

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego**

Planuje się remont budynku Muzeum Ziemi Wałeckiej w poziomie piwnic w celu obniżenia poziomu zawilgocenia ścian piwnic. Budynek wraz z otoczeniem (dz. nr 4151) wpisany do rejestru zabytków pod nr: 563 z 25.11.1965 r.

Piwnice mocno zawilgocone. Ze względu na wady budynku wprowadzone w trakcie gruntownej przebudowy ekonomiczne uznaje się zmniejszenie poziomu wilgoci do stanu umożliwiającego prawidłowe użytkowanie pomieszczeń piwnic zgodnie z przeznaczeniem.

Całkowite wyeliminowanie wilgoci z piwnic budynku będzie bardzo kosztowne. Należałoby wykonać izolacje których nie wykonano w trakcie przebudowy np. przez szczelne iniekcyjne przepony w ścianach i posadzkach.

Dlatego też w celu zmniejszenia wilgoci w pomieszczeniach piwnic proponuje się wykonanie następujących prac:

- odkopanie budynku do poziomu wierzchu ław fundamentowych na czas letni ok. 2 - 3 mc, na ten czas otwarcie okien, polepszenie wentylacji piwnic w celu umożliwienia naturalnego osuszania ścian budynku,
- sprawdzenie drożności przewodów kanalizacji deszczowej,
- wykonanie na poziomie ław fundamentowych drenażu opaskowego, odprowadzenie wody do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- wykonanie (naprawę uszkodzonych) izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- wariantowo docieplenie poniżej poziomu gruntu ścian piwnic,
- skucie opaski wokół budynku i wykonanie opaski z kruszywa w celu swobodnego odparowywania wody z gruntu,
- rozbiórkę chodnika od strony frontowej budynku i odsuniecie chodnika od budynku (spadek od budynku),
- polepszenie wentylacji pomieszczeń piwnic,
- skucie istniejącego oraz wykonanie nowego tynku zew. cokołu,
- skucie istniejących i wykonanie wewnątrz piwnic nowych tynków renowacyjnych,
- wykucie istniejących cementowych spoin i wykonanie od wewnątrz nowych spoin cem.-trasowych na piwnicznych ścianach kamiennych,
- rozbiórka zdegradowanych i wykonanie nowych studzienek piwnicznych przy oknach,
- skucie uszkodzonych tynków oraz naprawę uszkodzonych cegieł na murku schodów zew. do piwnicy oraz na filarze schodów zew. na parter (elewacja tylna),
- wykonanie na poziomie kondygnacji piwnic „zszycia” zarysowań prętami stalowymi np. w systemie HELFIX, zarysowanie powyżej należy monitorować, w przypadku remontu pozostałej elewacji lub powiększeniu się rys należy wykonać sklamrowanie w poziomie parteru i poddasza.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek wybudowany najprawdopodobniej na przełomie wieku XIX i XX z elementami stylu neoklasycystycznego, jako budynek mieszkalny przypominający swoim założeniem zabudowę dworską. Budynek częściowo odbudowany w latach 60-tych XX w. W październiku 1978 r. runęła elewacja wschodnia (ogrodowa) oraz w znacznej części ściany szczytowe, zarwane zostały stropy i więźba dachowa. Na przełomie lat 70 i 80-tych XX budynek poddano gruntownej przebudowie i odbudowie dostosowując do nowej funkcji z budynku mieszkalnego na budynek muzeum, z zastosowaniem ówczesnie dostępnych materiałów budowlanych. Z oryginalnej substancji zabytkowej pozostała jedynie ściana frontowa z portalem wejściowym i kolumnadą.

Na początku XX w. przeprowadzono remont ul. Pocztowej wzdłuż ściany frontowej budynku, podnosząc poziom terenu i chodnika od strony frontu budynku.

Budynek wolnostojący murowany z cegły pełnej na kamiennym cokole, całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy, naczółkowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Fasada budynku od strony zachodniej (ul. Pocztowa), jednokondygnacyjna, 7 – osiowa. Na osi środkowej portyk z otworami wejściowymi, wsparty na trzech kolumnach o jońskich kapitelach, dźwigający prostokątny ryzalit. Elewacje budynku tynkowane z boniowaniem. Pod okapem dachu gzyms ceglany, na elewacjach szczytowych gzyms łamany. Budynek na planie prostokąta w układzie dwutraktowym z korytarzem na osi środkowej. W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia muzealne, kotłownia, pomieszczenia magazynowe i sanitariaty. W pomieszczeniach parteru budynku mieszczą się sale wystawowe, na poddasze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe oraz pracownie i magazyny.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i ludzi**

Zagrożenie krótkotrwałe mogą spowodować roboty na wysokości, w pobliżu istniejących zadrzewień, ogrodzeń. W pobliżu budynku przebiegają sieci uzbrojenia terenu. W przypadku robót ziemnych prace prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności.

*ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU WSZELKIE ROBOTY ZIEMNE PROWADZIĆ RĘCZNIE Z ZACHOWANIEM NALEŻYTEJ OSTROŻNOŚCI.*

### **4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

Roboty na wysokości, prace ziemne.

### **5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem pod nadzorem osoby uprawnionej. Przed przystąpieniem do realizacji należy zapoznać pracowników z kolejnością wykonywania robót budowlanych oraz zasadami BHP przy tych robotach. Przy pracach budowlanych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych**

Teren budowy należy, oznakować i umieścić tablicę informacyjną. Na terenie budowy obowiązuje nakaz noszenie kasku ochronnego. Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, kaski ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymywane w dobrym stanie. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi. Używać tylko narzędzi posiadających wyniki kontroli w zakresie sprawności technicznej. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rusztowania budowlane winny być atestowane. Strefy niebezpieczne (np. upadku narzędzi z wysokości) należy ogrodzić i oznakować. Pracownicy powinni przestrzegać i wykonywać pracę zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu, stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, informować niezwłocznie o zauważonym wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego. Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z kolejnością wykonywania robót budowlanych oraz zasadami bhp przy tych robotach, zorganizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, dbać o prawidłowe stosowanie i sprawność środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.

opracował: