

WZÓR UMOWY Nr

Umowa zawarta w dniu roku w Brzegu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. 49-300 Brzeg przy ul. Wolności 15, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058539, nr REGON 530591031, NIP 747-000-47-95, o kapitale zakładowym w wysokości 41 670 800,00 zł. wpłaconym w całości,

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. Artur Stecuła - Prezes
2. Radosław Bujak - Dyrektor ds. Technicznych

a firmą:

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.
2.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego i zrealizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o. o..

§1.

Dokumenty Umowy i ich pierwszeństwo

Wymienione poniżej dokumenty stanowią integralną część Umowy i będą one odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:

- 1) Umowa;
- 2) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane Wykonawcom na etapie postępowania przetargowego;
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 4) Instrukcja dla Wykonawców;
- 5) Formularz Oferty;
- 6) wzór Karty Gwarancyjnej.

§2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pn.: Remont budynków Oczyszczalni Ścieków w Brzegu:**

Część I: Remont Budynku wielofunkcyjnego – obiekt nr 16.

wartość netto.....zł

(słownie:)

nałężny podatek VAT według obowiązującej stawkizł

wartość brutto.....zł

(słownie:)

Część II: Remont Budynku dmuchaw i PIX – obiekt nr 14.

wartość netto.....zł

(słownie:)

należny podatek VAT według obowiązującej stawki.zł

wartość brutto.....zł

(słownie:)

Część III: Remont estakady łączącej obiekty nr 15 i 16.

wartość netto.....zł

(słownie:)

należny podatek VAT według obowiązującej stawki.zł

wartość brutto.....zł

(słownie:)

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, warunkami zawartymi w niniejszym kontrakcie oraz Ofercie Wykonawcy z dnia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa polskiego, unijnego oraz normami w tym zakresie.
3. Przedmiot umowy, a tym samym szczegółowy zakres zamówienia został zdefiniowany w SWZ stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w SWZ, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej zakończenia i oddania do użytku inwestycji zaplanowanej pod nazwą „**Remont budynków Oczyszczalni ścieków w Brzegu**”.
5. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy w całości materiałów własnych.
6. Strony wzajemnie wyznaczają osoby odpowiedzialne za koordynację i zarządzanie przedmiotową umową. Przekazane zostaną kluczowe dane na temat danych teleadresowych do kontaktu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim – w związku z korzystaniem z przedmiotu Umowy, oprzyrządowania oraz wszelkich wyrobów użytych przez Wykonawcę w czasie wykonywania przedmiotu Umowy oraz korzystania z niego.
8. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży – na każde żądanie Zamawiającego – oświadczenie o przeprowadzonym instruktażu (szkoleniu) BHP pracownikom uczestniczącym w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Do podpisywania protokołu odbioru, świadectw płatności oraz uzgodnień merytorycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem zmian umowy lub dokonywania czynności, których skutkiem byłyby zobowiązania finansowe Zamawiającego, Strony upoważniają swoich przedstawicieli :

1) ze strony Zamawiającego :

..... tel., e-mail.

2) ze strony Wykonawcy:

..... tel., e-mail.

Zmiana osoby upoważnionej, wymienionej w niniejszym punkcie następuje w formie pisemnej bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§3.

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie: od daty podpisania umowy;
- 2) zakończenie: w terminie do 24.12.2024 r.

§4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia planowanego rozpoczęcia robót.
- 2) Protokolarne odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Poza obowiązkami, o których mowa w § 2 Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót objętych umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, warunkami technicznymi oraz instrukcjami i zaleceniami producentów materiałów;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie dostawami oraz robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 3) zakupu i dostarczenia materiałów, urządzeń i akcesoriów montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą;
- 4) stosowania jedynie materiałów fabrycznie nowych, posiadających atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy;
- 5) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
- 6) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia robót, uporządkowania miejsca prowadzenia prac po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 7) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, których wytwórcą jest Wykonawca, zgodnie z ustawą o odpadach;
- 8) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji robót wchodzących w zakres umowy;
- 11) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych obiektów w wyniku prowadzonych prac;
- 12) po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca przywróci stan techniczny terenu budowy do stanu pierwotnego oraz uzyska oświadczenie od właścicieli terenu, na którym były

prowadzone roboty budowlane, że nie będą oni wnosić żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tytułu uprzętnienia terenu robót;

- 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 14) **posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej przez okres obowiązywania umowy tj. od daty jej podpisania do czasu odbioru końcowego robót.**

§6.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
2. Całkowita wartość umowy wynosi netto, VAT i brutto:

Ogółem:

wartość netto.....zł

(słownie:)

należny podatek VAT według obowiązującej stawki.zł

wartość brutto.....zł

(słownie:)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym także w swojej ofercie skalkulował ryzyko zmiany cen towarów i usług (ryzyko inflacji), i w związku z tym gwarantuje, że po stronie Zamawiającego nie wystąpią jakiegokolwiek dodatkowe koszty poza wynagrodzeniem ryczałtowym.

§7.

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.
3. Wykonawca po wykonaniu robót zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru wówczas strony uzgodnią datę odbioru.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany dwustronnie protokół odbioru końcowego. Podpisanie protokołu możliwe będzie po zakończeniu prac objętych niniejszą umową i przekazaniu końcowym placu budowy.
5. Należność za wykonane zadania określonego w umowie zostanie wypłacona jednorazowo po całościowym wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
6. Fakturę należy wystawić na: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o.
7. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktur drogą elektroniczną w formie pliku PDF. Fakturę należy przesłać na adres e-mail: faktura.zakup@pwik.brzeg.pl. Za datę wpływu faktury elektronicznej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. uznaje datę wpływu wiadomości e-mail wraz z załącznikami.

8. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Płatność zostanie dokonana na rachunek wskazany na fakturze Wykonawcy.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
12. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W okresach tych Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Szczegóły warunków gwarancji jakości określa Karta Gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznych upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, Wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy do dnia odstąpienia;
 - 2) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc) to co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§10.

Zmiany umowy

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych nie sprzyjających warunków;
 - b) konieczności zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych;
 - c) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót;
 - d) zaistnienia siły wyższej;
 - e) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
 - 2) Wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych - w uzasadnionym przypadku przewiduje się zmianę ceny tj.:
 - a) związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego;
 - b) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - c) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - d) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
 - 3) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
 - 4) Zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.

- 5) Zmianie dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 6) Zmianie, która nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 9) Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Każda Zmiana mająca wpływ na:
 - 1) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy; lub
 - 2) przedłużenie terminu wykonania zamówieniamusi być dokonana poprzez sporządzenie pisemnego aneksu do umowy.
5. Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - 5) czas wykonania zmiany,
 - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
 - 7) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.

Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego przygotować kompletny wniosek o zmianę wraz z uzasadnieniem w zakresie konieczności prowadzenia prac, dostaw nieobjętych Kontraktem lub proponowanych rozwiązań zamiennych oraz dostarczyć każdy dokument, uzupełnienie, opis do którego wezwie go Zamawiający wraz ze szczegółową kalkulacją robót/dostaw dodatkowych.

§11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) Za każdy dzień niedotrzymania wykonania zadania wynikającego z umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 niniejszej umowy.
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
 4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§12.

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o wartości 100% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §6 ust.2, w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy kopii polisy wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia oraz oryginałem polisy do wglądu lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie.

§13.

Cesje

Żadna ze Stron nie może scedować swoich praw i zobowiązań na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Umowy ani jakiegokolwiek jego części osobie trzeciej bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego, oraz nie może przelać wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§14.

Biała lista podatników

1. Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o której mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r, poz.361) wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na :
 - 1) brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
 - 2) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego

na Białej Liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej), Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazania w ppkt 1)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w ppkt 2)).

3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 ppkt 1) powyżej lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 ppkt 2) powyżej).
4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego, z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, których mowa w ust.3 powyżej.

§15.

Należyta staranność vat

1. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 747- 000- 47- 95.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP:
3. W przypadku gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru VAT na podstawie przesłanek wskazanych w ustawie o VAT jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o wykreśleniu z rejestru VAT , o którym mowa w ust. 3 powyżej, postanowienia § 14 stosuje się odpowiednio, z wyjątkiem przypadku gdy Wykonawca w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o wykreśleniu go z rejestru VAT przedstawi Zamawiającemu dokumenty z których wynika, że rejestracja została przywrócona.

§16.

Odpowiedzialność za zastosowanie błędnej stawki VAT

1. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona z podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 21 dni od dnia wystawienia tego żądania.
2. W przypadku odmowy lub braku możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartość podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od dnia jej wystawienia przez Zamawiającego.
3. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym paragrafie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.

§17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach– jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego (każdy na prawie oryginału).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.)

Oświadczenie ma moc obowiązującą od dnia 01.01.2020

WZÓR
KARTA GWARANCYJNA

Nazwa zadania: Remont budynków Oczyszczalni Ścieków w Brzegu

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą Zadania pn.:

.....
Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wolności 15 49-300 Brzeg reprezentowana przez Artura Stecułę, zwany dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu: **Remont budynków Oczyszczalni Ścieków w Brzegu.**

1. określonego w Kontrakcie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin gwarancji jakości wynosi 24 miesiące od daty poświadczenia ukończenia Robót w protokole odbioru końcowego.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonego w Kontrakcie za każdy dzień opóźnienia;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonego w Kontrakcie za każdy dzień opóźnienia;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.
 4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

§ 3

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady, zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 4

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 lub. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 5 dni od daty otrzymania wezwania (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzona w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.

4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. ul Wolności 15, 49-300 Brzeg.
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Kontrakt oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w § 2 Kontraktu, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz wynagrodzenie umowne (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]