

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Rewitalizacja parku dworskiego w Komornikach, gmina Kleszczewo, w formule zaprojektuj i wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Kleszczewo
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258715
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Poznańska 4
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Kleszczewo
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 63-005
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** [urząd@kleszczewo.pl](mailto:urząd@kleszczewo.pl)
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.kleszczewo.pl](http://www.kleszczewo.pl)
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00074673/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-03-03 13:20

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00057421/02
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 02
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

Ze względu na ograniczoną pojemność pola poniżej zamieszczono tylko część postanowień dotyczących możliwości zmian umowy. Pełen zapis znajduje w załączniku nr 6 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy, par. 20 umieszczonym na stronie prowadzonego postępowania.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
- 1) niekorzystne warunki atmosferyczne tj. opady (deszczu, gradu, śniegu), niskie temperatury uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy - o czas niezbędny na ich wykonanie i przeprowadzenie formalności prawnych z tym związanych,
  - 6) wystąpienia awarii, siły wyższej, np. klęski żywiołowe, konflikt zbrojny, zdarzenia związane z działaniem sił natury,
  - 7) wystąpienia okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego, np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 8) zawieszenia robót przez Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z części robót,
  - 9) zmian w dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 10) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych,
  - 11) wystąpienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych,
  - 12) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 13) wystąpienia sytuacji, utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej.
2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych.
3. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie osób wskazanych w umowie oraz ofercie Wykonawcy. Zmiana osób jest możliwa za zgodą zamawiającego na inną osobę spełniającą warunki określone w SWZ.
- (...)

Po zmianie:

W Rozdziale XI Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy, § 20 został dodany ust. 3a o poniższej treści:

"3a. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie wielkości zakresu przedmiotu zamówienia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w sytuacjach, w których nastąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza możliwość zrealizowania większego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zwiększeniem wynagrodzenia umownego, jednak nie przekraczającego 50% wartości zamówienia podstawowego."

Ze względu na ograniczoną pojemność pola poniżej zamieszczono tylko część postanowień dotyczących możliwości zmian umowy. Pełen zapis znajduje w załączniku nr 6 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy, par. 20 umieszczonym na stronie prowadzonego postępowania.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) niekorzystne warunki atmosferyczne tj. opady (deszczu, gradu, śniegu), niskie temperatury uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy - o czas niezbędny na ich wykonanie i przeprowadzenie formalności prawnych z tym związanych,
  - 6) wystąpienia awarii, siły wyższej, np. klęski żywiołowe, konflikt zbrojny, zdarzenia związane z działaniem sił natury,
  - 7) wystąpienia okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego, np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 8) zawieszenia robót przez Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z części robót,
  - 9) zmian w dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 10) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych,
  - 11) wystąpienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów,

niewypałów lub wykopalisk archeologicznych,

12) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,

13) wystąpienia sytuacji, utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej, (...)