

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:29526-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Czernica: Organizowanie architektonicznych konkursów projektowych  
2023/S 012-029526**

**Ogłoszenie o konkursie**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Czernica  
Krajowy numer identyfikacyjny: 931934986  
Adres pocztowy: ul. Kolejowa 3  
Miejscowość: Czernica  
Kod NUTS: PL518 Wrocławski  
Kod pocztowy: 55-003  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Katarzyna Zawadka  
E-mail: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)  
Tel.: +48 717265700  
Faks: +48 717265700

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://www.czernica.pl/>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/703365>  
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Opracowanie koncepcji architektonicznej Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.  
Numer referencyjny: ZW.271.2.1.2023.KZ

**II.1.2) Główny kod CPV**

71230000 Organizowanie architektonicznych konkursów projektowych

**II.2) Opis**

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z koncepcją zagospodarowania terenu, przyłączami oraz drogą dojazdową i obsługą komunikacyjną do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) **Warunki udziału**

##### III.1.10) **Kryteria kwalifikacji uczestników:**

Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej albo Uczestnicy konkursu, którzy prowadzą działalność gospodarczą lub zawodową, są wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Zdolność techniczna lub zawodowa – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Uczestnicy konkursu, którzy wykażą, że dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

a) minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 10 lat przed ogłoszeniem konkursu co najmniej jednego projektu budowlanego budowy budynku oświatowego, szkolnictwa wyższego, opieki zdrowotnej, o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m<sup>2</sup>,

b) minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie 10 lat przed ogłoszeniem konkursu co najmniej jednego projektu budowlanego budowy budynku, o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m<sup>2</sup>.

PRZEZ UPRAWNIENIA NALEŻY ROZUMIEĆ: uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz 2351 (rozdz. 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 220).

PRZEZ BUDOWĘ NALEŻY ROZUMIEĆ wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa:

1. w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,

2. w art. 109 ust. 1 pkt 4 -10 ustawy Pzp tj.:

3. w rozporządzeniu Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozrządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej jako Rozporządzenie Rady) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022, poz. 835, dalej jako Ustawa o szczególnych rozwiązaniach) – stanowiących regulacje prawa powszechnie obowiązującego, które statuują wobec tzw. podmiotów rosyjskich (tzn. podmiotów objętych / określonych

dyspozycją tych aktów prawnych – zgodnie z poniższym) sankcje i zakazy związane z obszarem zamówień publicznych

4. w art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach.

Uczestnik konkursu składa wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie w formie elektronicznej. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich uczestników konkursu, które należy złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie zawarte są w Regulaminie Konkursu.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak

Proszę określić zawód:

Projektanci legitymujący się uprawnieniami budowlanymi do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.2) **Rodzaj procedury konkursu**

Ograniczona

Minimalna liczba: 1

Maksymalna liczba: 999

#### IV.1.7) **Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:**

#### IV.1.9) **Kryteria oceny projektów:**

1.3. Sąd Konkursowy oceni prace według następujących kryteriów:

1) rozwiązania funkcjonalne – 35 pkt (A);

2) rozwiązania architektoniczno-przestrzenne – 35 pkt (B);

a) forma architektoniczna budynku,

b) powiązanie budynku z otoczeniem,

c) czytelność i funkcjonalność zagospodarowania terenu ZS-P,

3) aspekty ekonomiczne realizacji inwestycji i eksploatacji obiektu – 30 pkt (C).

1.4. Każdy z Sędziów Sądu Konkursowego może przyznać danej pracy w danym kryterium punkty w ilości nie większej niż określone powyżej.

1.5. Liczba punktów, jakie każda z prac konkursowych otrzyma od jednego członka Sądu Konkursowego za stopień spełnienia poszczególnych kryteriów wyliczona będzie według wzoru:

Ocena punktowa danej pracy wyliczona przez sędziego = A + B + C (= max 100 pkt.),

przy czym oceny danej pracy, według powyższego wzoru, dokona każdy z Sędziów.

1.6. Suma punktów, jakie dana praca otrzyma w Konkursie to suma ocen poszczególnych Sędziów podzielona przez liczbę Sędziów biorących udział w ocenie.

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.2) **Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 10/02/2023

Czas lokalny: 12:00

#### IV.2.3) **Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

#### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

### IV.3) **Nagrody i sąd konkursowy**

#### IV.3.1) **Informacje o nagrodzie(-ach)**

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

2. Na nagrody przeznaczona jest kwota 120 000,00 zł z następującym podziałem:

2.1 I nagroda 60 000,00 zł

2.2 II nagroda 40 000,00 zł

2.3 III nagroda 20 000,00 zł

2.4 Dodatkowo Uczestnik konkursu nagrodzony pierwszą nagrodą otrzyma zaproszenie do negocjacji, w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu udzielenia temu Uczestnikowi konkursu zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót, na podstawie opracowanej koncepcji architektonicznej z uwzględnieniem zaleceń Sądu Konkursowego.

3. Sąd Konkursowy zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian, co do liczby i wysokości nagród w ramach ogólnej kwoty przeznaczonej na nagrody, a w przypadku niezadowolającego poziomu prac konkursowych - nieprzyznania nagrody. Sąd konkursowy zastrzega sobie prawo do przyznania wyróżnień (bez przyznania nagrody finansowej).

**IV.3.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:**

Wypłata nagród nastąpi w złotych polskich. Wartość nagród jest wartością brutto (uwzględniająca VAT).

Nagroda zostanie wypłacona na podstawie faktury lub rachunku wystawionych przez Uczestnika konkursu, któremu została przyznana nagroda. Warunkiem wypłacenia nagrody jest przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do pracy konkursowej. Zamawiający jest zobowiązany, w terminie nie krótszym niż 30 dni ale nie dłuższym niż 60 dni od dnia ustalenia wyników konkursu, do wypłaty nagród pieniężnych, na podstawie faktury lub rachunku wystawionych przez Uczestnika konkursu, któremu została przyznana nagroda, o ile Uczestnik konkursu podpisze z zamawiającym porozumienie w sprawie przeniesienia praw autorskich do opracowanej koncepcji stanowiącej przedmiot postępowania konkursowego. Projektant pracy nagrodzonej I nagrodą otrzyma od Zamawiającego zaproszenie, ze wskazaniem terminu i miejsca negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, na szczegółowe opracowanie dokumentacji projektowej budowy ZS - P w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie opracowania koncepcji architektonicznej oraz ewentualnymi zaleceniami Sądu Konkursowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zorganizowania wystawy nagrodzonych prac oraz opublikowania nagrodzonych prac na stronie internetowej Gminy, na co Uczestnik konkursu wyraża zgodę.

**IV.3.3) Zamówienia po konkursie**

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

**IV.3.4) Decyzja sądu konkursowego**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

**IV.3.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

Karol Pietrucha

Małgorzata Szurek

Dagmara Oliwa

Paweł Pach

Dąbrówka Piechocka

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy Działu IX art. 505 ÷ art. 590 ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

12/01/2023