

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr .....**

**ZP nr .....**

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwana dalej „PZP”)**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:**

.....,  
.....,

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....,  
.....,

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

**§ 1**

**Przedmiot Umowy i postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej dla Zamawiającego.
2. Podstawą do ustalenia warunków Umowy są w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266., zwana dalej „Prawem energetycznym”) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
  - 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U.2023.1610., zwana dalej „Kodeksem cywilnym”),
  - 3) Ustawa Pzp z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605, zwanej dalej „ustawa Pzp”)
3. Dostawa energii elektrycznej czynnej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD):  
ENEA Operator Sp. z o.o. lub PKP Energetyka S.A., do sieci której przyłączony jest dany punkt poboru energii (zwany dalej PPE) Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia.....
5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD, do sieci których przyłączony jest PPE Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być sprzedawana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 2

### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD o wnioskowanych przez Zamawiającego parametrach dla obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy nieposiadających zawartych umów dystrybucyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
5. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 2 do Umowy**.
6. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej dla wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 za ceny ustalone zgodnie z § 6 niniejszej Umowy w okresie **od dnia 30.08.2024r. do dnia 29.08.2025r.**

7. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 Umowy;
  - 2) współdziałania z Zamawiającym w zakresie prawidłowego rozliczania sprzedaży energii elektrycznej, w szczególności zapewnienia zgodności okresów rozliczeniowych odpowiednich do okresów rozliczeniowych usług dystrybucyjnych;
  - 3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
  - 4) zapewnienia Zamawiającemu informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych PPE w postaci raportu, który będzie zawierał co najmniej nazwę nabywcy (stronę umowy), nazwę odbiorcy faktury (jednostki do której jest przesyłana faktura), numer PPE, numer faktury, okres rozliczeniowy, ilość zużytej energii z podziałem na strefy, oznaczenie taryfy, ceny jednostkowe oraz wartość netto i brutto faktury – w formie zestawienia w arkuszu kalkulacyjnym do celów statystycznych;
  - 5) sprzedaży energii elektrycznej w cenach ofertowych do nowych PPE lub nowych obiektów Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - 2) terminowego regulowania należności za pobraną energię elektryczną;
  - 3) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenie należności za energię elektryczną, w tym zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE, w szczególności o likwidacji PPE, utworzeniu nowego PPE.
9. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za sprzedaną przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego energię elektryczną.

### **§ 3**

#### **Bilansowanie handlowe**

1. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek niedokonania bilansowania handlowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym w związku z wypełnieniem Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

**§ 4****Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych, awarii w systemie dystrybucyjnym, awarii sieciowych, lub z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD, o ile nastąpiły bez winy Wykonawcy. Strony nie uznają za przypadek siły wyższej stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego związanego z Covid-19.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu Umowy określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.

**§ 5****Zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca sprzedaje a Zamawiający kupuje energię elektryczną do poszczególnych PPE Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Przewidywana ilość energii elektrycznej będąca przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania Umowy wynosi **978,01 MWh** według cen określonych w § 6 ust. 1, netto ..... zł (1 MWh).
3. Podana w ust. 2 wielkość i wartość wolumenu energii jest wartością szacowaną i może ulec zmianie, z tym że niezależnie od wielkości rzeczywistego zużycia Wykonawca zobowiązany jest stosować zaoferowane w ofercie ceny energii. Wskazana ilość kupowanej energii elektrycznej oszacowana została na podstawie dotychczasowego zużycia energii elektrycznej, rzeczywista ilość zużywanej energii w trakcie wykonywania Umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu o 20%. Realizacja prawa polegającego na większym lub mniejszym zużyciu energii elektrycznej odbywała się będzie w sposób automatyczny, przez prowadzenie rozliczeń przez Wykonawcę na podstawie wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych. Różnica w rzeczywistym zużyciu energii elektrycznej w stosunku do szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza wynikającymi ze zużytej ilości i ustalonej w umowie ceny. Wykonawca nie może dochodzić żadnych dodatkowych roszczeń finansowych, jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana.
4. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej dla PPE wymienionych w Załączniku nr 1 określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.

5. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby Zamawiającego.

## § 6

### Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następujących cen jednostkowych netto dla poszczególnych grup taryfowych przy przewidywanym zużyciu energii elektrycznej w poszczególnych taryfach:

Wyszczególnienie	Cena jednostkowa netto za 1 MWh	Przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej
	[zł/MWh]	[MWh]
Sprzedaż energii elektrycznej dla taryfy <b>G11</b>	...	978,01

2. Wskazane ceny jednostkowe netto sprzedaży energii elektrycznej zawierają stawkę podatku akcyzowego oraz opłatę handlową, wszystkie prawem wymagane obowiązki związane z dostawą energii elektrycznej jak również koszty bilansowania handlowego. Wskazane ceny obowiązują w okresie począwszy od dnia następującego po dniu skutecznego rozwiązania umów z dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej dla poszczególnych PPE Zamawiającego do dnia rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy.
3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują również dla nowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej OSD obiektów Zamawiającego.
4. Każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
5. Ceny określone w ust. 1. mogą ulec zmianie, w przypadku zmiany cen energii elektrycznej określonej w Taryfie dla Energii Elektrycznej dla odbiorców z grup taryfowych G, zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, do cen nie wyższych niż określone w wyżej wymienionej taryfie dla grup G-11.
6. Strony zgodnie postanawiają, że przewidywane wynagrodzenie całkowite Wykonawcy z tytułu przedmiotowej Umowy wynosi ..... zł netto (słownie:..... ), tj. ....brutto (słownie:.....) w tym podatek od towarów i usług VAT naliczony wg obowiązujących stawek. Ceny określone w ust. 1 są cenami stałymi, z wyjątkiem sytuacji, gdy zgodnie z powszechnie obowiązujących przepisami prawa zostanie określona cena maksymalna niższa niż wynikająca z wcześniejszych postanowień niniejszego paragrafu Umowy, w danym okresie rozliczeniowym. W takich przypadkach Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wyłącznie ceny maksymalnej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## § 7

### Rozliczenia

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji, przez wystawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur VAT. Za wykonanie dostawy energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury za okres rozliczeniowy w terminie do 15 dnia następującego po okresie rozliczeniowym.
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdego PPE jako iloczyn ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych lub ustalonego ryczałtu zużycia i ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej zgodnie z § 6 w całym okresie trwania Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych Zamawiającemu faktur VAT według poniższych zasad:
  - 1) Korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
  - 2) Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o której mowa w pkt 1 jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD;
  - 3) Jeżeli określenie błędu, o którym mowa w pkt 2 nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury VAT. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;
  - 4) Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Zamawiający zażąda jej zwrotu;
  - 5) Niedopłata wynikająca z korekty płatna będzie zgodnie z terminem wskazanym na fakturze korygującej.
4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za swoje zobowiązania.
5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawi

dla Zamawiającego fakturę VAT zgodnie z opisem w Załączniku nr 1 do Umowy. Dopuszcza się wystawianie faktur oddzielnie dla każdego PPE - w takim przypadku Wykonawca winien dołączyć podsumowanie wszystkich wystawionych w danym dniu faktur dla Zamawiającego.

6. Wykonawca do 10 dnia każdego miesiąca prześle w wersji elektronicznej w formacie pliku xls specyfikację faktur wystawionych w poprzednim miesiącu, która będzie zawierać informacje zgodne z zapisami § 2 pkt 7.4), na adres e-mail [agndro@zkzl.poznan.pl](mailto:agndro@zkzl.poznan.pl) ,
7. Wykonawca do 10 dni po zakończeniu, rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy prześle w wersji elektronicznej w formacie pliku xls specyfikację określającą całkowitą ilość energii pobranej, dla każdego punktu PPE w rozbiciu na poszczególne strefy, przez cały okres obowiązywania umowy oraz wysokość należności z tego tytułu, na adres e-mail: [agndro@zkzl.poznan.pl](mailto:agndro@zkzl.poznan.pl),
8. W przypadku, gdy Wykonawca, na skutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność, nie przeprowadzi w terminie podanym w Załączniku nr 1 w kolumnie „Data rozpoczęcia sprzedaży” zmiany sprzedawcy, Strony ustalają, iż szkoda Zamawiającego podlegająca pokryciu przez Wykonawcę będzie stanowiła co najmniej różnicę pomiędzy opłatami naliczonymi przez sprzedawcę rezerwowego a opłatami, które winy być naliczone według stawek z niniejszej Umowy.

## **§ 8**

### **Płatności**

1. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy, zostaną uregulowane przelewami, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.
2. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
3. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.

6. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
7. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
8. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

### Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego PPE w przypadku nieuiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej może dotyczyć wyłącznie tych punktów PPE, o których mowa w zdaniu poprzednim.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności, na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego.

## § 10

### Termin realizacji Umowy

Umowa zawarta jest **na okres 12 miesięcy**, od dnia jej podpisania, **jednak nie wcześniej niż od 30.08.2024 r.**, z zastrzeżeniem, że umowa wygasa z chwilą wyczerpania kwoty wskazanej w par. 6 ust.6. Sprzedaż energii elektrycznej do poszczególnych PPE nastąpi z dniem określonym w Załączniku nr 1 do Umowy, nie wcześniej jednak niż po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów na dostawę energii oraz pozytywnym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy.

## § 11

### Nadzór nad umową

1. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony:
  - 1) Zamawiającego:



Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2) Wykonawcy:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Zmiana osoby nadzorującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji.

## § 12

### Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną dostawę energii elektrycznej.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania przez Zamawiającego cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 456 ustawy Pzp.

## § 13

### Klauzula waloryzacyjna

1. Zgodnie z art. 439 PZP, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - a. za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych i w jakiej wysokości,

b. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wyniesie co najmniej 108 % w stosunku do poprzedniego roku (w drugim roku obowiązywania umowy rokiem odnośnym będzie rok, w którym zawarto Umowę),

c. początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na ponad 6 m-cy od zawarcia Umowy, tj. zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy. Kolejna waloryzacja jest możliwa nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 m-cy od pierwszej waloryzacji),

d. waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi lub dostawy wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie ich wykonania wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

3. Wykonawca żądający zmiany wysokości wynagrodzenia należnego, przedstawia Zamawiającemu odpowiednio uzasadniony wniosek, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
4. Wniosek o którym mowa w ust. 4 musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszty wykonania Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
5. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. Jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
7. W przypadku, jeżeli wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wyniesie 96 % w stosunku do poprzedniego roku (w drugim roku obowiązywania umowy rokiem odnośnym będzie rok, w którym zawarto Umowę), Zamawiający przedstawi Wykonawcy pismo, w którego uzasadnieniu wskaże dokładny opis

proponowanej zmiany oraz podstawę dokonania zmiany (tj. spadek wskaźnika i jego wpływ na warunki rynkowe).

8. W terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca może wnieść sprzeciw, w którego uzasadnieniu wykaże, że wskutek obniżki wskaźnika nie doszło do zmniejszenia kosztów po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia i przedstawi w tym względzie dowody.
9. Waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy - za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku - o 1/2 wartości wzrostu lub spadku cen (wartość podana w nawiasie komunikatu). Przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji wynosi łącznie 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
10. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia kompletnego wniosku Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia, lub doręczenia kompletnego sprzeciwu Wykonawcy od pisma o obniżeniu wynagrodzenia, zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.
11. Jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach Umowy

## **§ 14**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku:
  - 1) zmiany stawki akcyzy – Zamawiający dopuszcza w takim przypadku zwiększenie lub zmniejszenie cen jednostkowych netto określonych w § 6 ust.1 Umowy,
  - 2) wystąpienia innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby

dopuszczenie innych oferentów niż ci, którzy brali udział w postępowaniu lub umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która pierwotnie została dopuszczona,

- 3) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 PZP,
  - 4) zmiany liczby PPE, do 20 % przy czym:
    - a) zmniejszenie liczby PPE może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu,
    - b) w przypadku zwiększenia liczby PPE rozliczenie dodatkowych punktów będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana adresu do korespondencji,
  - 2) zmiana siedziby jednostki organizacyjnej,
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa wyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **§ 15**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się wypełnić tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu wykonania Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego można uzyskać pod adresem mailowym: [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl)
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę znajdują się pod adresem: .....

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod

rygorem nieważności.

2. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie będą ostatecznie rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy Pzp, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ust. 4, ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący do doręczeń.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Lista obiektów objętych umową;
  - 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo.

**Wykonawca**

**Zamawiający**