

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 000000-7

NAZWA INWESTYCJI : Gmina Miejska Wałcz
INWESTOR : Gmina Miejska Wałcz
ADRES INWESTORA : Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz
BRANŻA : REMONT BUDYNKU MUZEUM ZIEMI WAŁECKIEJ w POZIOMIE KONDYGNACJI PIWNIC - etap I

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : KBI. PROJEKT Piotr Topyła
DATA OPRACOWANIA : 30.05.2022

Poziom cen : średni, II kw. 2022 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.05.2022

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
REMONT BUDYNKU MUZEUM ZIEMI WAŁECKIEJ w POZIOMIE KONDYGNACJI PIWNIC - etap I					
1 ETAP nr 1 - ROBOTY ZEWNĘTRZNE					
1.1 ROBOTY ZIEMNE, ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE					
1 d.1.1	Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych przyściennych typu RR-1/30 o wysokości: do 10 m	100 m ²	0.654		
2 d.1.1	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej, ze ścian i stropów, bez względu na rodzaj podłoża, z usunięciem gruzu na plac budowy, o powierzchni: ponad 5 m ²	m ²	149.848		
3 d.1.1	Rozebranie nawierzchni z kostki BETONOWEJ na podsypce cementowo-piaskowej - przy wys. kostki 8 cm	m ²	21.220		
4 d.1.1	Rozebranie ręczne nawierzchni z betonu zwykłego, o grubości: 12 cm	m ²	17.910		
5 d.1.1	Rozebranie ręczne nawierzchni z betonu zwykłego, o grubości: ponad 12 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm - 4 cm MNIEJ	m ²	-71.640		
6 d.1.1	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, z płyt: betonowych 35x35x5 cm, na podsypce piaskowej	m ²	12.120		
7 d.1.1	Wykopy wykonywane na zewnątrz budynku przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym, z odrzuceniem ziemi na odl. do 3m w bok lub załadowaniem do przewozu, w gruncie kat.I-II	m ³	113.400		
8 d.1.1	Wykopy ręczne liniowe o ścianach pionowych głębokości do 3,0 m, pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach kat. III-IV, z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym: szer. wykopu 0,8-1,5 m	m ³	14.040		
9 d.1.1	Rozebranie murów i słupów poniżej poziomu terenu, z cegły na zaprawie: -cementowej - STUDZIENKI PRZYOKIENNE	m ³	1.242		
10 d.1.1	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębior. o poj.łyżki 0, 15 m ³ , w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, z transportem urobku na odległość do 1 km, samoch. samowyładowczymi o ładow.do 5 t w gruncie kat.I-III /spycharka gąs. 75 KM/	m ³	127.440		
11 d.1.1	Dopłata za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odległ. transportu ponad 1 km, przy przewozie urobku gruntu kat.III-IV po drogach utwardzonych, samochodami samowyładowczymi o ładowności: do 5 t - DALSZY 5km	m ³	637.200		
12 d.1.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km - WYWÓZ Z UTYLIZACJĄ GRUZU	m ³	12.889		
13 d.1.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km - DALSZY 10km	m ³	128.890		
14 d.1.1	PRZERWA TECHNOLOGICZNA ROBÓT, ZABEZPIECZENIE WYKOPU - NATURALNE SUSZENIE ŚCIAN PIWNIC (2 - 3mc)	mc	3.000		
1.2 DRENAŻ ODWADNIAJĄCY WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ					
15 d.1.2	ANALOGIA - Remont cząstkowy chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm, na podsypce: piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - ROZBIÓRKA i PONOWNY MONTAŻ NAWIERZCHNI	m ²	13.000		
16 d.1.2	Podłoża z materiałów sypkich pod kanały i obiekty - grubość podłoża: 20 cm - ŻWIR frakcje 8-16mm	m ²	26.530		
17 d.1.2	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, z otuliną filtracyjną, o średnicy nominalnej: 125 mm	m	26.530		
18 d.1.2	Wykopy ręczne liniowe o ścianach pionowych głębokości do 3,0 m, pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach kat. III-IV, z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym: szer. wykopu 0,8-1,5 m	m ³	11.880		
