

**KMP Drogownictwo Sp. z o.o.**  
ul. Spacerowa 12, 83-332 Borowo  
tel: 506-534-140, e-mail: puzdrowski.krzysztof@gmail.com  
NIP: 589-208-48-64, REGON: 526419170

# Uproszczona dokumentacja techniczna

Egz. nr

**Temat:** Utwardzenie terenu na fragmencie działki 102/3 obręb Kartuzy-M 0006

**Adres:** 102/3 [220502\_4.0006] jedn. Kartuzy obręb Kartuzy -M 0006

**Branża:** drogowa

**Inwestor:** Gmina Kartuzy  
ul. Hallera 1 83-300 Kartuzy

**Kategoria obiektu:** XXV

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Specjalność uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA DROGOWA				
Projektował	mgr inż. Krzysztof Puzdrowski	POM/0148/PWBD/17	do projektowania i kierowania robotami w specjalności drogowej	

---

## Spis treści

1. Opis techniczny .....	2
1.1. Podstawa opracowania .....	2
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	2
1.3. Opis stanu istniejącego .....	2
1.3.1. Warunki gruntowo wodne .....	3
1.4. Opis stanu projektowanego .....	3
1.4.1. Wytyczne do projektu.....	3
1.4.2. Rozwiązanie sytuacyjne .....	3
1.4.3. Przekrój konstrukcyjny .....	4
1.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	5
1.6. Ochrona konserwatorska .....	7
1.7. Wpływ inwestycji na środowisko.....	8
1.8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.....	8
1.9. Obszar oddziaływania obiektu.....	8
1.10. Uwagi .....	8
2. Część rysunkowa .....	8

---

# 1. Opis techniczny

## 1.1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów informacyjnych
- Wizja lokalna w terenie i pomiary uzupełniające sytuacyjno-wysokościowe
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe

## 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu utwardzenia terenu fragmentu działki gminnej.

Celem utwardzenia jest poprawa parametrów technicznych w zakresie przekroju poprzecznego i konstrukcji nawierzchni jako zapewnienie możliwości użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Odcinek objęty opracowaniem przedstawiony jest na rysunku nr 1 – „rysunek orientacyjny”

## 1.3. Opis stanu istniejącego

Istniejący teren posiada nawierzchnię gruntową nieutwardzoną, teren był wielokrotnie profilowany, aby umożliwić korzystanie z placu przez mieszkańców. Obszar objęty opracowaniem otoczony jest ogrodzeniem drewnianym w złym stanie technicznym. Teren przylega do drogi powiatowej nr 1907G o nawierzchni asfaltowej. Przy drodze projektowany jest chodnik wraz ze zjazdami na działkę objętą opracowaniem. Poniżej kilka zdjęć obrazujących teren inwestycji.





#### 1.3.1. Warunki gruntowo wodne

Ocena makroskopowa wykazała dostateczną nośność podłoża gruntowego pod konstrukcję utwardzenia (pod warunkiem usunięcia warstwy darniny oraz zanieczyszczeń organicznych).

#### 1.4. Opis stanu projektowanego

##### 1.4.1. Wytyczne do projektu

W wyniku uzgodnień i ustaleń z Inwestorem przyjęto podstawowe parametry drogi wewnętrznej:

- Powierzchnia utwardzenia - 995 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia pasa zieleni - 58 m<sup>2</sup>
- Odwodnienie - powierzchniowe
- Konstrukcja nawierzchni - kruszywo łamane

##### 1.4.2. Rozwiązanie sytuacyjne

Planuje się wykorytowanie istniejącej nawierzchni i ułożenie nowej konstrukcji utwardzenia w postaci warstwy kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31,5mm, stopniu przekruszenia C90/3 i materiale pochodzącym ze skały litej o grubości 15 cm. Istniejący płot drewniany należy rozebrać i następnie odtworzyć z nowych materiałów w tym samym / zbliżonym kształcie, na odcinku wskazanym w części rysunkowej i ukazanych na zdjęciach powyżej. Wzdłuż płotu planuje się wykonanie pasa zieleni o szerokości 1,0m. Należy odgrodzić po całym obwodzie pas zieleni obrzeżem ogrodowym elastycznym (wysokość obrzeża ok. 10 cm wykonany z tworzywa sztucznego, dopuszcza się materiał z recyklingu, faliste, kolor czarny- ukazane na zdjęciu poniżej). Pas zieleni należy wypełnić ziemią urodzajną na



---

głębokość 20 cm. W pasie zieleni należy posadzić żywopłot z grabu (grab jednopędowy; 11 roślin/m<sup>2</sup>, odstęp przy nasadzeniach: 0,3 m; sadzonki o wysokości do 80 cm przycięte na jedną wysokość).



**przykładowe obrzeże trawnikowe jako obramowanie pasa zieleni od utwardzonej nawierzchni**

Teren należy wyprofilować zgodnie z rzędnymi i spadkami wskazanymi na rysunku zagospodarowania terenu. Spadki i rzedne można modyfikować względem projektowanych po rozpoczęciu prac profilujących teren i robót ziemnych, należy jednak zachować wskazany kierunek odpływu wody. Nie dopuszcza się odprowadzanie wody poza działkę objętą opracowaniem.

Wszystkie elementy przewidziane do wykonania zostały naniesione na planie zagospodarowania terenu w skali 1 : 500, rysunek nr 2.

#### 1.4.3. Przekrój konstrukcyjny

##### **Utwardzenie terenu**

- kruszywo łamane niezwiązane 0/31,5 C90/3 ze skały litej o gr. 15 cm
- grunt rodzimy

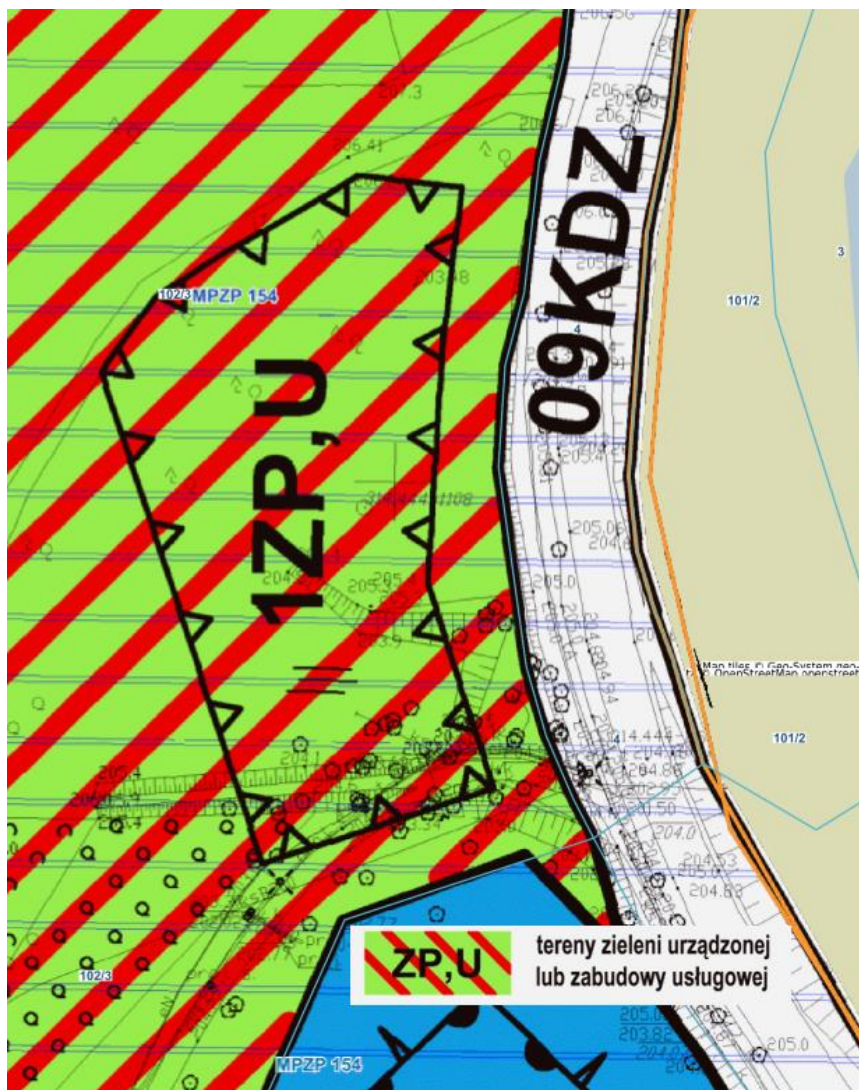
##### **Pas zieleni**

- ziemia urodzajna o gr. 20 cm
- grunt rodzimy

Przekroje konstrukcyjne przedstawiono w skali 1 : 50 na rys. nr 3

### 1.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren znajduje się na terenie objętym MPZP 154 - rejon jeziora Klasztornego Małego. Teren oznaczony jest jako 1ZP,U – teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej



§ 4. Karta dla terenów o symbolach **1ZP,U** o powierzchni 7,86ha, **14ZP,U** o powierzchni 0,55ha i **18ZP,U** o powierzchni 0,35ha:

1.	Przeznaczenie terenu:	teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych, wypoczynku, rekreacji, sportu, plaży, kąpieliska i przystani wodnej wraz z pomostami.
2.	Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	1)fragment terenu 1ZP,U, teren 14ZP,U i teren 18ZP,U, oznaczone na rysunku planu, znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 915 (decyzja WKZ w Gdańsku z dn. 30.05.1978r.; dawny nr rej. 795) oraz zmieniającej ją decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 05.07.2007r. o sygn. DOZ-EJ-500-49d/06/07[7509] – w strefie konserwacji urbanistycznej. Fragment terenu 1ZP,U, oznaczony na rysunku

	<p>planu, znajduje się w obrębie otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków – strefie ograniczenia gabarytu. W związku z powyższymi teren podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na obszarze ustala się ochronę: historycznej zieleni i ukształtowania terenu. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej;</p> <p>2)w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy ustala się zasadę ochrony zabytku archeologicznego – pozostałości terenowych historycznego osadnictwa miasta Kartuzy o średniowiecznym rodowodzie. Wszelkie prace ziemne naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;</p> <p>3)fragment terenu 14ZP,U, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w obrębie „Zespołu dawnego klasztoru kartuzów - Kartuzji Gdańskiej”, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 251. Teren podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Wszelkie działania na terenie wpisanym do rejestru zabytków podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;</p> <p>4)fragment terenu 1ZP,U znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w której obowiązują ograniczenia zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>5)obowiązuje forma zabudowy wolno stojącej;</p> <p>6)obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;</p> <p>7)dopuszcza się realizację budynków przy granicach działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granic działek budowlanych lub przy granicach tych działek;</p> <p>8)obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej działki lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>9)obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;</p> <p>10)obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,1;</p> <p>11)należy zachować nie mniej niż 70% obszaru działki budowlanej jako powierzchnię czynną biologicznie;</p> <p>12)obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż 5%, przy czym powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wolno stojącego nie może przekraczać 300m<sup>2</sup>;</p> <p>13)obowiązuje maksymalna wysokość:</p> <p>a)dla budynków: do 6,0m,</p> <p>b)dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych typu maszty, słupy energetyczne, kominy i inne obiekty technologiczne: do 15,0m;</p> <p>14)dopuszcza się podpiwniczenie budynków;</p> <p>15)obowiązują dachy główne (t.j. zajmujące więcej niż 50% powierzchni dachów) – strome, jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 22° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn;</p> <p>16)obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub okładzinach elewacyjnych (metalowych, klinkierowych, cementowych lub szklanych).</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## 1.6. Ochrona konserwatorska

Zabytkiem wpisanym do rejestru jest układ przestrzenny miasta Kartuzy. Dana inwestycja znajduje się w w strefie konserwacji urbanistycznej – kolor fioletowy. Dla niniejszego zadania należy uzyskać uzgodnienie Powiatowego Konserwatora Zabytków w Kartuzach. Inwestycja polega na wyprofilowaniu i wykorytowaniu istniejącego terenu na głębokość ok 10 cm i ułożeniu nowej nawierzchni terenu o grubości 15 cm.

### ZABYTKOWY ZESPÓŁ URBANISTYCZNY MIASTA KARTUZY

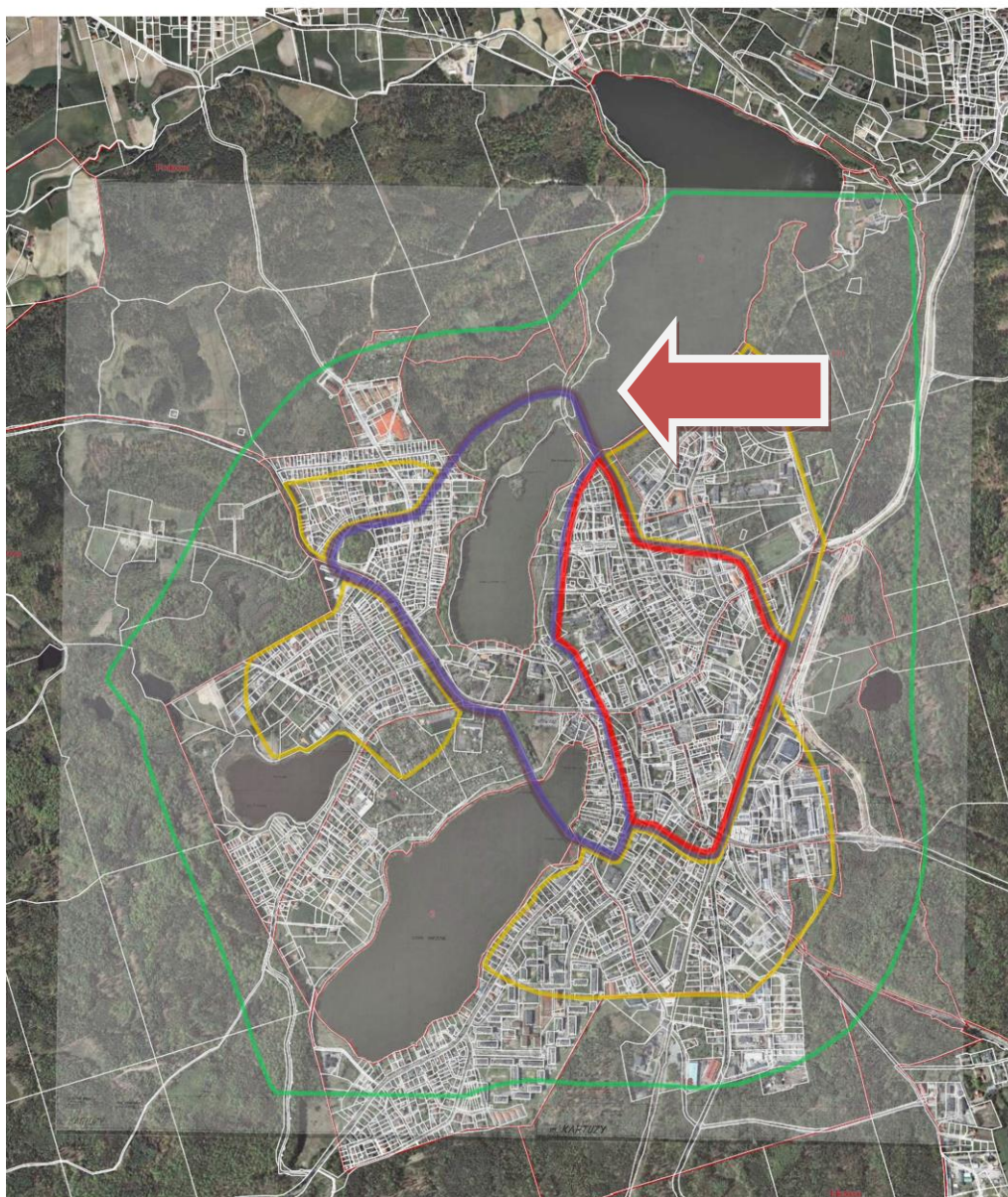
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

A1 konserwacji urbanistycznej

B1 ochrony otoczenia

A2 restauracji urbanistycznej

B2 ochrony krajobrazu





---

## 1.7. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane utwardzanie terenu polega na ułożeniu warstwy kruszywa łamanego niezwiązanego pochodzenia naturalnego. Realizacja inwestycji ma charakter krótkotrwały i hałas związany z jej realizacją zniknie wraz z zakończeniem budowy.

## 1.8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

- Materiał z rozbiórki w postaci urobku z wykopów oraz elementów drewnianych podlega wywiezieniu poza teren inwestycji i utylizacji przez Wykonawcę.

## 1.9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. (Dz.U.2015.1554 z dnia 22 września 2015 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm. 2)

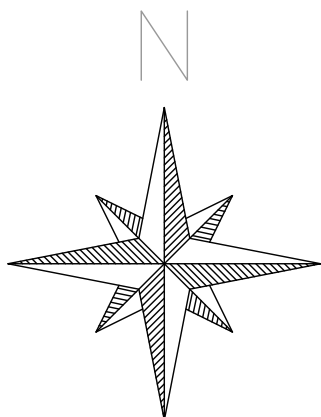
## 1.10. Uwagi

Zakres robót nie zmienia ustaleń planów miejscowych.

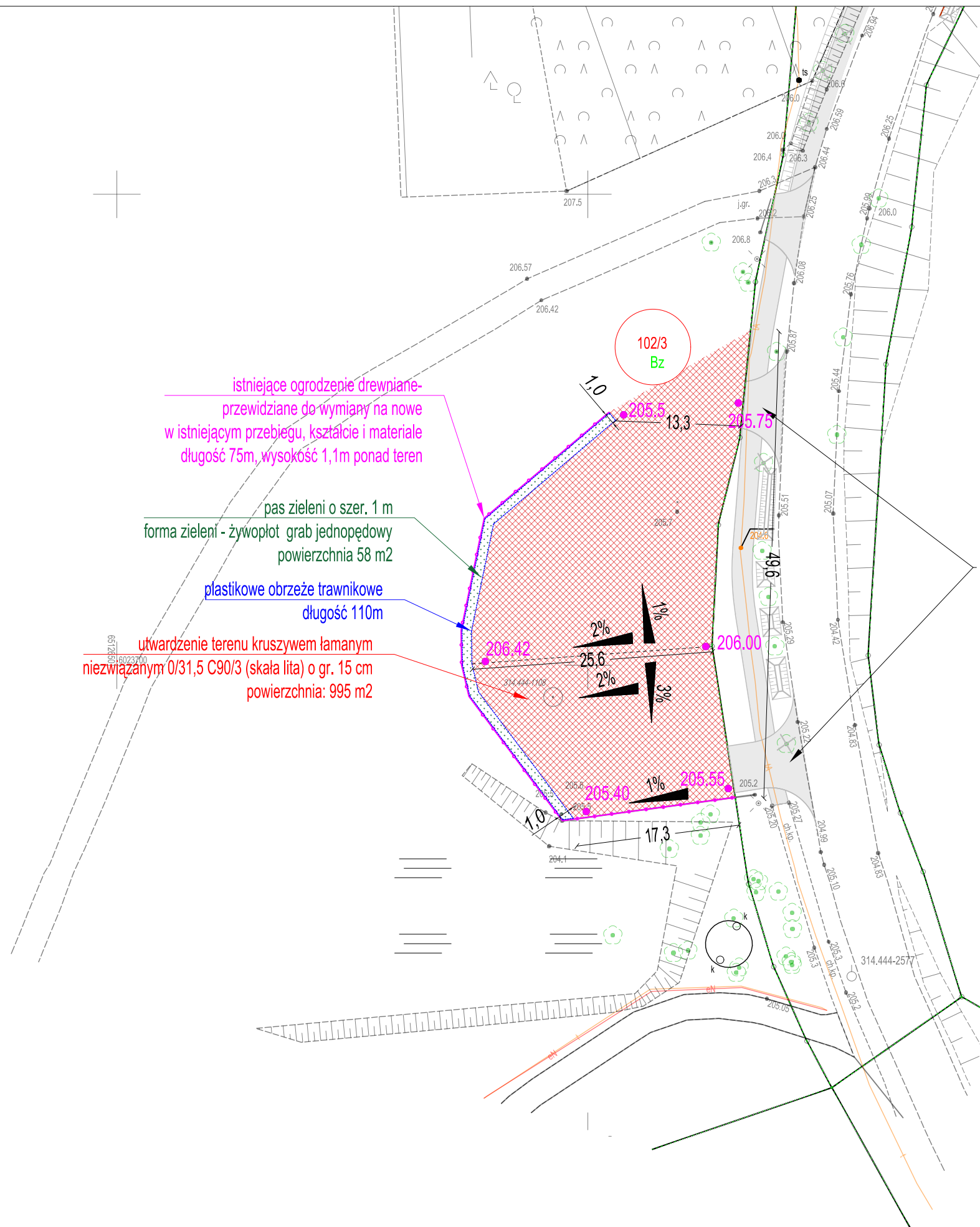
- Roboty drogowe nie mogą powodować zagrożeń dla przyległego środowiska
- Po zakończeniu robót należy uporządkować teren budowy, a także doprowadzić do poprzedniego stanu wszystkie drogi dojazdowe i przyboczne uszkodzone podczas budowy

## 2. Część rysunkowa

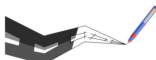
Rysunek 1	Rysunek orientacyjny	skala 1 : 25 000
Rysunek 2	Plan zagospodarowania terenu	skala 1 : 500
Rysunek 3	Przekroje konstrukcyjne	skala 1 : 50



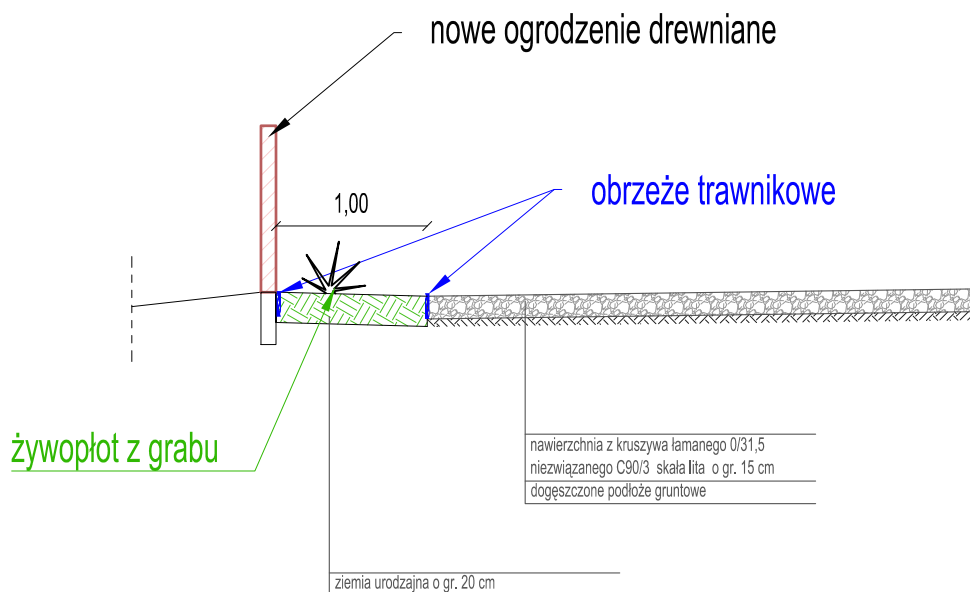
		KMP Drogownictwo Sp. z o.o. ul. Spacerowa 12 83-332 Borowo e-mail: puzdrowski.krzysztof@gmail.com		Data: październik 2023	
Inwestor :		Gmina Kartusy ul. Hallera 1 83-300 Kartusy			
Temat:		Utwardzenie terenu fragmentu działki 102/3 w Kartuzach			
Adres:		Kartusy-M obręb 6 [220502_4.0006] działka nr: 102/3			
Rysunek orientacyjny				Podpisy:	Nr rys.  1
Skala 1:25 000	Projektował:	mgr inż. Krzysztof Puzdrowski upr. nr POM/0148/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej			

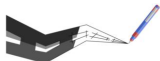


chodnik i zjazdy w zakresie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej uzyskanej przez Zarządcę Drogi Powiatowej (wskazane pomocniczo, nie objęte niniejszą dokumentacją)

		KMP Drogownictwo Sp. z o.o. ul. Spacerowa 12 83-332 Borowo e-mail: puzdrowski.krzysztof@gmail.com		Data: październik 2023	
Inwestor :		Gmina Kartuzy ul. Hallera 1 83-300 Kartuzy			
Temat:		Utwardzenie terenu fragmentu działki 102/3 w Kartuzach			
Adres:		Kartuzy-M obręb 6 [220502_4.0006] działka nr: 102/3			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Podpisy:	Nr rys.  2
Skala 1:500	Projektował:	mgr inż. Krzysztof Puzdrowski upr. nr POM/0148/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej			





		KMP Drogownictwo Sp. z o.o. ul. Spacerowa 12 83-332 Borowo e-mail: puzdrowski.krzysztof@gmail.com		Data: październik 2023	
Inwestor :		Gmina Kartuzy ul. Hallera 1 83-300 Kartuzy			
Temat:		Utwardzenie terenu fragmentu działki 102/3 w Kartuzach			
Adres:		Kartuzy-M obręb 6 [220502_4.0006] działka nr: 102/3			
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY				Podpisy:	Nr rys.
Skala 1:50	Projektował:	mgr inż. Krzysztof Puzdrowski upr. nr POM/0148/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej			3