

Gmina Prostki
ul. 1 Maja 44b
19-335 Prostki
REGON: 790671136
NIP: 848-182-62-83

Znak sprawy: Ri.271.18.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: „Zielone Prostki” – montaż odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej oraz na terenach infrastruktury technicznej.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuści panele fotowoltaiczne o mocy 465 W , wymiarze 1762x1134 i sprawności 23,27 % , ewentualnie panele o mocy 570 W o wymiarze 2278x1134 i sprawności 22,07 %?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający dopuszcza panele o mocy 465 W , wymiarze 1762x1134 i sprawności 23,27 % , a także panele o mocy 570 W o wymiarze 2278x1134 i sprawności 22,07 %. Zamawiający preferuje konfiguracje paneli zapewniającą wymaganą moc przy jak najmniejszej powierzchni zabudowy.

Pytanie nr 2

Zwracam się z prośbą o umożliwienie łączenia funkcji osób wskazanych w literze od a) do f) dotyczących warunków udziału w postępowaniu. Wielu kierowników robót posiada również uprawnienia do projektowania. Brak tej możliwości spowoduje zwiększenia kosztów personelu, a tym samym wartość oferty.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający zgadza się na łączenie funkcji osób wskazanych w literze od a) do f)

Pytanie nr 3

1. Zgodnie z Art. 7 ust. 8d12 Prawo Energetyczne: "8d12. W przypadku przyłączenia do sieci dystrybucyjnej mikroinstalacji z magazynem energii elektrycznej, do mocy zainstalowanej mikroinstalacji, o której mowa w ust. 8d4, nie wlicza się mocy zainstalowanej magazynu energii elektrycznej, o ile:

- 1) moc zainstalowana magazynu energii elektrycznej,
- 2) łączna moc możliwa do wprowadzenia do sieci dystrybucyjnej przez mikroinstalację z magazynem energii elektrycznej – jest nie większa niż moc zainstalowana elektryczna mikroinstalacji."

W związku z powyższym proszę o informację czy Zamawiający będzie posiadał odpowiednie moce przyłączeniowe?

Odpowiedź nr 3

Zamierzeniem zamawiającego jest budowa instalacji fotowoltaicznej w celu maksymalnego obniżenia opłat za energię elektryczną w poszczególnych instalacjach. Należy zaprojektować

i zbudować instalację z priorytetem na maksymalną autokonsumpcję. Generalnie, nie przewiduje się zwiększania mocy przyłączeniowych poza jednym wyjątkiem – Urząd Gminy Prostki lub w sytuacji gdy energia pobierana przez budynek/instalację przekracza aktualną moc przyłączeniową. Kwestie ewentualnego zwiększenia mocy przyłączeniowej będą rozstrzygane z Wykonawcą instalacji na etapie opracowywania koncepcji projektowej. Instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 50kWp należy zbudować w taki sposób, aby instalacja była podzielona na sekcje o mocy poniżej 50kWp każda, a ilość oddawanej do sieci OSD energii nie może być większa niż moc przyłączeniowa do sieci OSD dla każdej instalacji. Jeżeli z punktu widzenia prawa i przepisów nie będzie możliwe zrealizowanie takiej instalacji to należy wykonać instalację składającą się z systemu ON-GRID i z systemu OFF-GRID.

Pytanie nr 4

Po czyjej stronie jest ewentualne zwiększenie mocy oraz koszty z tym związane?

Odpowiedź nr 4

Instalacja w Urzędzie Gminy Prostki wymaga zwiększenia mocy przyłączeniowej i wykonania nowego przyłącza WLZ. Należy dokonać pomiarów i analizy zapotrzebowania Urzędu Gminy na moc przyłączeniową. Rachunek za podwyższenie mocy przyłączeniowej pokryje Urząd Gminy Prostki. Wymiana wewnętrznej linii zasilającej WLZ i przebudowy rozdzielnicy poniesie wykonawca

Pytanie nr 5

Kto ponosi koszty modernizacji przyłącza i rozdzielnicy związane ze zwiększeniem mocy?

Odpowiedź nr 5

Odpowiedź jak w pytaniu nr 3 i 4

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający ma wiedzę czy warunki techniczne pozwalają na ewentualne zwiększenie mocy w tych lokalizacjach?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie ma szczegółowej wiedzy, ale sądząc po zabezpieczeniach na złączu kablowym, powinna być taka możliwość.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na gruncie?

Odpowiedź nr 7

Tak

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający dopuszcza przelew wierzytelności bezpośrednio na rachunek cesji w banku? Chodzi o finansowanie inwestycji przez bank.

Odpowiedź nr 8

Nie

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający przewiduje prace dodatkowe dotyczące pokryć dachowych, które wymagają modernizacji? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji i zakresu prac i kto ponosi koszty.

Odpowiedź nr 9

Tak.

Modernizacji wymaga dach magazynu w PUK Prostki pokryty papą o powierzchni ok. 230m². Dach budynku po szkole podstawowej w Bobrach i dach świetlicy przy Szkole Podstawowej w Prostkach przy ul. 1 Maja 19 (pokryte papą) wymagają sprawdzenia, czy będzie potrzeba wykonania pokrycia z papy. Koszt modernizacji należy doliczyć do oferty.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci. Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.

Odpowiedź nr 10

Potwierdzam, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający potwierdza, że dostęp i dostosowanie internetu w celu komunikacji z falownikiem leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 11

Budynki użyteczności publicznej posiadają dostęp do Internetu.

Oczyszczalnie ścieków (z wyjątkiem oczyszczalni w Prostkach), pompownie wody i przepompownie ścieków nie mają dostępu do Internetu. Zamawiający wykupi karty GSM z dostępem do Internetu. Zakup modułu i konfiguracja modułu z falownikiem będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający wymaga wykonywania przeglądów serwisowych instalacji w trakcie trwania gwarancji i rękojmi? Jak często mają być wykonywane owe przeglądy i jaki zakres mają obejmować?

Odpowiedź nr 12

Przeglądy serwisowe powinny odbywać się z częstotliwością wymaganą przez producenta urządzeń i tzw. „dobrą praktyką”. Zamawiający wymaga co najmniej 2 przeglądów w okresie gwarancji - pierwszy w połowie okresu jej obowiązywania a drugi na końcu obowiązywania gwarancji .

Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni dokumentację projektową budynków, w tym konstrukcyjną oraz branży elektrycznej.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację, lecz Wykonawca na etapie przygotowania koncepcji i dokumentacji projektowej powinien przeprowadzić weryfikację stanu technicznego i możliwości realizacji poprzez wykonania wizji lokalnych oraz konsultacji z Zamawiającym.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający wymaga obliczenia nośności dachu na którym ma być zamontowana instalacja PV?

Odpowiedź nr 14

Nie, natomiast dach budynku magazynu na terenie PUK Prostki wymaga wykonania ekspertyzy technicznej.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów tylko w przypadku występowania zacinienia?

Odpowiedź nr 15

Tak

Pytanie nr 16

Czy budynki wskazane w zamówieniu podlegają pod ochronę konserwatorską, są zabytkami?

Odpowiedź nr 16

Nie.

Pytanie nr 17

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje tolerancję mocy instalacji i w jakim zakresie.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający dopuszcza tolerancję mocy instalacji w zakresie (-10%)

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe dotyczące poprawienia wadliwej instalacji elektrycznej?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający nie ma wiedzy w jakim zakresie istniejąca instalacja wymagałaby poprawy, ewentualne koszty poprawy wadliwej instalacji elektrycznej należy uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów nie jest wymagane przy składaniu oferty.

Odpowiedź nr 19

Przy składaniu oferty należy złożyć karty techniczne urządzeń wchodzących w skład oferowanych systemów. Certyfikaty nie są wymagane na etapie składania ofert.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający posiada umowy kompleksowe z ZE? Jeśli nie, proszę o wskazanie Sprzedawcy energii oraz Operatora systemu Dystrybucji.

Odpowiedź nr 20

Sprzedawcą energii we wszystkich lokalizacjach jest PGE Obrót S.A. a dystrybutorem PGE Dystrybucja S.A. Kompleksowe umowy sprzedaży energii posiadają obiekty na których zainstalowane są instalacje prosumenckie.

Pytanie nr 21

Zwracam się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował co najmniej trzy roboty budowlane polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 50 kWp. Dla zwiększenia konkurencyjności prosimy o zmianę na min. 49kWp.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej i zawodowej jak poniżej:

*W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej, Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej trzy roboty budowlane polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 49 kWp **wraz z magazynem energii**. Zamawiający oceni spełnianie powyższego warunku w oparciu o podmiotowe środki dowodowe.*

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający wyraża zgodę na sumowanie środków własnych i zdolności kredytowej w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Odpowiedź nr 22

Tak

Pytanie nr 23

Dzień dobry,

Prosimy o odpowiedź na pytanie czy Zamawiający dopuści zmiany w projekcie umowy tj. czy Zamawiający przewidzi dopuszczenie płatności częściowych z uwagi na długi okres terminu wykonania związanym z potrzebą zwiększenia mocy przyłączeniowych w kilku obiektach objętych przedmiotem umowy, przeprocedowanie zwiększenia mocy przyłączeniowej jest bardzo czasochłonny proces.

Odpowiedź nr 23

Nie.

Zamówienie jest dofinansowane ze środków RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: ROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH, który dla inwestycji realizowanych powyżej 1 roku przewiduje dwie płatności:

„c) w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania w dwóch transzach –pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:

- *pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,*
- *druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania;”*

Pytanie nr 24

W czym zakresie jest zwiększenie mocy przyłączeniowej i kto ponosi związane z tym koszty?

Odpowiedź nr 24

Odpowiedź jak w pytaniu nr 3 i 4

Pytanie nr 25

Co w przypadku nie uzyskania warunków przyłączeniowych ? Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie instalacji tylko na potrzeby własne?

Odpowiedź nr 25

Odpowiedź jak w pytaniu nr 3

Pytanie nr 26

Kto ponosi koszty za przebudowę złącza kablowego , wyniesienie układu pomiarowego, konieczności zmiany układu pomiarowego na półpośredni?

Odpowiedź nr 26

Zamawiający nie planuje zwiększania mocy przyłączeniowej powyżej 40 kW. Generalnie, koszty dostosowania instalacji i rozdzielni ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 27

Czy wykonanie telemechaniki i stacji trafo jest w zakresie Wykonawcy ?

Odpowiedź nr 27

Zamawiający nie widzi potrzeby budowy stacji trafo i wykonywania systemu telemechaniki wymaganego przez operatora sieci OSD.

Pytanie nr 28

Czy wykonanie ogrodzenia , monitoringu wizyjnego na instalacjach gruntowych jest w zakresie Wykonawcy ?

Odpowiedź nr 28

Tak. Każda instalacja na gruncie musi być ogrodzona, zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych i odpowiednio oznaczona o zagrożeniu porażenia prądem elektrycznym.

Pytanie nr 29

W PFU jest informacja o demontażu starych instalacji fotowoltaicznych , proszę o informację w czym zakresie jest zabezpieczenie dziur w dachu po demontażu? Kto ponosi odpowiedzialność w przypadku przeciekania dachu ? Z doświadczenia wiemy , że nawet najlepsze zabezpieczenie nie jest w stanie idealnie zabezpieczyć otworów pomontażowych

Odpowiedź nr 29

Zabezpieczenie uszkodzeń dachu w miejscach montażowych demontowanych instalacji jest po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 30

Czy jeżeli dedykowany monitoring producenta falownika spełnia wymagania pkt 7,5 PFU, to czy Zamawiający będzie to traktował jako wizualizację SCADA?

Odpowiedź nr 30

Zamawiający nie ma wystarczającej wiedzy w jakim zakresie falownik producenta spełnia wymagania pkt. 7,5 PFU. Dla małej, pojedynczej instalacji prawdopodobnie dedykowany monitoring producenta falownika by wystarczył. Dla instalacji bardziej złożonej o większej mocy i składającej się z kilku falowników wymagany jest EMS.

Pytanie nr 31

Czy wyłącznik P.POŻ w przypadku pożaru ma wyłączać również magazyn energii, ponieważ obwody rezerwowe będą w dalszym ciągu zasilane. Natomiast odcinając same obwody rezerwowe w dalszym ciągu napięcie na falowniku powoduje jego działanie .

Odpowiedź nr 31

Tak

Pytanie nr 31


Czy Zamawiający dopuści panele o $I_{sc} = 0,046 \% / K$

Odpowiedź nr 31

Tak

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ, wprowadzona na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert. Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 8 przywołanej ustawy, Zamawiający udostępnia zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian wykonawcom, którzy złożyli wnioski o udostępnienie części poufnej SWZ.

W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy odpowiedziami i wyjaśnieniami udzielanymi różnym wykonawcom, zastosowanie mają odpowiedzi, wyjaśnienia lub zmiany – odpowiednio udzielone lub wprowadzone – w terminie późniejszym.


W imieniu Zamawiającego