

U M O W A
O R O B O T Y B U D O W L A N E
nr /2024

zawarta w dniu w Wyrzysku

pomiędzy

Gminą Wyrzysk z siedzibą w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk NIP 764-260-71-73 reprezentowaną przez:

Burmistrza Wyrzyska – Pana Marcina Piszczek

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Teresy Mikołajczak**

zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**

reprezentowanym przez:

łącznie w treści umowy zwane STRONAMI

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) pn: „**Adaptacja budynków na przedszkola w Wyrzysku i Osieku nad Notecią**”, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty branży budowlanej, branży sanitarnej oraz branży elektrycznej związane z adaptacją budynków na przedszkola w Wyrzysku i Osieku nad Notecią.
2. Zadanie dofinansowane jest z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz z Programu Aktywny Maluch 2022-2029.
3. Zakres robót (przedmiot umowy) obejmuje:
 - 1) Przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku socjalno-użytkowego z bazą noclegowo-wypoczynkową na budynek przedszkola wraz z rozbudową o windę, położonym na działce nr 386/2 w Wyrzysku przy ul. Parkowej 11 dla utworzenia 4-oddziałowego przedszkola dla 100 dzieci.
 - a) Parametry budynku:
 - kubatura – 1.856,99 m³
 - powierzchnia zabudowy – 318 m²
 - powierzchnia użytkowa – 656,8 m²
 - wymiary budynku – wysokość 11,18 m.
 - b) Zakres robót budowlanych:
 - branża budowlana,
 - branża sanitarna,
 - branża elektryczna.

- c) Przedmiotem zamówienia jest przedszkole zaprojektowane jako osobny/wydzielony lokal w obecnym budynku hotelu przy hali sportowej. Obiekt ma trzy poziomy – parter, I piętro i II piętro. Zostanie wyposażony w windę. Kuchnia przedszkola obsługiwana będzie przez catering zewnętrzny.
- 2) Rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku domu kultury na kompleks przedszkolno-żłobkowy położony na działkach nr 1279, 96/4, 1281 w Osieku nad Notecią przy ul. XX-lecia 7 dla utworzenia 7-oddziałowego przedszkola dla 140 dzieci oraz 2-oddziałowego żłobka dla 30 dzieci.
- a) Parametry budynku:
- kubatura - 8.277,21 m³
 - powierzchnia zabudowy – 791,32 m²
 - powierzchnia użytkowa – 1.681,43 m²
 - wymiary budynku – szerokość: 23,80 m; długość: 33,95 m; wysokość 10,46 m.
- b) Zakres robót budowlanych:
- branża budowlana,
 - branża sanitarna,
 - technologia kuchni,
 - branża elektryczna.
- c) Przedmiotem zamówienia są sale dydaktyczne zintegrowane z zespołami sanitarnymi oraz oddzielone od komunikacji ogólnej przedsionkami. W części wejściowej na obu kondygnacjach nadziemnych zlokalizowano szatnię dla dzieci i toaletę ogólnego przeznaczenia, przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne, a dodatkowo na poziomie 0 umiejscowiono wózkarnię. W budynku na poziomie -1 przewidziano zespół kuchenny, przygotowany do produkcji pełnego wyżywienia, z niezależnym wejściem z zewnątrz, oraz pomieszczenie socjalne, magazyny, pomieszczenie dla konserwatora, archiwum i pomieszczenie techniczne. Na poziomie 0 zlokalizowano gabinety specjalistyczne oraz sale sensoryczną, a na poziomie +1 sale wielofunkcyjną, sale odpoczynku i część administracyjną dla nauczycieli i dyrekcji. Komunikacja pionowa zapewniona będzie przebudowanymi dwoma klatkami schodowymi, znajdującymi się w istniejącym obrysie budynku, a także dźwigiem osobowym, którego szyb projektuje się wybudować przy ścianie elewacyjnej, co stanowić będzie rozbudowę obiektu.
4. Szczegółowy zakres prac budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia określa przedmiar, który stanowi Załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Teren budowy należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty, o jakich mowa w ust. 3 (przedmiot umowy), zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i specyfikacją warunków zamówienia stanowiącymi integralną część umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi oraz specyfikacją warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Przedstawiciele stron

