



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 4 do SWZ

UMiG-ZP.271.2.13.2024

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr UMiG-ZP.272.....2024

Zawarta w dniu r. w Skępem pomiędzy:

Miastem i Gminą Skępe, 87-630 Skępe, ul. Kościelna 2, zwaną dalej Zamawiającym,
posiadającą NIP: 466-03-27-672, REGON: 910866560

zwaną dalej Zamawiającą

reprezentowaną przez:

Rafała Gołębiowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Skępe,

przy kontrasygnacie

Beatę Wyrostkiewicz – Skarbnika Miasta i Gminy Skępe

a

.....
.....
.....

NIP:, REGON:

(wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna,
pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania Nr UMiG-ZP.271.2.13.2024 prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zamówienia pn. „Modernizacja oświetlenia na terenie Miasta i Gminy Skępe – Rządowy Fundusz Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych – edycja 9 – Rozświetlamy Polskę”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana nieefektywnych sodowych opraw oświetleniowych na energooszczędne oprawy LED w Mieście i Gminie Skępe – w ramach programu: Rozświetlamy Polskę, dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, polegająca na wymianie energochłonnych opraw drogowych w ilości łącznie 362 sztuk, z czego 250 sztuk opraw stanowi własność Energa Oświetlenie Sp. z o.o. oraz 112 sztuk opraw własność Miasta i Gminy Skępe, na energooszczędne oprawy LED oraz dostosowanie istniejącego systemu sterowania oświetleniem ulicznym do podłączenia nowych opraw LED.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu oświetlenia energooszczędnego zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Załącznikach nr 3, nr 8 i nr 9 do SWZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w stanie kompletnym według danych przekazanych w dokumentach przez Zamawiającego oraz zgodnie z celem, któremu przedmiot umowy ma służyć.

4. Zakres czynności składających się na Przedmiot Umowy, obejmuje w szczególności:

- 1) dostarczenie opraw na miejsce montażu,
- 2) demontaż starych opraw i montaż w to miejsce dostarczonych opraw LED,
- 3) przekazanie zdemontowanych opraw do utylizacji podmiotowi Energa Oświetlenie Sp. z o.o. po wcześniejszym uzgodnieniu zasad przekazania ,
- 4) dostosowanie istniejącego systemu sterowania oświetleniem ulicznym do podłączenia nowych opraw LED
- 5) Zaprogramowanie zasilacza opraw zgodnie z harmonogramem podanym przez Zamawiającego,
- 6) Uruchomienie oświetlenia.

§ 2. Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie **do 31.03.2025 r. od dnia zawarcia umowy.**
2. Jako wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy, przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności i formalności wymaganych w toku wykonywania Przedmiotu Umowy, potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego.

3. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
4. Potwierdzeniem wydania Przedmiotu Umowy w terminie jest pozytywny (bez zastrzeżeń) protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu wykonywania prac („Teren”) od Zamawiającego w terminie **3 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy;
- 2) Z chwilą przejęcia Terenu:
 - a) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej) związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - c) zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia znajdujących się w obrębie prac,
 - d) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy powstałe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - e) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów
- 3) Zabezpieczenie Terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także z zachowaniem należytej staranności;

- 4) Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
- 5) Uzgodnienie wszelkich prac z lokalnym Operatorem Systemy Dystrybucyjnego – Energa-Operator SA
- 6) Wystąpienie z wnioskami do zarządców dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa dróg publicznych
- 7) Opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac oraz ich zatwierdzenie;
- 8) Poinformowanie wszystkich instytucji (*jeśli wymagane*) o zamiarze wprowadzenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na terenie, na którym odbywać się będą prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy na co najmniej **5 dni** przed terminem jej wprowadzenia;
- 9) Wprowadzenie zatwierdzonej organizacji ruchu zgodnie z wytycznymi w wydanych przez odpowiednie organy;
- 10) Ponoszenie opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego;
- 11) Utylizowanie odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z kosztami utylizacji;
- 12) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 54), a także ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),

- 13) Podczas montażu opraw, jeśli światło punktu świetlnego jest ograniczone przez gałęzie drzew, należy usunąć przeszkodę poprzez przycięcie, przy założeniu, że poprzez przycięcie drzewa rozumie się redukcję do 30% objętości korony drzewa,
- 14) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że wykonane prace dotyczące instalacji przedmiotu umowy są zgodne z Umową,
- 15) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
- 16) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na Terenie oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- 17) Dbanie o porządek na Terenie poprzez utrzymywanie go w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 18) Uporządkowanie Terenu po wykonaniu Przedmiotu Umowy, a także terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;
- 19) Kompletowanie w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji;

