

# PROJEKT TECHNICZNY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Projekt rozbudowy i przebudowy części ogrodzenia zewnętrznego**

Kategoria obiektu budowlanego : VIII

Adres:

nr działki ewid.: **14/2**  
arkusz **09**  
obręb: **39 ŁAZARZ**  
Ulica: **Bukowska**  
Miejscowość: **POZNAŃ**  
Gmina: **M.POZNAŃ**  
Powiat: **M.POZNAŃ**  
Województwo: **WIELKOPOLSKIE**

Identyfikator działki:

**306401\_1.0039.AR\_09.14/2**

Inwestor:

**Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.**  
**UL. Głogowska 14, 60-734 Poznań**

Generalny Projektant:

**Biuro Usług Projektowych OPUS, ul. A.W. Niegolewskich 19/7, 60-233 Poznań, tel. +48 602 100 439**

	Nr uprawnień i specjalność:	Podpisy:
<b>Główny Projektant:</b> <b>Architektura:</b> <b>mgr inż. arch.</b> <b>Roma Barczak-Suszczewicz</b>	<b>19/WPOKK/2013</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	



## SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	3
SPIS RYSUNKÓW .....	4
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	5
CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA .....	7
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	7
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	8
2.1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	8
2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .....	8
2.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	8
Rozbudowa i przebudowa części ogrodzenia zewnętrznego dla nieruchomości położonej w miejscowości Poznań, gmina Miasto-Poznań, przy ulicy Bukowskiej. ....	8
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	9
3.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA .....	9
3.2. TEREN ISTNIEJĄCY .....	9
3.3. OBIEKTY I INFRASTRUKTURA PRZEZNACZONA DO USUNIĘCIA.....	9
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	10
4.1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA.....	10
4.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi .....	10
4.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	10
4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	10
4.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	10
4.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	10
4.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	10
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – bez zmian .....	10
6. UWAGI PROJEKTOWE .....	11

## SPIS RYSUNKÓW

Numer rysunku	Tytuł rysunku	Skala
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

Poznań, 26 kwietnia 2024

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 i art.34 ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

### OŚWIADCZAM

że, projekt techniczny projekt zagospodarowania terenu:

**ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY CZĘŚCI OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO**

przewidziany do realizacji:

nr działki ewid.: **14/2**  
arkusz **09**  
obręb: **39 ŁAZARZ**  
Ulica: **BUKOWSKA**  
Miejscowość: **POZNAŃ**  
Gmina: **M.POZNAŃ**  
Powiat: **M.POZNAŃ**  
Województwo: **WIELKOPOLSKIE**

Identyfikator działki: **306401\_1.0039.AR\_09.14/2**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Autorzy Opracowania	Specjalność i Numer Uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Projektant Główny:</b> <b>mgr inż. arch.</b> <b>Roma Barczak-Suszczewicz</b>	<b>19/WPOKK/2013</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	



## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja programowo-przestrzenna,
2. Przekazane przez Inwestora wytyczne i charakterystyka obiektu,
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
4. Uchwała nr XIX/316/VIII/219 Rady Miasta Poznania z 19 listopada 2017r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowe Targi Poznańskie” w Poznaniu.
5. Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania.
6. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (DZ. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022r. poz.1225),
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz.1679),

W niniejszym opisie stosowane są następujące skróty:

1. „WT” dla Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
2. „MPZP” dla Uchwały nr XIX/316/VIII/219 Rady Miasta Poznania z 19 listopada 2017r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowe Targi Poznańskie” w Poznaniu.

## **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **2.1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Rozbudowa i przebudowa części ogrodzenia zewnętrznego dla nieruchomości położonej w miejscowości Poznań, gmina Miasto-Poznań, przy ulicy Bukowskiej.

### **2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu dla rozbudowy i przebudowy części ogrodzenia zewnętrznego realizowane jest na działce nr ewid. 14/2, ark. 09, przy ulicy Bukowskiej w Poznaniu, gmina Poznań-Miasto, obręb 39 Łazarz, stanowi część składową całości dokumentacji budowlanej, będącej załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Celem niniejszego opracowania jest usankcjonowanie programu funkcjonalno-przestrzennego stworzonego w oparciu o wytyczne i standardy wykonania przekazane przez Inwestora oraz zgodnie z Polskimi Normami.

Projekt zagospodarowania terenu składa się z części opisowej i rysunkowej.

### **2.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Rozbudowa i przebudowa części ogrodzenia zewnętrznego dla nieruchomości położonej w miejscowości Poznań, gmina Miasto-Poznań, przy ulicy Bukowskiej.

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie fragmentu nowego ogrodzenia zewnętrznego, w miejscu rozebranego budynku (rozbiórka budynku wg odrębnego opracowania) oraz przebudowa fragmentu ogrodzenia.

Projekt opracowywany jest zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu złożenia dokumentacji.



### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się na terenie województwa wielkopolskiego, w miejscowości Poznań gmina Poznań-Miasto przy ulicy Bukowskiej. Omawiany teren inwestycji znajduje się w obrębie geodezyjnym 0039 Łazarz (306401\_10039.AR\_09) na działce o numerze ewidencyjnym 14/2, ark. 09.

Powierzchnia części działki objętej opracowaniem wynosi **150,00 m<sup>2</sup>**. Zakres inwestycji został oznaczony na rysunku Z\_001.

Działka należy do **Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.**, ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań, która posiadają prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.

Rozwiązania projektowe nie naruszają praw osób trzecich oraz zachowują stosowne standardowe odległości przewidziane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i przepisach wykonawczych do ustawy.

#### 3.2. TEREN ISTNIEJĄCY

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na części działki ewidencyjnej nr ewid. 14/2, ark. 09.

Według stanu obecnego teren to zabudowana działka budowlana, nie podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej.

Obszar jest objęty ustaleniami MPZP jako:

Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

Na terenie objętym zabudową występują różnice wysokości, które wahają się od 83.84 m n.p.m. we wschodniej części działki do 84,23 m n.p.m w zachodniej części działki.

Teren działki jest w pełni zagospodarowany – obiektami usługowymi (pawilony wystawiennicze), utwardzeniami (place, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe), zielenią urządzoną (drzewa, krzewy, trawniki), ogrodzeniem, oświetleniem oraz elementami małej architektury.

wjazd/wyjazdy na działkę pozostają bez zmian,

przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, teletechniczne – pozostają bez zmian

Najbliższe otoczenie planowanej lokalizacji inwestycji to:

- od północy – droga publiczna (ulica Bukowska)

#### 3.3. OBIEKTY I INFRASTRUKTURA PRZEZNACZONA DO USUNIĘCIA

W miejscu planowanej rozbudowy nie znajdują żadne instalacje, które należy przebudować.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA**

Projektowana rozbudowa polega na wykonaniu fragmentu nowego ogrodzenia zewnętrznego (w miejscu rozbieranego budynku) i zlokalizowana jest od strony ulicy Bukowskiej. Szczegółowe umiejscowienie ogrodzenia na działce, znajdują się na rysunku zagospodarowania terenu Z\_001.

