

Dotyczy postępowania: Modernizacja kompleksu sportowego przy Zespole Placówek Oświatowych w Gołyminie-Ośrodku – etap I (numer postępowania: IOŚ.271.2.2024).

Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający udostępnia treść zapytań, które wpłynęły w ramach ww. postępowania wraz z wyjaśnieniami.

1. *Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?*

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Kwota brutto, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia to 1 300 000,00 zł.

2. *Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.*

ODPOWIEDŹ: § 3 ust. 1 pkt 1 wskazuje, że protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.

3. *Proszę o potwierdzenie, Zamawiający poprzez zapis w umowie:*
b) *gdy wystąpią niekorzystne warunki zewnętrzne, w szczególności warunki atmosferyczne lub hydrologiczne uniemożliwiające prawidłowe lub terminowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,*

za „warunki atmosferyczne lub hydrologiczne uniemożliwiające prawidłowe lub terminowe wykonanie robót” rozumie takie warunki atmosferyczne jak i ich skutki, które uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi.

Jeśli nie, to wnosimy o dodanie zapisu o możliwości zmiany terminy wykonania umowy w sytuacji wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

4. *Umowa w §8 ust. 2 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe:*

2. *Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja i rękojmia obejmuje nieodpłatną, bieżącą konserwację i naprawę w okresie gwarancyjnym.*

Chodzi o niefortunny zapis „rękojmia obejmuje nieodpłatną, bieżącą konserwację(...)”.

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak

np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „konserwacji” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.

- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).

- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

ODPOWIEDŹ: Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi. Potwierdzamy, że konserwacja nawierzchni nie obejmuje czynności utrzymania w czystości, tj. sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Do obowiązków wykonawcy należało będzie wykonanie wszelkich czynności w celu utrzymania właściwości użytkowych i warunków gwarancji.

5. W związku z zapisem umowy (§16 ust. 2) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyrazi zgody na powyższe.

6. W związku z zapisem umowy (§16 ust. 2) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z postanowieniem zawartym w projekcie umowy, tj. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie. Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję, jeżeli cesjonariuszem jest bank finansujący Wykonawcę w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

7. Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%. Przyjęta w umowie zaliczka jest niefortunnym narzędziem finansowym dla wykonawcy ponieważ wymaga pełnego zabezpieczenia, co powoduje, że staje się ono kredytem.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

8. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

9. *Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.

10. *Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.*

ODPOWIEDŹ: Zakres zamówienia jest zgodny z udostępnioną dokumentacją.

11. *Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.*

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada przedmiarów formacie programu kosztorysowego ath.

12. *Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.*

ODPOWIEDŹ: Przebieg położenia sieci lub innych urządzeń przedstawia projekt zagospodarowania terenu, będący załącznikiem do dokumentacji projektowej.

13. *Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?*

ODPOWIEDŹ: Nie występują.

14. *Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).*

ODPOWIEDŹ: Dokumentacja projektowa wskazuje, że nawierzchnia ma być jednolitego koloru „ceglastego” na całej powierzchni, zapewniającego dobrą widoczność linii, którego odcień może się zmienić przy mokrej nawierzchni, przy stosowaniu dowolnego systemu oceny kolorów.