

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Odnowienie budynku Centrum Usług Wspólnych w Kościerzynie

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu inwestycji pod nazwą: **Odnowienie budynku Centrum Usług Wspólnych w Kościerzynie** położonej przy ul. Świętojańskiej 5 na działce o nr ewidencyjnym 225/5 w obrębie 11.

Przedmiotowy budynek objęty jest ochroną konserwatorską i wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kościerzyna na podstawie Uchwały Nr XVIII/160/19 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zabytkami Miasta Kościerzyna na lata 2019-2022”. W wykazie dołączonym do uchwały budynek ten figuruje jako dawny oddział dziecięcy szpitala pod pozycją 234.

Zamówienie obejmuje remont elewacji budynku Centrum Usług Wspólnych w Kościerzynie polegającego na wykonaniu renowacji murów:

1. czyszczeniu elewacji,
2. ogrzybieniu i odsoleniu elewacji,
3. wykuciu starych osłabionych spoin na murze,
4. wykuciu luźnych fragmentów cegieł,
5. miejscowej naprawie uszkodzonych cegieł w murze,
6. spoinowaniu elewacji,
7. scaleniu kolorystycznym,
8. gruntowaniu i hydrofobizacji.

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane.

Materiały, elementy budowlane i urządzenia w trakcie realizacji robót budowlanych muszą odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane* oraz w *szczegółowych specyfikacjach technicznych*.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z informacjami zawartymi w STWiORB – załącznik nr 12 do SWZ, i przedmiarze – załącznik nr 13 do SWZ, Decyzją Konserwatora Zabytków Powiatu Kościerskiego KZ.4124.142.2024 - załącznik nr 15 oraz Zaświadczeniem AB.6743.459.2.2024 – załącznik nr 16.

Termin realizacji zamówienia: **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

#### UWAGI

1. Na każdym etapie robót budowlanych wymagane są konsultacje z Konserwatorem Zabytków Powiatu Kościerskiego.
2. Wszystkie wybrane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą być zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków Powiatu Kościerskiego i Zamawiającego.