Projektowana rozbudowa ma na celu uzupełnienie istniejącego ogrodzenia w miejscu, gdzie dotychczas znajdował się podjazd dla osób niepełnosprawnych prowadzący do budynku który przewidziany jest do rozbiórki (wg odrębnego opracowania).

Projektowane ogrodzenie zlokalizowane jest na granicy działki, jak ogrodzenie istniejące.

### **4.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

Nie przewiduje się dodatkowych urządzeń budowlanych związanych z projektowaną rozbudową

### **4.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Nie dotyczy.

### **4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Działka, na której zlokalizowano inwestycję jest w całości zagospodarowana. Istniejący układ komunikacyjny składający się z dojazdów, dojazdów, utwardzeń i miejsc parkingowych, pozostaje bez zmian.

Bilans miejsc postojowych na terenie działki – bez zmian. Planowana inwestycja nie ma wpływu zmianę w tym zakresie.

### **4.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Istniejące zjazdy pozostają bez zmian.

### **4.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Wewnętrzne sieci i uzbrojenie terenu, tj. zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna i teletechniczna, inwestycji pozostają bez zmian.

### **4.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Istniejący teren jest zniwelowany i wyprofilowany w optymalny sposób zapewniający odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone – nie przewiduje się wprowadzania w tym zakresie zmian. Zagospodarowanie terenu wokół nowego ogrodzenia zostanie wykonany przez wyrównanie istniejącego terenu i niwelację spadków względem terenu zewnętrznego. Teren wyprofilowano ze spadkami 0,7%-2,0% w stronę terenu własnego.

## **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – bez zmian**

## 6. UWAGI PROJEKTOWE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna
9. Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Dla lokalizacji usług, wymaga się w zależności od specyfiki programu funkcjonalnego stosownej procedury formalno-prawnej i uzyskania odrębnego pozwolenia na użytkowanie przy zastrzeżeniu, że musi to być poprzedzone zgodą inwestora.

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500  
sekcja 6.177.11.09.2.3

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
- Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Województwo wielkopolskie  
Powiat: Miasto Poznań  
Nazwa Jednostki. ewid.: Miasto Poznań  
Jedn. ewid. (identyfikator): Miasto Poznań [306401\_1]  
Nazwa obrębu ewid.: Łazarz  
Obręb (identyfikator): Łazarz (0039)  
Numer arkusza mapy: 13  
Adres: ul. Bukowska

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z póź. zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny	

ZG-OUG.4104.1180.2024  
(identyfikator zgłoszenia pracy)  
Sporządził:



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa aktualna na dzień: 13 marca 2024 r.

Zasięg aktualizacji .....  
ZG-DO.0720.5.2018

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.1180.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Poznań
Wykonawca prac geodezyjnych	MATEUŻ Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mateusz Książkiewicz ul. Aroniowa 13/2 64-530 Radziny NIP 779-228-37-37 REGON 360008528
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR ZG-OUG.4104.1180.2024_1_nr_2 z dnia 3-04-2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Groszak GEODETA UPRAWNIONY nr uprawnień 21079

Przemysław Groszak  
w Groszak  
Elektronicznie podpisany przez Przemysław Groszak  
Data: 2024.04.05 12:28:18 +02'00'

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- GRANICA DZIAŁKI
- obszar opracowania

	Branża: ARCHITEKTURA
	Faza: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Biuro Usług Projektowych "OPUS" 60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/7 tel. 509-328-384, 602-100-439	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz upr. nr 19/WPK/KZ/2013 w specjalności architektonicznej
TEMAT OPACOWANIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OGRODZENIA	
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 14/2, ARK.09, OBRĘB 39 ŁAZARZ POZNAŃ, UL. BUKOWSKA	
INWESTOR: MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SPÓŁKA Z O.O. 60-734 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 14	
TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA: 04.2024 SKALA: 1:500 NR RYS.: PZT-01

**PROJEKT TECHNICZNY**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Projekt rozbudowy i przebudowy części ogrodzenia zewnętrznego**

Kategoria obiektu budowlanego : VIII

Adres:

nr działki ewid.: **14/2**  
arkusz **09**  
obręb: **39 ŁAZARZ**  
Ulica: **Bukowska**  
Miejscowość: **POZNAŃ**  
Gmina: **M.POZNAŃ**  
Powiat: **M.POZNAŃ**  
Województwo: **WIELKOPOLSKIE**

Identyfikator działki:

**306401\_1.0039.AR\_09.14/2**

Inwestor:

**Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.**  
**UL. Głogowska 14, 60-734 Poznań**

Generalny Projektant:

**Biuro Usług Projektowych OPUS, ul. A.W. Niegolewskich 19/7, 60-233 Poznań, tel. +48 602 100 439**

	Nr uprawnień i specjalność:	Podpisy:
<b>Główny Projektant:</b> <b>Architektura:</b> mgr inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz	<b>19/WPOKK/2013</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
<b>Konstrukcja:</b> inż. Kazimierz Siekierski	<b>276/86/Pw</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	





# I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI .....	3
II. SPIS RYSUNKÓW.....	4
III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	5
IV. CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA.....	6
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
3.1. DANE OGÓLNE.....	7
3.2. PROGRAM UŻYTKOWY .....	7
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
4.1. UKŁAD PRZESTRZENNY .....	7
4.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	7
4.3. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE .....	8
4.4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE .....	8
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
5.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA .....	9
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
V. UWAGI PROJEKTOWE .....	10

## II. SPIS RYSUNKÓW

Numer rysunku	Tytuł rysunku	Skala
A-01	PROJEKT OGRODZENIA	1:100 / 1:50
K-01	MUR FUNDAMENTOWY	1:50
K-02	ELEMENTY ŻELBETOWE	1:20
K-03	ELEMENTY STALOWE	1:20



### III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Poznań, 26 kwietnia 2024

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 i art.34 ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

### OŚWIADCZAM

że, projekt techniczny architektoniczno-budowlany:

rozbudowy i przebudowy części ogrodzenia zewnętrznego

przewidziany do realizacji:

nr działki ewid.: 14/2  
arkusz 09  
obręb: 39 ŁAZARZ  
Ulica: BUKOWSKA  
Miejscowość: POZNAŃ  
Gmina: M.POZNAŃ  
Powiat: M.POZNAŃ  
Województwo: WIELKOPOLSKIE

