

Projekt

UMOWA nr _____

zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Przemysłu Organicznego z siedzibą w Warszawie 03-236, przy ul. Annopol 6, numer NIP 525-00-08-577, numer REGON 000042613, numer KRS 0000848733 reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze CRZP/IPO/FA/38/2022, przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1 w zw. z art. 359 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm. – *zwanej dalej ustawą*), dla zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi, o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia poniżej 750 000 euro na: „Ochronę fizyczną osób i mienia dla Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Przemysłu Organicznego w Warszawie”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się realizować całodobową, bezpośrednią ochronę fizyczną stałą i doraźną osób i mienia znajdujących się na terenie Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Przemysłu Organicznego w Warszawie przy ul. Annopol 6 oraz podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność na ochranianym terenie. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę z należytą starannością przez Specjalistyczną Uzbrojoną Formację Ochrony (SUFO), Grupę Interwencyjną (GI), Stację Monitorowania Alarmów (SMA) zgodnie z obowiązującymi dokumentami normatywnymi i przepisami odnoszącymi się do bezpośredniej ochrony osób i mienia oraz postanowieniami zawartymi w „Planie Ochrony Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Przemysłu Organicznego w Warszawie” i „Załącznikiem Antyterrorystycznym do Planu ochrony Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Przemysłu Organicznego w Warszawie”.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy wchodzących w zakres przedmiotu umowy zawiera Załącznik nr 2 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na ochronę.

§ 2

Umowa zawarta została na czas określony od dnia 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. Usługa ochrony objęta przedmiotem umowy świadczona będzie od pierwszego do ostatniego dnia obowiązywania umowy.

§ 3

W ramach świadczonej usługi określonej w § 1 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) całodobowej ochrony przed napadem, działaniami o charakterze terrorystycznym, włamaniem, kradzieżą i dewastacją mienia znajdującego się na ochranianym terenie oraz zapewnieniu bezpieczeństwa osób przebywających na tym terenie;
- 2) całodobowego monitorowaniu systemu telewizji dozorowej CCTV i urządzeń rejestrujących usytuowanych w pomieszczeniu dowódcy zmiany;
- 3) uniemożliwienia osobom nieuprawnionym wejścia lub wjazdu na teren chroniony oraz kontrolowanie ruchu osobowego, samochodowego i materiałowego zgodnie z „Planem Ochrony Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Przemysłu Organicznego” i obowiązującymi procedurami w tym zakresie;
- 4) natychmiastowej interwencji w przypadku naruszenia zasad bezpieczeństwa publicznego, w stosunku do pracowników oraz interesantów jak również w przypadku ujawnienia marnotrawstwa, niegospodarności i dewastacji;
- 5) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz upoważnionych osób i służb o zaistniałych zdarzeniach przestępczych i innych zagrożeniach (np. pożar, awaria sieci energetycznej, gazowej, wodnej itp.) mających bezpośredni wpływ na ochronę oraz funkcjonowanie obiektów i urządzeń;
- 6) systematycznego sprawdzania po godzinach pracy i w dni wolne od pracy stanu systemu zabezpieczeń technicznych, wejść oraz okien do budynków i pomieszczeń, w których przechowywane jest mienie i dokumentacja;
- 7) obsługi interesantów przybyłych do Zamawiającego przez biuro przepustek oraz prowadzeniu wymaganej ewidencji i dokumentacji;
- 8) zapewnienia przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych;
- 9) zapewnienia nieprzerwanej ochrony obiektu w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny;
- 10) utrzymaniu porządku na posterunkach;
- 11) wykonywania czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności oraz przestrzegać zasad określonych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.) oraz innych aktów prawnych wydanych na jej podstawie i związanych z realizacją usługi w trakcie trwania umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
- 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań ustalanych w umowie;
- 3) posiada kancelarię niejawną oraz zatrudnionego pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych;
- 4) posiada magazyn broni;
- 5) zatrudnia pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających legitymacje osób dopuszczonych do posiadania broni;
- 6) zatrudnia osoby, które posiadają upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych określonych klauzulą ZASTRZEŻONE lub poświadczenia bezpieczeństwa uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o wyższej klauzuli, w tym przez: osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, (np. członków zarządu), pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych oraz pracowników ochrony pełniących funkcję dowódcy zmiany

2. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany z udziałem osób wskazanych w Załączniku nr 5 do umowy („Wykaz osób realizujących zamówienie”), z

zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.

