

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zagospodarowanie terenu ze stawem w Kościelecu na rekreację i edukację przyrodniczą – budowa instalacji elektrycznych	
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Kościelec Kategoria obiektu budowlanego XXVI	
Lokalizacja:	Obręb 0009 Kościelec, działka o nr ewid. 386 Jednostka ewidencyjna Gmina Kościelec	
Inwestor:	Gmina Kościelec, ul. Turecka 7, 62-604 Kościelec	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Broż nr upr. WKP/0361/POOE/10	
Kierownik projektu:	mgr inż. Jarosław Piórkowski	
Wykonawca opracowania:	Pracownia projektowa – „KERRIA” Piórkowski, Spółka jawna	
Data opracowania:	PAŹDZIERNIK 2021	Egz. 1

Z I E L E Ń J A K A B Y Ć P O W I N N A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu ze stawem w Kościelcu na rekreację i edukację przyrodniczą
– Budowa instalacji elektrycznych

Spis treści:

		str.
	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.	Podstawa opracowania	3
2.1.	Dane Zamawiającego - Inwestora	3
2.2.	Podstawa formalno – prawna opracowania	3
2.3.	Podstawa merytoryczna opracowania	3
3.	Określenie istniejącego stanu terenu	3
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
5.	Informacja o działce	5
6.	Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska i ludzi	5
7.	Obszar oddziaływania obiektu	5
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
IE-Z_1	Plan zagospodarowania terenu – instalacje elektryczne	6

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa instalacji elektrycznych w ramach zagospodarowania terenu ze stawem w Kościelecu przeznaczonego na rekreację i edukację przyrodniczą, gm. Kościelec, pow. kolski, woj. wielkopolskie.

Zakres opracowania obejmuje instalacje elektryczne dla zagospodarowania terenu wokół stawu w m. Kościelec. Przedmiotowy obszar ma łączną powierzchnię 2,30 ha. Właścicielem terenu i zamawiającym jest Gmina Kościelec.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO - INWESTORA

Gmina Kościelec
ul. Turecka 7
62-604 Kościelec

2.2. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę formalno – prawną opracowania stanowi umowa Nr 115.2021 z dn. 11.10.2021 r. zawarta między Gminą Kościelec, a przedstawicielem firmy KERRIA Piórkowski s.j.

2.3. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów budowlanych wykonana przez uprawnionego geodetę,
- wizje w terenie będącym przedmiotem inwestycji,
- konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego,
- warunki przyłączenia nr P/16/043054 z dnia 05.09.2016r. do sieci dystrybucyjnej ENERGA Operator,
- obowiązujące normy i przepisy branżowe.

3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU TERENU

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kościelec, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 386. Przyłącze elektroenergetyczne realizowane przez operatora wraz z projektem przyłącza do granicy działki 386

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu ze stawem w Kościelcu na rekreację i edukację przyrodniczą
– Budowa instalacji elektrycznych

zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia jest poza zakresem niniejszego opracowania – zostało zrealizowane przez ENERGA Operator.

Właścicielem terenu – działki 386 jest Gmina Kościelec.

Obszar objęty projektem stanowi teren (działka Inwestora nr 386) znajdujący się w miejscowości Kościelec. Granice opracowania stanowią ulice Różana i Szkolna oraz sąsiadujące działki wg projektu architektury.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu w Kościelcu zakłada przede wszystkim uporządkowanie kompozycji przestrzennej na terenie podmokłym, a także oświetlenie terenu urządzonego. Istniejący staw z planowanym pomostem (platformą widokową) ma stanowić centralny punkt, wokół którego poprowadzona będzie ścieżka edukacyjna dla dzieci z pobliskiej szkoły oraz pozostałych mieszkańców Kościelca. Wzdłuż ścieżki zaprojektowano ustawienie tablic informacyjnych, dzięki którym zainteresowani będą mogli poznawać rośliny rosnące na terenie wokół stawu, jak i te odpowiednio dobrane gatunki, które będą posadzone na podstawie projektu nasadzeń. Rośliny zaprojektowane poza ścieżką edukacyjną, będą wносиły walory estetyczne przez cały okres wegetacyjny. Planuje się stworzenie placu przeznaczonego na organizację ogniska. W tym miejscu przewidziano dół do rozpalenia ognia, wokół nawierzchnię z kruszywa granitowego oraz ławki z bali otaczające okrąg.

W niniejszym projekcie wg ustaleń z Inwestorem uwzględniono:

- instalacje elektryczną oświetlenia terenu z dodatkową instalacją łącz kablowych/rozdzielnic umożliwiającą czasowe przyłączenie ok. 100kW mocy na organizowanych imprezach okolicznościowych - całość pokazano na rys. IE-Z_1,
- obwody oświetleniowe realizowane poprzez niezależne linie kablowe dla zasilania projektowanych słupów z naświetlaczami dla oświetlenia terenu placu rekreacyjnego oraz słupów z oprawami parkowymi dla terenu edukacji przyrodniczej - schemat ideowy projektowanych obwodów przedstawiono na rys. nr IE-1,
- przyłącze elektryczne od złącza ENERGA ozn. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F zaprojektowane wg wnioskowanej do ENERGA mocy całkowitej 13kW (czasowa możliwość podłączenia ok.100kW) jako niezależną linię kablową ze złącza pomiarowo-rozliczeniowego ENERGA Operator, zasilającą projektowane na działce Inwestora złącze kablowe niskiego napięcia ozn. ZK-R1. Schemat ideowy ZK-R1 przedstawiono na rys. nr IE-2.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu ze stawem w Kościelecu na rekreację i edukację przyrodniczą
– Budowa instalacji elektrycznych

- obwód zasilania złącza/rozdzielniczy elektrycznej ozn. ZK-R2 dla potrzeb przyłączenia odbiorów zewnętrznych oświetlenia terenu naświetlaczami (etap II) realizowany kablem YAKXS 4x35mm². Schemat ideowy ZK-R2 przedstawiono na rys. IE-3.
- dodatkowy obwód zasilania rozdzielniczy pompy RE-P realizowany kablem YKY 5x4mm² zasilającym RE-P. Schemat rozdzielniczy RE-P dostarcza wg ustaleń producent pompy – poza zakresem niniejszego opracowania.

5. INFORMACJA O DZIAŁCE

Teren działki nr ewid. 386 w m. Kościelec nie jest wpisany do rejestru zabytków. Przedmiotowy obszar znajduje się też poza granicami ochrony konserwatorskiej. Eksploatacja górnicza nie wpływa na teren zamierzenia budowlanego, ponieważ nie znajduje się on w granicach terenu górniczego.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I LUDZI.

W trakcie prowadzonych prac nie będą emitowane do powietrza atmosferycznego żadne zanieczyszczenia mogące stanowić uciążliwość dla otaczającego środowiska. Zanieczyszczenia emitowane przez środki transportu będą ograniczone do drogi dojazdowej. Hałas związany z prowadzonymi pracami nie powoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Całe przedsięwzięcie będące w zakresie niniejszego projektu budowlanego obejmuje swym oddziaływaniem obszar przedmiotowej działki nr 386, będącej w posiadaniu Gminy Kościelec.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Inwestycja jest zgodna z normami branżowymi i obowiązującymi przepisami i nie wpływa negatywnie na najbliższe sąsiedztwo działki nr 386, wobec tego obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki, na której zaprojektowano instalacje elektryczne w ramach niniejszego projektu.

Projektowane instalacje elektryczne oświetlenia na działce Inwestora nie stwarzają zagrożeń dla środowiska naturalnego.