

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wynajmu sal dydaktycznych na potrzeby studiów podyplomowych na potrzeby Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Okres obowiązywania umowy: **od dnia jej zawarcia do dnia 30.06.2025 r.**
4. Wykonawca udostępni sale na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w punkcie 7 poniżej w soboty oraz niedziele od godziny 09:00 do godziny 17:00 z zastrzeżeniem zdania następnego. Wykonawca powinien zapewnić Zamawiającemu dostępność sal na 15 minut przed i po godzinach zajęć, co nie zostanie ujęte w liczbie godzin korzystania z przedmiotu najmu w danym miesiącu stanowiących podstawę naliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Sale dydaktyczne będące przedmiotem wynajmu winny mieścić się na terenie miasta Wrocławia i nie mogą być położone dalej niż 1 km w linii prostej od siedziby Zamawiającego (tj. od ul. Komandorskiej 118/120 we Wrocławiu).
6. Powierzchnia sal dydaktycznych będących przedmiotem wynajmu winna wynosić od 55 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>. Powierzchnia, układ i wyposażenie sal winny umożliwić uczestnictwo w zajęciach 32 osobom.
7. Zamawiający będzie informował mailowo Wykonawcę nie później niż 5 dni przed zajęciami o potrzebie wynajęcia sal. W wiadomości mailowej Zamawiający poda liczbę potrzebnych sal oraz godziny, w których będzie wynajmowana sala, a także przewidywaną liczbę osób, które będą uczestniczyć w zajęciach.
8. Przedmiot zamówienia będzie wykorzystywany przez Zamawiającego w celu prowadzenia zajęć dydaktycznych.
9. Zamawiający zobowiązany jest korzystać z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Za ewentualne szkody wynikłe z niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu lub braku dozoru odpowiadać będzie Zamawiający, który będzie zobowiązany do naprawy lub pokrycia kosztów likwidacji szkód.
11. Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystywania sal bez dokonywania w nich zmian. Wszelkie niezbędne do prowadzenia zajęć dydaktycznych prace adaptacyjne i modernizacyjne Zamawiający może wykonać własnym staraniem i na własny koszt po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Wykonawcy. Wszelkie nakłady poniesione przez Zamawiającego nie podlegają rozliczeniu i zwrotowi.
12. Zamawiający zobowiązuje się do nieoddawania przedmiotu zamówienia osobom trzecim w bezpłatne użytkowanie jak też zobowiązuje się go nie podnajmować.
13. Sale dydaktyczne powinny być wyposażone w:
  - 1) ławki i krzesła;
  - 2) rzutnik i ekran do prezentacji multimedialnych;
  - 3) tablicę ścieralną wraz z pisakami;
  - 4) dostęp do sieci energetycznej zapewniającej podłączenie laptopa;
  - 5) dostęp do Internetu.
14. Sale muszą spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane salom dydaktycznym, w których są prowadzone zajęcia.

15. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w wynajmowanych salach dydaktycznych przez okres najmu.
16. Wykonawca powinien dysponować minimum 5 wolnymi salami dydaktycznymi w każdy weekend.
17. Zamawiający zastrzega możliwość niezrealizowania umowy w całości lub w części.