- 20) Wykonanie inwentaryzacji dla opraw podlegających wymianie i przekazanie Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji prac wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru;
- 21) Usuwanie wszelkich niezgodności Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia mające miejsce na drodze zajętej pod realizację przedmiotu umowy, które wynikają z winy Wykonawcy;
- 24) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach Umowy, przez okres co najmniej od dnia zawarcia Umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 25) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach umowy, przez okres co najmniej od dnia zawarcia umowy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 26) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, bhp, ppoż. i ponoszenie w tym zakresie odpowiedzialności;
- 27) Przekazanie do utylizacji opraw i materiałów zniszczonych na własny koszt podmiotowi Energa Oświetlenie Sp. z o.o. po wcześniejszym uzgodnieniu zasad przekazania;
- 28) Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy,
- 29) Skuteczne i terminowe usuwanie wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, w tym z załączonym

do niej dokumentem gwarancyjnym oraz zasadami wiedzy technicznej, standardami właściwymi dla zawodowego charakteru działalności wykonawcy i celu społeczno-gospodarczego zobowiązania;

- 30) w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy wykonanie – na koszt Wykonawcy – pomiarów natężenia, dla wskazanych przez Zamawiającego punktów modernizowanego oświetlenia, a w przypadku, jeśli którykolwiek z pomiarów natężenia nie potwierdzi poziomów strumieni świetlnych, wynikających z obliczeń fotometrycznych stanowiących integralną część oferty Wykonawcy, przeprowadzenie kontroli natężenia lub luminancji dla 100% modernizowanych opraw oświetleniowych – w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od dnia wezwania;
- 31) Udział w odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym Przedmiotu Umowy, a także w odbiorze ostatecznym Przedmiotu Umowy;
- 32) Utrzymanie w okresie gwarancji poziomu strumienia świetlnego na wszystkich punktach oświetleniowych, wynikającego z obliczeń fotometrycznych, stanowiących integralną część oferty Wykonawcy z uwzględnieniem dopuszczalnego spadku strumienia oprawy określonego w ofercie;
- 33) Inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
2. Wykonawca skieruje do wykonywania Przedmiotu Umowy osoby wskazane w wykazie osób złożonym na etapie prowadzonego postępowania, tj.:
- 1)..... osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane,

2) osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne E i D grupy 1 punkt 7, szkolenie Pracy Pod Napięciem – uprawnienia;

3) osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne E i D grupy 1 punkt 7, szkolenie Pracy Pod Napięciem – uprawnienia.

3. Osoby wskazane w ust. 2 powinny:

1) posiadać świadectwo ukończenia kursu w zakresie wykonywania prac w technologii pod napięciem do 1 kV, obejmujących pełny zakres czynności związanych z modernizacją instalacji oświetlenia drogowego, wydane przez właściwy ośrodek szkoleniowy,

2) zostać wyposażona w specjalistyczny sprzęt i narzędzia do prac pod napięciem, posiadające wymagane certyfikaty, w tym uprawnienia do prac na znacznych wysokościach,

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

5. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, powinno zostać potwierdzone pisemnym wyrażeniem zgody przez Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.

6. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu w terminie **3 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy;
- 2) Przeprowadzanie odbiorów i przeglądów opisanych dalej w Umowie;
- 3) Odebranie wykonanego w sposób należyty Przedmiotu Umowy;

- 4) W okresie gwarancji lub rękojmi wzywanie Wykonawcy do usuwania wad Przedmiotu Umowy ze wskazaniem:
- a) rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać (gwarancja albo rękojnia),
 - b) miejsca, w którym wada ma być usunięta,
 - c) ogólnego opisu wady.
- 5) Terminowa zapłata za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.

§ 4. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie zastosowany odbiór końcowy.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz z czynnym udziałem przedstawicieli Energa Oświetlenie.
3. Protokół odbioru wymaga podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Przez odbiór końcowy należy rozumieć ostatni odbiór w zadaniu.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów pisemnie, z co najmniej **5-dniowym** wyprzedzeniem przed terminem zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, określonym w § 2 ust. 1 Umowy.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie całego zakresu Przedmiotu Umowy, potwierdzone w inwentaryzacji wykonanych prac stosownym wpisem dokonany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego.

7. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy stanowi jednocześnie odbiór wykonania całości przedmiotu umowy.

8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże

Zamawiającemu kompletne dokumenty:

- 1) inwentaryzację wykonanych prac oraz pomiary natężenia i luminancji drogi dla zmodernizowanych obwodów oświetlenia;
- 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia, badania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami prawa,
- 3) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania prac z Opiskem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami,
- 4) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że zamontowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych (opisane i otemplowane przez przedstawiciela Wykonawcy),
- 5) pozostałe dokumenty, w szczególności deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) pisemne zapewnienie o jakości zastosowanych materiałów;
- 7) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu, a także w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 8) protokoły prób uruchomienia wszystkich 128 sztuk opraw świetlnych.

9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż **5 dni**. Postanowienie ma zastosowanie także do wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
11. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
12. Wykonywanie Przedmiotu Umowy podlega kontroli jakości przez przedstawiciela/przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami i procedurami opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia. W przypadku braku wymagań w OPZ Przedmiot Umowy wykonywany przez Wykonawcę pracę winien spełniać wymagania wynikające również ze standardów właściwych dla zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
13. Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym, po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy.
14. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ustępie powyżej, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania prac lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z Umowy w terminie **7 dni** od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
15. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów określonych w Umowie.

16. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy spoczywa na przedstawicielu/przedstawicielach Zamawiającego. Protokół podpisują obie Strony (ich przedstawiciele).

§ 5. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy ustalają łączne wynagrodzenie w kwocie: netto (słownie:) zł plus podatek VAT tj. **brutto** (słownie:) zł.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane wykonawcy na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, który winien być podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Na poczet wykonania zamówienia Wykonawcy zostanie przekazana zaliczka w kwocie zł (słownie:) (co stanowi nie mniej niż 20 % całości wynagrodzenia), w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy. Zapłata zaliczki nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej, którą Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona wykonawcy po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy (inwestycji) i wystawieniu faktury końcowej pomniejszonej o wartość zaliczki.
4. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu niniejszej umowy (inwestycji), w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy nr Edycja9RP/2023/614/PolskiŁad dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT.

6. Rozliczenie wynagrodzenia pomiędzy Stronami za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w jednej transzy - po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, ze środków wypłaconej promesy.
7. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Faktura będzie płatna w terminie do **30 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami Umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
9. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
10. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w w/w terminie.
11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego:
13. Faktura będzie wystawiona na adres Zamawiającego w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto i Gmina Skępe ul. Kościelna 2, 87-630 Skępe, NIP: 466-03-27-672

Odbiorca:

Miasto i Gmina Skępe ul. Kościelna 2, 87-630 Skępe

§ 6. Kary umowne

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne.

Strona | 15

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie większej niż 20% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto;
- 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (zgodnie z § 4 ust. 10 Umowy), nie więcej niż 15% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
- 5) za niedopełnienie obowiązku przedłożenia polisy ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 23) Umowy w wysokości – 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;

6) za nieprzedstawienie w terminie dokumentów, o których mowa w § 11 pkt 2) Umowy – każdorazowo w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;

7) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązków wskazanych w § 11 pkt 2) Umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną wskazaną w pkt 6);

8) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;

9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

3. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę jakiegokolwiek obowiązku dotyczącego wymogu zatrudnienia osób, sposób obowiązków wymienionych w § 11 – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;

4. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych, w szczególności określonych w § 3 ust. 1– w wysokości 0,05 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia Umowy w terminie **7 dni** od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania z żądaniem zapłaty.

6. Po upływie terminu wskazanego w ust. 3 Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, np. z dowolnej faktury Wykonawcy czy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy oraz naprawienia szkody.

8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez Stronę drugą.

9. Jeżeli kara umowna nie reguluje poszczególnego przypadku uchybienia obowiązków umownych, Zamawiający zastrzega dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych, a w szczególności zastrzega dochodzenie szkody rzeczywistej powstałej na skutek utraty dofinansowania pozyskanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, spowodowanego działaniami Wykonawcy, zwłaszcza w przypadku uchybienia obowiązkowi wystawienia faktury końcowej, w terminie o którym mowa §5 ust. 6 Umowy.

10. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 7. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli:

- 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonywaniem Przedmiotu Umowy o co najmniej 10 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
- 2) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie który może uniemożliwić zrealizowanie Przedmiotu Umowy;
- 3) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń § 3 ust. 1 pkt 23) Umowy;
- 4) wystąpią przypadki określone w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o istnieniu przesłanek uzasadniających odstąpienie.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy na etapie wykonywania Przedmiotu Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
- 2) W terminie **5 dni** od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac (zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy i prac) w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
- 3) Wykonawca usunie z terenu materiały, urządzenia i zaplecze stanowiące jego własność;
- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonany Przedmiot Umowy w zakresie ujętym w protokole, o którym mowa w pkt 2);

- 5) Zamawiający dokona w terminie **7 dni** odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy w zakresie ujętym w protokole, o którym mowa w pkt 2), liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji prac w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w Umowie;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace dotyczące instalacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego część Przedmiotu Umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania w/w dokumentów, przy czym dokumenty wiążą obie Strony.
4. Protokół odbioru prac w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji prac, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 5. Strona Umowy, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania Przedmiotu Umowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu wykonawcy terenu.
 6. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają Wykonawcy od zapłaty kar umownych określonych w § 6 Umowy.
 7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji na oprawy oświetleniowe wynosi: **120 miesięcy**, liczone od daty spisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Okres rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy z wyjątkiem opraw oświetleniowych, wynosi: **miesięcy (zgodnie z ofertą)**, liczone od daty spisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Okres gwarancji i rękojmi podlega automatycznie wydłużeniu o liczbę dni liczonych od zgłoszenia wady przez Zamawiającego do jej usunięcia.
5. Gwarancja i rękojmia obejmują również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:
 - 1) wad tkwiących w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach,
 - 2) wadliwego wykonania napraw;
 - 3) szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady;
 - 4) wadliwego usuwania wad;
 - 5) szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
6. Z rękojmi i gwarancji wyłączone są wady powstałe w następstwie:
 - 1) siły wyższej, przez co Strony rozumieją w szczególności jako stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest obowiązany na własny koszt, wedle wyboru Zamawiającego:

- 1) do wymiany rzeczy (produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych) na wolne od wad będące fabrycznie nowymi i pokrycia kosztów z tym związanych (demontaż, dostawa, montaż oraz koszty transportu);
 - 2) do usunięcia w inny sposób wszelkich wad, wynikających z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji umowy, w tym przywrócenie właściwości, cech i funkcjonalności, jakie produkt, materiał i urządzenie posiadał zaraz po wykonanej naprawie w okresie realizacji umowy, w tym, gdy dokonana przez Wykonawcę naprawa produktu materiału lub urządzenia spowodowała uszkodzenie pozostałej części lub elementów dostawy;
 - 3) do obniżenia ceny z powodu wady rzeczy, jeżeli Zamawiający złoży oświadczenie z żądaniem obniżenia ceny,
 - 4) – zwanych dalej „usuwaniem wad Przedmiotu Umowy”.
8. Koszty Wykonawcy związane z usuwaniem wad Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności: koszty demontażu, zakupu, dostawy rzeczy, robocizny, materiałów, sprzętu oraz ponownego montażu (zainstalowania) i uruchomienia.
9. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie Przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej ujawnieniu poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady Przedmiotu Umowy z podaniem w wezwaniu:
- 1) rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku rękojmi lub gwarancji;
 - 2) miejsca usuwania wady Przedmiotu Umowy;
 - 3) ogólnego opisu wady.

10. Wezwanie wykonawcy do usunięcia wady Przedmiotu Umowy jest traktowane jako stwierdzenie wady.

11. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem **24-godzinnym** o rozpoczęciu usuwania wady Przedmiotu Umowy.

12. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady Przedmiotu Umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu w terminie **3 dni** od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.

13. Usunięcie wady Przedmiotu Umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 11, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy potwierdzający usunięcie wady.

14. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady Przedmiotu Umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków w ramach rękojmi lub gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do:

1) żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które to żądanie Wykonawca winien niezwłocznie wykonać, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy i zapłaty kary umownej z tytułu zwłoki z dochowaniem wymaganego w tym zakresie terminu;

2) zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi. Zamawiającemu

przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich obowiązków w ramach rękojmi lub gwarancji.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy (stwierdził wadę).
17. W terminie obowiązującym dla dochodzenia roszczeń Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy albo o obniżeniu wynagrodzenia z powodu stwierdzonej wady, z zastosowaniem w tym zakresie przepisów kodeksu cywilnego.
18. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy albo obniżeniu ceny może żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności Zamawiający może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odbiorów, przewozu, przekazania oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł z tych nakładów korzyści.
19. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

20. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

21. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi – jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 9. Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, i akceptacji przez Strony.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy, zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1) w następującym zakresie:
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu prac i odpowiednio zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że prace ujęte w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego nie są niezbędne do wykonania;
 - 3) zmniejszenia zakresu prac w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że wykonanie części zakresu

przedmiotu umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

- 4) zmniejszenia zakresu prac w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że wykonanie części zakresu przedmiotu umowy utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 5) zwiększenia zakresu prac i odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że prace nie ujęte w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego są niezbędne do wykonania;
- 6) zmiany technologii wykonania elementów, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga pisemnego zatwierdzenia do realizacji przez obie Strony umowy;
- 7) terminów realizacji – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;

- b) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu na etapie realizacji robót;
 - c) w przypadku wykorzystania postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 pkt. 2)-4) ustawy Pzp;
 - d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: deszcz, grad, śnieg itp., występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających lub utrudniających realizację Przedmiotu Umowy;
 - h) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem /oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - i) w przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - j) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego.
- 8) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
- a) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w OPZ lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w OPZ,
 - b) przyjęte w OPZ materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, w szczególności zostały wycofane z produkcji;

c) wykonanie elementów jednostkowych – indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne. Rozliczenie ewentualnych prac zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla prac podstawowych, a kosztorysem prac zamiennych. O konieczności wykonania prac zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie **7 dni** od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu kosztorysu różnicowego przez przedstawiciela Zamawiającego Strony dokonają zmiany Umowy. Kosztorys różnicowy oparty będzie na następujących założeniach:

- ceny jednostkowe zostaną przyjęte ze złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w szczególności z kosztorysu ofertowego stanowiącego jej integralną część,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych prac w oparciu o pozycje z kosztorysu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte ze wskaźników przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD II kwartał 2022 r., jako średnie za okres ich wbudowania oraz odpowiednie pozycje KNNR lub KNR, a następnie wycena indywidualna zatwierdzona pisemnie przez Zamawiającego.

4. Poza wymienionymi w ust. 1 przewidywanymi przez Zamawiającego zmianami możliwe są zmiany wymienione w art. 455 ust. 1 pkt 2)-4) oraz ust. 2 Pzp.

5. Zmiany postanowień Umowy dotyczące aspektów nieistotnych, rozumianych jako niepowodujące zmiany wartości Umowy, w szczególności dot. zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych,

technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy, jednak muszą zachować formę pisemną, pod rygorem nieważności. W takim przypadku zmiany wymagają sporządzenia protokołu konieczności.

6. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

7. Do każdej propozycji zmiany Strona umowy inicjująca zmianę przedstawi drugiej Stronie:

- 1) opis propozycji zmiany, w tym ich rodzaj, zakres i wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenie i inne dowody uzasadniające zmianę wynagrodzenia.

§ 10. Realizacja Umowy

1. Przedstawiciel/przedstawiciele Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy (imię i nazwisko, adres mailowy, numer telefonu):

Jacek Frymarkiewicz, Inspektor ds. Leśnictwa, ochrony przyrody, adres e-mail: j.frymarkiewicz@skepe.pl, tel. +48 54 287 85 33.

2. Przedstawiciel/przedstawiciele Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy (imię i nazwisko, adres mailowy, numer telefonu):.....

§ 11. Zatrudnienie osób na umowę o pracę

Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę

osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy:

- 1) Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700, 2140, z 2023 r. poz. 240, 641) Roboty budowlane, o których mowa w zdaniu pierwszym, to **prace fizyczne polegające na wykonywaniu robót montażowych**,
- 2) W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, w terminie do **7 dni roboczych** od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania faksem lub e-mailem, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

- 3) W zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, Zamawiający ma następujące uprawnienia:
- a) możliwość żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu,
 - b) możliwość żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości potwierdzenia w/w wymogu,
 - c) możliwość przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 Umowy,
- 5) Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności oraz będzie stanowić podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 Umowy,
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 449-453 ustawy Pzp, na kwotę równą **5% ceny ofertowej brutto** tj. zł, wniesione w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł, stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł, zostanie zwrócona nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp, pod warunkiem że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust 6. i ust 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo zamówień publicznych”, ustawy „Prawo budowlane”.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatora wybranego przez Strony umowy.
3. Wszelkie spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego w przypadku gdy zgodnie z ust. 2 nie nastąpi polubowne rozwiązanie sporu pomiędzy stronami w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia mediacji.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczy Pospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Zamawiającego) Rafał Gołębiewski	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Zamawiającego) Beata Wyrostkiewicz
(stanowisko) Burmistrz Miasta i Gminy Skępe	(stanowisko) Skarbnik Miasta i Gminy Skępe
Data:2024 r.	Data:2024 r.

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Wykonawcy)	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Wykonawcy)
(stanowisko)	(stanowisko)
Data:2024 r.	Data: