



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

GZGKiM.3331-34/20.ZM

Wągrowiec, dnia 10 kwietnia 2020 r.

Zamawiający:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu
62 – 100 Wągrowiec, ul. Janowiecka 98A, Tel, fax - 067 262 14 62
reprezentowany przez Agnieszkę Ciemachowską – Dyrektora Zakładu

ZAPRASZA WYKONAWCÓW DO ZŁOŻENIA OFERTY NA :

zadanie pt.: „Remont lokalu mieszkalnego - budynek mieszkalny wielorodzinny
w miejscowości Rąbczyn 68 lokal nr 3, gm. Wągrowiec”

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30.000 euro, Zamawiający, prowadzi postępowanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) w formie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2015 p.o. Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu z dnia 2 marca 2015 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. Przewidywany zakres rzeczowy robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane w lokalu nr 3 (szkic lokalu stanowi **załącznik nr 1** do zaproszenia) budynku wielorodzinnego w miejscowości Rąbczyn 68, gm. Wągrowiec. Przedmiotowe roboty to:

- roboty rozbiórkowe i budowlane w zakresie rozebrania wykładzin ściennych i posadzkowych, rozebranie ścianek działowych,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i podłóg wraz z podsypkami izolacyjnymi,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych, przymurowanie i wykonanie nowych ścianek działowych z bloczka betonu komórkowego i uzupełnienie tynków,
- na posadzce wykonanie nowych podkładów wraz z izolacją przeciwwilgociową i termiczną,
- obsadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- wykonanie wypraw gipsowych na stropie i ścianach,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków,
- ułożenie w całym lokalu posadzek z płytek ceramicznych (zalecane płytki w kształtach i kolorze drewnianych paneli),
- w części aneksu kuchennego wykonanie fartucha z płytek ceramicznych, a w łazience płytki ceramiczne na wysokość 2,00 m, ponadto w łazience przewidziano obniżenie sufitu o około 50 cm.

Przedmiotowy zakres robót obejmuje wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowo-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej wraz z demontażem istniejącej i przebudowanie nowej według dołączonego szkicu lokalu mieszkalnego w zakresie funkcji użytkowej.

Szczegółowy zakres prac oraz powierzchnie pomieszczeń zostały określone w **załączniku nr 2** – kosztorys ofertowy, przedmiar robót. Przedmiar robót, dołączony do niniejszego rozeznania cenowego, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Materiały z rozbiórki do wywiezienia bądź utylizacji po stronie Wykonawcy.

2.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Strona 1 z 4



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

2.3. Prawa i obowiązki Stron, warunki gwarancji, szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera projekt umowy stanowiący **załącznik Nr 3** do niniejszego zaproszenia

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: od dnia podpisania umowy do 30.06.2020 r.

5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:

Wynagrodzenie wynikać będzie z ceny zaoferowanej przez Wykonawcę jako **wynagrodzenie ryczałtowe**. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

Wykonawca wartość zamówienia przedstawia w formularzu oferty (**załącznik nr 4**) na stronie <https://gzgkimwagrowiec.pl/> lub https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec/proceedings.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres trwania umowy.

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

Termin związania z ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

6. WARUNKI ROZLICZENIA:

Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy, otrzymania dokumentacji – protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego obiektów podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zapłata za wykonane przeglądy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

7. FORMA SKŁADANIA OFERT:

Wykonawca złoży ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej OpenNexus dostępnej na stronie <https://gzgkimwagrowiec.pl/> lub https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec/proceedings,

8. TERMIN SKŁADANIA OFERT: 27 kwietnia 2020 r. do godz. 14.30.

9. PRZY WYBORZE OFERT ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ:

- a) Kryterium wyboru ofert przez zamawiającego: cena
- b) Waga kryterium: 100%.

10. POZOSTAŁE INFORMACJE

Kontaktowanie się z Zamawiającym:

- c) w przypadku pytań merytorycznych, proszę o kontakt poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość", lub pod nr tel. 67 262 14 62 (osoby do kontaktu: Gabriel Makowiecki – inspektor ds. mieszkaniowych, Agnieszka Ciemachowska - dyrektor),



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

- d) w przypadku pytań związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od **8:00** do **17:00** tel. 22 101 02 02, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl

11. PODPISANIE UMOWY:

Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia.

12. ZMIANA TREŚCI ZAPROSZENIA.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zaproszenie i jest ono dla nich wiążące. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

13. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 262 14 62, e-mail: gzkim@gzkimwagrowiec.pl, reprezentowany przez dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane W CELU REALIZACJI NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

8) Podanie przez Państwa danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednak nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Szkic lokalu
- 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy, przedmiar
- 3) Załącznik nr 3 - Projekt Umowy
- 4) Załącznik nr 4 - Druk oferty.

Dyrektor

/Agnieszka Ciemachowska /