

Załącznik nr 11 w postępowaniu - projekt umowy

UMOWA NR/2022

UMOWA NA REMONT ELEWACJI BUDYNKU HUFCA PRACY W KONINIE UL KANAŁOWA 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł, wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami), zwanej dalej „Ustawą”, w dniu**2022r.** zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Wielkopolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 211, 61-485 Poznań NIP 778 11 72 922, REGON 001036945

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez

ŁUCJĘ ZIELIŃSKĄ – Komendant Wielkopolskiej Wojewódzkiej Komendy OHP ,

A

.....
..... zwanym dalej Wykonawcą
łącznie zwanymi dalej „Stronami” i każdy z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont elewacji budynku Hufca Pracy w Koninie ul Kanałowa 1 (dalej jako Przedmiot Umowy).
2. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót i oferta Wykonawcy stanowiące odpowiednio Załącznik nr 1, Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

§ 2

Termin realizacji i sposób realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót remontowych na dzień r a termin ich zakończenia **nie później niż na dzień**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, rzetelności, wiedzy technicznej, obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Za termin zakończenia robót uważa się dzień zgłoszenia robót do odbioru wraz z przekazaniem **dokumentacji powykonawczej**.

§3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do:
 - 1.1. dostarczania na bieżąco posiadanych materiałów i informacji, niezbędnych Wykonawcy do świadczenia usługi objętej Przedmiotem Umowy, po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby,
 - 1.2. wyposażenia Wykonawcy – w zależności od bieżących potrzeb i po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby – w stosowne dokumenty, pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do działania na rzecz lub w imieniu Zamawiającego,
 - 1.3. terminowego dokonywania płatności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.

§4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na montowane oraz wymieniane części i materiały Wykonawca winien posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
 - 2.1. Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności przeszkolona w zakresie przestrzegania przepisów BHP;
 - 2.2. Wykonywać prace będące Przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należyłą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
 - 2.3. Zakupić niezbędne materiały potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2.4. Niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterkach, awariach i wadach, których usunięcie przekraczałoby zakres czynności określonych w niniejszej Umowie;
 - 2.5. Doręczyć Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności.

3. Materiały budowlane niezbędne do wykonania prac będą dostarczane na bieżąco przez Wykonawcę w ramach zaoferowanej ceny.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użycie materiałów zgodnych z polskimi przepisami, a w szczególności z normami jakościowymi i technologicznymi oraz ustaleniami dokonanyymi z Zamawiającym

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi netto zł (słownie: siedemnaści tysięcy dwadzieścia dwa złote 07/100) powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% co daje wynagrodzenie brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 21 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia będzie - podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowego odbioru robót bez uwag, który stanowił będzie załącznik do faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
6. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
7. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na efekty wykonanych czynności z zakresu Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych, w tym na materiały i części zamienne wymienione w następstwie wymiany, naprawy, usunięcia usterek, awarii i wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** liczony od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust.2.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wymiana lub naprawa wadliwych elementów, a także poprawienie efektów wadliwie wykonanych prac, dokonywana jest w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem takich usterek, awarii i wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie ustalonym zgodnie przez Strony jednak nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia usterki, awarii lub wady, to Zamawiający – oprócz naliczenia kary wskazanej w § 8 Umowy - uprawniony będzie do zlecenia usunięcia usterki, awarii lub wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca usunie usterkę, awarię lub wadę w sposób niezakłócający normalnego korzystania obiektu przez Zamawiającego.
6. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając usterkę, awarię lub wadę korzysta z gwarancji.
7. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę usterki, awarii lub wady z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
9. Usunięcie awarii, wad i usterek może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy lub jej części na nową wolną od wad (w szczególności dotyczy to wymienionych części zamiennych).
10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, REZYGNACJA Z USŁUGI

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
 - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2 Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do prac w terminie wskazanym w Umowie oraz w przypadku przerwania przez wykonawcę prac na czas uniemożliwiający mu ich zakończenie w terminie określonym w § 2.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości **1,5%** wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **1,5%** wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wartości Umowy brutto.
2. Za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy wartości Umowy brutto.

3. Dopuszcza się możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. „

§ 9

Przedstawiciele stron adresy do korespondencji

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru i zgłaszania wad jest

Mirosław Jonas – Komendant Hufca Pracy w Koninie tel 63 242 74 21

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru i przyjmowania zgłoszeń o wadach jest Pan/i,
tel:, email:

3. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:

d) Dla Zamawiającego: **Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 211, 61-485 Poznań** tel: 61 831 24 05 email: wielkopolska@ohp.pl

e) Dla Wykonawcy,
e-mail :

4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie przedstawiciela, adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.

5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela za skuteczne.

§ 10

Poufność

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji zawarcia lub wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, informacje techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, w tym dotyczące ilości i sposobu użytkowania Urządzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W trakcie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego

lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, jak również o ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, wskazanego w ust. 1 lub 2 powyżej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze, a gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce w tym zakresie przepisy i normy.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
- b) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2,

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca