

# DOKUMENTACJA TECHNICZNA

## Remont dachu na budynku PSP w Hucie Komorowskiej

**Inwestor :** GMINA MAJDAN KRÓLEWSKI  
ul. RYNEK 1A  
36-110 MAJDAN KRÓLEWSKI

**Lokalizacja:** Huta Komorowska 102

**Sporządził:** Wojciech Koszyk

**Data:** Czerwiec 2024 r.

Spis zawartości :

1. Opis techniczny
2. Orientacja
3. Plan sytuacyjny
4. Zdjęcia poglądowe

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie remontu dachu budynku czyli prace dekarские.

### 2. Podstawa opracowania

Inwentaryzacja budynku została wykonana na podstawie pomiarów i obejmuje wykonanie pomiarów dachu i okien w celu prawidłowego określenia zakresu i ilości robót.

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

. Budynek PSP jest budynkiem dwukondygnacyjnym ze stropodachem nieużytkowym, z pustaków i cegieł ceramicznych o max wysokości 11,25 m. Budynek powstał 1960 r.

Stan istniejący:

- Remont dachu dotyczy całego dachu gdzie w stanie istniejącym jest OKAP Z PRZERDZEWIAŁYMI obróbkami oraz krokwie do wymiany-

Uwaga

Kolorystyka elewacji może ulec zmianie.

Inwestor dokona wyboru koloru elewacji na podstawie przedłożonej palety barw producenta tynków.

Szczegółowy zakres i ilość robót do wykonania przedstawiono w przedmiarze robót.

Prace wykonać zgodnie z instrukcją instalacji systemu dostępną u dostawcy systemu oraz aprobatą techniczną.

### Roboty dekarские

Roboty dotyczą części dachu 3m od okapu o powierzchni 402m<sup>2</sup> z blachy trapezowej jest w złym stanie, posiada liczne nieszczelności i kwalifikuje się do wymiany Roboty dekarские dotyczą również wykonanie podbitki stalowej oraz montaż nowych rynien z rurami spustowymi o średnicy min 110mm

Zakres robót:

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku blachę złożyć w miejsce wskazane przez zamawiającego 402m<sup>2</sup>.

- Więżba dachowa nadbicie krokwi o długości do 3m x134szt=402mb (7x17cm) + membrana dachowa min 230g/m<sup>2</sup> 402m<sup>2</sup> + kontr łaty 402mb (4cmx 7cm) + łaty 5x5 1340mb 402m<sup>2</sup> dachu

- Podbitka z paneli metalowych powlekanych na konstrukcji o podporach nie rzadziej niż 30cm w każdym przekroju 134x1,5=201m<sup>2</sup>

- Pokrycie dachów blachami powlekаныmi profilowanymi (trapezowymi) konieczne dobranie fali do istniejącej blachy o skoku fali T18 o grubości blachy min 0,5mm mm mocowanymi wkrętami samogwintującymi do łat drewnianych o rozstawie 16 cm 402m<sup>2</sup>

- Obróbki blacharskie (deski czołowe, wiatrownice) z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 134mb

- Montaż rynien cynkowych powlekanych kolor czerwony fi 160 uchwyty co max 50cm (montaż systemowy) 134mb + rury spustowe z kolankami, trójknikami oraz czyszczakami, uchwyty do ściany min co 1m 80mb

Razem 214mb

Szczegółowy zakres i ilość robót do wykonania przedstawiono w przedmiarze.



## WYTYCZNE

### DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### PRZY WYKONYWANIU ROBÓT OCIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU

Na każdej budowie powinna być wywieszona Instrukcja o Przestrzeganiu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy obowiązująca wszystkich pracowników

Szczegółowe przepisy dotyczące pracy przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych i remontowych budynku:

1. Przy ustawianiu rusztowań obowiązują wymagania:

- Rusztowanie zastosowane do powyższych robót powinno być typowe oraz zaopatrzone w atest wytwórni