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie p. tel., posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie p. tel.
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. tel.
4. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1)
 - 2)
5. Nadzór autorski sprawować będzie p. tel.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego działają w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki stron, zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu prac w terminie 7 dni od podpisania (zawarcia) umowy,
 - 2) przekazanie dokumentacji technicznej na dzień przekazania terenu prac,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac.
3. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, lub wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu celem zaakceptowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie 7 dni od dnia podpisania (zawarcia) umowy. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego wymaga uzyskania zgody Zamawiającego,
 - 2) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie,
 - 3) przejęcie terenu prac w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 4) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 5) zorganizowanie zaplecza i placu prac,
 - 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania prac,
 - 7) oczyszczanie nawierzchni ulic i dróg sąsiednich i przyległych do terenu prac z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi pracami, a szczególnie z ziemi i błota,

- 8) odtworzenie terenów w przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia w wyniku prowadzenia prac,
- 9) ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone w ich majątku,
- 10) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
- 11) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami lub równoważnymi, zasadami wiedzy technicznej,
- 12) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 13) pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody, ścieków, zużytych do wykonania przedmiotu umowy, według wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,
- 14) pisemne zgłaszanie wykonania robót do odbioru częściowego i końcowego,
- 15) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian o treści zgodnej z projektem umowy,
- 16) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej zmian,
- 17) przedkładanie Zamawiającemu przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 18) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 19) Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) prace murarskie,
 - b) prace tynkarskie,
 - c) prace elektryczne,
 - d) prace hydrauliczne,
 - e) prace instalacyjne,

- f) prace stolarskie,
- g) prace dekarские,
- h) prace płytkarskie,
- i) prace brukarskie,
- j) obsługa koparki/koparko-ładowarki,
- k) kierowcy pojazdów ciężarowych.

Powyższe nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.

20) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 19 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących prace wskazane w ust. 4 pkt 19 w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy oraz oświadczenie tego pracownika/pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę opatrzone własnoręcznym podpisem pracownika/pracowników poświadczającym wykonywanie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli taki został sporządzony),
- 3) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 pkt 19 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji zamówienia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy/Podwykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości finansowe i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem oraz potencjałem osobowym do wykonania przedmiotu umowy.

3. Za szkody powstałe podczas wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy odpowiada Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem ogółu robót budowlanych wykonywanych w miejscu ich realizacji.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 2 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o nieprawidłowym wykonaniu prac usunąć zgłoszone nieprawidłowości.

6. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji niniejszej umowy korzysta / nie korzysta * z usług Podwykonawców.

* - *niewłaściwe skreślić*

7. Wykonawca oświadcza, że powierza Podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy:

.....

8. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może dokonać zmiany Podwykonawcy lub dopuścić Podwykonawcę do wykonywania umowy po jej zawarciu z Zamawiającym z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania, uchybienia lub zaniechania Wykonawcy.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec Niego podstawy wykluczenia. Przepisy Działu II w Rozdziale II w Oddziale 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.

13. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

14. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:

- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
- 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
- 3) zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z brakiem akceptacji i odmową udzielenia zgody,
- 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

15. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

16. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo może złożyć pisemny sprzeciw.

17. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.

18. Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów z Podwykonawcami.

19. Zlecenie części robót Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie **do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.

2. Szczegółowy zakres prac poszczególnych elementów robót określa Wykonawca w harmonogramie rzeczowo - finansowym i ma obowiązek aktualizowania harmonogramu do rzeczywistego stanu faktycznego istniejącego na budowie. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego będzie obowiązywała po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego określa harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Odbiór częściowy służy jedynie fakturowaniu robót, nie jest potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy i nie wywołuje skutków prawnych w zakresie biegu terminu gwarancji i rękojmi. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu, a także zakończone elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
5. Do obowiązków Wykonawcy zgłaszającego odbiór częściowy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego w terminie określonym w § 6 ust 3, a w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów technicznych,
 - 2) protokołów badań,
 - 3) atestów i certyfikatów jakości,
 - 4) oświadczeń lub innych dokumentów, właścicieli nieruchomości na których były prowadzone roboty o uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego terenu przez Wykonawcę,
 - 5) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający.
6. Zamawiający w protokole odbioru częściowego stwierdza wykonanie prac i otrzymanie dokumentów wymienionych w ust. 5.

§ 6

Odbiór końcowy robót

1. Przedmiotem końcowego odbioru robót jest całość prac objętych przedmiotem umowy. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego właściwych branż.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) mapy sytuacyjno-wysokościowej powykonawczej,
 - 2) protokołów technicznych,
 - 3) protokołów badań,
 - 4) oświadczenia gwarancyjnego (dokument gwarancyjny),
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) oświadczeń lub innych dokumentów, właścicieli nieruchomości na których były prowadzone roboty o uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego terenu przez Wykonawcę.
 - 7) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 2 na 5 dni przed wyznaczonym dniem przystąpienia do odbioru. W przypadku nie kompletnej dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej odbiór robót nie będzie dokonany.
4. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem ust. 3.
5. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o odbiorze w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad.
9. Zgłoszenie gotowości do odbioru w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w §5 ust. 1 zdanie pierwsze oraz wykonanie przedmiotu umowy do dnia tego zgłoszenia potwierdzone w protokole odbioru jest równoznaczne z wykonaniem w terminie przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej cenie: zł brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i z specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Wartość zaniechanych robót budowlanych nie może być wyższa niż 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 i będzie potrącona w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych na podstawie kosztorysu zamiennego sprawdzonego przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu Wykonawcy. Ceny materiałów, sprzętu i robocizny zgodne będą z zastosowanymi w kosztorysie Wykonawcy. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w kosztorysie Wykonawcy kosztorys robót zamiennych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podanych przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału. Zlecenie prac zamiennych nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych zgodnie z przepisami ustawy.
5. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) oraz z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Wykonawca do każdej wystawionej faktury VAT dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy, bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Numer rachunku.....
za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia Wykonawcy o wysokości zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zobowiązania te po ich weryfikacji Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie fakturą częściową po dokonaniu odbioru częściowego i/lub fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót.
11. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Strony protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonych do odbioru i po przedstawieniu wymaganych dokumentów.
12. Zapłata następować będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, czy dalszego Podwykonawcy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji

o powyższym fakcie ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom czy dalszym Podwykonawcom.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W sprawie zapłaty za wykonane roboty strony postanawiają:

W związku z dofinansowaniem inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz z Programu Aktywny Małuch 2022-2029 – w sprawie zapłaty za wykonane roboty strony postanawiają:

- 1) Płatność Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi w dwóch transzach, zgodnie z aktualnym, zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym i w wyznaczonych w nim terminach płatniczych:
 - a) pierwsza w wysokości nie większej niż 50% kwoty wynagrodzenia,
 - b) druga w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę pkt 1) ze względu na swoje potrzeby lub ze względu na potrzeby Wykonawcy jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę.
- 3) Wykonawca wystawi fakturę częściową i/lub końcową w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty odbioru częściowego i/lub końcowego robót.

16. Rozliczenie płatności wynikających z faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy nie wcześniej niż po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

17. Przewiduje się finansowanie przez Wykonawcę inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/ wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 10 z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z ust. 12.

18. Przeniesienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na każdej z wystawionych faktur VAT zamieści zastrzeżenie o niedopuszczalności przelewu bez zgody Zamawiającego.

19. Termin zapłaty wynagrodzenia przez:

- 1) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy,
- 2) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formiej w wysokości:zł, co stanowi 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §7 ust. 1.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jej wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia wniesiony w formie pieniężnej odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po terminie realizacji umowy o jakim mowa w §5 ust. 1 na rachunek wskazany przez Wykonawcę w §7 ust. 6.
4. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Podstawą zwrotu kwoty określonej w ust. 4 jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu stwierdzającego nie istnienie wad w okresie rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy trwać powinien do upływu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

§ 9

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie określonym w § 6 ust. 3 pod rygorem nie dokonania odbioru. Oświadczenie gwarancyjne powinno zawierać:
 - 1) nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 2) czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej,
 - 3) zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad (naprawy) w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
6. Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60/72* miesiącach licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
** - niewłaściwe skreślić*
7. Wykonawca odpowiada za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

8. W okresie gwarancji i rękojmi stwierdzone wady Wykonawca usuwa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Uchybienie terminu usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł (zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia) ważną przez cały okres realizacji umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wskazana z ust. 1 w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia OC na okres nie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku wskazanym w ust. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wskazana w ust. 1 wraz z dowodem opłaty należnych składek, nie później niż na 7 dni od wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy zgodnie z §12.
5. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający skorzysta w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu na dostarczenie dokumentów.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości stanowiącej podstawę odstąpienia w sytuacji wystąpienia chociażby jednego z poniższych przypadków:
 - a) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty co najmniej 21 dni,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i korzystanie z przedmiotu umowy,
 - e) Zamawiający wielokrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonuje bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1,
 - f) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- g) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na 7 (siedem) dni przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej wraz z dowodem jej opłacenia,
- h) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu - w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zdarzenia, które wpłynęło na zmniejszenie sumy ubezpieczenia - uzupełnionej/nowej polisy/innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 3.000.000,00 zł,
- i) dwukrotnego stwierdzenia przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę osób, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy na podstawie innej niż umowa o pracę,

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni:

- a) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b) tiret pierwsze, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W ciągu 30 dni od odstąpienia od umowy Strony dokonają wzajemnego rozliczenia z wykonanej części umowy.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone zostaną kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego §7 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 8) brak zgłoszenia Podwykonawcy przez Wykonawcę mimo ustalenia przez Zamawiającego iż taki Podwykonawca wykonuje dla Wykonawcy roboty, dostawy lub usługi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia poinformowania Wykonawcy o ustaleniach poczynionych przez Zamawiającego.
 - 9) za nieprzedłożenie dowodów żądanych przez Zamawiającego, o których mowa w §3 ust. 5, co wiąże się z niespełnieniem przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 pkt 19 czynności, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczanych z każdego tytułu łącznie bądź oddzielnie nie może przekroczyć kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 3) przysługującej Zamawiającemu z powodu rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia na podstawie wystawionej przez siebie noty obciążeniowej kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez dokonanie zapłaty w kwocie odpowiednio niższej w stosunku do zobowiązania wynikającego z faktury, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego wyrównania poniesionych i udokumentowanych szkód o ile przekroczą one wysokość kar umownych i z tego tytułu Zamawiający będzie żądał naprawienia szkody wynikłej w związku z nie wykonaniem umowy lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,

odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W celu zmiany umowy strona może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3.

10. W terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. Oprócz przypadków określonych w ustawie, Zamawiający zgodnie z treścią art. 455 ustawy przewiduje zmianę treści postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - b) zmiany spowodowanej koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych z uwzględnieniem zasad zawartych w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, przy czym wartość robót zaniechanych nie może być wyższa niż 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - d) wykonania robót zamiennych – zmiana do wysokości wynagrodzenia o jakim mowa w § 7 ust. 1 umowy.
Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót, wartości robót zamiennych, wartości dodatkowych robót budowlanych oraz o różnicę w podatku VAT.
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia. Okoliczności zaistnienia siły wyższej oraz ich wpływ na realizację umowy muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
 - b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia,
 - d) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,
 - e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
 - f) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
 - g) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych niezależnych od żadnej ze Stron umowy w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzenia będące własnością osób trzecich np: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp.,
 - h) wystąpieniem robót dodatkowych z uwzględnieniem zasad zawartych w art. 455 us.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.
- 3) inne zmiany:
- a) zmiany osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy o których mowa w §2 umowy. Zamawiający zaakceptuje osoby wskazane

przez Wykonawcę jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do SWZ.

- b) zmiany Podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- d) zmiany spowodowanej wystąpieniem zamówień o wartości nie przekraczającej 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.

12. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

13. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.

§ 14

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Na podstawie zapisów art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość zmian umowy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 poprzez jego waloryzację o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia.

2. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, określonych w ust. 1 uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10%.

3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu przez Główny Urząd Statystyczny komunikatu w sprawie cen produkcji budowlano – montażowej.

4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w § 14 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 2.

6. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić gdy zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania umowy oraz dotyczyć będzie wynagrodzenia za roboty niewykonane.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia strony nawzajem są wobec siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie części wynagrodzenia którego ma dotyczyć waloryzacja. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne wraz z wskaźnikiem GUS będącego podstawą takiego żądania z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Z wnioskiem należy złożyć dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności wskazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. W przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.

8. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w przypadku gdy w wyniku waloryzacji, określonych w § 13 i 14, wartość łącznego wynagrodzenia Wykonawcy osiągnęła poziom 115% względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia brutto.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Wyrzysk
ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

Wykonawca:

.....

Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 5 (pięciu) dni od jej zaistnienia.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej oraz ich wpływ na realizację umowy muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania lub mediacje przed wybranym mediatorem w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania lub mediacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań lub mediacji, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. SWZ,
2. dokumentacja techniczna,
3. specyfikacje techniczne,
4. oferta Wykonawcy.

.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

KONTRASYGNATA