

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT w POZIOMIE PIWNIC BUDYNKU MUZEUM ZIEMI WAŁECKIEJ przy ul. Pocztowej 14 w Wałczu, dz. nr 4151 oraz dz. 4305 (droga), obręb ewidencyjny Wałcz 0001

LOKALIZACJA: ul. Pocztowa 14 w Wałczu, dz. nr 4151 oraz dz. 4305 (droga), obręb ewidencyjny Wałcz 0001

INWESTOR: Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Podstawę do sporządzania kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa Orgbud Serwis P-ń na dzień sporządzania kosztorysu, uzupełnienie o wartość z rynku lokalnego.

Roboty budowlane

45000000-7 Roboty budowlane

Planowany zakres prac budowlanych.

Zakres robót budowlanych wg przedmiaru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej opracowanej przez KBI. PROJEKT Piotr Topyła.

W celu zmniejszenia wilgoci w pomieszczeniach piwnic proponuje się wykonanie następujących prac:

- odkopanie budynku do poziomu wierzchu ław fundamentowych na czas letni ok. 2 - 3 mc, na ten czas otwarcie okien, polepszenie wentylacji piwnic w celu umożliwienia naturalnego osuszania ścian budynku,
- sprawdzenie drożności przewodów kanalizacji deszczowej,
- wykonanie na poziomie ław fundamentowych drenażu opaskowego, odprowadzenie wody do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- wykonanie (naprawę uszkodzonych) izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- wariantowo docieplenie poniżej poziomu gruntu ścian piwnic,
- skucie opaski wokół budynku i wykonanie opaski z kruszywa w celu swobodnego odparowywania wody z gruntu,
- rozbiórkę chodnika od strony frontowej budynku i odsuniecie chodnika od budynku (spadek od budynku),
- polepszenie wentylacji pomieszczeń piwnic,
- skucie istniejącego oraz wykonanie nowego tynku zew. cokołu,
- skucie istniejących i wykonanie wewnątrz piwnic nowych tynków renowacyjnych,
- wykucie istniejących cementowych spoin i wykonanie od wewnątrz nowych spoin cem.-trasowych na piwnicznych ścianach kamiennych,
- rozbiórka zdegradowanych i wykonanie nowych studzienek piwnicznych przy oknach,
- skucie uszkodzonych tynków oraz naprawę uszkodzonych cegieł na murku schodów zew. do piwnicy oraz na filarze schodów zew. na parter (elewacja tylna),
- wykonanie na poziomie kondygnacji piwnic „zszycia” zarysowań prętami stalowymi np. w systemie HELFIX, zarysowanie powyżej należy monitorować, w przypadku remontu pozostałej elewacji lub powiększeniu się rys należy wykonać sklamrowanie w poziomie parteru i poddasza.

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.