

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Przebudowa zabytkowego budynku spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno – edukacyjne. II ETAP**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Świecki - Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 341373205
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** -
- 1.4.2.) Miejscowość:** Bąkowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 86-160
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@bakowo.csw.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://dd-bakowo.rbip.mojregion.info>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ochrona socjalna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00446446
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2024-08-06

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00432202
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa zabytkowego spichlerza wpisanego do rejestru zabytków jako założenie dworsko – parkowe – księga A/1323/1-5. Budynek objęty przedmiotem robót zlokalizowany jest na działce nr 65/3 w miejscowości Bąkowo 37, 86-160 Warlubie.

UWAGA, niniejsze postępowanie nie obejmuje całego zakresu prac zawartych w dokumentacji budowlanej. Budynek obecnie jest w stanie surowym zamkniętym. Niniejsze postępowanie obejmuje roboty budowlane m.in. w zakresie wykonania instalacji, nowych przyłączy do sieci wod.-kan., robót wykończeniowych wewnątrz budynku, elewacji, instalacji paneli fotowoltaicznych, ogrzewania budynku przy pomocy pompy ciepła powietrzno-wodnej zgodnie z danymi zawartymi w przedmiarach poszczególnych branż.

Inwestycja ma na celu wykorzystanie kubatury budynku do stworzenia przestrzeni kulturalno-edukacyjnej w Bąkowie, przy jednoczesnym zachowaniu walorów architektonicznych zabytkowego obiektu.

Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłego przestrzegania postanowień zawartych w decyzjach:

- WZN nr 93/2022 z dnia 30.03.2022 r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku oraz w Programie prac konserwatorsko-restauratorskich,

- WZN 154/2024 z dnia 24.06.2024 r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych.

Na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych Zamawiający uzyskał ostateczne decyzje:

- nr 574/2022 z 06.12.2022 r. wydaną przez Starostę Świeckiego,

- nr 301/2024 z 09.07.2024 r. wydaną przez Starostę Świeckiego.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót stanowiących integralną część niniejszej specyfikacji.

Roboty będą prowadzone zgodnie z wymogami ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. 2022r., poz. 840 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Budynek spichlerza znajduje się w bliskim sąsiedztwie budynków, w których znajdują się placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz pozostałe budynki mieszkalne.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa zabytkowego spichlerza wpisanego do rejestru zabytków jako założenie dworsko – parkowe – księga A/1323/1-5. Budynek objęty przedmiotem robót zlokalizowany jest na działce nr 65/3 w miejscowości Bąkowo 37, 86-160 Warlubie.

UWAGA, niniejsze postępowanie nie obejmuje całego zakresu prac zawartych w dokumentacji budowlanej. Budynek obecnie jest w stanie surowym zamkniętym. Niniejsze postępowanie obejmuje roboty budowlane m.in. w zakresie wykonania instalacji, nowych przyłączy do sieci wod.-kan., robót wykończeniowych wewnątrz budynku, elewacji, ogrzewania budynku przy pomocy pompy ciepła powietrzno-wodnej zgodnie z danymi zawartymi w przedmiarach poszczególnych branż.

Inwestycja ma na celu wykorzystanie kubatury budynku do stworzenia przestrzeni kulturalno-edukacyjnej w Bąkowie, przy jednoczesnym zachowaniu walorów architektonicznych zabytkowego obiektu.

Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłego przestrzegania postanowień zawartych w decyzjach:

- WZN nr 93/2022 z dnia 30.03.2022 r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku oraz w Programie prac konserwatorsko-restauratorskich,

- WZN 154/2024 z dnia 24.06.2024 r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych.

Na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych Zamawiający uzyskał ostateczne decyzje:

- nr 574/2022 z 06.12.2022 r. wydaną przez Starostę Świeckiego,

- nr 301/2024 z 09.07.2024 r. wydaną przez Starostę Świeckiego.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót stanowiących integralną część niniejszej specyfikacji.

Roboty będą prowadzone zgodnie z wymogami ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. 2022r., poz. 840 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Budynek spichlerza znajduje się w bliskim sąsiedztwie budynków, w których znajdują się placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz pozostałe budynki mieszkalne.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2024-09-04 09:00

Po zmianie:

2024-09-16 09:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2024-09-04 09:10

Po zmianie:

2024-09-16 09:10

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:  
2024-10-03

Po zmianie:  
2024-10-15