

UMOWA NR/2023

W dniu 2023 r. w Słupsku pomiędzy: SKARBEM PAŃSTWA – Szkołą Policji w Słupsku, z siedzibą: ul. Kilińskiego 42, 76 – 200 Słupsk, posiadającą nr NIP: 8390008774, nr REGON: 770702958, reprezentowaną przez mł. insp. Alinę Majchrzak - Zastępcę Komendanta Szkoły Policji w Słupsku, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Przedsiębiorcąposiadającym nr NIP: nr REGON:....., z siedzibązwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych „Stronami”, została zawarta umowa następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605, 1720) niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi **deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji oraz monitoringu występowania szkodników zgodnie z procedurą HACCP** w obiektach i na terenie Szkoły Policji w Słupsku, zwanych w dalszej części niniejszej umowy „usługami”.
2. Ilość, zakres, rodzaj oraz miejsce wykonania usług określone są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

WYKONYWANIE USŁUG ORAZ OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne przewidziane przepisami prawa uprawnienia oraz zezwolenia wymagane przy wykonywaniu usług i przedłoży je Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług zgodnie z obowiązującymi na terenie Szkoły Policji w Słupsku przepisami porządkowymi oraz bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług samodzielnie bez udziału podwykonawców.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w celu prawidłowego wykonywania usług oraz zastrzega sobie obecność wyznaczonego pracownika podczas wykonywania usług.
5. Usługi będą wykonywane z częstotliwością określoną w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z wykorzystaniem własnego sprzętu, urządzeń, materiałów oraz środków chemicznych.
7. Środki chemiczne, o których mowa w ust. 6 muszą spełniać parametry określone Polskimi Normami i posiadać dopuszczenia do stosowania, wydane przez Ministerstwo Zdrowia i Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny (NIZP – PZH) oraz Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
8. W chwili rozpoczęcia realizacji usług Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualne karty charakterystyki stosowanych preparatów oraz zobowiązany jest do ich aktualizacji przy każdej zmianie stosowanych preparatów.
9. Usługi będą wykonywane na podstawie kierowanych przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego w formie pisemnej, faksem lub e-mailem zawiadomień, określających terminy usług.
10. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi przyjęcie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9 w formie pisemnej, faksem lub e-mailem.
11. Do wykonania usług Wykonawca przystąpi w czasie nie dłuższym niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego tego faktu w formie określonej w ust. 9.

12. Usługi Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, natomiast w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 19 w pełnym zakresie dobowym we wszystkie dni tygodnia niezwłocznie, w czasie nie dłuższym jednak niż do 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego tego faktu w formie określonej w ust. 9.
13. Z każdej wykonanej usługi Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach protokołów stwierdzający wykonanie usług i ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości. Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca przekaze Zamawiającemu, a drugi zatrzyma dla siebie.
14. Wykonanie usługi przez Wykonawcę każdorazowo potwierdzi w protokole, o którym mowa w ust. 13 wyznaczony pracownik Zamawiającego.
15. Zastrzeżenia dotyczące nienależytego wykonania usług Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w formie określonej w ust. 9 w ciągu 48 godzin od daty zakończenia usługi.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca, rozpatrzy reklamację w ciągu 24 godzin od daty otrzymania zgłoszenia.
17. W razie uznania reklamacji, o której mowa w ust. 16 za uzasadnioną Wykonawca przystąpi niezwłocznie do należytego wykonania usługi na własny koszt.
18. Nie udzielenie odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w ciągu 24 godzin od dnia jej otrzymania uważa się za zasadną.
19. Wykonawca w ramach usług zobowiązuje się do wykonywania usług doraźnych, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, które będą wykonywane w zależności od potrzeb Zamawiającego.
20. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający zleci zastępcze jej wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
21. Kwotę z zastępczego wykonania usługi o którym mowa w ust. 20, Zamawiający potrąci z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
22. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
23. Wykonawca jest zobowiązany do dbania o czystość i porządek w pomieszczeniach, w których będą odbywały się prace związane z wykonywaniem usług.
24. Urządzenia monitorujące dostarczone przez Wykonawcę stanowią jego własność.
25. Wykonawca musi wykazać, iż posiada polisę ubezpieczeniową OC od następstw prowadzonej działalności usługowej, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
26. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z dewastacji lub kradzieży urządzeń monitorujących, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji, które można pozyskać w trakcie wykonywania usług w szczególności w zakresie obiektów, organizacji i funkcjonowania Zamawiającego.
28. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za skutecznie doręczoną.

§ 3.

USŁUGI DODATKOWE

1. Dodatkowe usługi nieujęte w zakresie usług, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy będą mogły być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie odrębnych zapytań ofertowych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu prac.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane usługi, o których mowa w ust. 1 będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę protokołu określającego zakres wykonanych prac, potwierdzonego przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać będące przedmiotem niniejszej umowy usługi w terminie od **1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku.**

§ 5.**WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za realizację przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto (łącznie z podatkiem VAT): (słownie zł:).
2. Niezależnie od wynagrodzenia określonego w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie doraźnych usług wg cen:
 - 1) deratyzacja doraźna za 1m² brutto (słownie zł:),
 - 2) dezynfekcja doraźna za 1m² brutto (słownie zł:),
 - 3) dezynsekcja doraźna za 1m² brutto (słownie zł:),
 - 4) likwidacja gniazda os lub szerszeni w miejscu łatwo dostępnym za 1 szt. brutto (słownie zł:.....),
 - 5) likwidacja gniazda os lub szerszeni w miejscu trudno dostępnym z użyciem podnośnika za 1 szt. brutto (słownie zł:).
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze, sukcesywnie po wykonaniu czynności wchodzących w zakres usług zgodnie z harmonogramem wykonania usług określonym w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 13 niniejszej umowy w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy kwotę wynikającą z wystawionej faktury.
5. Od faktury niezapłaconej w terminie określonym w ust. 3 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia.
6. Zaproponowana w ofercie cena jest wiążąca dla obu Stron.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości usług przewidzianych do wykonania z uwagi na ewentualne remonty bądź oddania do użytku nowych obiektów. W takim przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu bądź zwiększeniu.

§ 6.**ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY**

1. Zamawiający zażąda od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) z tytułu nieprzystąpienia do realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% ceny zamówienia, o której mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za rozwiązanie przez Stronę umowy w trakcie jej realizacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub cesję bez zgody, o której mowa § 11 ust. 3 – w wysokości 10% ceny niezrealizowanego zamówienia, wynikającego z załącznika nr 2, określonej na dzień odstąpienia od umowy.
2. Karę o której mowa w ust. 1 pkt 2 Zamawiający potrąci z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 7.**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku jednokrotnego wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 20 Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 8.**OSOBY DO KONTAKTÓW I NADZORU**

Osobami wyznaczonymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzoru nad właściwym i terminowym wykonywaniem usług w okresie realizacji niniejszej umowy są:

- 1) Mariola Polak, tel. 47 743-75-38,
- 2) Marzena Szula, tel. 47 743-75-65,
- 3) Anna Barcikowska, tel. 47 743-75-66.

§ 9.**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie oraz uzyskanych w wyniku realizacji umowy jest Komendant Szkoły Policji w Słupsku.
2. Powyższe dane osobowe zbierane są przez Zamawiającego wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia w okresie obowiązywania umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 10.**WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić w drodze polubownych negocjacji, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Cesja praw z niniejszej umowy w zakresie dotyczącym Wykonawcy nie może być dokonywana bez zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12.**ZAŁĄCZNIKI**

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) zakres oraz miejsce wykonania usług,
- 2) formularz cenowy, w postaci raportu z platformy zakupowej.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)