19 d.1.2	ANALOGIA - Komory (studzienki) z PVC o średnicy 160 mm, odpowietrzania: rur rozsączających - STUDNIA DRENARSKA KONTROLNA 160/160mm (WYPOSAŻENIE: dno prefabrykowane z osadnikiem, wyłaz żeliwny, redukcja 160/125)	kpl	6.000		
20 d.1.2	ANALOGIA - STUDNIA DRENARSKA ZBIORCZA z PVC o średnicy 315 mm, - WYPOSAŻENIE: dno prefabrykowane z osadnikiem, pokrywa żeliwna, stożek żelbetowy	kpl	1.000		
21 d.1.2	Podłoża z materiałów sypkich pod kanały i obiekty - grubość podłoża: 20 cm - podsypka	m ²	6.600		
22 d.1.2	Kanały z rur kanalizacyjnych PCW łączonych na wcisk /rury łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej: 160 mm	m	11.000		
23 d.1.2	Przebiecie w elementach z betonu żwirowego otworów o powierzchni do 0,05 m ² i grubości: ponad 10 cm do 20 cm	szt	1.000		
24 d.1.2	Uszczelnianie przejść pojedynczych przewodów przez przegrody (nakłady na 1 m obwodu przewodu) przewody poziome	m	0.502		
25 d.1.2	Podłoża z materiałów sypkich pod kanały i obiekty - grubość podłoża: 20 cm - obsypka	m ²	6.600		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
26 d.1.2	Próba wodna szczelności kanałów rurowych /długość próbnego odcinka rurociągu - 50 m/, z rur o średnicy nominalnej: 200 mm - oprócz kanałów z rur bet.i żelbet.	próba	1.000		
27 d.1.2	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych i głębokości do 1,5 m: grunt kat.III-IV, szer. wykopu 0,8-1,5 m	m ³	9.240		
28 d.1.2	Zagęszczenie ubijkami mechanicznymi, w gruncie warstwami	m ³	9.240		
29 d.1.2	Mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych sieci kanalizacyjnych zewnętrznych, wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału o średnicy: 0,25 m - UDROŻNIENIE ODPŁYWÓW Z RUR SPUS-TOWYCH	m	20.000		
1.3 REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH					
30 d.1.3	Czyszczenie i mycie elewacji: ciśnieniowe wodą gorącą	m ²	33.378		
31 d.1.3	Wymiana uszkodzonych cegieł zabytkowych, z ospoinowaniem oraz oczyszczeniem lica, przy głębokości kucia 1 cegły ilość cegieł w 1 miejscu - 1 szt	msc	10.000		
32 d.1.3	Wymiana uszkodzonych cegieł zabytkowych, z ospoinowaniem oraz oczyszczeniem lica, przy głębokości kucia 1 cegły ilość cegieł w 1 miejscu - 2-3 szt	msc	10.000		
33 d.1.3	Wymiana uszkodzonych cegieł zabytkowych, z ospoinowaniem oraz oczyszczeniem lica, przy głębokości kucia 1/2 cegły ilość cegieł w 1 miejscu - 1 szt	msc	10.000		
34 d.1.3	Wymiana uszkodzonych cegieł zabytkowych, z ospoinowaniem oraz oczyszczeniem lica, przy głębokości kucia 1/2 cegły ilość cegieł w 1 miejscu - 2-3 szt	msc	10.000		
35 d.1.3	Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne o powierzchni ponad 5 m2 wykonywane na: ścianach płaskich, kat.III	m ²	29.578		
36 d.1.3	Pomalowanie farbą silikonową ścian gładkich w kolorach jasnych, z zagruntowaniem dwukrotnie - KOLOR ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI	m ²	29.578		
1.4 KOTWIENIE ZARYSOWAŃ					
37 d.1.4	Montaż i demontaż rusztowań ramowych warszawskich jednoko-lumnowych o wysokości: do 6 m	kolumna	1.000		
38 d.1.4	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cemen-to-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły	m	9.600		
39 d.1.4	ANALOGIA - Zaprawianie bruzd gotową zaprawą , o szerokości: do 25 mm - SYSTEM np. HELFIX WRAZ Z PRĘTAMI KOTWIĄCYMI	m	9.600		
40 d.1.4	Uzupełnienie tynków zwykłych kat.III, na pasach pokrywających bruzdy o szerokości: do 10 cm - TYNK CEM.WAP	m	1.440		
41 d.1.4	Pomalowanie farbą silikonową ścian gładkich w kolorach jasnych, z zagruntowaniem dwukrotnie - KOLOR ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI	m ²	1.440		
1.5 REMONT ŚCIAN PIWNIC					
42 d.1.5	ANALOGIA - Dokumentacja i badania ZASOLENIA CEGIEŁ W PARTII PRZYZIEMIA	kpl	1.000		
43 d.1.5	W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI ZABIEGI ODSALAJĄCE MU-RU - KOMPRESY ODSALAJĄCE - PRZYJĘTO 50 % POW. MU-RU	m ²	67.140		
44 d.1.5	Czyszczenie i mycie elewacji: ciśnieniowe wodą gorącą	m ²	284.128		
45 d.1.5	Oczyszczenie spoin z usunięciem nietrwałej zaprawy	m ²	284.128		
46 d.1.5	ANALOGIA -usunięcie starej HYDROIZOLACJI BITUMICZNEJ	m ²	16.450		
47 d.1.5	ANALOGIA - Odgrzybianie ścian ceglanych - NANIESIENIE PAS-TY DO CZYSZCZENIA ELEWACJI - MUR PONIŻEJ POZ. TERE-NU	m ²	134.280		
48 d.1.5	ANALOGIA - Odgrzybianie trudno dostępnych ścian z cegieł, meto-dą oczyszczania szczotkami stalowymi - OCZYSZCZENIE CE-GIEŁ Z NALOTÓW SOLI, MIKROORGANIZMÓW, BRUDU	m ²	134.280		
49 d.1.5	ANALOGIA - Odgrzybianie ścian ceglanych - DEZYNFEKCJA Z UŻYCIEM PREPARATU BIOBÓJCZEGO np. Fungith Optolith	m ²	134.280		
50 d.1.5	Wykucie spoin pod wykonanie nowego ospoinowania z zaprawy: wapiennej lub cementowo-wapiennej - PRZYJĘTO 50% POW. MURU PONIŻEJ POZ. TERENU	m ²	67.140		
51 d.1.5	Czyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin murów gład-kich	m ²	67.140		
52 d.1.5	Spoinowanie murów z kamienia: obrobionego, bez wykucia spoin	m ²	33.570		
53 d.1.5	Hydrofobizacja powierzchniowa kamienia - x2	m ²	33.570		
54 d.1.5	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej mury gładkie	m ²	33.570		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
55 d.1.5	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm, na styku fundamentu i ściany, przy użyciu zaprawy - MINERALNA ZAPRAWA USZCZELNIAJĄCA (SZLAM)	m	65.800		
56 d.1.5	Przygotowanie podłoża - systemowe uszczelnianie i wyrównanie powierzchni ścian wraz z systemową warstwą szczepną, przy użyciu zaprawy NP. Remmers Grundputz WTA	m ²	134.228		
57 d.1.5	Pionowa izolacja przeciwwilgociowa ścian murowanych i betonowych w warunkach wilgoci gruntowej i wody nie wywierającej ciśnienia, przy użyciu szlamu uszczel.np. Remmers Multi-Baudich 2K - 2 WARSTWY	m ²	128.310		
58 d.1.5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: pierwsza warstwa - MASA KMB O ZDOLNOŚCI MOSTKOWANIA RYS	m ²	134.228		
59 d.1.5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: każda następna warstwa - MASA KMB O ZDOLNOŚCI MOSTKOWANIA RYS	m ²	134.228		
60 d.1.5	analogia - Izolacje przeciwwodne powierzchni pionowych - folia wyłaczana polietylenowa ochronna w gruncie z listwą zakańczającą	m ²	134.228		
61 d.1.5	Ręczne wykonanie tynków renowacyjnych grubości 2,5 cm na ścianach płaskich-zewnętrznych	m ²	131.340		
62 d.1.5	Pomalowanie farbą silikonową ścian gładkich w kolorach jasnych, z zagruntowaniem dwukrotnie - KOLOR ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI	m ²	120.270		
63 d.1.5	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy: ocynkowanej	m ²	2.800		
64 d.1.5	Fundamenty z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie: cementowej - STUDZIENKI PRZYOKIENNE	m ³	0.994		
65 d.1.5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: pierwsza warstwa	m ²	8.280		
66 d.1.5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: każda następna warstwa	m ²	8.280		
67 d.1.5	Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych: dwukrotnie z oczyszczeniem podłoża	m ²	5.400		
68 d.1.5	Krata okienna stała do zakotwienia w murze - - ze stali okrągłej i płaskownika, o powierzchni: ponad 0.5 do 1.0 m ² - montaż	kg	60.000		
69 d.1.5	analogia - Podosypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa, wykonana z mieszanki 65% żwiru, 35% piasku - zasypianie ścian fundamentowych z zagęszczeniem mechanicznym warstwami co 25cm	m ³	107.531		
2 ETAP nr 2 - ROBOTY WEWNĘTRZNE					
2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE					
70 d.2.1	Wykucie spoin pod wykonanie nowego ospoinowania z zaprawy: wapiennej lub cementowo-wapiennej - MUR KAMIENNY	m ²	22.080		
71 d.2.1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej, ze ścian i stropów, bez względu na rodzaj podłoża, z usunięciem gruzu na plac budowy, o powierzchni: do 5 m ² ,	m ²	393.720		
72 d.2.1	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m ² , w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości: 2 cegieł	szt	2.000		
73 d.2.1	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m ² , w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości: 1/2 cegły	szt	5.000		
74 d.2.1	Ręczne wykucie z muru kratek wentylac.	szt	3.000		
75 d.2.1	Oczyszczenie spoin z usunięciem nietrwałej zaprawy	m ²	415.800		
76 d.2.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km - WYWÓZ Z UTYLIZACJĄ GRUZU	m ³	15.317		
77 d.2.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km - DAŁSZE 10km	m ³	153.170		
78 d.2.1	ANALOGIA - Dokumentacja i badania ZASOLENIA MURU	kpl	1.000		
2.2 NAPRAWA TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH					
79 d.2.2	W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI ZABIEGI ODSALAJĄCE MURU - KOMPRESY ODSALAJĄCE - PRZYJĘTO 50% POW. MURU	m ²	207.900		
80 d.2.2	ANALOGIA - Odgrzybianie trudno dostępnych ścian z cegieł, metodą oczyszczania szczotkami stalowymi - OCZYSZCZENIE CEGIEŁ Z NALOTÓW SOLI, MIKROORGANIZMÓW, BRUDU	m ²	415.800		
81 d.2.2	Spoinowanie murów z kamienia: obrobionego, bez wykucia spoin - ZAPRAWA TRASOWA	m ²	22.080		
82 d.2.2	Ręczne wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach płaskich-zewnętrznych	m ²	393.720		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
83 d.2.2	Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku - GŁADZIE WAPIENNE	m ²	393.720		
84 d.2.2	Nakłady uzupełniające do tynków jednowarstwowych - za pogrubienie tynku o 2 mm: na ścianach - GŁADZIE WAPIENNE	m ²	393.720		
85 d.2.2	Gruntowanie podłoża pionowych preparatem gruntującym - ŚCIANNY, POD MALOWANIE	m ²	393.720		
86 d.2.2	Pomalowanie farbą silikonową ścian gładkich w kolorach jasnych, z zagruntowaniem dwukrotnie	m ²	393.720		
87 d.2.2	System renowacji budownictwa - impregnacja kamienia	m ²	22.080		
2.3 INSTALACJA WENTYLACJI					
88 d.2.3	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych: w cegle	m	36.000		
89 d.2.3	Przewody wentylacyjne prostokątne typu A/I, o udziale kształtek do 35%, z blachy stalowej: ocynkowanej ; obwód ponad 400 do 600 mm	m ²	0.057		
90 d.2.3	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	szt	4.000		
91 d.2.3	ANALOGIA - DOSTAWA i MONTAŻ WENTYLATORA 75m ³ /h wraz żaluzją i siatką	szt	3.000		
92 d.2.3	Przewody kabelkowe układane p.t.w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe - YDY 3x1,5	m	36.000		
93 d.2.3	Zaprawianie bruzd gotową zaprawą cement.-wapienną, o szerokości: do 25 mm	m	36.000		
94 d.2.3	Mocowanie osprzętu instalacyjnego na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w podłożu: z cegły	szt	2.000		
95 d.2.3	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 60 mm: pojedyncze	szt	2.000		
96 d.2.3	Montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych rodzaju: przycisk	szt	2.000		
97 d.2.3	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej, pod zaciski lub bolce, przy przekroju żył: do 2,5 mm ²	szt	27.000		
98 d.2.3	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia: 1-fazowego	miar	3.000		
2.4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU					
99 d.2.4	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni - kategoria gruntu: I-II	m ²	51.250		
100 d.2.4	Warstwy odsączające w korycie lub na całej szerokości drogi - zagęszczenie mechaniczne: grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²	51.250		
101 d.2.4	ANALOGIA - Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi prostopadle: sposobem ręcznym	m ²	51.250		
102 d.2.4	Podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa, wykonana ze żwiru - OPASKA ŻWIROWA, FRAKCJE 8-16mm	m ³	7.688		
103 d.2.4	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, o wymiarach: 20x20 cm - grunt kat.III-IV	m	65.800		
104 d.2.4	Ławy pod krawężniki: betonowe z oporem	m ³	1.481		
105 d.2.4	Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spod in zaprawą cementową	m	65.800		
Wartość kosztorysowa robót bez narzutów kosztorysu					