

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

„MODERNIZACJA PLACU ZABAW W PARKU MIEJSKIM W ŚWIEBODZICACH”

Inwestor:

Urząd Miejski w Świebodzicach
ul. Rynek 1
58-160 Świebodzice

Adres:

Świebodzice, ul. Krótka – Plac Zabaw w Parku Miejskim, działka nr 239/4 , obręb Śródmieście 3

Klasyfikacja wg słownika CPV:

Usługi projektowe:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45212100-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

45212140-9 Obiekty rekreacyjne

Autor opracowania:

Ewa Podemska

Inspektor w Wydziale Inwestycji,

Remontów i Infrastruktury Technicznej

Urzędu Miejskiego w Świebodzicach

Świebodzice, październik 2021

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1.1 Niniejszy Program Funkcjonalno–Użytkowy opracowano na potrzeby wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne w celu realizacji zadań wybranych przez Mieszkańców Miasta w ramach Budżetu Obywatelskiego na lata 2020 i 2021.

Zadania wybrane przez Mieszkańców Miasta do realizacji to:

- a) wymiana nawierzchni na placu zabaw w Parku Miejskim w Świebodzicach na bezpieczną – poliuretanową.
- b) wymiana urządzeń zabawowych na placu zabaw w Parku Miejskim w Świebodzicach.

Z uwagi na fakt, że oba zadania są ściśle powiązane, Inwestor, za zgodą Wnioskodawczyni, zaplanował realizację ich w ramach jednego zamówienia publicznego.

1.1.2 Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie wymiany nawierzchni na placu zabaw z piaskowej na poliuretanową oraz wymianę urządzeń zabawowych w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”. Plac zabaw objęty zamówieniem stanowi część parku a jego powierzchnia wynosi 760 m². Część placu zabaw o nawierzchni piaskowej wynosi 585 m².

1.1.2.1 W zakresie prac projektowych jest:

- 1) weryfikacja mapy załączonej w PFU w zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej na potrzeby zgłoszenia przebudowy placu zabaw,
- 3) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym w zakresie kolorystyki nawierzchni i urządzeń zabawowych oraz wyboru tych urządzeń.

1.1.2.2 W zakresie robót budowlanych jest:

- 1) demontaż istniejących urządzeń zabawowych w sposób zapewniający możliwość wbudowania ich w nowej lokalizacji oraz przewiezienie ich we wskazane przez Zamawiającego miejsce – max 5 km.

Istniejące wyposażenie placu zabaw:

- Zestaw zabawowy – 2 szt.
 - Huśtawka wahadłowa podwójna – 1 szt.
 - Huśtawka wagowa – 2 szt.
- 2) demontaż fundamentów pod urządzenia zabawowe i ich utylizacja,
 - 3) demontaż istniejących ławek (14 szt.) i ponowny montaż,
 - 4) rozbiórka nawierzchni z piasku o powierzchni 585 m² wraz z obrzeżem i jej utylizacja,
 - 5) wykonanie chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm o szerokości 2 m po obwodzie placu zabaw (planowana długość to 93 mb , powierzchnia 186 m²),
 - 6) wykonanie obrzeży betonowych wzdłuż chodnika,
 - 7) wykonanie podbudowy pod nawierzchnię poliuretanową o powierzchni 399 m²,
 - 8) wykonanie nawierzchni poliuretanowej wylewanej o grubościach wymaganych normą w zależności od HIC dla poszczególnych urządzeń zabawowych,
 - 9) wykonanie nawierzchni poliuretanowej wylewanej poza urządzeniami,
 - 10) wbudowanie zaprojektowanych urządzeń zabawowych w przedziale wiekowym od 1 roku do 12 lat, m.in.:
 - Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią dla maluchów 1-8 lat o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok. 40 m², HIC - max 0,9 m, w zestawie m.in.: zjeżdżalnie (mniejsza i większa), drabinka, schodki, pochylnia, dodatki interaktywne np. elementy wydające dźwięki,
 - Zestaw zabawowy ze zjeżdżalniami dla dzieci starszych 3-12 lat o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok. 100 m², HIC – max 2,4 m, w zestawie m.in. : zjeżdżalnie (min 1), elementy wspinalczkowe, drabinki, pochylnie, element ruchomy (np. most linowy, klocki, belka balansująca itp.), dodatki interaktywne (np. liczydło, kółko i krzyżyk),
 - Huśtawka wagowa dwuosobowa o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok. 12,5 m², HIC – max 0,9 m,

- Huśtawka wahadłowa potrójna o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok. 56 m², HIC – max 1,25 m, z siedziskami: płaskim, kubełkowym i bocianim gniazdem.,
- Karuzela słupowa potrójna o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok. 80 m², HIC – max 1,0 m, z płaskimi okrągłymi siedziskami zawieszonymi na długich łańcuchach,
- Bujak na sprężynach z podwójnej płyty z siedziskiem w środku – 2 szt., o powierzchni bezpiecznej strefy użytkowania ok.10 m², HIC – max 0,6 m, model dowolny (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania),
- Tablica informacyjna/regulaminowa – 1 szt.

1.1.3 Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa działka nr 239/4, obręb nr 3 Śródmieście położona jest w Świebodzicach między ulicami Krótka, Park Miejski, Aleje Lipowe i Żwirki i Wigury. Plac zabaw jest ogrodzony, na obrzeżach (od strony wschodniej i południowej) w pasie zieleni między ogrodzeniem a częścią zabawową rosną drzewa oraz krzewy. Teren jest oświetlony lampami zlokalizowanymi poza placem zabaw.

Część zabawowa o powierzchni 585 m² posiada nawierzchnię bezpieczną z piasku ograniczoną w 75 % obrzeżem z kostki granitowej. Odcinkami brakuje jakiegokolwiek obrzeża.

Na terenie placu zabaw wzdłuż ogrodzenia jest zamontowanych 14 ławek.

Dojazd do terenu budowy będzie możliwy od ulicy Krótkiej. Ponieważ transport będzie realizowany po ścieżkach parku Zamawiający wymaga aby ciężar całkowity używanych środków transportu i sprzętu budowlanego nie przekraczał 5 ton.

Na placu zabaw są wbudowane urządzenia, z których aktualnie korzystają dzieci : zestawy zabawowe i huśtawki.

1.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem inwestycji jest zwiększenie atrakcyjności placu zabaw w Parku Miejskim oraz rozszerzenie oferty zabawowej i rekreacyjnej dla dzieci w wieku od 1 do 12 lat. Nowa nawierzchnia wykonana z lanego poliuretanu ma wysokie właściwości amortyzujące, jest bezpieczna w kontakcie ze skórą, minimalizuje skutki upadków i innych urazów. Wylewana nawierzchnia poliuretanowa jest odporna na ścieranie, wodoprzepuszczalna i mrozoodporna.

1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1 Wszystkie realizowane prace, w tym opracowane projekty, wykonywane roboty, dostarczone materiały, maszyny i sprzęt używane w ramach zamówienia winny być zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, której elementem jest niniejsze PFU.

Uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który składa ofertę zobowiązany jest uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również dodatkowe elementy budowlane, wyposażenia lub roboty, które nie zostały wyszczególnione w SWZ, a które są niezbędne do zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia, prawidłowego funkcjonowania powstałego obiektu, sprawności urządzeń także podczas trwania okresu rękojmi i gwarancji.

1.2.2 Postępowanie o zamówienie publiczne mające wyłonić Wykonawcę prowadzone będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wymaganej do zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Dokumentacja winna określać rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych. Projekt zagospodarowania działki winien być wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
Podstawą do sporządzenia ww. dokumentacji jest niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przedmiotową dokumentację należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych.
Dokumentacja projektowa podlega odbiorowi przez Zamawiającego w terminie ustalonym umową.
- 2) Wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

1.2.3 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

1.2.3.1 Zamawiający w terminie określonym umową przekaże Wykonawcy teren budowy.

1.2.3.2 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca po przejściu terenu budowy jest zobowiązany do jego oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca po przejściu terenu budowy jest zobowiązany do jego zabezpieczenia w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: dodatkowe ogrodzenia, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i terenu.

Wykonawca podłącza (i opomiarowuje), na własny koszt, media niezbędne do prowadzenia robót oraz ponosi koszty ich zużycia.

Teren budowy będzie utrzymany w czystości. Wszystkie materiały porozbiórkowe będą natychmiast usuwane i utylizowane. Zdemontowane urządzenia zabawowe zostaną przewiezione w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Koszt związany z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.2.3.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Koszt związany z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.2.3.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem spowodowanym wykonywaniem robót lub przez personel wykonawcy.

Koszt związany z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.2.3.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu (ogrodzenia, ławki) i pod jego poziomem (rurociągi, kable). Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Koszt związany z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.2.3.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązać zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Koszt związany z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.2.3.7 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

Koszt związany z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.2.3.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać oraz stosować wszelkie przepisy związane z realizacją zamówienia, m.in. przepisy bhp, prawo budowlane, prawo o ochronie środowiska, przepisy o zagospodarowaniu odpadów, kodeks cywilny.

Koszt związany z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.2.3.9 Ubezpieczenie

Wykonawca ubezpiecza budowę i mienie znajdujące się na terenie budowy. Wykonawca zawiera stosowne umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składek na cały czas trwania umowy.

Koszt związany z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.2.4 Wymagania dotyczące materiałów

1.2.4.1 Wykonawca będzie stosował wyłącznie materiały budowlane spełniające wymagania jakościowe określone polskimi normami, aprobatami technicznymi, przepisami prawne dotyczące sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

1.2.4.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym i niezaakceptowane przez zamawiającego zostaną przez Wykonawcę zdemontowane i wywiezione na jego koszt.

1.2.5 Wymagania dotyczące sprzętu i transportu

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu i środków transportowych, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko.

Z uwagi na konieczność przejazdu po parkowych ścieżkach Zamawiający wymaga aby ciężar całkowity używanego sprzętu budowlanego i środków transportu nie przekraczał 5 ton.

1.2.6 Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót podstawowych to:

- geodezyjne wytyczenie,
- inwentaryzacja powykonawcza.

Prace tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych to:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- szalowanie,
- rusztowania.

Koszt prac towarzyszących i tymczasowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.2.7 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

1.2.7.1 Roboty rozbiórkowe

Wykonawca wykona następujące roboty:

- 1) demontaż istniejących urządzeń zabawowych w sposób zapewniający możliwość wbudowania ich w nowej lokalizacji oraz przewiezie je we wskazane przez Zamawiającego miejsce – max 5 km.

Istniejące wyposażenie placu zabaw:

- zestaw zabawowy – 2 szt.

- huśtawka wahadłowa podwójna – 1 szt.
- huśtawka wagowa – 2 szt.
- 2) demontaż fundamentów pod urządzenia zabawowe i ich utylizacja,
Wykonawca dokona demontażu fundamentów betonowych przy pomocy sprzętu mechanicznego, wywiezie zdemontowane fundamenty do utylizacji. Należy przyjąć wywiezienie na odległość ok.17 km.
- 3) rozbiórka nawierzchni z piasku o powierzchni 585 m² i jej utylizacja,
Należy przyjąć wywiezienie na odległość ok. 17 km.
- 4) rozbiórka obrzeża z kostki granitowej i wywiezienie materiału w miejsce wskazane przez Zamawiającego, max 5 km.
- 5) Demontaż istniejących ławek – 14 szt. i złożenie do ponownego montażu.

1.2.7.2. Architektura

Wykonawca zaprojektuje i wykona przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zarówno w zakresie nawierzchni poliuretanowej jak i urządzeń zabawowych. Pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są załącznikami do PFU.

Wymagania konserwatorskie dotyczą harmonijnego wkomponowania placu zabaw w otaczający krajobraz parku miejskiego poprzez zastosowanie naturalnych kolorów dla nawierzchni poliuretanowej oraz stonowanej kolorystyki urządzeń zabawowych, wykonanych ze stali lub połączenia stali i innych materiałów.

Nawierzchnia placu zabaw i urządzenia placu zabaw muszą spełniać wymagania normy PN-EN 1176 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 listopada 2017.

Nawierzchnia placu zabaw inna być zróżnicowana kolorystycznie w zależności od jej grubości zgodnej z HIC dla poszczególnych urządzeń zabawowych.

Zastosowane elementy muszą być wykonane z materiałów odpornych na działanie czynników zewnętrznych – skrajne temperatury, wilgoć czy promieniowanie słoneczne.

1.2.7.3. Konstrukcja

1.2.7.3.1 Nawierzchnia bezpieczna

Planuje się nową nawierzchnię bezpieczną, poliuretanową, wylewaną, Jest to wysokiej jakości nawierzchnia syntetyczna przepuszczalna dla wody, otrzymywana poprzez wylanie masy składającej się z wiórków gumowych i kleju poliuretanowego.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw:

- warstwa podkładowa amortyzująca SBR – grubości od 2-9 cm w zależności od HIC,
- warstwa wierzchnia EPDM (barwiona w masie) – grubości 1 cm.

Nawierzchnię poliuretanową należy układać na podbudowie z kruszyw łamanych w układzie warstw:

- kruszywo mineralne 0-16 mm- gr. 5 cm,
- kruszywo mineralne 0-31,5 mm – gr. 20 cm,
- geowłóknina,
- warstwa odsączająca z piasku – gr. 5 cm,
- grunt rodzimy.

Nawierzchnię poliuretanową ograniczać będzie chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm wraz z obrzeżami betonowymi 6x20 cm posadowionymi na ławie betonowej z oporem (beton C12/15).

1.2.7.3.2 Chodnik

Dookoła placu zabaw planuje się nowy chodnik z kostki betonowej gr. 2 cm o szerokości 2 m. Na chodniku zostaną zamontowane ławki i kosze wcześniej zdemontowane. Chodnik graniczony będzie, od strony nawierzchni poliuretanowej i od strony trawy, obrzeżem 6x20 posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Nawierzchnię chodnika należy układać na podbudowie:

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o grubości , grys 2-8 mm, grubość 3-5 cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm, grubość warstwy 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku , grubość warstwy 15 cm,

- grunt rodzimy.

1.2.7.3.3 Urządzenia zabawowe

Urządzenia zabawowe wymienione w pkt. 1.1.2.2 ppkt 7 zostaną wykonane i zamontowane zgodnie z normą i innymi przepisami zapewniającymi bezpieczeństwo dzieci korzystających z placu zabaw. Zamawiający wymaga aby urządzenia zabawowe były wykonane ze stali cynkowanej malowanej proszkowo w połączeniu z innymi materiałami : tworzywem HDPE, sklejką wodoodporną, drewnem klejonym lub bezrdzeniowym zabezpieczonym odpowiednimi impregnatami. Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drewna rdzeniowego.

1.2.7.3.4 Tablica regulaminowa

Tablica regulaminowa to tablica z nadrukiem regulaminu placu zabaw, telefonami alarmowymi i danymi administratora/zarządcy obiektu. Treść regulaminu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. Wielkość tablicy musi być dopasowana do ilości treści, zakłada się że minimalny rozmiar to 70x70 cm.

Wymaga się aby tablica była wykonana z materiałów wykorzystanych w urządzeniach zabawowych dostosowana do nich stylem. Nadruk z treścią regulaminu musi być odporny na działanie warunków atmosferycznych.

Tablicę z regulaminem należy zlokalizować przy wejściu na plac zabaw.

1.2.8 Kontrola i badania

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kontrolą będą objęte:

- dokumentacja projektowa z zakresie zgodności z PFU i umową,
- materiały budowlane w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- grubości warstw podbudowy i nawierzchni poliuretanowej SBR jako roboty ulegające zakryciu,
- wysokości/głębokości posadowienia fundamentów pod urządzenia zabawowe w zakresie zgodności z normą jako roboty ulegające zakryciu,
- nawierzchnia podbudowy w zakresie równości (brak prześwitów między nawierzchnia i łąką o długości min. 3 m) oraz wyprofilowania spadku w kierunku terenu zielonego w celu powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych,
- grubości warstw podbudowy pod nawierzchnię chodnika,

W trakcie realizacji robót budowlanych badaniami będą objęte:

- warstwa odsączająca w zakresie wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,95$,
- warstwa podbudowy z kruszywa w zakresie wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$,

1.2.9 Przedmiar /obmiar robót

Zamawiający ogłasza postępowanie o zamówienie publiczne w rozliczeniu ryczałtowym.

Obmiarowi podlegać będzie:

- wielkość nawierzchni poliuretanowej wg pomiaru geodezyjnego powykonawczego z podziałem na grubości warstw SBR+EPDM w zależności od HIC dla urządzenia zabawowego,
- powierzchnia nowego chodnika wg pomiaru geodezyjnego powykonawczego,
- ilość i rodzaj urządzeń zabawowych w zakresie zgodności z zamówieniem,
- montaż elementów małej architektury: ławki (z demontażu) ,tablica informacyjna, kosze.

1.2.10 Odbiory

1.2.10.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia następnego po dniu zgłoszenia (telefonicznie lub email).

1.2.10.2 Odbiór robót częściowo wykonanych – dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia następnego po dniu zgłoszenia (telefonicznie lub email) będący podstawą do wystawienia faktury częściowej.

1.2.10.3 Odbiór końcowy robót - dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia następnego po dniu pisemnego zgłoszenia (pismem lub emailem) będący podstawą do wystawienia faktury końcowej; do odbioru końcowego Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentacji odbiorowej w 2 egzemplarzach; dokumentacja powinna zawierać, m.in.: kartę gwarancyjną podpisaną przez Wykonawcę, mapę geodezyjną powykonawczą, wszelkie dokumenty budowy (dokumentację projektową z ewentualnymi zmianami, wnioski materiałowe, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły robót częściowo wykonanych, badania zagęszczeń warstw podbudowy, zdjęcia z budowy), instrukcje eksploatacji i konserwacji nawierzchni oraz urządzeń.

1.2.10.4 Odbiór ostateczny - dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w terminie max 30 dni przed końcem okresu gwarancji i rękojmi.

1.2.11 Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 roku, nr 202, poz.2072 ze zm.).
- Norma PN-EN 1176:2009 „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie”
- Norma PN-EN 1177:2009 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki”

2. Część informacyjna

- 1) oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością,
- 2) pismo Wojewódzkiego konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr W/N.5183.2228.2020.PS z dnia 19.10.2020 r.,
- 3) pismo Wojewódzkiego konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr W/N.5183.2479.2021.PS z dnia 17.09.2021 r.,
- 4) kopia mapy zasadniczej,
- 5) inwentaryzacja terenu placu zabaw,
- 6) zdjęcia przedstawiające istniejący plac zabaw.