

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu w Kościerzynie pomiędzy:

Powiatem Kościerskim z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna: NIP 591-15-69-055 REGON: 191675110 reprezentowanym przez:

..... – **Starostę Kościerskiego**

..... – **Wicestarostę Kościerskiego**

przy kontrasygnacie

Marleny Sikorskiej – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwani w dalszej części umowy łącznie **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwani „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – negocjacje fakultatywne na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w przedmiocie: **Odnowienie budynku Centrum Usług Wspólnych w Kościerzynie**.

Strony zawarły umowę o poniższej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu inwestycji pod nazwą: **Odnowienie budynku Centrum Usług Wspólnych w Kościerzynie**. Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Polski Ład).
2. Budynek jest wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków Miasta Kościerzyna, w związku z powyższym realizując roboty należy mieć na względzie i dążyć do zachowania oryginalnej substancji budynku.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa powyżej, określony został w Harmonogramie robót budowlanych [Załącznik nr 1 do Umowy] i Kosztorysie Wykonawczym [Załącznik nr 2 do Umowy].
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia, a także ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy, uwzględniając wymogi zawarte w § 6 niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności

ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze szczegółową specyfikacją techniczną realizacji zamówienia, do którego Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń, a z którym się szczegółowo zapoznał.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Termin realizacji robót budowlanych: **5 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Uznaje się, że zakończenie robót następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy w dacie zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego. W przypadku przerwania odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami umowy uznaje się, iż zakończenie robót nastąpiło w dniu ponownego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego. W przypadku kolejnego lub kolejnych przypadków przerwania odbioru końcowego, zasady wynikające ze zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca na przedmiot Umowy udziela rękojmi na okres od dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca na wykonane roboty budowlane, użyte Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie udziela gwarancji na okres od dnia odbioru końcowego.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapewnienia nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
2. przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy;
3. zapłaty wynagrodzenia umownego w wysokości określonej w § 7 ust. 1, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających m.in. z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a także pozostałych zapisów niniejszej umowy;

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania robót budowlanych z użyciem własnych środków, sprzętu, maszyn, materiałów i pracowników, na własny koszt i ryzyko;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiotami robót, specyfikacją warunków zamówienia, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi wydanymi dla obiektu, Harmonogramem robót budowlanych, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, Polskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej;

- 3) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy;
 - 4) współpracy z Zamawiającym oraz zapewnieniu mu oraz innym osobom przez niego upoważnionym do nieprzerwanego dostępu do placu budowy;
 - 5) przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów prawa pracy;
 - 6) pokrycia kosztów związanych z zapewnieniem zaplecza i innych tymczasowych budynków dla swoich potrzeb;
 - 7) zachowania porządku i czystości na placu budowy oraz dróg prowadzących do placu budowy, w tym z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty wywozu odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót zobowiązuje się do usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym. W przypadkach wymaganych prawem Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od odpowiedniego zarządcy drogi pozwolenia na przejazd drogami prowadzącymi do placu budowy, a także zajęcie pasa drogowego na czas niezbędny do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 8) ustanowienia kierownika budowy;
 - 9) prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 10) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.;
 - 11) wykonania robót budowlanych w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy;
 - 12) udzielania pisemnych informacji o przebiegu realizacji robót [zaawansowaniu prac] na każde zapytanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia złożenia zapytania;
 - 13) zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o wszelkich trudnościach i przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację umowy w ciągu 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o trudnościach i przeszkodach;
 - 14) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek wykonanych elementów robót budowlanych, ich części bądź innego majątku Zamawiającego w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
 3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich i uszkodzenia mienia.
 4. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w odebranych już na podstawie protokołów częściowych częściach przedmiotu umowy, a przed podpisaniem protokołu końcowego.
 5. Wykonawca jest zobowiązany w czasie realizacji Umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby, o których mowa w ustępie poniżej, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie: robót ogólnobudowlanych.
 7. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot Umowy.
 8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6. W wyznaczonym

przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego, w szczególności:

- oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, określenie osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób. Oświadczenie powinno być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
- oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- ewentualnych innych dokumentów;

Wyżej wymienione dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

9. W przypadku niezłożenia wymaganych przez Zamawiającego dokumentów we wskazanym terminie, ich niekompletności lub dokumentów niewykazujących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający wyznaczy dodatkowy 5-dniowy termin na usunięcie uchybień. W razie ich nieusunięcia Strony uznają, iż Wykonawca nie dopełnił wymogów związanych z wykazaniem spełniania obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co uprawnia Zamawiającego do nałożenia kar umownych. Niedopełnienie wymogów związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obciąża Wykonawcę w zakresie możliwości nałożenia na niego kar umownych.

PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, chyba że Zamawiający zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na powierzenie lub zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
 - 4) określających termin realizacji robót budowlanych jako dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3 lub dokumentach zamówienia publicznego,
 - zamieszczenia w projekcie postanowień naruszających ust. 4 lub 5.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 12 nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia publicznego jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi.
16. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Postanowienia powyższe znajdują odpowiednie zastosowanie do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo, w szczególności dotyczy to obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektu zmiany umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
20. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia publicznego Wykonawca podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, o ile są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.

MATERIAŁY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu posiadanego sprzętu, na własny koszt i ryzyko.
2. Materiały, o których mowa powyżej, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, być zgodne z dokumentacją projektową, uzgodnieniami Stron, pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi wydanymi dla przedmiotowych prac oraz kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wszystkie wybrane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą być zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków Powiatu Kościerskiego i Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Kierownika budowy lub Zamawiającego: atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z PN lub aprobatę techniczną itp. na użyte lub mające być użyte materiały.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodność z Polskimi Normami, aprobatę techniczną na wszystkie użyte, wykorzystane, wbudowane i zastosowane materiały na każde żądanie Zamawiającego. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w oryginałach lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopiach, w języku polskim.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie osoby wykonujące w jego imieniu prace objęte niniejszą umową będą posiadały niezbędne wykształcenie, umiejętności, uprawnienia oraz doświadczenie do ich prawidłowego wykonania.
7. Dla każdego z materiałów zużytych do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami i tym podobne dokumenty.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do wykonania całości robót budowlanych.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy w wysokości: netto (słownie:), a z% podatkiem VAT: brutto (słownie:). Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż pominięcie, brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, a także jego niedoszacowanie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony, który należy załączyć do rachunku lub faktury VAT.
3. Rachunek lub faktura VAT końcowa płatna będzie po odbiorze końcowym w terminie 35 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednią (w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty) część wypłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dowodów przelewów, kopii faktur, oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców złożonych zgodnie z zasadami reprezentacji.
13. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak

również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

ODBIORY

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
4. W celu dokonania odbioru końcowego wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego (o ile wymagane), zaświadczenia właściwych jednostek i organów (o ile dotyczy), a także świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne (o ile dotyczy) oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
8. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganą dokumentacją.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru, w szczególności z powodu ich niezakończenia, lub z powodu wystąpienia istotnych Wad przedmiotu Umowy (Wadliwość przedmiotu umowy), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad (Poprawki odbiorowe), uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia podczas kolejnego odbioru końcowego Wadliwości przedmiotu umowy Zamawiający może ponownie przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Poprawek odbiorowych i powrócić do wykonania czynności odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia podczas kolejnego lub kolejnych odbiorów końcowych Wadliwości przedmiotu umowy Zamawiający może ponownie przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Poprawek odbiorowych i powrócić do wykonania czynności odbioru końcowego lub uznać przedmiot umowy za nienależycie wykonany, złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny i zlecić usunięcie Wadliwości przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy albo uznać przedmiot umowy za nienależycie wykonany oraz odstąpić od Umowy i rozliczyć z Wykonawcą wysokość należnego wynagrodzenia, a

także dodatkowo wedle uznania Zamawiającego zlecić usunięcie Wadliwości przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru końcowego Wady przedmiotu Umowy, według uznania Zamawiającego, mają charakter nieistotny, może on dokonać odbioru końcowego, z jednoczesnym żądaniem ich usunięcia na zasadach przewidujących rękojmię lub gwarancję Wykonawcy.
11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót, jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
13. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w razie ujawnienia Wady, lub w innym wypadku na wniosek Zamawiającego oraz przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie jakości robót oraz występujących Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
18. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
19. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
20. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
21. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
22. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu umowy w terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (określonego na dzień zawarcia umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (określonego na dzień zawarcia umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku nieuzasadnionego winą Zamawiającego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (określonego na dzień zawarcia umowy), Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 4) za każdy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 5000 złotych,
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 100 złotych za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5000 złotych,
- 9) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub niedopełnienia wymogu związanego z wykazaniem spełnienia tego obowiązku – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczej osoby.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów łącznie przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w pkt § 7 ust. 1 (określonego na dzień zawarcia umowy).
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zamawiający nie może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy jeżeli wyłączną odpowiedzialność za uchybienie ponosi Zamawiający.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 stanowiąca w odpowiednich przypadkach podstawę ustalenia wysokości kary umownej nie ma wpływu na wysokość ustalonej w tych przypadkach kary umownej.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres wskazany w § 2 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy oraz materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie, gwarancji jakości na warunkach określonych w załączniku nr 4 do umowy, przez okres wskazany w § 2 ust. 4 umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca w szczególności przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta (jeśli dotyczy). Chyba, że producent zastrzega w stosunku do tych urządzeń, instalacji lub wyposażenia osobiste lub wyłącznie za pomocą autoryzowanych podmiotów wykonywanie serwisowania lub konserwacji. W takim przypadku ewentualne koszty serwisowania lub konserwacji ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca w dacie odbioru końcowego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wystawiony przez Wykonawcę dokument gwarancji określony w ust. 2 oraz kopie niezbędnych dokumentów gwarancyjnych na urządzenia, instalacje lub wyposażenie składające się na przedmiot zamówienia, wystawione przez producentów (jeśli dotyczy).
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