- Montaż rusztowań powinien być wykonany zgodnie z instrukcją producenta

- Do pracy na rusztowaniu należy przystąpić po komisyjnym odbiorze przez nadzór techniczny, obligatoryjnie potwierdzony wpisem do dziennika budowy

- Rusztowanie winno posiadać:

- pomost o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania na nim narzędzi oraz niezbędnej ilości materiałów

- konstrukcję dopasowaną do przeniesienia obciążeń użytkowych i składowych

- przy wnoszeniu i przy rozbiórce, ogrodzoną (poręczami lub deskami) strefę, niebezpieczną o szerokości co najmniej 1/10 wysokości, jednak nie mniej niż 6m to samo dotyczy pracy przy ocieplaniu elewacji – może zachodzić obawa o spadające materiały, narzędzia i gruz

- daszki ochronne, na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej 1m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu

- co najmniej 2 pomosty – roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe muszą być usztywnione i ułożone szczelnie.

- Rusztowanie powinno:

- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy.

- posiadać pomosty robocze, zabezpieczone poręczami ochronnymi w deskami odbojnicowymi, zgodnie z warunkami BHP

- być sprawdzane po każdym silnym wietrze, po opadach atmosferycznych, przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni

- być ustawione na podłożu (grunt, konstrukcja), które zapewni stabilność rusztowania oraz powinno mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

- ustawione być w bezpiecznej odległości od linii energetycznych

Wszelkie przejścia znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie rusztowań muszą być

zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu winny być umieszczone tablice informujące o dopuszczalnej wielkości obciążeń pomostów. Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną

linię kotew więcej niż 3m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5m.

Zabronione jest ustawianie rusztowań o zmroku bez właściwego oświetlenia, w gęstej mgle, opadów deszczu lub śniegu, podczas burzy i silnego wiatru.

2.Przy pracach tynkarsko – ociepleniowych ścian budynku

- Do pracy na rusztowaniach mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający

zaświadczenie lekarskie o możliwościach pracy na wysokościach.

- Stanowisko pracy należy utrzymywać stale w czystości i porządków

- Zabrania się zrzucania z rusztowań gruzu i zużytych materiałów, winny być one transportowane w odpowiednich do tego celu pojemnikach.

- Teren pasa chodnikowego wokół rusztowań / fragmentu elewacji ocieplanej/ należy





GEOPORTAL 2

## Informacja katastralna powiatu kolbuszowskiego

Pomoc

Strona główna

Strona Starostwa

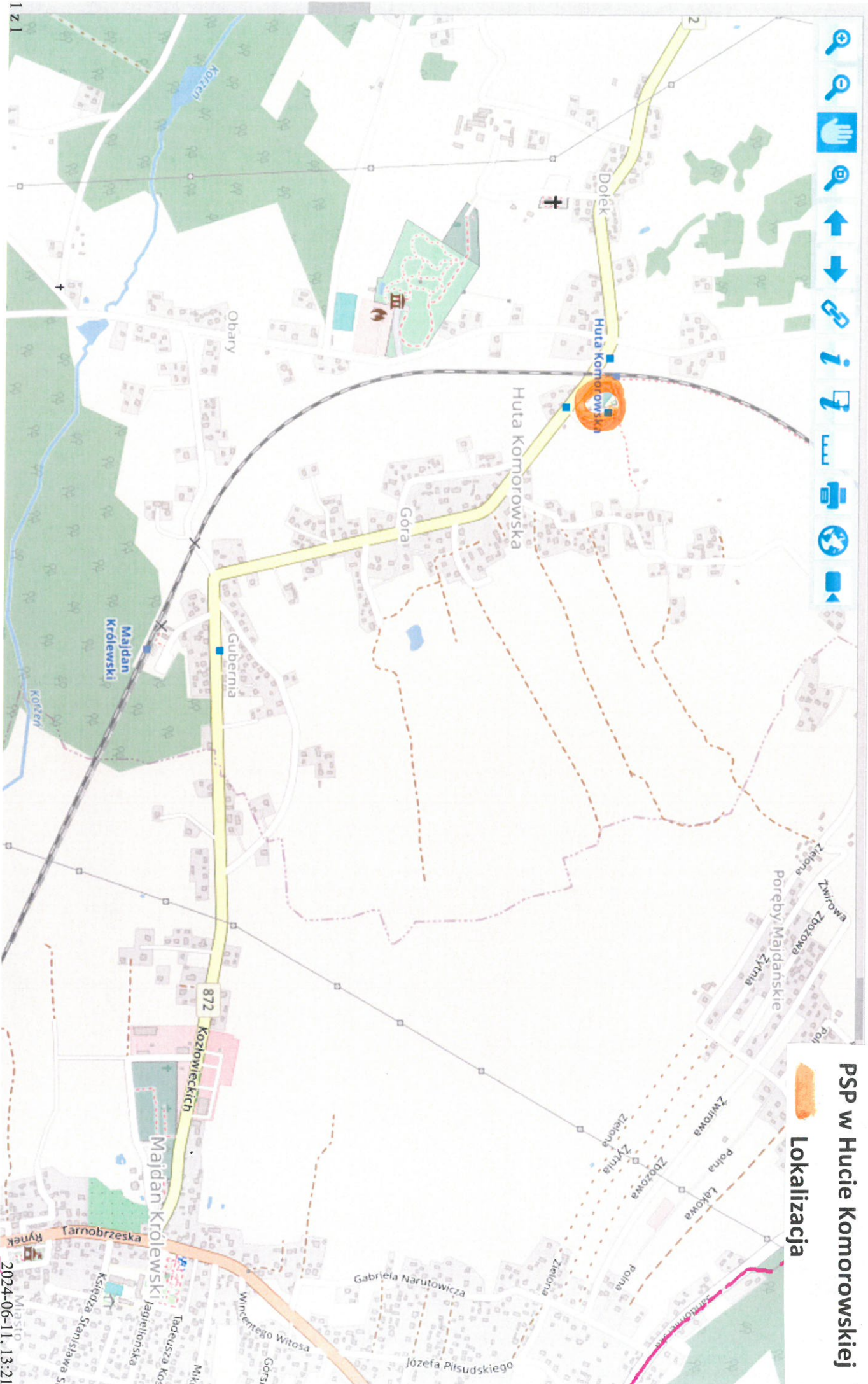
<https://kolbuszowa-geoportal2.pl/map/www/m>

Orientacja zadania:

Remont dachu na budynku

PSP w Hucie Komorowskiej

Lokalizacja



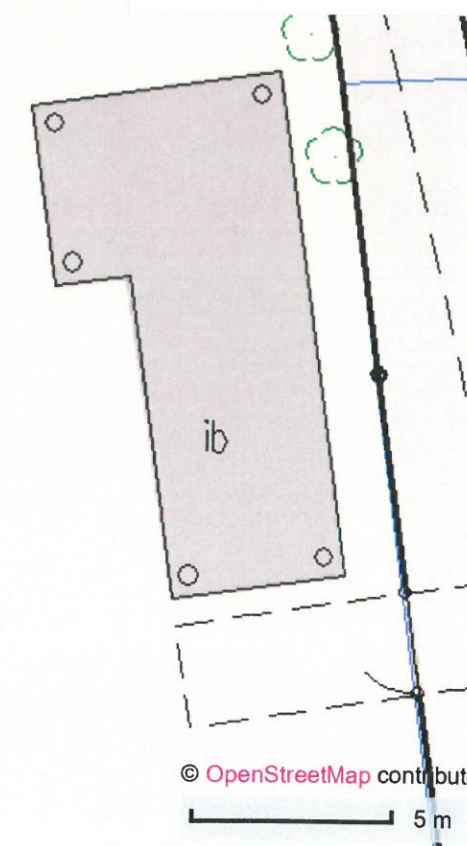




## Mapa referencyjna



- Pomiary
- Powiększenia
- Szukaj
- Lokalizacja współrzędnej
- GML / WFS / DXF / GPX



Plan Sytuacyjny zadania:

Remont dachu na budynku

PSP w Hucie Komorowskiej

— Obwód dachu 134mb







