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej. Rozliczenia za energię elektryczną odbywać się będą według stanu podlicznika zgodnie ze stawkami ponoszonymi przez Zamawiającego. Koszty zużycia wody objęte zostają ryczałtem wynoszącym 100,00 zł miesięcznie. Uiszczenie zapłaty za w/w media nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, termin zapłaty wynosi 7 dni od momentu jej doręczenia.

§7

1. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 kc. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą złożoną w przedmiotowym postępowaniu wynosi:

cena netto zł
podatek VAT.....%-zł
cena brutto zł

2. Na łączne wynagrodzenie Wykonawcy opisane w ust.1 niniejszego paragrafu składają się :

a) dokumentacja projektowa:

cena netto zł
podatek VAT.....%-zł
cena brutto zł

b) roboty budowlane z wyposażeniem:

cena netto zł
podatek VAT.....%-zł
cena brutto zł

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie 3 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo – finansowego, który to harmonogram zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego, które ten przekaże mu w terminie 3 dni.
4. **Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia wykonawcy, o jakim mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. w wysokości złotych, na poczet wykonania zamówienia, w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy.**
5. Rozliczenie z tytułu wykonania Umowy będzie odbywało się na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury, za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy, po zatwierdzeniu przez zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru prac objętych Umową, z uwzględnieniem postanowień odnoszących się do rozliczeń z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami.
6. Rozliczenia z Podwykonawcami z tytułu wykonanych przez nich prac odbywać się będą według następujących zasad:

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 11, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty (potwierdzenie przelewu wraz z czytelnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o dokonanej płatności, podpisanym przez osobę umocowaną do reprezentacji Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy), o których mowa w § 11, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Dowody zapłaty wraz z oświadczeniem należy złożyć wraz z fakturami.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 6, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

15. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 nastąpi w terminie 35 dnia od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią przelewów i oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Faktury wraz potwierdzeniami przelewów oraz oświadczeniami, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie papierowej lub w wersji elektronicznej na adres: *kancelaria@szpital.osw.pl*
UWAGA. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji do czasu uzyskania zapłaty od zamawiającego, która w całości nastąpi po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu zamówienia.
16. Faktura za prace stanowiące przedmiot Umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
17. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie § 9 Umowy, z zastrzeżeniem treści uwagi z § 3 ust. 1.
18. Uznanie oraz zapłata faktury nie wykluczają żądania zwrotu z powodu błędu w obliczeniu wartości robót. W razie nadpłaty Wykonawcy, jest on zobowiązany do zwrotu nadpłaconej kwoty powiększonej o oprocentowanie w wysokości odsetek ustawowych.
19. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn.zm.), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
21. Strony niniejszej umowy przyjmują za dzień płatności dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej.

§8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

- leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie/wypowiedzenie /rozwiązanie umowy przez Zamawiającego może nastąpić jednostronnie w każdej chwili; w szczególności, w przypadkach :
 - a) w trybie określonym w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Powyższe przysługuje Zamawiającemu od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.
 3. Z tego tytułu nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłaceniu za roboty i dostawy już wykonane na podstawie umowy.
 4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - d) Jeżeli wobec Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835), dalej jako ustawa sankcyjna.
 5. W przypadku rozwiązania umowy na zasadach wskazanych w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, szczegółowo określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa §3 ust.1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconego dofinansowania pochodzącego ze Skarbu Państwa na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 Prawo zamówień publicznych.
4. Kary umowne mogą podlegać kumulacji, a Zamawiający może potrącić Wykonawcy kwoty naliczone z tytułu kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 lit. a-d z płatności należnych Wykonawcy. Płatności z tytułu kar umownych nie mają wpływu na zobowiązanie umowne Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie będzie wyższa niż 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 9 ust. lit a.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§10

Strony dopuszczają możliwość dokonania przelewu wierzytelności wynikających z umowy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz jego podmiotu tworzącego wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§11

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac w związku z zawarciem przedmiotowej, umowy zatrudnić Podwykonawców według zasad określonych w niniejszym § 11 umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art.463 ustawy pzp.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 § 11.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo,

- której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 pln. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy pkt. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o Podwykonawstwo.
 12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

19. Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.
20. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
21. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 14, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
22. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, w zakresie proporcjonalnym z tym opisanym w SWZ odnośnie Wykonawcy, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania.

§12

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i w Prawie zamówień publicznych oraz niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - b) W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania działalności gospodarczej, albo wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) W przypadku wykonywania robót wadliwie i niezgodnie ze specyfikacją techniczną, a także dokumentacją projektową.
2. W wypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą na podstawie ust. 1 lit. a — c, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą rozliczeń między Stronami z tytułu niezapłaconych, a wykonanych robót budowlanych będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru częściowego robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku

niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
9. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje zamawiającemu od momentu podpisania umowy do momentu pełnego jej wykonania.

§13

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6grudnia 1996r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy pzp.

7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2. ustawy pzp
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
10. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie winnej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego winnej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
16. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę stanowiącą 30% zabezpieczenia.
17. Kwota, o której mowa w ust. 16, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§14

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia obejmującą wszelkie ryzyka budowlane i montażowe związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym prace przygotowawcze na terenie budowy, urządzenia zaplecza budowy, znajdujące się na terenie budowy sprzęt i maszyny budowlane, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, a także umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującą szkody osobowe i wszelkie szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem Umowy oraz utracone przez Zamawiającego korzyści. Suma gwarancyjna w okresie realizacji przedmiotu umowy nie może być niższa niż: 3 000 000,00 pln (dla części nr 3) oraz 1 000 000,00 zł (dla części nr 4).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopię Umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedstawionym w niniejszej Umowie warunkom, wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem w taki sam sposób kserokopią dowodu opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia, najpóźniej do dnia udostępnienia Wykonawcy placu budowy.
Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia przez Wykonawcę rocznych polis Odpowiedzialności Cywilnej. Wykonawca wraz z roczną polisą przedłożyłby zobowiązanie, że przed wygaśnięciem dotychczasowej złoty kolejną o warunkach nie gorszych, zapewniając ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres wymagany przez Zamawiającego.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, a także w każdym przypadku przesunięcia terminu obowiązywania gwarancji lub rękojmi, Wykonawca

zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeżeli nie jest to możliwe, do zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu oryginału nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy i okresu obowiązywania gwarancji lub rękojmi, lub ich kserokopii potwierdzonych w sposób określony w ust. 2, a także dowodów opłacenia składki. Zobowiązania wskazane w niniejszym ustępie Wykonawca powinien wykonać w terminie zapewniającym ciągłość ochrony ubezpieczeniowej wymaganej przez Zamawiającego.

4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu przesłanek uzasadniających odstąpienie, naliczając równocześnie Wykonawcy karę umowną zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 ust. 2 lit. c.

§15

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wyraża zgodę na dopuszczalność wprowadzania zmian do umowy na zasadach i warunkach określonych w Umowie. Zmiana umowy może obejmować w zakresie dozwolonym przez prawo zmianę jakości, parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu zamówienia przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) nastąpi zmiana organizacyjna leżąca po stronie Zamawiającego;
 - b) wymagać tego będzie prawidłowa realizacja przez Zamawiającego zadań polegających na wykonywaniu świadczeń działalności statutowej;
 - c) będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii, albo będzie to konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - d) zmiana w inny sposób dostarczy pożytku Zamawiającemu.
2. Dodatkowo z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - a) aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - b) aneks dopuszczający zmianę w sposób proporcjonalny do skutków działania siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
3. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że szczególne postanowienia umowy stanowią inaczej.

§16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności w zakresie, robót rozbiórkowych i przygotowawczych, osób wykonujących pracę fizyczne w zakresie robót ogólnobudowlanych, osób wykonujących pracę biurową lub

- administracyjną, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odnosi się także do wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę.
 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia, o którym mowa w ust. 4,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
 6. Nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w ust.4, niezłożenie wyjaśnień, o których mowa w ust 6 lit. b lub odmowa Wykonawcy przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
 7. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w dacie stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy – za każdy stwierdzony przypadek
 8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy także Podwykonawcy. Zapisy ust. 2-7 stosuje się odpowiednio.

§ 17 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: projekty wszelkiego rodzaju, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy. UWAGA! Przeniesienie praw o jakim mowa

w zdaniu poprzedzającym oznacza także, że Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego wszelkich praw zależnych, tj. do dokonywania jakichkolwiek zmian w projektach będących efektem wszystkich prac projektowych, bez odrębnej zgody i bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Prawo to nie jest ograniczone co do czasu i miejsca.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji będzie mógł korzystać z niej w całości, na następujących polach eksploatacji:

- 1). utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- 2). wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- 3). wprowadzanie do pamięci komputera,
- 4). wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- 5). udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- 6). najem, dzierżawa,
- 7). wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami,
- 8). rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- 9). przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1). przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2). w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3). poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§18

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.