Identyfikator działki: 306401\_1.0039.AR\_09.14/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Autorzy Opracowania	Specjalność i Numer Uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Główny Projektant:</b> mgr inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz	<b>19/WPOKK/2013</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	inż. Kazimierz Siekierski	<b>276/86/Pw</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

## **IV. CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja programowo-przestrzenna,
2. Przekazane przez Inwestora wytyczne i charakterystyka obiektu,
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
4. Uchwała nr XIX/316/VIII/219 Rady Miasta Poznania z 19 listopada 2017r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowe Targi Poznańskie” w Poznaniu.
5. Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania.
6. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (DZ. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022r. poz.1225),
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz.1679),

W niniejszym opisie stosowane są następujące skróty:

1. „WT” dla Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
2. „MPZP” dla Uchwały nr XIX/316/VIII/219 Rady Miasta Poznania z 19 listopada 2017r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowe Targi Poznańskie” w Poznaniu.

## **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: DZ. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.) Art. 108 określa się kategorię obiektów budowlanych.

Rozbudowa i przebudowa części ogrodzenia zewnętrznego dla nieruchomości położonej w miejscowości Poznań, gmina Miasto-Poznań, przy ulicy Bukowskiej

Dla projektowanych obiektów określa się następującą kategorię obiektu budowlanego:

VIII (inne budowle)

## **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **3.1. DANE OGÓLNE**

Projektowana rozbudowa i przebudowa ogrodzenia zewnętrznego przewidziana jest w miejsce rozbieranego budynku (objętego odrębnym postępowaniem).

Rozbudowywane część ogrodzenia zlokalizowana będzie w miejscu pozostałym po rozbiórce schodów wejściowych i pochylni dla niepełnosprawnych do budynku.

Przebudowywana część zlokalizowana jest w miejscu styku projektowanej rozbudowy i istniejącego ogrodzenia.

### **3.2. PROGRAM UŻYTKOWY**

Projektowana rozbudowa i przebudowa ogrodzenia zewnętrznego przewidziana jest w miejsce rozbieranego budynku (objętego odrębnym postępowaniem) i ma na celu wyгородzenie terenu działki oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.

## **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **4.1. UKŁAD PRZESTRZENNY**

Projektowana rozbudowa i przebudowa ogrodzenia zewnętrznego zaprojektowana została jako kontynuacja istniejącego ogrodzenia działki od jej północnej strony.

Ze względu na spadek terenu zewnętrznego, wysokość ogrodzenia została dopasowana do spadku oraz nawiązuje do wysokości na styku z istniejącym ogrodzeniem.

Długość projektowanej rozbudowy to: 24,69m

Długość projektowanej przebudowy: 1,88m

### **4.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Forma architektoniczna rozbudowywanej i przebudowywanej części ogrodzenia nawiązuje do istniejącego ogrodzenia.

Ogrodzenie wykonane jest ze stalowych płaskowników tworzących przęsła, które posadowione na podmurówce.

Ze względu na spadek terenu zewnętrznego, wysokość ogrodzenia została dopasowana do spadku oraz nawiązuje do wysokości na styku z istniejącym ogrodzeniem.

Wysokości podmurówki oraz przęseł pokazano na rysunku A-01

### 4.3. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Cokół ogrodzenia wykonany z betonu konstrukcyjnego grubości 30cm zatarty na gładko z obu stron oraz od góry.

Cokół wykonany na fundamencie z betonu konstrukcyjnego grubości 30cm posadowionego minimum 80cm poniżej poziomu terenu.

Przęsła ażurowe wykonane z płaskowników stalowych ocynkowanych o wymiarach 50x10mm w rozstawie co ok. 12cm. Kształtowniki połączone górną prętą fi 10mm, dołem płaskownikiem 50x10mm.

### 4.4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE

#### Fundament

Mur fundamentowy wykonać z betonu konstrukcyjnego wylewanego bezpośrednio w wykopie. Szerokość muru fundamentowego 30cm, głębokość posadowienia min. 80cm poniżej poziomu terenu.

Mur fundamentowy wykonany zostanie z betonu klasy C30/37 zbrojony stalą A-IIIIN (fyk=500MPa). Otulina zbrojenia wynosi 5.0cm.

Pod fundamentami należy wykonać podkład z betonu klasy C8/10 o grubości min. 10cm.

#### Cokół

Cokół zaprojektowano jako monolityczny o grubości 30cm z betonu C30/37 zbrojone stalą A-IIIIN (fyk=500MPa). Otulina zbrojenia wynosi 3.0cm

Górne narożniki należy zfazować jak w istniejącym ogrodzeniu.

#### Przęsło ażurowe.

Przęsła ażurowe wykonane z płaskowników stalowych ocynkowanych o wymiarach 50x10mm w rozstawie co ok. 12cm. Kształtowniki połączone górną prętą fi 10mm, dołem płaskownikiem 50x10mm.

Przęsła zakotwione w cokole za pomocą płaskowników zespawanych w kształt litery T.

Szczegółowy wymiary na rysunkach.

#### Malowanie

Profile stalowe należy zabezpieczyć przed korozją za pomocą malowania antykorozyjnego klas środowiska C3 według ISO 12944-2)

Malowanie elementów znajdujących się na zewnątrz według PN-EN ISO 12944-5.

Kolorystyka jak istniejącego ogrodzenia.

### IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

#### Fundamenty

Pod całym ogrodzeniem projektuje się izolację przeciwwilgociową fundamentów oraz ścian. Projektuje się izolację poziomą i pionową w postaci warstwy folii izolacyjnej zgrzewalnej układanej układanej bezpośrednio w wykopie.

## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 5.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA

WSKAŹNIK	WIELKOŚĆ
DŁUGOŚĆ PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY	24,69m
DŁUGOŚĆ PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY	1,88m
SZEROKOŚĆ COKOŁU OGRODZENIA	0,30 m
WYSOKOŚĆ OGRODZENIA	2,52 – 2,80m

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie archiwalnych badań gruntowych oraz dokumentacji archiwalnej istniejących budynków sąsiednich, stwierdza się, że warunki gruntowo-wodne na terenie lokalizacji projektowanej rozbudowy umożliwiają bezpośrednie posadowienie fundamentów pod projektowane ogrodzenie.

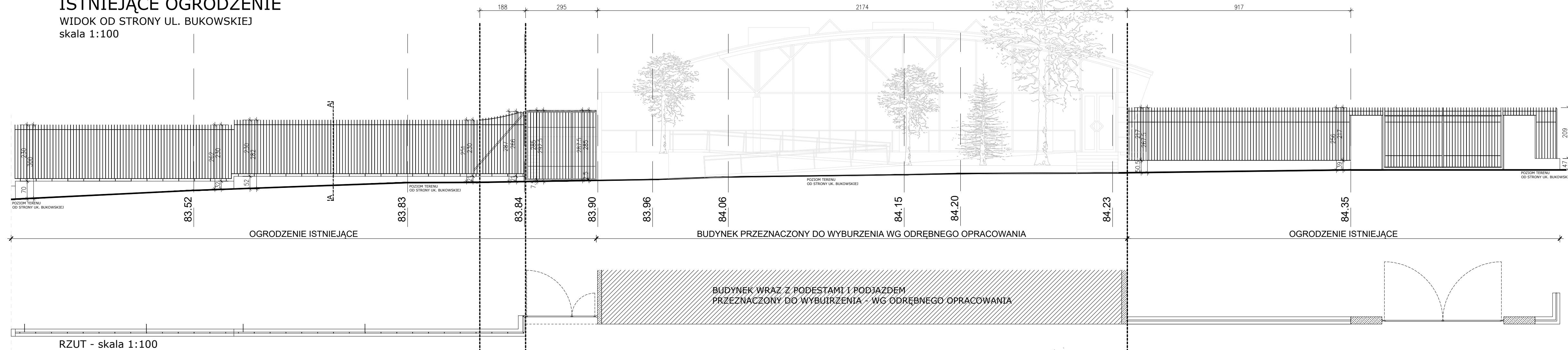
Na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz na podstawie ww. opinii geotechnicznych projektowany obiekt zalicza się do: **I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.**

## V. UWAGI PROJEKTOWE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna
5. Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Dla lokalizacji usług, wymaga się w zależności od specyfiki programu funkcjonalnego stosownej procedury formalno-prawnej i uzyskania odrębnego pozwolenia na użytkowanie przy zastrzeżeniu, że musi to być poprzedzone zgodą inwestora.

# ISTNIEJĄCE OGRODZENIE

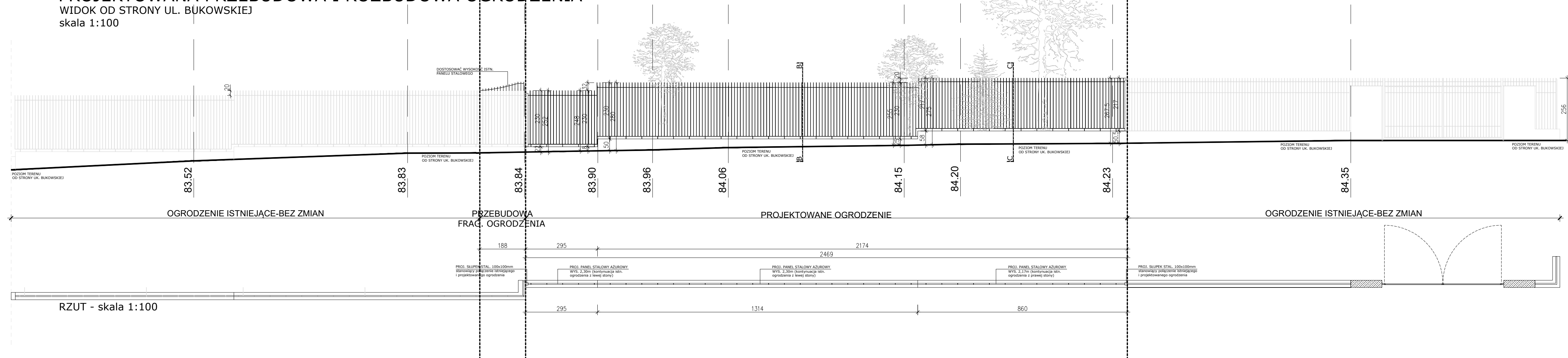
WIDOK OD STRONY UL. BUKOWSKIEJ  
skala 1:100



RZUT - skala 1:100

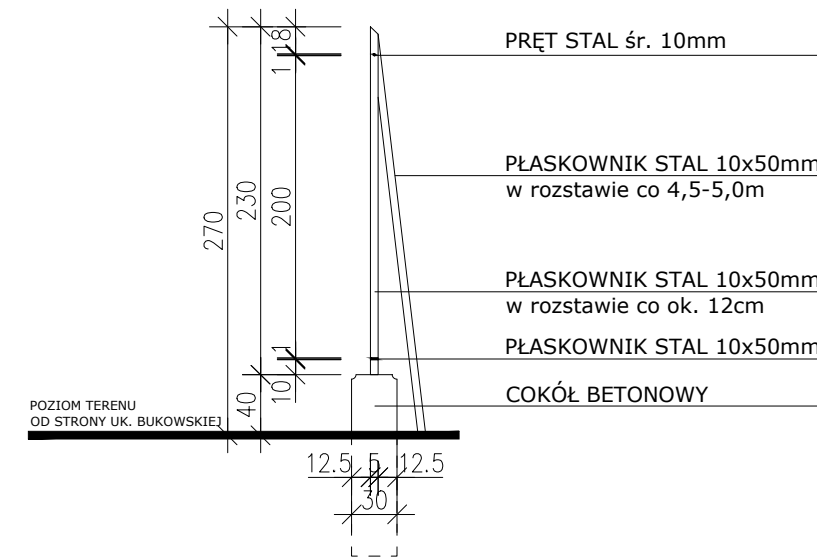
# PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OGRODZENIA

WIDOK OD STRONY UL. BUKOWSKIEJ  
skala 1:100



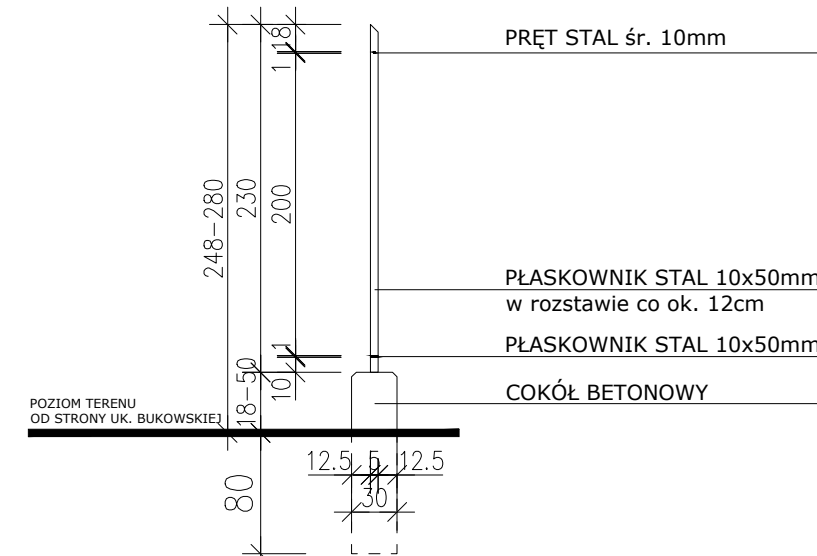
RZUT - skala 1:100

PRZEKRÓJ A-A - skala 1:50  
(istniejące ogrodzenie)



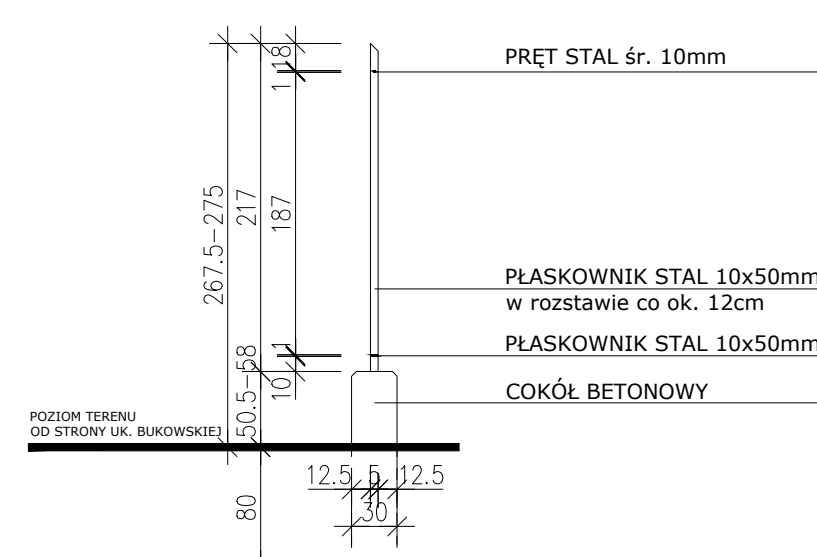
PRZEŚLA STALOWE AŻUROWE MALOWANE W KOLORZE SZARYM

PRZEKRÓJ B-B - skala 1:50  
(projektowane ogrodzenie)



PRZEŚLA STALOWE AŻUROWE MALOWANE W KOLORZE SZARYM,  
DOSTOSOWANYM DO ISTNIEJĄCEJ KOLORYSTYKI

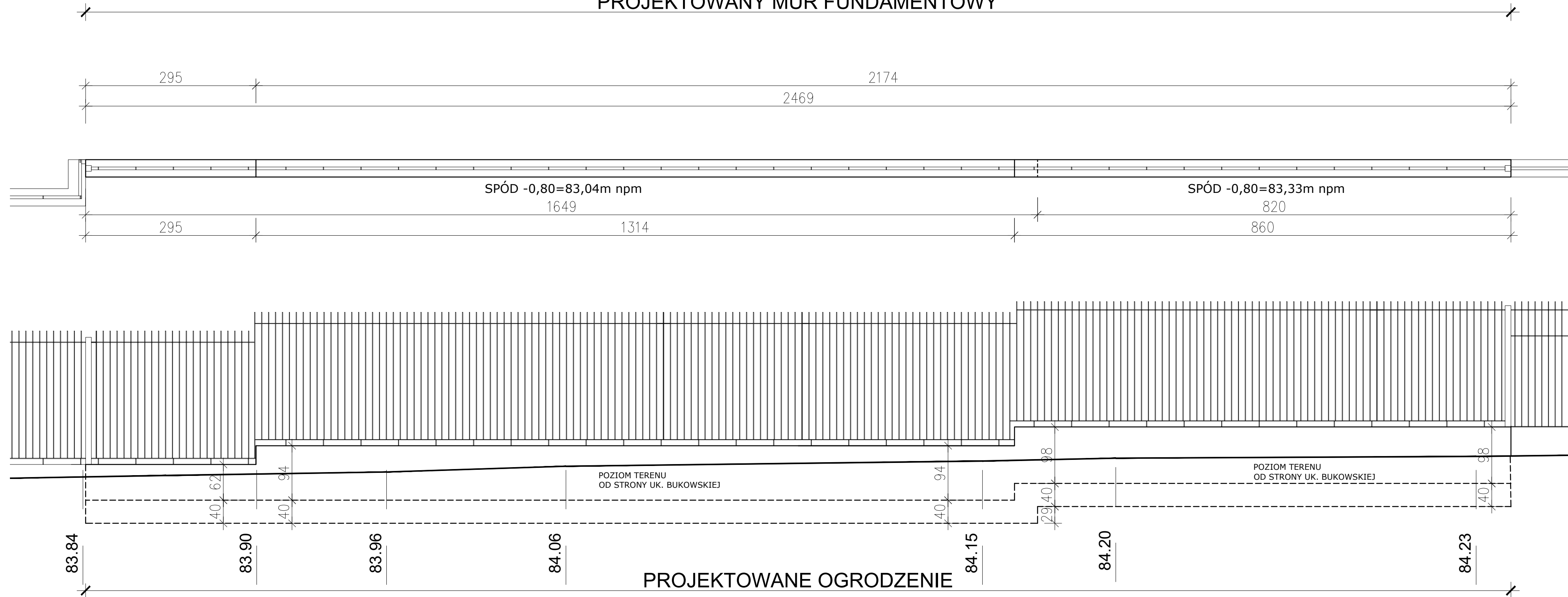
PRZEKRÓJ C-C - skala 1:50  
(projektowane ogrodzenie)




PRZEŚLA STALOWE AŻUROWE MALOWANE W KOLORZE SZARYM,  
DOSTOSOWANYM DO ISTNIEJĄCEJ KOLORYSTYKI

	Biuro Usług Projektowych "OPUS" 60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/7 tel. 509-328-384, 602-100-439		BRANŻA: ARCHITEKTURA
	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OGRODZENIA		FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
LOKALIZACJA:	DZIAŁKA NR EWID. 14/2, ARK.09, OBRĘB 39 LAZARZ POZNAŃ, UL. BUKOWSKA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz upr. nr 18/WFO/KO/2013 w specjalności architektonicznej	
INWESTOR:	MIEDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SPÓŁKA Z O.O. 60-734 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 14	DATA: 04.2024	SKALA: 1:100 / 1:50
TEMAT RYSUNKU:	PROJEKT OGRODZENIA	NR RYS.:	A-01

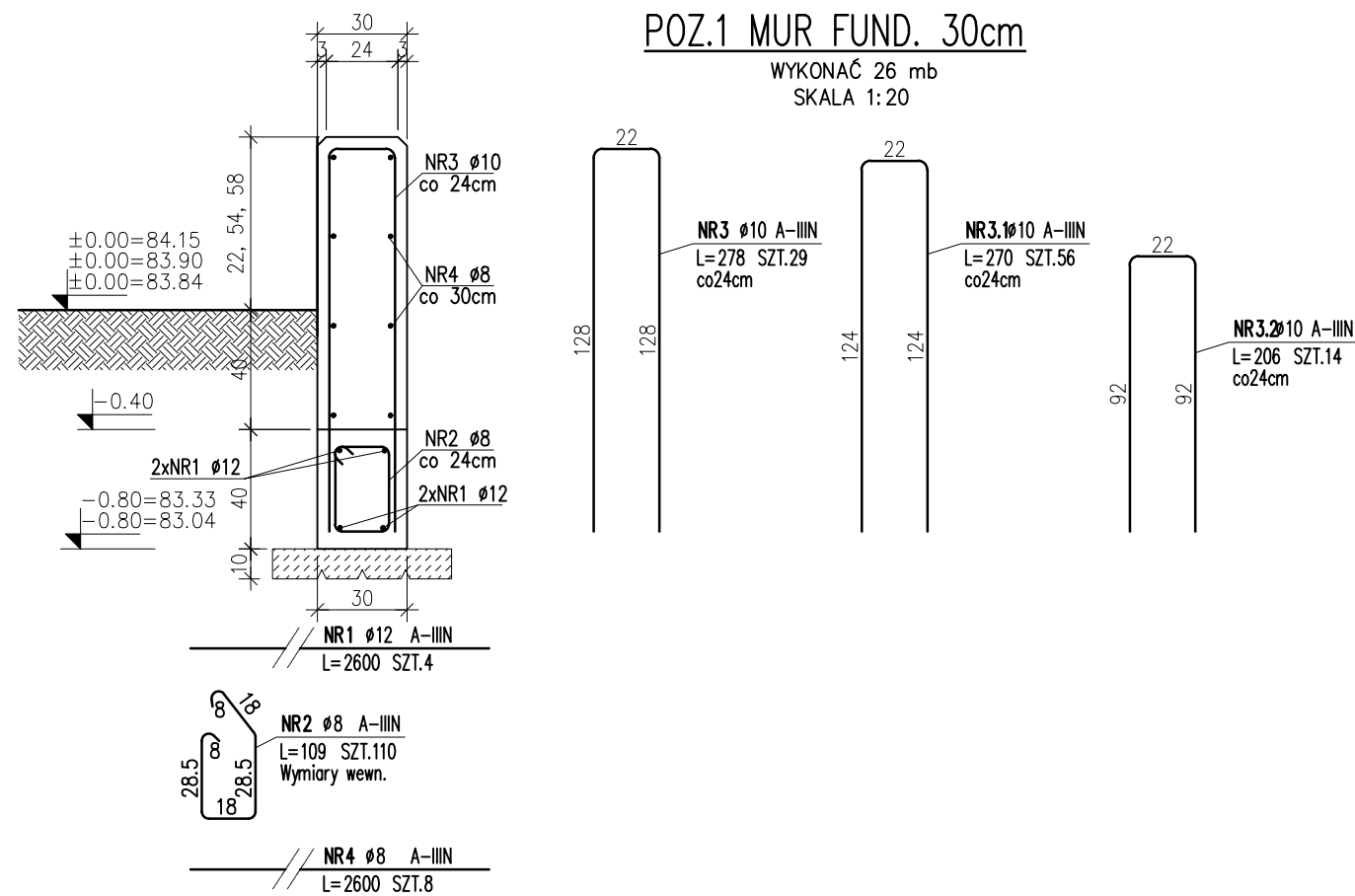
# PROJEKTOWANY MUR FUNDAMENTOWY



- UWAGA:  
 1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ARCHITEKTURY  
 2. WSZYSTKIE RZĘDNE I WYMIARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE.

	Biuro Usług Projektowych "OPUS" 60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/7 tel. 509-328-384, 602-100-439		BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OGRODZENIA		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 14/2, ARK.09, OBRĘB 39 ŁAZARZ POZNAŃ, UL. BUKOWSKA	INWESTOR: MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SPÓŁKA Z O.O. 60-734 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 14		PROJEKTANT: mgr inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz upr. nr 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej  inż. Kazimierz Siekierski upr. nr 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej
TEMAT RYSUNKU: MUR FUNDAMENTOWY	DATA: 04.2024	SKALA: 1:50	NR RYS.: K-01





## ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]		
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	A-IIIIN		
							Ø8	Ø10	Ø12
Poz. 1 - - 1									
1	1	12	26.000	4	1	4			104.00
	2	8	1.090	110	1	110	119.90		
	3	10	2.780	29	1	29		80.62	
	3.1	10	2.700	56	1	56		151.20	
	3.2	10	2.060	14	1	14		28.84	
4	8	26.000	8	1	8	208.00			
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							327.90	260.66	104.00
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.395	0.617	0.888
MASA [kg]							129.52	160.83	92.35
MASA CAŁKOWITA [kg]							382.7		

- 1) Opis kształtu pręta: PN-EN ISO 3766 metoda B (osiowo)
- 2) Opis długości haka: gabarytowy
- 3) Długość pręta L: suma wymiarów osiowych

### UWAGI:

1. BETON C25/30 W8, PODBETON C8/10
2. STAL ZBROJENIOWA A-IIIIN B500SP
3. OTULENIE ZBROJENIA ŁAW 5cm
4. WYMIARY STRZEMION PODANO PO OBRYŚIE WEWNĘTRZNYM, WYMIARY POZOSTAŁYCH PRĘTÓW W OSIACH.
5. ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI PRZYŁĘGLYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.
6. ZACHOWAĆ CIĄGŁOŚĆ ZBR. PODŁUŻNEGO FUNDAMENTÓW; ZAKŁADY PRĘTÓW MIN. 50(65)cm.
7. W DŁUGOŚCI PRĘTÓW PODŁUŻNYCH UWZGLĘDNIONO DODATEK NA KOTWIENIE I ZAKŁADY.

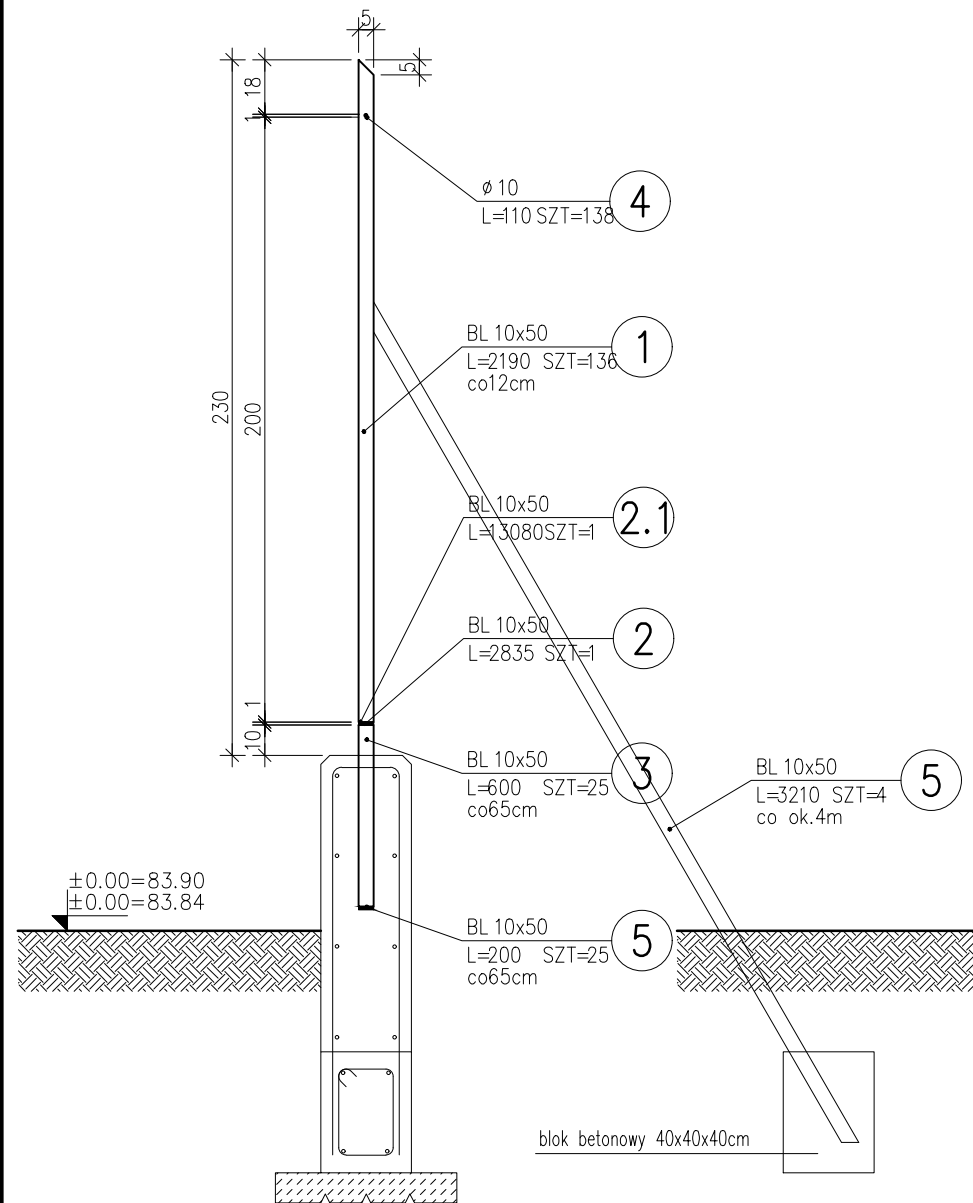
### UWAGA:

1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ARCHITEKTURY
2. WSZYSTKIE RZĘDNE I WYMIARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE.

<b>OPUS</b> 1990	Biuro Usług Projektowych "OPUS" 60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/7 tel. 509-328-384, 602-100-439	BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OGRODZENIA	LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 14/2, ARK.09, OBRĘB 39 ŁAZARZ POZNAŃ, UL. BUKOWSKA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz upr. nr 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej
INWESTOR: MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SPÓŁKA Z O.O. 60-734 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 14	TEMAT RYSUNKU: <b>ELEMENTY ŻELBETOWE</b>	inż. Kazimierz Siekierski upr. nr 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej
	DATA: 04.2024	SKALA: 1:20
		NR RYS.: <b>K-02</b>

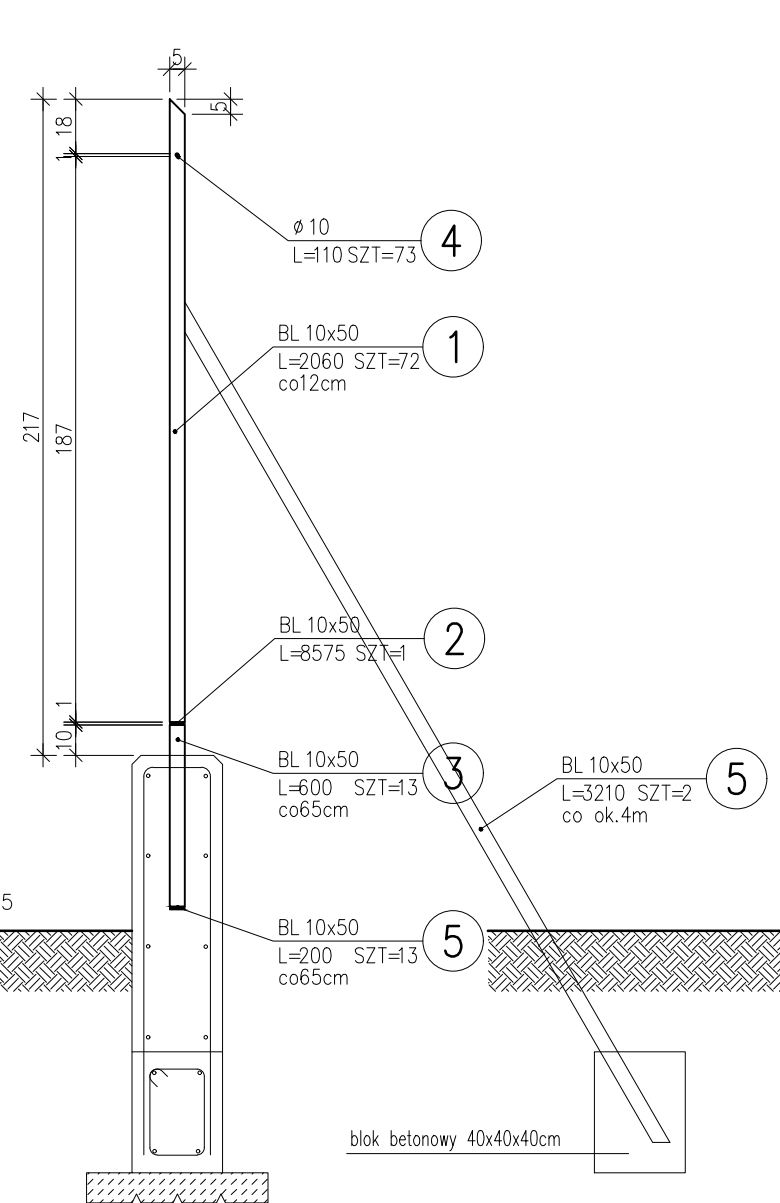
### POZ.2.1 PRZESŁO

WYSOKOŚĆ PRZESŁA 230cm  
SKALA 1:20



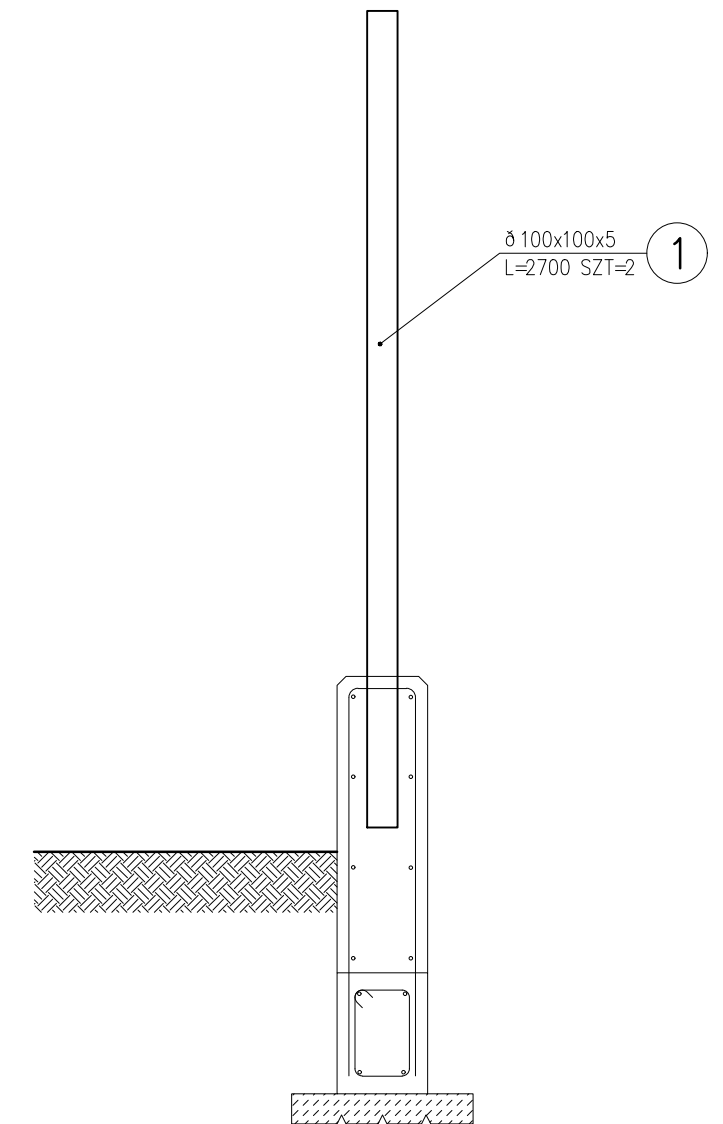
### POZ.2.2 PRZESŁO

WYSOKOŚĆ PRZESŁA 217cm  
SKALA 1:20



### POZ.3 SŁUPEK ŁĄCZĄCY

WYKONAĆ 2 SZT.  
SKALA 1:20



#### ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA		DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]	POLE JEDN [m2/m]	POLE 1 ELEM [m2]	POLE RAZEM [m2]	UWAGI	
					SZTUK	x POZ./RAZEM									
2.1	1	BL 10x50	2190	St3SX	136	1	136	297.84	3.93	8.60	1169.02	0.12	0.26	35.74	
	2	BL 10x50	2835	St3SX	1	1	1	2.84	3.93	11.13	11.13	0.12	0.34	0.34	
	2.1	BL 10x50	13080	St3SX	1	1	1	13.08	3.93	51.34	51.34	0.12	1.57	1.57	
	3	BL 10x50	600	St3SX	25	1	25	15.00	3.93	2.36	58.88	0.12	0.07	1.80	
	4	∅ 10	110	S235JR	138	1	138	15.18	0.62	0.07	9.36	0.03	0.00	0.48	
	5	BL 10x50	200	St3SX	25	1	25	5.00	3.93	0.79	19.63	0.12	0.02	0.60	
2.2	5	BL 10x50	3210	St3SX	6	1	6	19.26	3.93	12.60	75.60	0.12	0.39	2.31	
	1	BL 10x50	2060	St3SX	72	1	72	148.32	3.93	8.09	582.16	0.12	0.25	17.80	
	2	BL 10x50	8575	St3SX	1	1	1	8.58	3.93	33.66	33.66	0.12	1.03	1.03	
	3	BL 10x50	600	St3SX	13	1	13	7.80	3.93	2.36	30.61	0.12	0.07	0.94	
	4	∅ 10	110	S235JR	73	1	73	8.03	0.62	0.07	4.95	0.03	0.00	0.25	
3	5	BL 10x50	200	St3SX	13	1	13	2.60	3.93	0.79	10.21	0.12	0.02	0.31	
	1	∅ 100x100x5	2700	S235JR	2	1	2	5.40	14.70	39.69	79.38	0.39	1.04	2.09	
OGÓLEM										2135.93		65.26			
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%										38.45		1.17			
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%										42.72		1.31			
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%										32.04		0.98			
RAZEM:										2249.14		68.72			

#### UWAGA:

STAL profilowa St3SX

Połączenia spawane min. 0,7 grubości elementu

Zabezpieczenie antykorozyjne (klasa środowiska C3 według ISO 12944-2)


Malowanie elementów znajdujących się na zewnątrz budynku według PN-EN ISO 12944-5

Kolorystyka: jak istniejące ogrodzenie

#### UWAGA:

1.PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ARCHITEKTURY

2.WSZYSTKIE RZĘDNE I WYMIARY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE.

	Biuro Usług Projektowych "OPUS" 60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/7 tel. 509-328-384, 602-100-439		BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OGRODZENIA		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 14/2, ARK.09, OBRĘB 39 ŁAZARZ POZNAŃ, UL. BUKOWSKA	INWESTOR: MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SPÓŁKA Z O.O. 60-734 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 14		PROJEKTANT: mgr inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz upr. nr 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej  inż. Kazimierz Siekierski upr. nr 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej
TEMAT RYSUNKU: ELEMENTY STALOWE	DATA: 04.2024	SKALA: 1:20	NR RYS.: K-03