3. Zmiana osoby ujętej w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania określone w SWZ. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie wykonywania umowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań
 - 2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w umowie, z zastosowaniem procedury akceptacji opisanej w ust. 3.

6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 2, w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 3.
7. Wykonawca jest uprawniony do zmiany osoby ujętej w wykazie osób w przypadku zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z zachowaniem zasad określonych w ust. 3.
8. Zmiana osoby ujętej w wykazie osób z zachowaniem procedury opisanej powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu realizującego umowę nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wszelkie koszty związane ze zmianą lub zwiększeniem liczebności personelu ponosi Wykonawca

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zabezpieczenia obiektu pod względem przeciwpożarowym i technicznym;
- 2) oświetlenia ochranianego terenu;
- 3) udostępnienia pomieszczeń i urządzeń socjalno-bytowych niezbędnych do realizacji zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca upoważnia - do przyjmowania uwag i wniosków od Zamawiającego celem uaktualnienia i korygowania zadań ochronnych oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją tych zadań.
2. Zamawiający upoważnia Pełnomocnika Dyrektora ds. ochrony informacji niejawnych Pana Edwarda Twardzika, tel. nr 22 88 41 218 do przekazywania Wykonawcy uwag oraz zaleceń dotyczących ochrony obiektu.
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1-2 będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i zgodę strony powiadomionej.
5. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za straty poniesione przez Zamawiającego, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań, ustalonych w niniejszej umowie.
2. Wysokość ewentualnych strat każdorazowo ustalana będzie na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy oraz pisemne zgłoszenie zaistniałego zdarzenia Policji.
3. W przypadku wystąpienia na ochranianym terenie zdarzenia takiego jak kradzież, pożar lub inne zdarzenie losowe, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o nim Zamawiającego oraz do uczestnictwa w pracach komisji badającej okoliczności zdarzenia i oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.

§ 8

1. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia dla właściwego i terminowego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem zamówienia określonego w umowie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad personelem oraz dopełnienie wszelkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.
4. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga, aby czynności wykonywane przez pracowników ochrony polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia bezpośrednio związane z wykonywaniem zamówienia, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenia za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Zatrudnienie osób o których mowa w ust. 4 nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę w ramach realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1 jest spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, w tym przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, zakresu obowiązków, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zakresu obowiązków, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie lub dokumenty określone w ust. 6 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 8. W przypadku zażądania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej, powinny zostać one zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności nie powinny zawierać adresów i nr PESEL pracowników.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 10. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy w zakresie czynności, o których mowa w ust. 4 przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4, za każdy taki przypadek.
 11. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
 12. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie choroby lub urlopu pracownika i powodu innych nieprzewidzianych okoliczności.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika ochrony naruszającego zasady wykonywania zamówienia określone w umowie lub właściwych przepisach prawa. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika spełniającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

§ 9

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy realizującego przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą lub wprowadzeniem nowego podwykonawcy złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, zawierający w szczególności dane podwykonawcy, zakres przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku wyrazi zgodę, sprzeciwi się wprowadzeniu zaproponowanego podwykonawcy lub zażąda dodatkowych informacji o podwykonawcy.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Zapisy stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-10, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie § 13 ust. 1 pkt 5) niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w Ofercie lub przez inne firmy podwykonawców niż wskazane w Ofercie.

§ 11

1. Całkowite wynagrodzenie z realizacją umowy w okresie, o którym mowa w § 4 wynosi: w kwocie złotych brutto (słownie:.....), w tym kwota netto: zł, podatek VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych (kalendarzowych) okresach rozliczeniowych w kwocie po _____ złotych brutto (słownie: _____).
3. Zapłata za wykonaną usługę będzie następowała raz w miesiącu po upływie miesięcznego okresu rozliczeniowego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura powinna zostać złożona Zamawiającemu w terminie do 10 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego objętego fakturą.
4. Należność będzie płatna w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie faktur w formie elektronicznej na adres: faktury@ipo.lukasiewicz.gov.pl
6. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.
8. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.) oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
9. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
11. Waloryzacja odbędzie się w okresie obowiązywania umowy w oparciu o wskaźniki wzrostu przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznych GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.).

12. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest, aby wskaźnik, o których mowa w ust. 11 powyżej, uległ zmianie o co najmniej 3%.
13. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy.
14. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający. Wnioskodawca winien wykazać wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) wypowiedzenie umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1;
 - 2) w przypadku utraty, zniszczenia, zniekształcenia, ujawnienia lub wykorzystania przez Wykonawcę jakichkolwiek danych, pozyskanych przy wykonywaniu umowy, w tym informacji mogących mieć charakter informacji poufnych w innych celach niż określone w umowie w każdorazowo wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1;
 - 3) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności pracownika świadczącego usługę ochrony osób i mienia każdorazowo w wysokości 500 (słownie: pięćset) zł;
 - 4) w wysokości 1000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 4;
 - 5) w wysokości 500,00 (słownie: pięćset) zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 6;
 - 6) każdorazowego przypadku innego niż powyżej nienależytego wykonania umowy – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień umowy, a zwłaszcza zaniechania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które mogą spowodować straty w ochranianym mieniu albo substancji budynku, a w szczególności:
 - 1) zaniechanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem;
 - 2) niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody,
 - 3) pełnienie ochrony przez pracownika w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem niedozwolonych środków;
 - 4) stwierdzenia nieobecności w czasie dyżuru pracownika ochrony na terenie obiektu.
3. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. Kary umowne mogą zostać naliczone maksymalnie do 50% całkowitego wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 11 ust. 1.
4. Roszczenia z tytułu kar umownych mogą być pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (o ile właściwe przepisy nie stanowią inaczej) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej i upływie terminu wezwaniem oznaczonego.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym:

- 1) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
 - 2) gdy Wykonawca zaprzestanie realizacji umowy; przez zaprzestanie realizacji umowy rozumie się niewykonywanie obowiązków przez dwa kolejne dni;
 - 3) naruszenia obowiązków, o których mowa w § 15 ust. 2 lub 3;
 - 4) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 12 przekroczy 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust. 1;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, w szczególności jeżeli Wykonawca rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w Ofercie Wykonawcy lub bez pisemnej zgody Zamawiającego realizuje zamówienie wykorzystując firmy innych podwykonawców niż określone w Ofercie i nie zmienia sposobu realizacji umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego lub nie usunie uchybień w terminie określonym w wezwaniu.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 4.
 3. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy zostanie sporządzone w formie pisemnej i powinno zawierać będzie wskazanie przyczyny wypowiedzenia z uzasadnieniem.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej umowie w stosunku do treści oferty dotyczącej przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego, sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz terminu płatności i terminu realizacji umowy w przypadku:
 - 1) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych po dacie podpisania umowy wywołującej potrzebę zmian treści umowy wraz ze skutkami takiej zmiany, w szczególności zmiany dotyczącej podatków;
 - 2) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Stronę;
 - 3) gdy wystąpi siła wyższa;
zakres zmiany: w oparciu o okoliczności określone w pkt 1 – 3 zmiana może ulec termin realizacji umowy poprzez jego wydłużenie jednak nie dłużej niż o 30 dni (*za wyjątkiem pkt 3 powyżej gdy termin może być wydłużony o czas, w którym z uwagi na wystąpienie siły wyższej realizacja Umowa byłaby niemożliwa*); przedmiot Umowy w sposób dostosowujący go do zmian wynikających z okoliczności wskazanych w pkt 1 – 3 powyżej w sposób nie zmieniający ogólnego charakteru umowy; sposób wykonania przedmiotu umowy w sposób dostosowujący go do zmian wynikających z okoliczności wskazanych w pkt 1 – 3 powyżej; wynagrodzenie poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie – zwiększenie nie więcej niż o 10% w stosunku do określonego w § 11 ust. 1;
 - 4) konieczna okaże się zmiana terminu realizacji zamówienia poprzez jego późniejsze rozpoczęcie, wydłużenie terminu realizacji umowy, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego lub w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie, jednak nie dłużej niż o 60 dni, w takim wypadku możliwa jest również zmiana wynagrodzenia poprzez jego zwiększenie o koszt realizacji przedmiotu umowy w okresie objętym zmianą.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 i zwrócenie się z pisemnym wnioskiem strony, która się na te okoliczności powołuje do drugiej strony umowy.

§ 15

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy jest zobowiązany przedstawić kopię dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 5 000 000 zł w odniesieniu do jednego zdarzenia i utrzymywać ją przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Kopia polisy lub dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy ulega zakończeniu przed terminem realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 5 dni przed wygaśnięciem ważności polisy, do przedstawienia Zamawiającemu kolejnej polisy potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie 5 000 000 zł.
3. W przypadku naruszenia postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy.
4. Umowa (umowy) ubezpieczenia OC, o której mowa w niniejszym paragrafie musi zostać zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu / osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy. Kontakt do administratora możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: ipo@ipo.lukasiewicz.gov.pl
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych lub realizacji praw osób, których dane dotyczą istnieje możliwość kontaktu za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@ipo.lukasiewicz.gov.pl lub odo@ipo.waw.pl.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia Umowy i wykonania zadań związanych z jej realizacją lub ewentualnego dochodzenia, ustalenia, obrony roszczeń, a także w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO dla wypełnienia prawnego obowiązku określonego w ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, na podstawie którego Zamawiający ma obowiązek zarchiwizowania dokumentów. Dane będą przetwarzane w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
5. Dane osobowe w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy będą przetwarzane nie dłużej niż przez okres 4 lat od jej wykonania, chyba że osoba, której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zamawiający nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. W przypadku wniesienia roszczeń z tytułu realizacji Umowy dane osobowe będą przetwarzane do momentu wyczerpania przysługujących Stronom z tego tytułu środków ochrony prawnej. Dane w celach archiwalnych będą przetwarzane wiczyście najpierw w archiwum zakładowym, a następnie zgodnie z instrukcją kancelaryjną zostaną przekazane do archiwum państwowego.
6. Osobom wskazanym w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Zamawiającego o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.

7. Osobom wskazanym w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia Umowy. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie żądań o których mowa w zdaniu poprzednim przez osobę wyznaczoną do realizacji Umowy skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. W oparciu o dane osobowe osób, wskazanych w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.
11. W związku z realizacją Umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy do przetwarzania w jego imieniu dane osobowe. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych zgodnie z treścią stanowiącą Załącznik nr 4 do umowy Przekazanie danych nastąpi po podpisaniu umowy o której mowa w zdaniu poprzednim.

§ 17

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie złotych:) w formie, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z Umowy przez Wykonawcę.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku zaistnienia, któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) powstania roszczenia Zamawiającego o zapłatę szkody lub kar umownych;
 - 2) powstania roszczeń Zamawiającego w innych przypadkach przewidzianych Umową.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz przekazania protokołem podpisanym przez obie Strony poszczególnych obiektów Kierownikom administracyjnym tych obiektów lub osobom przez nich pisemnie upoważnionym.

§ 18

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1360 ze zm.).
3. Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA