

OŚ.6341.270.2012

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 140 ust. 1, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 37 pkt 1 w związku z art. 36 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego z ujęcia w Starych Babicach

### orzekam

- I. Udzielam Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „EKO-BABICE” Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, adres: ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia składającego się ze studni nr 6 o głębokości 40 m zlokalizowanej na działce o nr ew. 96 obręb Babice Nowe, studni nr 7 o głębokości 42 m zlokalizowanej na działce o nr ew. 96 obręb Babice Nowe i studni nr 8 o głębokości 40 m zlokalizowanej na działce o nr ew. 103/10 obręb Babice Nowe na potrzeby gminnego wodociągu w gminie Stare Babice w ilościach nieprzekraczających:
  - maksymalnie 110 m<sup>3</sup>/godzinę
  - średnio 1680 m<sup>3</sup>/dobę
  - maksymalnie 613 200 m<sup>3</sup>/rocznie
- II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się z zastrzeżeniem zachowania przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o. o. następujących obowiązków i warunków:
  1. Nieprzekraczania przy eksploatacji poszczególnych studni ich wydajności eksploatacyjnych tj. 70 m<sup>3</sup>/h w przypadku eksploatacji studni nr 6, 75 m<sup>3</sup>/h w przypadku eksploatacji studni nr 7 oraz 35 m<sup>3</sup>/h przypadku eksploatacji studni nr 8.
  2. Prowadzenia przemiennej eksploatacji studni nr 6 i studni nr 7.
  3. Prowadzenia rejestru ilości pobieranej wody z poszczególnych studni poprzez notowanie daty odczytu i wskazań urządzenia pomiarowego z częstotliwością co najmniej jeden raz na dobę.
  4. Prowadzenia pomiarów poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wód podziemnych w poszczególnych studniach (w odniesieniu do powierzchni terenu), z częstotliwością co najmniej jeden raz w tygodniu i notowania daty oraz uzyskanych wyników.
  5. Prowadzenia pomiarów wydajności poszczególnych studni z częstotliwością co najmniej dwa razy w roku i notowania daty oraz uzyskanych wyników.
  6. Wykonywania badań jakości wody z poszczególnych studni w stanie pierwotnym w zakresie: barwa, mętność, pH, przewodność, zapach, smak, amonowy jon, azotany, azotyny, mangan i żelazo z częstotliwością co najmniej jeden raz na dwa lata.
  7. Utrzymywania w należytym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń służących do poboru i pomiaru ilości pobieranej wody oraz w należytym stanie porządkowym wygradzonych terenów wokół poszczególnych studni.
  8. W przypadku uszkodzenia urządzeń służących do poboru i pomiaru ilości pobieranej wody wykonania ich naprawy i dokonania zapisu o rodzaju i terminie usunięcia uszkodzenia.
- III. Pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych udziela się na czas oznaczony tj. do dnia 31 stycznia 2033 roku.

### Uzasadnienie

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO –BABICE” Sp. z o. o. z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Gen. Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice wnioskiem z dnia 17 grudnia 2012r. znak: DTO/246/12/2012 zwróciło się do Starosty Warszawskiego Zachodniego o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego z ujęcia w Starych Babicach. Przy wniosku Strona przedłożyła dokumenty wyszczególnione w art. 131 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.).

Z przedłożonych materiałów wynika, że ujęcie wód podziemnych pochodzących z utworów czwartorzędowych składa się ze studni nr 6 o gł. 40 m i wydajności eksploatacyjnej 70,0 m<sup>3</sup>/h, studni nr 7 o gł. 42m i wydajności eksploatacyjnej 75,0 m<sup>3</sup>/h i studni nr 8 o gł. 40 m i wydajności eksploatacyjnej 35,0 m<sup>3</sup>/h. Studnie nr 6 i nr 7 są zlokalizowane na działce o nr ew. 96, zaś studnia nr 8 – na działce o nr ew. 103/10, obrębu geodezyjnego Babice Nowe, jednostki ewidencyjnej Stare Babice. Przedmiotowe działki stanowią własność Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Spółki z o.o. z siedzibą w Starych Babicach. Zasoby eksploatacyjne przedmiotowego ujęcia zostały



ustalone według stanu na dzień 19 września 2002r. w wysokości 110,0 m<sup>3</sup>/h przy depresji do 10 m, w tym wydajność eksploatacyjna studni nr 6 wynosi 70,0 m<sup>3</sup>/h, studni nr 7 - 75,0 m<sup>3</sup>/h i studni nr 8 - 35,0 m<sup>3</sup>/h przy przemienniej pracy studni nr 6 i nr 7 (zawiadomienie Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2002r. znak: WOŚ-VI-7441/27.1/2002). Woda z ujęcia przeznaczona jest do zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Stare Babice.

Pobór wód podziemnych, stosownie do art. 37 pkt 1 w związku z art. 36 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.) stanowi szczególne korzystanie z wód. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy na szczególne korzystanie z wód, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Stosownie do art. 140 ust. 1 organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego jest starosta.

Stosownie do treści art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości. Ponadto, pismem z dnia 28 grudnia 2012r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody podziemnej z ujęcia w Starych Babicach. Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Warunki dotyczące poboru wód podziemnych wynikają z przedłożonych materiałów i art. 128 *Prawa wodnego*. Termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego określono zgodnie z wnioskiem strony.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecz 13b, 03-194 Warszawa za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

#### Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o. o.  
ul. Generała Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej w Warszawie  
ul. Zarzecz 13b, 03-194 Warszawa
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego  
Departament Opłat Środowiskowych  
ul. Skoczylasa 4, 03-469 Warszawa

Uiszczono należną opłatę skarbową

w wysokości 217,00 zł

INSPEKTOR

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

mgr Lidia Mielczarek

z up. STAROSTY

Krzyszyna Szulc  
Naczelnik Wydziału

Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

#### KLAUZULA OSTATECZNOŚCI

Niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 16 § 1 k.p.a.)

w dniu 16.02.2013

i podlega wykonaniu (art. 130 § 1 k.p.a.)

Ożarów Maz., dn. 08.10.2014r.

z up. STAROSTY

Krzyszyna Szulc  
Naczelnik Wydziału

Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

#### Informacja:

I. Badania jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi powinny być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417 z późn. zm.).

II. Stosownie do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji (Dz. U. Nr 215, poz. 1366) wyniki pomiarów ilości pobieranej wody należy przekazywać Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie.



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna i prawomocna  
w dniu: 09.11.2020r.

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Łowicz, dnia 09.10.2020r.



WA. ZUZ.5.4210.335m.2020.AS

## DECYZJA

Na podstawie art. 155, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.; Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o., ul. Gen. Tadeusza Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, reprezentowanej przez pełnomocnika panią Monikę Górską, który wpłynął do tutejszego zarządu w dniu 07.08.2020r. w sprawie zmiany decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim znak: OŚ.6341.270.2012 z dnia 01.02.2013r. - pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia składającego się ze studni nr 6 o głębokości 40m zlokalizowanej na działce o nr ew. 96 obręb Babice Nowe, studni nr 7 o głębokości 42m zlokalizowanej na działce o nr 96 obręb Babice Nowe i studni nr 8 o głębokości 40m zlokalizowanej na działce o nr ew. 103/10, obręb Babice Nowe na potrzeby gminnego wodociągu w gminie Stare Babice w ilościach nieprzekraczających:

maksymalnie 110 m<sup>3</sup>/h  
średnio 1 680 m<sup>3</sup>/d  
maksymalnie 613 200 m<sup>3</sup>/rok

### orzekam

I. zmienić pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim znak: OŚ.6341.270.2012 z dnia 01.02.2013r. w sposób:

1) w pkt I orzeczenia decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego wykreślić zapis (...) „studni nr 8 o głębokości 40m zlokalizowanej na działce o nr ew. 103/10 obręb Babice Nowe” (...)

2) w pkt I orzeczenia decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego zapis:

„maksymalnie 110 m<sup>3</sup>/h  
średnio 1 680 m<sup>3</sup>/d  
maksymalnie 613 200 m<sup>3</sup>/rok ”

zastąpić zapisem:

„maksymalnie 75 m<sup>3</sup>/h  
średnio 1 680 m<sup>3</sup>/d  
maksymalnie 613 200 m<sup>3</sup>/rok  
maksymalnie 0,020 m<sup>3</sup>/s ”



3) w punkcie II zobowiązań nałożonych na wnioskodawcę:

- zapis punktu 1: „**Nieprzekraczania przy eksploatacji poszczególnych studni ich wydajności eksploatacyjnych tj. 70m<sup>3</sup>/h w przypadku eksploatacji studni nr 6, 75m<sup>3</sup>/h w przypadku studni nr 7 oraz 35 m<sup>3</sup>/h w przypadku studni nr 8**”,
- zastąpić zapisem: „**Nieprzekraczania przy eksploatacji poszczególnych studni ich wydajności eksploatacyjnych tj. 70m<sup>3</sup>/h w przypadku studni nr 6, 75m<sup>3</sup>/h w przypadku eksploatacji studni nr 7**”.

II. pozostałe zapisy pozwolenia wodnoprawnego udzielonego decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim znak: OŚ.6341.270.2012r. z dnia 01.02.2013r. pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

W dniu 07.08.2020r. do Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek z dnia 03.08.2020r. spółki Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o., ul. Gen. Tadeusza Kutrzeby 36, 05-082 Stare Babice, reprezentowanej przez pełnomocnika panią Monikę Górską, który wpłynął do tutejszego zarządu w dniu 07.08.2020r. w sprawie zmiany decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim znak: OŚ.6341.270.2012 z dnia 01.02.2013r. - pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia składającego się ze studni nr 6 o głębokości 40m zlokalizowanej na działce o nr ew. 96 obręb Babice Nowe, studni nr 7 o głębokości 42m zlokalizowanej na działce o nr 96 obręb Babice Nowe i studni nr 8 o głębokości 40m zlokalizowanej na działce o nr ew. 103/10, obręb Babice Nowe na potrzeby gminnego wodociągu w gminie Stare Babice obowiązującej do dnia 31.01.2033 roku. Zmiana decyzji znak: OŚ.6341.270.2012 w wyżej wymienionym zakresie związana jest z likwidacją studni głębinowej nr 8 zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 103/10, obręb Babice Nowe, która przeznaczona była na potrzeby gminnego wodociągu w gminie Stare Babice. Pozwolenie wodnoprawne na likwidację przedmiotowej studni nr 8 zostało udzielone Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu znak: WA.ZUZ.5.4210.334m.2020.AS z dnia 23.09.2020r. na podstawie załączonego do wniosku operatu wodnoprawnego oraz Projektu robót geologicznych na likwidację otworu wiertniczego St. 8 zlokalizowanego na działce o nr ewid. 103/10 z obrębu 00-21 Babce Nowe przy ul. Wieruchowskiej w Babicach Nowych, gm. Stare Babice, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

Po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdzono, że spełnia ona wymagania określone ustawą Prawo wodne. W związku z powyższym pismem znak: WA.ZUZ.5.4210.335m.2020.AS z dnia 26.08.2020r., działając stosownie do treści art. 400 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy Prawo wodne oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.;Dz.U. z 2020r., poz.256 z późn. zm.), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Podano w formie ogłoszenia do publicznej wiadomości informację o jego wszczęciu poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz

w biuletynie informacji publicznej. Zawiadomiono również o tym fakcie strony w sposób bezpośredni. Zgodnie z art.10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed jej wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań. W dniu 02.10.2020r. do tutejszego zarządu wpłynęła zgoda strony postępowania na zmianę decyzji. Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.;Dz.U. z 2020r., poz.256 z późn.zm.), decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony - przedmiotowa decyzja została zmieniona decyzja zgodnie z wnioskiem strony.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



DYREKTOR  
*[Signature]*  
Przewiercień Kołodziejczyk

**Otrzymują:**

1. Monika Górską, Ekomeritum Sp. z o.o., ul. Łabiszyńska 21A paw. C, 03-204 Warszawa
2. RZGW w Warszawie, ul. Zarzecz 13b, 03-194 Warszawa
3. 2 x aa

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzka SS-E w Warszawie, ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa
2. WIOŚ w Warszawie, ul.Bartycka 110A, 00-716 Warszawa
3. ZUO w/m

*Zgodnie z pkt.53 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.; Dz.U. z 2020r. poz.1546), za wydanie decyzji została wniesiona opłata skarbową w wysokości 10,00 zł na konto Urzędu Miasta w Łowiczu.*