ZMIANA UMOWY

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia (wyższa lub niższa od przewidzianego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy) zostanie ustalona w oparciu o różnicę ceny zamierzonych prac pierwotnych i prac zamiennych, w oparciu o ceny przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, jeżeli kosztorys ofertowy nie będzie zawierał odpowiednich pozycji dla zamierzonych prac pierwotnych lub prac zamiennych i nie będzie możliwe ustalenie wysokości wynagrodzenia tych prac jednolicie w obu przypadkach w oparciu o kosztorys ofertowy, wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ceny średnie z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego, przy czym jeżeli Wykonawca lub Zamawiający pozyska tańsze oferty na zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót zamiennych niż ceny wskazane w zeszytach SEKOCENBUD wartość wynagrodzenia w zakresie materiałów zostanie ustalona w oparciu o pozyskaną najtańszą ofertę;
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia zostanie

ustalona w oparciu o ceny przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, jeżeli kosztorys ofertowy nie będzie zawierał odpowiednich pozycji to w takim zakresie wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ceny średnie z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa pomorskiego, przy czym jeżeli Wykonawca lub Zamawiający pozyska tańsze oferty na zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót dodatkowych niż ceny wskazane w zeszytach SEKOCENBUD wartość wynagrodzenia w zakresie materiałów zostanie ustalona w oparciu o pozyskaną najtańszą ofertę;

- c) zaniechania niektórych robót lub zamówień powiązanych (dostaw lub usług) - wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obniżona w oparciu o ceny przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym,
 - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z:
- a) wystąpieniem w trakcie realizacji zamówienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających wykonywanie prac lub ograniczających ich prowadzenie lub uniemożliwiających lub ograniczających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów, zgodnie z zasadami prawidłowego wykonania robót budowlanych lub przeprowadzania prób i sprawdzeń lub dokonywania odbiorów, zgodnie z warunkami wykonania tych czynności lub mogącymi mieć wpływ na jakość wykonanych robót budowlanych, prób i sprawdzeń lub dokonywania odbiorów, o czas występowania tych okoliczności,
 - b) koniecznością usunięcia błędów, pominięć lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB; koniecznością sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej lub technicznej; koniecznością uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód, opinii lub innego rodzaju stanowisk właściwych organów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany – o czas wprowadzenia zmian, usunięcia błędów, sporządzenia odpowiednich dokumentów, uzyskania aktów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany i uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych,
 - c) koniecznością wykonania prac zamiennych lub prac dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia - o czas niezbędny na wykonanie tych prac,
 - d) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją, sieci, instalacji, obiektów, niewybuchów lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem, usunięciem lub usunięciem kolizji, a także zaistnieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych – o czas niezbędny na wykonanie tych prac,
 - e) w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, organ administracji publicznej lub sąd z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas wstrzymania robót,
 - f) działaniem siły wyższej mającej wpływ na terminowość wykonywania robót – o czas działania siły wyższej,
 - g) zaistnieniem okoliczności polegających na działaniu lub zaniechaniu organów administracji publicznej lub osób trzecich – o czas występowania tych okoliczności, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, wystąpieniem protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

- w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - w przypadku gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy lub prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty w innym miejscu,
 - h) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, o czas trwania tych okoliczności,
 - i) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych, wpływających na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, jakoś robót budowlanych lub przyjęte rozwiązania technologiczne - o czas trwania tych okoliczności,
 - j) w przypadku braku produkcji lub wstrzymania produkcji materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową lub STWiORB - o czas trwania tych okoliczności,
 - k) w razie wystąpienia awarii obiektów lub urządzeń na terenie realizowanej inwestycji, które wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a które uniemożliwiają lub utrudniają prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia, o czas występowania tych okoliczności,
 - l) w przypadku wystąpienia, niezależnie od działania lub zaniechania Wykonawcy, zagrożenia wpływającego na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, o czas występowania tych okoliczności,
 - ł) wystąpieniem w trakcie realizacji zamówienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiały wykonywanie prac lub ograniczały ich prowadzenie – o czas występowania tych okoliczności,
- 3) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w Dokumentacji projektowej lub STWiORB pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na trwałe bądź czasowe zaprzestanie produkcji materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zmiana postanowień umowy co do zakresu świadczenia Wykonawcy w sytuacji:
- a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych - niezbędnych lub celowych do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - b) zaniechania części robót na wniosek Zamawiającego,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych zamówień powiązanych (dostaw lub usług) niezbędnych lub celowych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,
 - d) zaniechania części zamówień powiązanych (dostaw lub usług) na wniosek Zamawiającego;
 - e) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - f) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

- g) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - h) zaistnieniem nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia lub interesu Zamawiającego,
 - i) zaistnieniem innej nieprzewidzianej w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, faktycznej lub technicznej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z Dokumentacją projektową lub STWiORB,
 - j) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z uwagi na trwałe bądź czasowe zaprzestanie produkcji materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 5) zmiany warunków realizacji Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - b) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
2. Poza przypadkami określonymi przez przepisy prawa, w szczególności wymienionymi w ust. 1 pkt 1 lit. d), zmiany Umowy nie mają charakteru obligatoryjnego i nie konstytuują po stronie Wykonawcy roszczenia o zmianę Umowy. Z kolei gdy o zmianę umowy występuje Zamawiający Wykonawca jest zobowiązany te zmiany uwzględnić, chyba że byłyby one sprzeczne z przepisami prawa lub wprowadzały taką zmianę przedmiotu umowy, która określałaby świadczenie Wykonawcy, którego nie jest on w stanie wykonać z uwagi na brak odpowiednich uprawnień, zdolności lub doświadczenia. Zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymagają pisemnego aneksu, zastrzeżonego pod rygorem nieważności.
3. Strona chcąc dokonać zmiany Umowy jest zobowiązana złożyć wniosek, a wraz z nim inne odpowiednie dokumenty oraz wszelkie informacje uzasadniające żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. Wykonawca chcąc dokonać zmiany umowy jest zobowiązany przedstawić również odpowiednie kalkulacje oraz wyliczenia i propozycję rozliczenia stron umowy. Każda ze stron może zwrócić się o dodatkowe dokumenty, informacje, wyliczenia, kalkulacje oraz wyjaśnienia do drugiej strony Umowy.
4. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku w zakresie zmiany Umowy, druga Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy.
5. Wystąpienie z wnioskiem o zmianę Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
6. Możliwość ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego wskutek zaniechania części robót lub zaniechania części zamówień powiązanych (dostaw lub usług) może nastąpić o nie więcej niż 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (określonego na dzień zawarcia umowy).

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy lub przepisach prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje robót lub wykonuje je nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania robót w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
 - c) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) jeżeli Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego,
 - e) jeżeli Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
 - f) w razie konieczności:
 - wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub
 - dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie lub jej odpowiednim Załączniku na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy. Udzielenie gwarancji następuje w chwili odstąpienia, nawet wówczas, gdy Wykonawca odmówi dostarczenia Zamawiającemu podpisanego przez siebie odpowiedniego Załącznika do Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, przekazać urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zobowiązany jest w terminie 10 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych według stanu na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % Ceny podanej w Ofercie tj. w wysokości: ... (słownie: ...) PLN. Forma zabezpieczenia:
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad z tytułu rękojmi oraz w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Powiat Kościerski, 83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.(słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

REPREZENTACJA STRON NA BUDOWIE I ADRES DO KORESPONDENCJI

§ 14

1. Strony wyznaczają do kontaktów związanych z niniejszą umową następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:
2. Osoby wskazane w ustępie poprzednim są upoważnione do bieżących uzgodnień i zawiadomień związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia dotyczące umowy będą wysyłane pocztą elektroniczną na adresy e-mail: Zamawiającego -; Wykonawcy –, lub listem poleconym na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W sytuacji braku potwierdzenia odbioru przez adresata korespondencji e-mail, nadawca zobowiązany jest upewnić się, że dotarła ona do odbiorcy, względnie wysłać ją listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru [ZPO].
4. Zmiana adresów pocztowych, adresów e-mail lub osób wyznaczonych do kontaktów jest skuteczna z chwilą powiadomienia o niej drugiej Strony w sposób zgodny z niniejszym paragrafem. Przesyłki wysłane do tego momentu na dotychczasowe adresy będą uważane za skutecznie doręczone. Zawiadomienie o powyższym winno nastąpić co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą.

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

§ 15

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wobec pracowników oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz ich pracowników,

których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu, w zakresie iż te dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

3. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych osobowych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, osób wskazanych do kontaktów służbowych, osób zaangażowanych w wykonanie Umowy oraz innych osób w związku z realizacją Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu), dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz inne dane zawarte w treści kopii umów o pracę lub zaświadczeń ZUS lub zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) udostępnionych Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Zamawiający.
6. Osoby fizyczne, których dane osobowe w związku z realizacją niniejszej Umowy zostały lub zostaną udostępnione Zamawiającemu, mogą zapoznać się z klauzulą informacyjną Zamawiającego o czym Wykonawca zobowiązuje się ww. osoby poinformować i udostępnić im klauzulę informacyjną Zamawiającego.
7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronach niniejszej Umowy.
8. W przypadku gdy w celu wykonania umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe powierzone mu przez Zamawiającego i w imieniu Zamawiającego (których Zamawiający jest administratorem), Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe zgodnie z prawem, w tym w szczególności zgodnie z:
 - przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
 - rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej „RODO”
 - oraz na warunkach określonych w odrębnym porozumieniu w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, kategorie przetwarzanych danych osobowych zostaną określone w odrębnym porozumieniu.
9. Zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. *Załącznik nr 1 - Harmonogram robót budowlanych*
2. *Załącznik nr 2 – Kosztorys Wykonawczy*
3. *Załącznik nr 3 – Oferta wykonawcy*
4. *Załącznik nr 4 - Gwarancja jakości*

Załącznik nr 4 do Umowy

GWARANCJA JAKOŚCI

Gwarant:

Roboty: roboty budowlane wykonywane przez wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy w sprawie zamówienia publicznego o wykonanie robót budowlanych Nr/...../.....zawartej dnia r., dotyczącej Inwestycji pn.: **Odnowienie budynku Centrum Usług Wspólnych w Kościerzynie** (dalej również Umowa).

Uprawniony z gwarancji: Powiat Kościerski, ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna

1. Oświadczenie Gwaranta

Gwarant niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:

- na wykonane w ramach Umowy Roboty zapewniając zarazem, iż zostały one wykonane prawidłowo, w szczególności zgodnie z Umową i Dokumentacją projektową do Umowy, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innym dokumentami określającymi obowiązki Gwaranta, zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie normami;
- na użyte Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie.

Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie wady fizyczne Robót oraz Materiałów, urządzeń, instalacji i wyposażenia (dalej Wady).

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

1. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie Wady, które wyjdą na jaw po dacie Odbioru końcowego przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
2. Odpowiedzialność Gwaranta za Wady obejmuje zarówno Wady, które ujawniły się po dacie Odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te Wady, które powstały po dokonaniu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
3. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia Wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nieusunięcia Wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji lub gdy Wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
4. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty oraz Materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie, wykonane/dostarczone przez swoich podwykonawców.
5. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od Umowy, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót i dostarczonych Materiałów, urządzeń, instalacji i wyposażenia, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty lub dostarczone Materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie.
6. W okresie miesięcy od dnia Odbioru końcowego, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z gwarancji.

7. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych, konserwacji itp. Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem Odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. miesięcy.

4. Procedura reklamacyjna

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej Wadzie, która to wyszła na jaw po dokonaniu Odbioru końcowego inwestycji w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.

2. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu Wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych Wad oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z gwarancji termin na usunięcie Wad, nie krótszy niż 14 dni.

3. W przypadkach spornych Uprawniony z gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych Wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia Wad.

4. Usunięcie Wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia Wad, a są to Wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia Wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie Wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z gwarancji, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony usunąć Wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia Wady poniesionymi przez Uprawnionego z gwarancji.

6. Jeżeli Wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia wynagrodzenia Gwaranta z Umowy w stosunku w jakim wartość przedmiotu Umowy z Wadami pozostaje do wartości przedmiotu Umowy bez Wad bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

7. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za przypadkową utratę lub uszkodzenie w czasie naprawy gwarancyjnej.

8. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

