

Karpacz 11.04.2024 r.

W Y K O N A W C Y:

Zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający informuje, że 11 kwietnia 2024 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo, dotyczące zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z zapisem art. 275 pkt 1 przedmiotowej ustawy, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2024/BZP 00266174 z dnia 2024-03.29, na „Rozbudowę infrastruktury sportowej w Gminie Karpacz poprzez rozbudowę siłowni na stadionie im. Ireny Szewińskiej w Karpaczu (kat. VA)”.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa infrastruktury sportowej w Gminie Karpacz poprzez rozbudowę siłowni na stadionie im. Ireny Szewińskiej w Karpaczu (kat. VA)” – nr postępowania IGK.7011.2.2023

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej jako „PZP”, niniejszym składam wniosek o wyjaśnienie treści SWZ w następujących elementach:

1.

Zamawiający zgodnie z rozdziałem XI SWZ wymaga od Wykonawcy złożenia referencji bądź innych dokumentów, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, jako przedmiotowych środków dowodowych, czyli już zgodnie z art. 107 ust. 1 ustawy Pzp już z ofertą.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, **referencje są podmiotowym środkiem dowodowym**, który wykonawca składa jako załącznik do wykazu robót budowlanych.

Definicje z ustawy Pzp podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych:

podmiotowe środki dowodowe – należy przez to rozumieć środki służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z wyjątkiem oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1;

przedmiotowe środki dowodowe – należy przez to rozumieć środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych dostaw, usług lub robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub opisie kryteriów oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia;

W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie żądał referencji jako podmiotowego środka dowodowego, który zostanie złożony jako załącznik do wykazu robót (załącznik nr 6 do SWZ) przez wykonawcę zgodnie z Rozdziałem X ust. 4 pkt 5 SWZ.

ODPOWIEDŹ 1:

Tak, Zamawiający potwierdza, że będzie żądał referencji jako podmiotowego środka dowodowego, który zostanie złożony jako załącznik do wykazu robót (załącznik nr 6 do SWZ) przez wykonawcę zgodnie z Rozdziałem X ust. 4 pkt 5 SWZ.

2.

Prosimy o potwierdzenie, że kryteriami oceny ofert są:

1) **cena** z wagą 60% (60 pkt) oraz

2) **gwarancja** z wagą 40% (40 pkt)

oraz że sposób przyznania punktów będzie przedstawiał się następująco:

1) cena (C) waga kryterium 60% (60 pkt) – załącznik Nr 1A

cena najniższa brutto*

$C = \text{-----} \times 60$

cena oferty ocenianej brutto

*spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

2) okres gwarancji (G) waga kryterium 40% (40 pkt) – załącznik Nr 1B

Wykonawca może zaproponować termin gwarancji jakości w następujących okresach: 3 lata, 5 lat, 7 lat, 8 lat. Liczba punktów w kryterium zostanie obliczona w następujący sposób:

3 lata gwarancji – 0 pkt,

5 lat gwarancji – 10 pkt,

7 lat gwarancji – 20 pkt,

8 lat gwarancji – 40 pkt.

Ostateczny ranking ofert wyliczony zostanie według wzoru C + G, gdzie:

C – liczba punktów uzyskana w kryterium cena

G – liczba punktów uzyskana w kryterium gwarancji

ODPOWIEDŹ 2:

Tak, Zamawiający potwierdza kryteria oceny ofert.

3.

W § 13 ust. 13 umowy Zamawiający wprowadził obowiązek załączenia do faktury potwierdzenia płatności Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy o braku zaległości w płatnościach.

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek opisany § 13 ust. 13 umowy dotyczy tylko wymagalnych należności.

ODPOWIEDŹ 3:

Tak, Zamawiający potwierdza, że obowiązek opisany § 13 ust. 13 umowy dotyczy tylko wymagalnych należności.

4.

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w umowie:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych,

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron

ODPOWIEDŹ 4:

Tiret pierwsze: Zamawiający nie wyraża zgoda na proponowany zapis.

Propozycja niezgodna z postanowieniem zawartym w art. 483 § 1 Kodeksu cywilnego, który brzmi: „Można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna).” Nie ma możliwości zastrzeżenia kar umownych dla zobowiązań pieniężnych.

Tiret drugie i tiret trzecie, Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów do umowy w § 14 ust. 5, który otrzyma następujące brzmienie:

„5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

2) z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych.

5.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SWZ i w umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

ODPOWIEDŹ 5:

Tak, Zamawiający potwierdza.

6.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

ODPOWIEDŹ 6:

Tak, Zamawiający potwierdza.

7.

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

ODPOWIEDŹ 7:

Tak, Zamawiający potwierdza.

8.

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 8:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie podobnego zapisu do umowy w § 3 ust. 8, który otrzyma następujące brzmienie:

„8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- 1) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy, po uprzednim pisemnym przekazaniu wezwania Zamawiającemu wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu do przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu;
- 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
- 3) jest w zwłoce dłuższej niż 15 dni w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.”

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek