

*Zamawiający:* Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie - Zdrój ul. 1 Maja 55,  
*Opracował:* Dział Eksploatacyjny 44-330 Jastrzębie - Zdrój ul. Dworcowa 17E

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

*Nazwa zamówienia:* **Sukcesywny wynajem podnośnika koszowego wraz z operatorem**

*Adres:* **Jastrzębie Zdrój – budynki Wspólnot Mieszkaniowych**

*Nazwa zamówienia  
według CPV:* **Podnośniki lub przenośniki ciągłe, koszowe**

*Kod zamówienia  
według CPV:* **42417210-7**

*Data  
opracowania:* **17.01.2024r.**

*Autor  
opracowania:* **Iwona Jamróz - Krzywdzińska**

*Sprawdzający:* **Marek Ćmil**

## **Postępowanie na sukcesywny wynajem podnośnika koszowego - 2024 r.**

Kryteria oceny ofert oraz znaczenie kryteriów: Cena – 100%

### **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia :**

#### **I. Przeznaczenie:**

Podnośnik koszowy będzie wykorzystywany przy usuwaniu usterek ogólnobudowlanych (w tym naprawy fasad, instalacji odwodnienia połaci dachowych - czyszczenia rynien, mocowanie obróbek blacharskich, czyszczenia elewacji itp.) oraz aranżacji dekoracji świątecznych.

#### **II. Tryb wykonywania czynności:**

- Miejsce i zakres prac będzie każdorazowo określone w zleceniu na telefoniczne lub pisemne zgłoszenie osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
- Zamawiający nie gwarantuje ciągłości zleceń (wg potrzeb).
- Częstotliwość zleceń zależeć będzie od potrzeb związanych z bieżącym utrzymaniem budynków.
- **Czas trwania usługi będzie liczony od momentu podstawienia sprzętu przy budynku wskazanym w zleceniu.**
- Wykonawca udostępni zamówione pojazdy wraz z obsługą we wskazanym miejscu w Jastrzębiu – Zdroju na terenie pozostającym w zarządzaniu przez MZN, w terminie do 72 godzin licząc od dnia przyjęcia zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac, Wykonawca powinien wygrodzić strefę niebezpieczną taśmą ostrzegawczą oraz teren oznakować.
- Wykonawca będzie zobowiązany do podania numeru telefonicznego, na który będzie można zgłaszać zapotrzebowanie na wykonanie usługi.
- Oferta na świadczenie usługi powinna zawierać: koszt brutto za 1 godz. pracy sprzętu w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.
- **Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zapoznania się z usytuowaniem budynków w terenie.**

#### **III. Rozliczanie i fakturowanie usługi:**

- Cena jednostkowa pracy sprzętu będzie taka sama w przypadku najmu 1 godziny pracy sprzętu jak i większej ilości w ciągu dnia.
- Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktycznego czasu pracy sprzętu potwierdzonego w karcie pracy przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych ryczałtowych podanych przez Wykonawcę. Przedstawiciel Zamawiającego każdorazowo potwierdzi czas pracy na danym obiekcie poprzez dokonanie adnotacji w karcie pracy pojazdu.
- Koszt brutto pracy sprzętu powinien uwzględniać dojazd z siedziby firmy do miejsc wskazanych w zleceniu oraz obsługę operatorską (wszystkie zlecenia dotyczą budynków zarządzanych przez MZN w Jastrzębiu – Zdroju);
- Zamawiający nie pokrywa kosztów dojazdów, przejazdów, przestojów, awarii, konserwacji i innych przerw w pracy sprzętu z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy.

- Podstawą płatności będzie protokół technicznego końcowego odbioru usługi wystawiony przez Zamawiającego na podstawie, potwierdzony przez Zamawiającego
- Protokoły technicznego odbioru końcowego usługi oraz faktury należy wystawiać oddzielnie na każdą Wspólnotę Mieszkaniową.

#### **IV. Parametry techniczne podnośnika koszowego:**

- Podnośnik na podwoziu: do 3,5 t.
- wysokości robocza: do 18m
- wysięg: do 10m
- udźwig kosza : 200 kg

#### **V. Wymagania względem Wykonawcy**

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt udostępniany w czasie świadczenia usługi i ich obsługę oraz za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie świadczenia usług. i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt;
- Wykonawca powinien posiadać dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (kopię polisy przedłożyć przed podpisaniem umowy);
- Wykonawca powinien zatrudniać co najmniej jedną osobę z uprawnieniami do obsługi podnośnika koszowego (kserokopię uprawnień przedłożyć przed podpisaniem umowy).
- Podnośnik koszowy powinien posiadać aktualne badania techniczne wystawione przez uprawniony Dozór Techniczny.

#### **VI. Kary umowne:**

- Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 100 zł dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej;
- Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 10 zł brutto dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej – za każdą godzinę opóźnienia określoną w protokole odbioru robót;
- Za opóźnienie w dostarczaniu Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC wobec osób trzecich – w wysokości 20 zł brutto dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej – za każdy dzień opóźnienia.

#### **Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:**

- Wykonawca przerwał realizację zleconych prac na okres co najmniej 3 dni bez uzasadnienia,
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconej pracy,
- Jeżeli Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;

Załącznik:

- karta pracy podnośnika koszowego
- Wykaz budynków Wspólnoty Mieszkaniowej

KARTA PRACY PODNOŚNIKA KOSZOWEGO				
ZLECENIODAWCA/ Adres	RODZAJ WYKONYWANEJ USŁUGI	DATA I GODZINA ROZPOCZĘCIA	DATA I GODZINA ROZPOCZĘCIA	PODPIS UPOWAŻNIONEGO ZLECENIODAWCY
OPERATOR/ KIEROWCA:			ZATWIERDZIŁ:	
.....			.....	

KARTA PRACY PODNOŚNIKA KOSZOWEGO				
ZLECENIODAWCA/ Adres	RODZAJ WYKONYWANEJ USŁUGI	DATA I GODZINA ROZPOCZĘCIA	DATA I GODZINA ROZPOCZĘCIA	PODPIS UPOWAŻNIONEGO ZLECENIODAWCY
OPERATOR/ KIEROWCA:			ZATWIERDZIŁ:	
.....			.....	

## Załącznik Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	Adres	Nr	Lp.	Adres	Nr
1	Brzechwy	1-3	45	Ż. Niezłomnych	5-7
2	Brzechwy	5-7	46	Ż. Niezłomnych	2-4
3	Brzechwy	6-8	47	Ż. Niezłomnych	6-8
4	Brzechwy	2-4	48	Ż. Niezłomnych	10-12
5	Dunikowskiego	1-3	49	Sz. Szeregów	1-3-5
6	Dunikowskiego	5-7	50	Sz. Szeregów	7-9
7	Dunikowskiego	2-4	51	Sz. Szeregów	11-13
8	Piastów	1	52	Sz. Szeregów	15-17
9	Piastów	3	53	Sz. Szeregów	19-21
10	Piastów	5	54	Sz. Szeregów	23
11	Piastów	7	55	Sz. Szeregów	2-4
12	Piastów	9	56	Sz. Szeregów	6-8
13	Piastów	11	57	Sz. Szeregów	10-12
14	Piastów	13	58	Sz. Szeregów	14-16
15	Piastów	8-10	59	Sz. Szeregów	18-20
16	Piastów	12	60	Żeromskiego	1-3
17	Bednorza	2	61	Żeromskiego	5
18	Bednorza	4-6	62	Żeromskiego	9
19	Bednorza	8-10	63	Żeromskiego	11
20	Moniuszki	1-3	64	Żeromskiego	13
21	Moniuszki	5-7	65	Żeromskiego	15
22	Moniuszki	9-11	66	Żeromskiego	2-4
23	Moniuszki	12	67	Żeromskiego	6-8
24	Moniuszki	14-16	68	Żeromskiego	10-12
25	Moniuszki	18-20	69	Żeromskiego	14-16
26	Moniuszki	22	70	Żeromskiego	18-20
27	Morcinka	1-3	71	Żeromskiego	22-24
28	Morcinka	9-11	72	Żeromskiego	26-28
29	Morcinka	13-15	73	1 Maja	19-21
30	Morcinka	17	74	1 Maja	39-41
31	Morcinka	19	75	K. Miarki	2
32	Morcinka	21	76	K. Miarki	3
33	Morcinka	2-4	77	Truskawkowa	3-5
34	Morcinka	10-12	78	Miodowa	1-3
35	Wyspiańskiego	9-11	79	Śląska	27-29-31
36	Wyspiańskiego	13-15	80	Poznańska	14-28
37	Wyspiańskiego	17-19	81	Kościuszki	5-7-9
38	Wyspiańskiego	21	82	Kościuszki	8-10
39	Wyspiańskiego	10-12-14	83	1000 lecia	15CDE
40	Broniewskiego	2-4-6	84	1000 lecia	15
41	Broniewskiego	8-10	85	Kopernika	1-3
42	Broniewskiego	12-14	86	Kopernika	5
43	Broniewskiego	16-18-20	87	Kopernika	7-9
44	Ż. Niezłomnych	1-3			