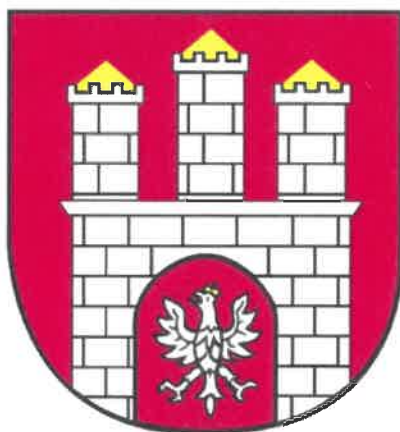


Program funkcjonalno-użytkowy

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia pn.

„Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 4 i Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym”



Zgierz, listopad 2019/kwiecień 2020

Sporządził:	Zaakceptował:
-------------	---------------

Inspektor
Agata Kolasa

Inspektor
Natalia Marciniak

GMINA MIASTO ZGIERZ
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
NIP: 732-20-37-248, REG. 472057721

01 KWI. 2020

Kody przedmiotu zamówienia według CPV:

Główny przedmiot:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

71220000-6

Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112720-8

Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45223300-9

Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261000-4

Wykonanie pokrycia i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45311000-0

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45420000-7

Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0

Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

45311200-2

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Zakres programu funkcjonalno-użytkowego	5
1.1. Ogólny opis przedmiotu Zamówienia	5
1.2. Obowiązkowy zakres Zamówienia	6
1.3. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu Zamówienia	6
1.4. Lokalizacja Projektu	6
2. Opis stanu istniejącego	7
2.1. Szkoła Podstawowa Nr 1 / Samorządowe Liceum Ogólnokształcące	7
2.2. Szkoła Podstawowa Nr 4	8
3. Przedmiotu zamówienia	8
3.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	8
3.2. Zakres prac	8
3.2.1. Szkoła Podstawowa Nr 1 / Samorządowe Liceum Ogólnokształcące	8
3.2.2. Szkoła Podstawowa Nr 4	9
3.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
3.3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:	10
3.3.2. Przygotowanie terenu pod budowę obiektów	11
3.3.3. Wykonanie boiska wielofunkcyjnego	11
3.3.4. Opaska wokół boiska	13
3.3.5. Usunięcie kolizji z kanalizacją sanitarną (Szkoła Podstawowa nr 4)	13
3.3.6. Usunięcie kolizji z kanalizacją sanitarną (Szkoła Podstawowa nr 1)	13
3.3.7. Chodnik	13
3.4. Odtworzenie nawierzchni:	14
3.5 Remont budynku administracyjnego	14
3.6. Adaptacja sal lekcyjnych	14
3.6.1. Szkoła Podstawowa nr 4	14
3.6.2. Samorządowe Liceum Ogólnokształcące	16
3.6.3. Szkoła Podstawowa Nr 1	17
4. Pozostałe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	17
5. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu	18
6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	19
7. Ogólne wymagania Zamawiającego.	19

8. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	19
8.1. Wymagania w stosunku do realizacji zadania i urządzeń	19
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	25
1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia	25

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Ogólny opis przedmiotu Zamówienia

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia. Inwestycja realizowana będzie dla Zamawiającego tj. Gminy Miasta Zgierz z siedzibą Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz.

Projekt obejmuje swym zakresem m. in.:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej;
- 2) Przebudowa 2 boisk sportowych wraz z wyposażeniem
- 3) Remont budynku administracyjnego, m.in.: odwilgocenie, docieplenie ścian zewnętrznych, stropu, dachu, wymianę okien i drzwi, prace w zakresie instalacji elektrycznej, prace malarskie;
- 4) Prace adaptacyjne sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 4;
- 5) Usunięcie kolizji z sieciami kanalizacyjnymi
- 6) Budowa chodnika z kostki betonowej wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych do drzwi szkoły
- 7) Dostosowanie 2 pracowni na potrzeby sal wielokierunkowych z niezbędnym okablowaniem w Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym oraz Szkole Podstawowej nr 1
- 8) Dostosowanie sali na potrzeby warsztatowe w Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym
- 9) Dostosowanie sali gimnastycznej pod monitor interaktywny

Wszystkie prace zostaną wykonane według "Wytycznych programowych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (EFRR)" z dnia 20.03.2018 r.

Program Funkcjonalno-Użytkowy obejmuje obiekty:

- Szkołę Podstawową Nr 1 / Samorządowe Liceum Ogólnokształcące, ul. Musierowicza 2
- Szkołę Podstawową Nr 4, ul. Łódzka 2

Oferta powinna obejmować komplet robót, dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót w obiektach. Oferta powinna być zgodna z niniejszym PFU.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania został określony w niniejszym PFU.

Niniejszy PFU opisujący przedmiot zamówienia stanowi podstawę do sporządzenia oferty przez Wykonawcę, określenia kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz wykonania dokumentacji projektowej.

1.2. Obowiązkowy zakres Zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń warunkujących prawidłowe wykonanie i odebranie przedmiotu zamówienia.

W ramach Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do opracowania uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, obejmującej wszystkie wymagane elementy zamówienia zawartego w niniejszym PFU oraz inne prace niezbędne do osiągnięcia zamierzonych celów; Opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych oraz wykonania robót; Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja musi obejmować cały zakres prac niezbędnych do przygotowania inwestycji, jej wykonania oraz odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych; Przeprowadzenia procedur i uzyskania właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych w imieniu Zamawiającego – zgodnie z obowiązującymi przepisami; Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych; Wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i określonych w PFU - na podstawie opracowanej dokumentacji, dokonanie stosownych odbiorów oraz zgłoszenie zakończenia robót oraz innych. dokumentów wymaganych procedurami ustawy Prawo budowlane.

1.3. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu Zamówienia

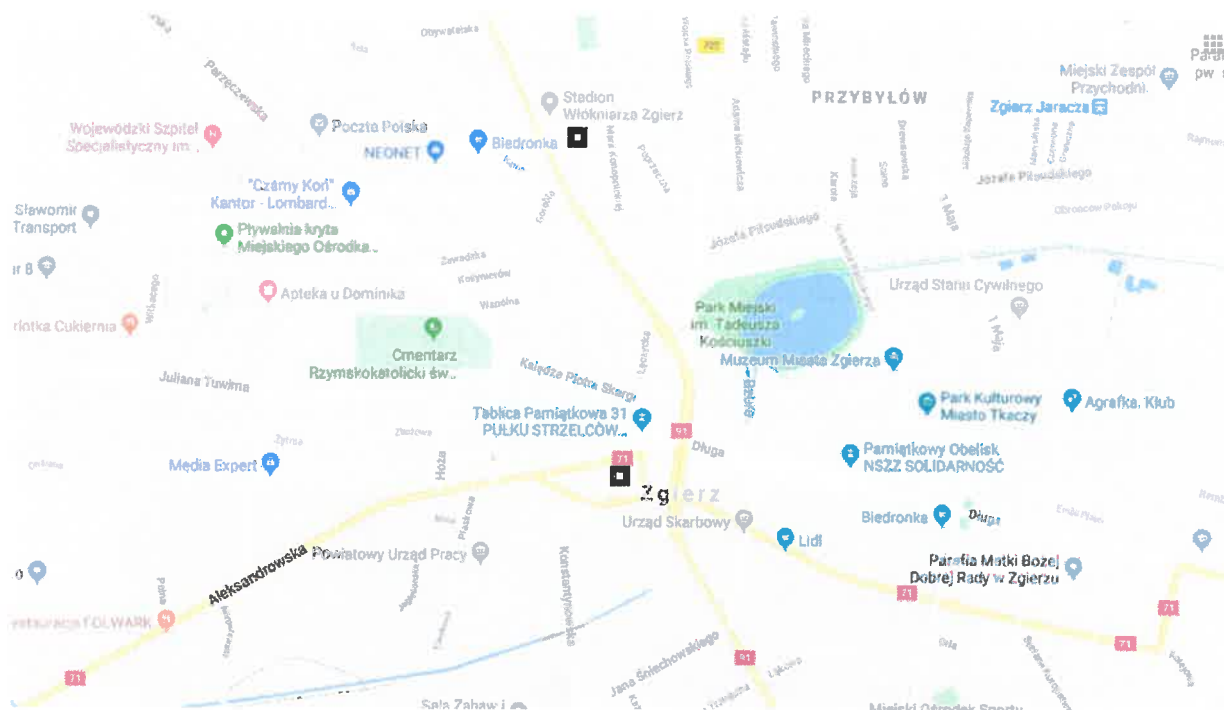
Przed wykonaniem projektu budowlanego Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wszelkich prac związanych z inwestycją oraz uzyskaniem właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych.

Wykonawca opracuje projekty wykonawcze, w tym także branżowe, stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych - w przypadku zaistnienia takiej konieczności. Zamawiający będzie wymagał, aby projekt budowlany i projekty wykonawcze były skoordynowane pomiędzy sobą poprzez dokonanie uzgodnień międzybranżowych. Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane a niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia – leżą po stronie Wykonawcy. Zamówienie będzie wykonywane z materiałów własnych Wykonawcy.

1.4. Lokalizacja Projektu

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Miasta Zgierz, przy ul. Musierowicza 2 i ul. Łódzkiej 2, w województwie łódzkim. Lokalizację inwestycji przedstawiono na poniższej mapie.

Program funkcjonalno – użytkowy: „Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 4 i Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

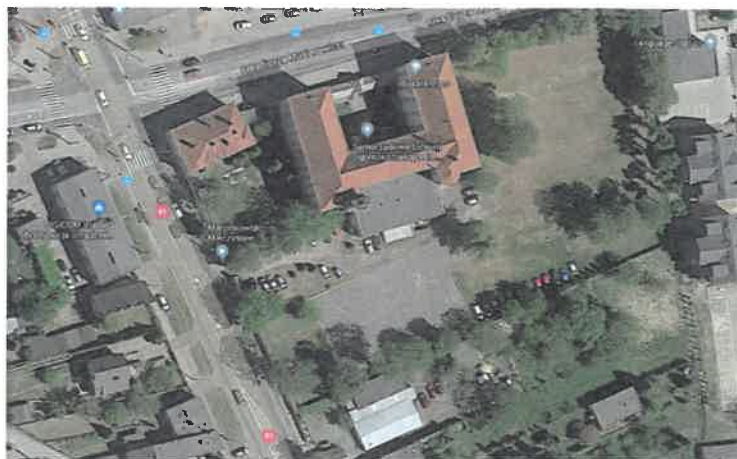


Rysunek 1. Lokalizacja Projektu (źródło: www.googlemaps.pl)

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Szkoła Podstawowa Nr 1 / Samorządowe Liceum Ogólnokształcące

Przedmiot opracowania zlokalizowany jest na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1 / Samorządowego Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Musierowicza 2, na terenie działki nr: 357/22, obręb 125. Otoczenie planowanego obiektu sportowego to budownictwo mieszkaniowe oraz usługi. Teren w całości jest gruntem rodzimym, na którym znajduje się boisko asfaltowe o wymiarach 40 x 26 m. Przez boisko szkolne przebiega instalacja sanitarna. Brak badań geotechnicznych gruntu oraz mapy do celów projektowych.



Rysunek 2. Szkoła Podstawowa Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące (źródło: www.googlemaps.pl)

2.2. Szkoła Podstawowa Nr 4

Przedmiot opracowania zlokalizowany jest na terenie Szkoły Podstawowej Nr 4 przy ul. Łódzkiej 2, na terenie działek nr: 14/1 i 14/2, obręb 118. Teren w całości jest gruntem rodzimym, na którym znajduje się boisko asfaltowe o wymiarach 41,5 x 21 m. Przez boisko szkolne przebiega instalacja sanitarna. Budynek administracyjny jest w złym stanie technicznym zawilgocone ściany, brak ocieplenia i stolarki okiennej. Drzwi do budynku są stare nie spełniające norm i standardów. Zły stan dachu (przecieka). Sale lekcyjne w dobrym stanie technicznym. Szkoła w 2018r. została poddana termomodernizacji w ramach projektu „Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Zgierza” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Brak badań geotechnicznych gruntu oraz mapy do celów projektowych. W adoptowanych salach lekcyjnych w ramach termomodernizacji zostały wymienione grzejniki, a na sali gimnastycznej wykonano nową instalację wentylacji mechanicznej.



Rysunek 3. Szkoła Podstawowa Nr 4 (źródło: www.googlemaps.pl)

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Miasto Zgierz z siedzibą w: Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz oświadcza, że posiada prawo do dysponowania działkami ewidencyjnymi o numerach:

Szkoła Podstawowa Nr 1 i Samorządowe Liceum Ogólnokształcące – Zgierz, ul. Musierowicza 2
- dz. nr 357/22 obręb 125

Szkoła Podstawowa Nr 4 – Zgierz, ul. Łódzka 2
- dz. nr 14/1 obręb 118
- dz. nr 14/2 obręb 118

3.2. Zakres prac

3.2.1. Szkoła Podstawowa Nr 1 / Samorządowe Liceum Ogólnokształcące

Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska wielofunkcyjnego do gry w piłkę nożną, unihokeja, piłkę ręczną, piłkę siatkową i koszykową oraz tenisa, adaptacja dwóch sal lekcyjnych na potrzeby pracowni komputerowej oraz na potrzeby sali warsztatowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem wszelkich zezwoleń warunkujących wykonanie i użytkowanie obiektu.

Na obszarze sportowym przewiduje się:

- Boisko do piłki nożnej, piłki ręcznej i unihokeja o wymiarach 40 m x 20 m z nawierzchnią polipropylenową z gumowymi obrzeżami wraz z dwiema bramkami (wykorzystanie istniejącej podbudowy z nawierzchnią asfaltową);
- Boisko do piłki siatkowej o wymiarach 18 m x 9 m + strefa wolna po 3 m z każdej strony.; Wpisane w boisko do piłki nożnej wraz ze słupkami do montażu siatek do gry w piłkę siatkową
- Boisko do gry w koszykówkę wraz z 2 koszami do gry;
- Kort tenisowy o wymiarach 23,77 m x 8,23 m wraz z słupkami podtrzymującymi siatkę;
- Budowę piłkochwyków;
- Odprowadzenie wód opadowych na teren zielony;
- Opaska z kostki wokół boiska;

Zamówienie obejmuje część wykonawczą:

- 1) Niwelacje terenu
- 2) Wykonanie nawierzchni polipropylenowej na podbudowie pod boisko wielofunkcyjne
- 3) Dostarczenie i montaż bramek, słupków i koszy z tablicą na wysięgniku do gry w piłkę koszykową
- 4) Wykonanie opaski wokół boiska z kostki brukowej
- 5) Wykonanie piłkochwyków
- 6) Usunięcie kolizji z kanalizacją sanitarną

Dostosowanie sal lekcyjnych na potrzeby pracowni warsztatowej oraz dostosowanie 2 pracowni na potrzeby sali komputerowej z niezbędnym okablowaniem.

3.2.2. Szkoła Podstawowa Nr 4

Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska wielofunkcyjnego do gry w piłkę nożną, unihokeja, piłkę ręczną, piłkę siatkową i koszykową oraz tenisa, adaptacja sal lekcyjnych na potrzeby specjalistycznej pracowni do wielokierunkowego kształcenia, przystosowanie sali gimnastycznej na potrzeby multimedialne oraz remont pomieszczenia administracyjnego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem wszelkich zezwoleń warunkujących wykonanie i użytkowanie obiektu.

Na obszarze sportowo przewiduje się:

- Boisko do piłki nożnej, piłki ręcznej i unihokeja o wymiarach 40 m x 20 m z nawierzchnią polipropylenową z gumowymi obrzeżami wraz z dwoma bramkami (wykorzystanie istniejącej podbudowy z nawierzchnią asfaltową).
- Boisko do piłki siatkowej o wymiarach 18 m x 9 m + strefa wolna po 3 m z każdej strony. Wpisane w boisko do piłki nożnej wraz ze słupkami do montażu siatek do gry w piłkę siatkową
- Boisko do gry w piłkę koszykową wraz z 2 koszami do gry

- Kort tenisowy o wymiarach 23,77 m x 8,23 m wraz z słupkami podtrzymującymi siatkę
- Budowę piłkochwyłów
- Odprowadzenie wód opadowych na teren zielony
- Opaskę z kostki wokół boiska

Zamówienie obejmuje część wykonawczą:

1. Niwelację terenu
2. Wykonanie nawierzchni polipropylenowej na podbudowie pod boisko wielofunkcyjne
3. Dostarczenie i montaż bramek, słupków i koszy z tablicą na wysięgniku do gry w piłkę koszykową
4. Wykonanie opaski wokół boiska z kostki brukowej
5. Wykonanie piłkochwyłów
6. Usunięcie kolizji z kanalizacją sanitarną
7. Wykonanie chodnika z kostki betonowej wraz z podjazdem do drzwi szkoły

Remont budynku administracyjnego

1. Odwilgocenie ścian budynku – ok. 45 m²
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem – ok. 203 m²
3. Ocieplenie ścian 1 m poniżej terenu – ok. 45 m²
4. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej – 2 okna i drzwi wejściowe
5. Instalacja elektryczna wraz z montażem 2 lamp oświetleniowych i 4 punktów elektrycznych
6. Prace malarskie w pomieszczeniach
7. Docieplenie dachu (powierzchnia ok. 86 m²)
8. Wymiana pokrycia dachu budynku – ok. 86 m²

Dostosowanie sal lekcyjnych na pracownię wielokierunkową i pracownię polisensoryczną.

3.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlano – montażowych wraz ze wszystkimi załączonymi opiniami, decyzjami, uzgodnieniami, zatwierdzonym pozwoleniem lub zgłoszeniem robót w 4 egz. pełnej dokumentacji w formie drukowanej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .dwg i .pdf.
- 2) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego,
- 3) uzyskanie aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji,
- 4) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenie przez Gminę Miasto Zgierz zamówienia na realizację robót budowlanych,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 szt.

Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Kompletna dokumentacja musi zawierać również płytę

CD zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w .pdf oraz edytowalna (.doc, .dwg, .kst).

3.3.2. Przygotowanie terenu pod budowę obiektów

a) Demontaż istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej:

- demontaż koszy do gry w piłkę koszykową oraz bramek

b) Wyrównanie terenu

Elementy z rozbiórki boiska nadające się do ponownego wbudowania należy złożyć na paletach, zabezpieczyć i przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Zgierza. Koszty powyższych czynności wraz z kosztem palet ponosi Wykonawca.

3.3.3. Wykonanie boiska wielofunkcyjnego

Boisko wielofunkcyjne z wykorzystaniem nawierzchni asfaltowej, zlokalizowane w miejscu istniejącego boiska asfaltowego.

Powierzchnia – ok. 800m² (wymiary boiska: 40,00m x 20,00m + opaska).

Nawierzchnia boiska:

- Nawierzchnia polipropylenowa na podbudowie

wykonanie nawierzchni polipropylenowej, modułowej, o grubości min. 1,8 cm na podbudowie z betonu o gr. 10 cm. oraz warstwie piasku zagęszczonego o gr. 10-15 cm z obrzeżami gumowanymi o gr. 6 cm, pod boisko do piłki nożnej, piłki ręcznej, piłki siatkowej, koszykowej i unihokeja, spełniająca wszelkie certyfikaty, atesty i normy wymagane przepisami prawa, w tym normę PN-EN 14877:2014, a także powinna być zgodna z wymogami aktualnych norm i posiadać atest PZH (Państwowego Zakładu Higieny) lub równoważny.

Na nawierzchnie nanoszone będą linie boisk specjalistyczną farbą (oznaczenia poziome, o szerokości 5 cm wg regulaminów poszczególnych dyscyplin, zróżnicowane kolorystycznie – kolorystyka do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej).

Uwaga:

1. Dopuszcza się zastosowanie nawierzchni o parametrach równoważnych bądź lepszych od podanych.
 2. Prace związane z układaniem nawierzchni należy prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta.
- Powierzchnia nawierzchni boiska – ok. 800 m²
 - Wokół nawierzchni należy umieścić obrzeża betonowe gumowane, na ławie betonowej z opaską

Na terenie boiska wielofunkcyjnego przewiduje się:

- Boisko do piłki nożnej/ręcznej/unihokeja o wymiarach 40,00 m x 20,00 m
- Boisko do siatkówki – 9,00 m x 18,00 m

Boisko o wymiarach 9,00 x 18,00 m. Z każdej strony otoczone jest wolną strefą, której szerokość wynosi co najmniej 3 m. Wolna przestrzeń nad polem gry, której wysokość powinna wynosić co najmniej 7 m od podłoża. Powierzchnia boiska powinna być płaska, pozioma i jednolita.

- Pole do koszykówki (street ball) o wymiarach 20 m x 15 m wraz z montażem 2 koszy posiadających certyfikaty bezpieczeństwa z możliwością regulacji wysokości koszy, zlokalizowane w połowie dłuższych boków,
- Kort do tenisa ziemnego o wymiarach 23,77 m x 8,23 m
 - Wysokość słupków podtrzymujących siatkę 1,07 m
 - Długość pola serwisowego 6,40 m
 - Szerokość pola serwisowego 4,12 m
 - Odległość słupków od linii bocznej 0,914 m
 - Wybieg za linii głównej 6,40 m
 - Wybieg za linii bocznej 3,65 m

Wyposażenie boiska:

- Zestawy do piłki koszykowej

Zestaw do koszykówki zawierający: kosz, tablicę, siatkę, obręcz, wysięgnik, osłony słupków.

Dwa zestawy do koszykówki przeznaczone do gry na otwartej przestrzeni. Konstrukcja stalowa, ocynkowana. Mocowanie w tulejach stalowych osadzanych w podłożu boiska. Sposób fundamentowania zgodnie zaleceniami producenta. Tablica o wymiarach min 120x90cm lub większa. Obręcz z podporami - europejski rozstawu otworów, wykonana z pręta stalowego. Siatka polipropylenowa.

- Bramki do piłki nożnej / ręcznej / unihokeja

- a) 2 bramki o wymiarach 300 cm x 200cm do piłki ręcznej,
- b) 2 bramki o wymiarach 300 cm x 155 cm do piłki nożnej
- c) 2 bramki o wymiarach 160 cm x 115 cm do unihokeja.

Profil aluminiowy kwadratowy 80x80mm, malowany proszkowo w poprzeczne pasy w 2 kontrastowych kolorach odróżniających się od koloru podłoża (np. biały i czerwony). Głębokość bramki (góra/dół) min. 800/1000mm. Siatki polipropylenowe. Mocowanie w 2 punktach do przygotowanych fundamentów. Bramki mocowane w fundamentach za pomocą tulei stalowych, zgodnie z wymogami producenta.

- Słupki podtrzymujące siatkę do gry w piłkę siatkową
- Słupki podtrzymujące siatkę do gry w tenisa ziemnego
- Piłkochwyty

Piłkochwyty wykonane jako wolnostojące, wokół boiska, wysokość 4m, długość ok. 120 m, wszystkie elementy stalowe - ocynkowane.

Słupy z profili 80x80x3mm, o długości odpowiedniej do wysokości piłkochwytów, przygotowane do montażu w stalowych, cynkowanych gniazdach (tulejach) do głębokości wskazanej przez producenta. W ramach zestawu należy przewidzieć olinowanie, siatki oraz pozostałe niezbędne elementy montażowe: haczyki, zaczepty aluminiowe, śruby rzymskie itp.

Siatka z polipropylenu, o oczkach 4,5 x 4,5cm, grubości 4 mm, kolor czarny lub zielony, zawieszona na 3 liniach stalowych ocynkowanych. Krawędzie zewnętrzne siatki obszyte lamówką. Linki przytrzymywane do słupów np. za pomocą przelotowych śrub M8x135. Boki siatki mocowane do słupów zewnętrznych na listwach startowych (przykręcanych do słupów).

Siatka mocowana do linek poprzez przewleczenie przez oczka siatki. Napinacze - nierdzewne śruby rzymskie.

Wszystkie urządzenia mają posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, atesty i świadectwa dotyczące, jakości i możliwości zastosowania na boiskach szkolnych. Słupki urządzeń sportowych lokalizowanych bezpośrednio w polu boiska oraz bramki poza nim osadzone na fundamentach z tulejami stalowymi ocynkowanymi i zaślepkami zabezpieczającymi otwory tulei po wyciągnięciu słupka. Wysokość posadowienia fundamentów pod wszystkie urządzenia sportowe musi uwzględniać wykonanie górnej warstwy nawierzchni polipropylenowej z zapewnieniem projektowanych spadków nawierzchni wykończonej. Fundament betonowy nie może wystawać ponad nawierzchnię syntetyczną, ani pomniejszać jej grubości. Głębokość posadowienia fundamentów należy każdorazowo sprawdzić na budowie i w razie potrzeby skorygować.

Gabaryt fundamentów i ich wysokość zaprojektować zgodnie z zaleceniami producenta dobranego typu urządzeń. Dopuszczalne jest wbudowanie wyposażenia o parametrach równoważnych, nie gorszych niż określone w niniejszym pfu. W przypadku zastosowania urządzenia innego typu należy każdorazowo sprawdzić i dostosować gabaryty fundamentów zgodnie z zaleceniami i instrukcją montażu producenta.

3.3.4. Opaska wokół boiska

Wykonanie opaski wokół boiska o szerokości 0,5 m z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm i podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, ograniczone obrzeżami z obydwu stron o wymiarach 6 x 20 x 100 cm.

3.3.5. Usunięcie kolizji z kanalizacją sanitarną (Szkola Podstawowa nr 4)

Usytuowanie bliżej budynku szkoły istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej o długości ok. 25 m i 2 studzienek znajdujących się pod obecnym boiskiem asfaltowym.

3.3.6. Usunięcie kolizji z kanalizacją sanitarną (Szkola Podstawowa nr 1)

Obniżenie studzienki kanalizacji sanitarnej znajdującej się pod obecnym boiskiem asfaltowym oraz zabezpieczenie jej płytą betonową bądź jej likwidację po uzgodnieniu ze Spółką Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

3.3.7. Chodnik

Wykonanie chodnika o szerokości 2 m i długości ok. 50 m, od furtki do drzwi wejściowych szkoły, z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.

10 cm i podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, ograniczone obrzeżami z jednej strony o wymiarach 8 x 30 x 100 cm, a z drugiej strony przylegającym do budynku szkoły. Należy wykonać podjazd do drzwi wejściowych dla osób niepełnosprawnych.

3.4. Odtworzenie nawierzchni:

Wykonawca odtworzy i naprawi nawierzchnię wokół terenu budowy, jeżeli w trakcie realizacji inwestycji uszkodzi elementy infrastruktury znajdujące się poza obszarem robót.

3.5 Remont budynku administracyjnego

1. Odwilgocenie ścian fundamentowych budynku administracyjnego – ok. 45,00 m²
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,040$ W/m*K warstwą o grubości min. 12 cm. Dopuszcza się rozwiązania równoważne lub lepsze w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry – ok. 203,00 m²
3. Ocieplenie ścian 1 m poniżej terenu płytami styroduru lub styropianem XPS warstwą grubości min. 10 cm i współczynnikiem przenikania ciepła $\lambda=0,032$ W/m*K. Po odkopaniu ściany należy wykonać izolację przeciwwilgociową na głębokości 1 m. Dopuszcza się rozwiązania równoważne lub lepsze w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry – ok. 45,00 m²
4. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej (okna 3 szt. o wymiarach 100 cm x 70 cm) o współczynniku przenikania $U= 0,9$ W/m²*K. Wymiana drzwi jednoskrzydłowych typu 90 cm na nowe w ilości 2 szt. o współczynniku przenikania $U= 1,1$ W/m²*K.
5. Oświetlenie wewnątrz budynku $E_m \geq 100$ Lx lub zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2012 i montaż 4 punktów elektrycznych (gniazda 1-fazowe)
6. Prace malarskie wewnątrz budynku administracyjnego
7. Docieplenie dachu (powierzchnia ok. 86 m²). Dopuszcza się rozwiązania równoważne lub lepsze w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry
8. Wymiana starego pokrycia dachowego (ok. 86,00 m²) z papy asfaltowej na pokrycie z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS-m podkładowej i nawierzchni krycia. Wymianę obróbek blacharskich z wyprowadzeniem pasa podrynnowego. Rynny \varnothing 150 mm oraz rury spustowe \varnothing 150 mm wykonanej z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,6 mm lub z PCV.

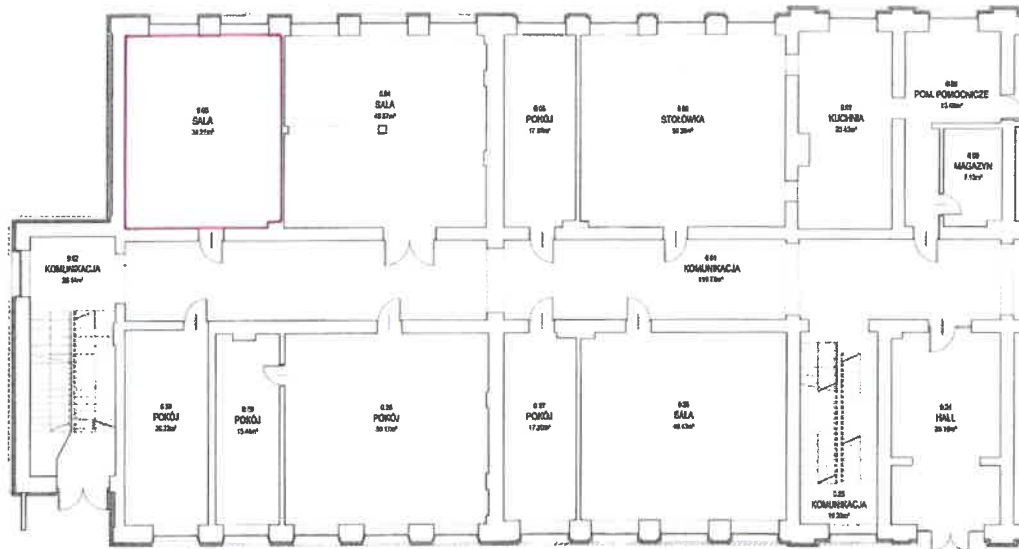
Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji w terenie.

3.6. Adaptacja sal lekcyjnych

3.6.1. Szkoła Podstawowa nr 4

Sala wielokierunkowa (II piętro 38.21m²)

- prace malarskie z zastosowaniem farb (przygotowanie powierzchni ścian do pomalowania następnie malowanie farbami posiadającymi dopuszczenie do stosowania w budynkach oświatowych)
- wymiana wykładziny 45 m²
- montaż rolet 220 cm x 200 cm – 2 szt.
- zamurowanie okienek pomiędzy salą lekcyjną a korytarzem wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek
- przystosowanie sali pod montaż sprzętu komputerowego zgodnie ze specyfikacją wskazaną w załączniku nr 1



Sala polisensoryczna (parter pow. 57,26m²)

- wykucie nowego otworu drzwiowego na potrzeby osób z niepełnosprawnościami zgodnie z § 62 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z .2019 poz.1065)
- prace malarskie
- wymiana wykładziny 60 m²
- montaż rolet 220 cm x 200 cm – 3 szt.



3.6.2. Dostosowanie sali gimnastycznej pod monitor interaktywny

Przystosowanie sali gimnastycznej pod montaż sprzętu multimedialnego projektor:

multimedialny wraz z ekranem projekcyjnym, pełnym okablowaniem i nagłośnieniem zgodnie z załącznikiem nr. 1 stanowiącym załącznik do PFU.

3.6.3. Samorządowe Liceum Ogólnokształcące

- przystosowanie sali wielokierunkowej (zgodnie z rzutem) pod montaż sprzętu multimedialnego: projektora multimedialnego, tablicę wraz z tulejami oraz tulei pod przewody energetyczne oraz gniazda sieci LAN oraz zasilające 230 V zgodnie ze specyfikacją wskazaną w załączniku nr 1 (powierzchnia 33,75m²)
- przystosowanie sali (zgodnie z rzutem) na potrzeby pracowni warsztatowej wraz z dostosowaniem otworu drzwiowego do obowiązujących norm (powierzchnia 43,42m²).

Wyposażenie pracowni w:

1. Lustra

Wymiary: 280 cm x 210 cm

Grubość 5 mm

2. Drabinki gimnastyczne

Wymiary: 230 x 90 cm

Średnica szczelbi: ok 36 mm

Wymiary prowadnic: 12 cm szerokości i ok 4,5 cm grubości

Materiał: Drążki drabinki wykonać z twardego buku, konstrukcję boczną wykonaną z sosny

Ilość szczelbi: 13

Okucie w zestawie

Zgodne z normą bezpieczeństwa PN-EN 12346:2001

3. Mata do ćwiczeń - puzzle 43.42 m²

Materiał: Pianka EVA

Wymiary: 1x1m

Grubość: 2 cm

Waga: ok 2 kg

Powierzchnia: Antypoślizgowa

Przeznaczona do pomieszczeń zamkniętych

Brzeg maty zabezpieczony ok. 2cm obrzeżem/ krawędzią z każdej strony

Gramatura: 85kg/m³

Certyfikat bezpieczeństwa CE

4. Drążek gimnastyczny

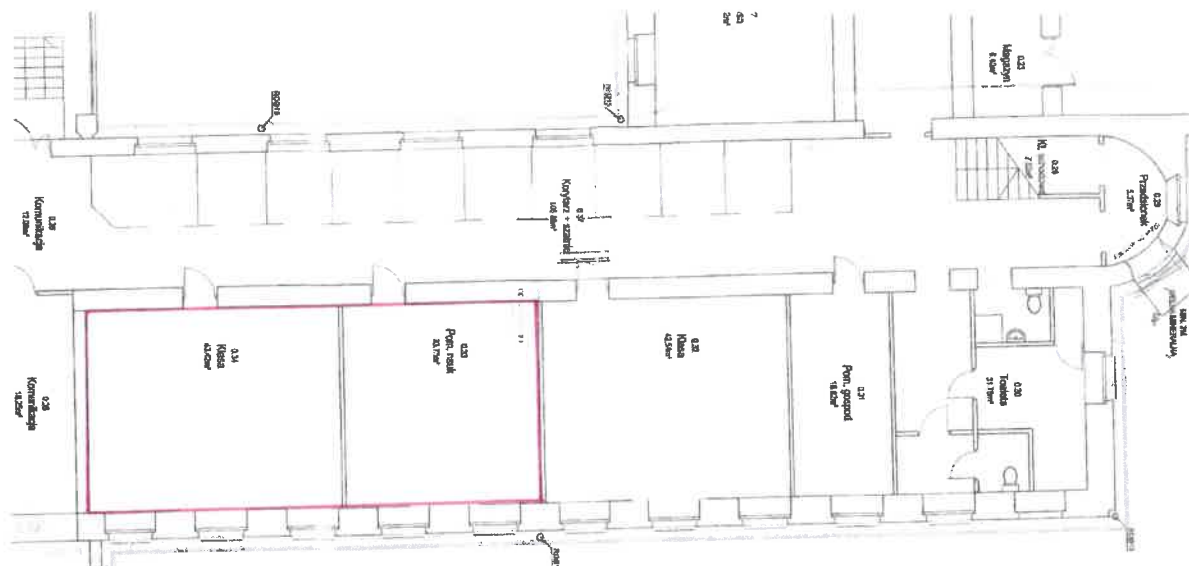
35 mm wykonany z klejonego drewna bukowego. Ruchome ramiona umożliwiające regulację wysokości i odległości drążka od drabiny (długość ramion 1000 mm i 740 mm).

szerokość wew. od 840 mm wzwyż, posiadające szczelbi o grubości do 30 i wysokości do 40 mm i dowolnym rozstawie.

Maksymalne oddalenie drążka od szczelbi drabinki gimnastycznej przy poziomym ustawieniu drążka w stosunku do szczelbi, na którym zamocowane jest ramię górne winno wynosić około 900 mm

Maksymalne statyczne obciążenie 120 kg

Zgodny z normą EN 913



3.6.4. Szkoła Podstawowa Nr 1

- przystosowanie sali wielokierunkowej pod montaż sprzętu komputerowego zgodnie ze specyfikacją wskazaną w załączniku nr 5.

4. Pozostałe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania dotyczące architektury

Roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny być tak wykonywane, aby zapewnić odpowiednią estetykę i wygląd budynków.

Wymagania dotyczące konstrukcji

Należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych obiektów, takich jak: dachy, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, pod względem wpływu na nie robót związanych z przedmiotem zamówienia. Roboty przeprowadzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia powinny w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na konstrukcję obiektów.

Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy. Wyroby budowlane i instalacyjne, a także urządzenia sportowe stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca przekaze instrukcję obsługi i konserwacji wykonanego boiska wielofunkcyjnego i urządzeń zamontowanych na tym boisku.

Opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji;

Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie "zaprojektuj i wybuduj". Zamawiający wymaga:

- Opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Wykonania wszystkich elementów zamówienia,
- Obsługi geodezyjnej inwestycji,
- Sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił **minimum 5 lat gwarancji na wykonane prace.**

5. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

- 1) Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i lokalizacji urządzeń.
- 2) Przedłożenie dokumentacji projektowej w ciągu 8 tygodni od podpisania umowy
- 3) Niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego, co do formy i treści dokumentacji
- 4) Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii i uzgodnień, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6) Konieczne jest uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających
- 7) W dokumentacji należy przedstawić rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich
- 8) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- 9) Dokumentacja powinna być podpisana przez uprawnionego projektanta uczestniczącego w realizacji zamówienia
- 10) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót i obliczenia oraz inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych)

- 11) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych; Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.
- 12) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia
- 13) Zamawiający otrzyma 4 egz. pełnej dokumentacji w formie drukowanej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .dwg i .pdf
- 14) Zamawiający otrzyma potwierdzenie wykonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na budowę
- 15) Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych. Poprawioną i uzupełnioną dokumentację Zamawiający sprawdzi w terminie do 7 dni roboczych. Procedura poprawiania bądź uzupełniania dokumentacji może być ponawiana. Po przyjęciu bezusterkowego projektu podpisany zostanie protokół odbiorczy dokumentacji projektowej.

6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm., warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.

7. Ogólne wymagania Zamawiającego.

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych; Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.

8. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

8.1. Wymagania w stosunku do realizacji zadania i urządzeń

Wszystkie stosowne materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykonawca udzieli minimum 5 letniej gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia.

- 1) Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Podstawą wykonania inwestycji będzie opracowana w dokumentacji projektowej specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te które uległy zmianie bądź aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą, jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

2) Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

Fakt przystąpienia do robót w przypadku takiej konieczności Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

3) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

4) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

5) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

6) Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

7) Materiały

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; tekst jednolity. z 2019 r. Dz. U. poz. 266 ze zmianami i posiadają wymagane parametry.

8) Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, jak również odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie realizacji robót.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

9) Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

10) Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

11) Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

12) Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

13) Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie uwagami inspektora Nadzoru.

14) Kontrola, jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone będą w ST, normach i wytycznych.

15) Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiór końcowy
- Odbiór ostateczny

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

- Użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST
- Jakość wykonania i odbioru robót

16) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inwestor. Gotowość danych części do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inwestora.

17) Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w „Dokumenty do odbioru końcowego robót”.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w jego i Wykonawcy obecności. Komisja odbierająca dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

Dokumenty do odbioru końcowego:

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Dziennik budowy, jeżeli był wymagany
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń sportowych zgodnie ze ST,
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących

Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru.

Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

18) Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad dotyczących odbioru końcowego robót.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Na terenie inwestycji nie obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, teren nie posiada decyzji lokalizacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskim Norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. poz. 1186 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; Dz. U. 2013. poz. 1129
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; Dz. U. 2018 r. poz. 1935
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych; Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych; tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. poz. 1843
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. 266 ze zm..
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. 1396 ze zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. 1614 ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; Dz. U. z 2015 r. Nr. 1775.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. 1065.
- Polskie normy i inne obowiązujące przepisy

Inne posiadane dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych i informacje dodatkowe

Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie oferty

1. Zamawiający nie zakłada wyłączenia placówek z użytkowania podczas prowadzonych prac za wyjątkiem przerw w funkcjonowaniu wynikających z organizacji roku szkolnego (ferie, wakacje etc.).
2. Organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
3. Zapewnienie dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wyznaczenie kierownika budowy - kierowników robót w poszczególnych branżach oraz zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia. Kierownik budowy będzie osobą zdolną i upoważnioną do działania w każdej uprawnionej sprawie w związku ze wskazówkami lub innymi zarządzeniami wydawanym jej przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Przekazanie takiej osobie przez Zamawiającego takich spraw, kwestii, wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.
5. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
6. Wykonywanie i przekazywanie Inwestorowi, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji. Wzory dokumentów zostaną przekazane wybranemu wykonawcy.
7. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
8. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowych dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru.
9. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg i chodników oraz punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego (wymagany standard nawierzchni) wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.
10. Skompletowanie dokumentów odbiorowych.
11. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskanymi prawomocnymi decyzjami pozwolenia na użytkowanie (tam gdzie jest to konieczne).

12. Współdział w przygotowywaniu przez Zamawiającego harmonogramów rzeczowo - finansowych w sprawie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych i innych dokumentów związanych z realizacją budowy.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 01 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. z 2009 r. nr 105 poz.870)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 583).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 492);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828 ze zm.);
- Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i Ppoż., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:
- Ustawą z dnia 17 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2019 r. Dz.U. poz. 1186 ze zm.) oraz przepisami z nią związanymi,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2019 r. Dz.U. poz. 1396 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401);

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. z 2019 r. Dz.U. poz. 1372 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. z 2019 r. Dz.U. poz. 1065)
- Polskimi Normami.

Zamówienie będzie wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2019, Dz. U. poz. 1843).

Adres administracyjny organu nadzorującego zamówienie:

Urząd Miasta Zgierz, Plac Jana Pawła II 16; 95-100 Zgierz