2. W przypadku braku porozumienia Strony dokonają regulacji sporu przy udziale Mediatora w trakcie mediacji lub każda ze stron może złożyć wniosek o rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, a taki wniosek jest wiążący dla drugiej Strony niniejszej umowy
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Umowa zawarta w formie elektronicznej obowiązuje od daty złożenia ostatniego podpisu.

§19

Wykonawca oświadcza, że spełnił w imieniu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim (ZZOZ) – w zakresie udostępnionych danych osobowych - obowiązek informacyjny ZZOZ, o którym mowa w art. 14 RODO - wobec osób i reprezentantów, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji postanowień umowy. Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane ZZOZ. Obowiązek jest realizowany w oparciu o wzór klauzuli, stanowiących Załącznik A do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik A

Klauzula informacyjna dla osób uczestniczących w realizacji Umowy.

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, **Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim** informuje, że:

Administratorem Państwa danych jest Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 20/22, NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, e-mail: szpital@szpital.osw.pl

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym jest Pan Maciej Hejduk. Z inspektorem można się skontaktować poprzez e-mail: mhejduk@szpital.osw.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Administrator pozyskał Państwa dane osobowe (imię, nazwisko, miejsce zatrudnienia, nazwa pracodawcy, zajmowane stanowisko, służbowy nr telefonu i adres e-mail) od (Państwa pracodawcy lub od innego podmiotu, w którym są Państwo zatrudnieni lub z którym współpracują Państwo na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę - zwanych dalej łącznie pracodawcą).

Powyższe dane będą przetwarzane w następujących **celach**:

1. do wypełnienia ciężących na administratorze obowiązków prawnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w tym prowadzenia ksiąg rachunkowych i rejestrów określonych przepisami prawa podatkowego, rozliczenie i zapłata podatków, prowadzenie sprawozdawczości określonej przepisami prawa,
2. do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegających na:
 - prowadzeniu korespondencji dotyczącej działalności prowadzonej przez administratora lub Państwa pracodawcę;
 - podejmowaniu czynności zmierzających do zawarcia umów pomiędzy administratorem a Państwa pracodawcą, w tym składaniu ofert lub zamówień, prowadzeniu negocjacji;
 - wykonaniu umów, której stroną jest Państwa pracodawca;
 - nabywaniu produktów lub usług na potrzeby prowadzonej działalności;
 - zarządzaniu, planowaniu i organizowaniu spotkań pomiędzy Państwem a przedstawicielami administratora;
 - ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń;
 - tworzenie zestawień, analiz i statystyk na potrzeby wewnętrzne administratora.

Państwa dane osobowe będą **przechowywane** do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy zawartej pomiędzy administratorem i Państwa pracodawcą lub okresu, w którym przepisy prawa nakazują administratorowi przechowywać dane lub okresu, w którym administrator może ponieść konsekwencje prawne niewykonania lub nienależytego wykonania ciężących na nim obowiązków czy trwania postępowań wszczętych w tym zakresie.

Państwa dane mogą być przekazywane następującym **kategoriom odbiorców danych**:

1. podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu administratora, w tym świadczącym dla administratora usługi doradcze, konsultingowe, audytowe, pomoc prawną, usługi informatyczne lub programistyczne, w tym przechowywania danych i

- kopii zapasowych czy hostingu poczty elektronicznej,
2. operatorom pocztowym, firmom kurierskim,
 3. organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, celem wykonania ciążących na administratorze obowiązków.

Administrator nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

Mają Państwo **prawo** dostępu do swoich danych, ich poprawienia (sprostowania), usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje Państwu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem danych lub z inspektorem ochrony danych.

Przysługuje Państwu również prawo wniesienia **skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

Administrator informuje Państwo, że nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Państwa dane nie są **profilowane**.

Podanie danych osobowych jest **niezbędne**, ponieważ bez ich podania nie będzie możliwe kontaktowanie się i realizowanie określonych powyżej celów administratora i Państwa pracodawcy. Przepisy prawa mogą wprowadzać wymóg podawania danych w celach w nich opisanych (np. podatkowych). Bez podania danych nie będzie zatem możliwa realizacja ciążących na administratorze obowiązków prawnych.