



G m i n a D Ą B R O W A

49-120 Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, tel./fax /077/ 464-10-10
<http://www.gminadabrowa.pl>, e-mail: ug@gminadabrowa.pl
NIP: 991-04-58-640, REGON 531 413 047

Dąbrowa, dn. 1 marca 2023 r.

OR.271.2.2023

Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „Przebudowa ul. Polnej i Stawowej w Siedliskach”.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie przez Zamawiającego §3 ust. 5 Umowy, w zakresie w jakim Zamawiający wymaga od Wykonawcy, by ten strzegł mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy. Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy konkretnego rodzaju ochrony (np. monitoring wizyjny) czy też środki i sposoby ochrony zależą od decyzji Wykonawcy?

Odp.: Zamawiający nie wymaga monitoringu. Plac budowy ma być właściwie oznaczony.

2. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie przez Zamawiającego, w kontekście §3 ust. 17 Umowy, czy wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na umowie o pracę kierownika budowy oraz kierownika robót?

Odp.: Kierownik budowy lub robót nie musi być zatrudniony na Umowę o pracę.

3. Wykonawca wnosi o zmianę w §4 ust. 1 Umowy poprzez zastrzeżenie, że zmiana stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy nie zmienia wartości netto umowy, ale zmienia wartość brutto umowy.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

4. Wykonawca wnosi o zmianę w §4 ust. 4 Umowy poprzez zastrzeżenie, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie mu wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym przedłożenie kompletu dokumentów obecnie wymaganych w tym postanowieniu nie stanowi warunku uzyskania zapłaty przez Wykonawcę.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

5. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego, czy przewiduje on możliwość fakturowania częściowego, czy też jego intencją jest rozliczenie całości wynagrodzenia jedną fakturą?

Odp.: Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

6. Wykonawca wnosi o zmianę w §5 ust. 2 Umowy poprzez zastrzeżenie, że podstawą do zmiany terminu końcowego robót jest również wystąpienie siły wyższej.

Odp.: W ocenie Zamawiającego §5 ust. 2 Umowy uwzględnia wszystkie zagadnienia, w kwestii ewentualnego przedłużenia umowy.

7. Wykonawca wnosi o zmianę w §7 ust. 8 Umowy poprzez usunięcie z niego słowa „bezusterkowego” - zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem sądów powszechnych usterki nie są podstawą do odmowy odbioru przedmiotu umowy, a stawiany w umowach wymóg bezusterkowego protokołu odbioru jest sprzeczny z ideą umowy o roboty budowlane. W przypadku usterek, a więc defektów o charakterze drobnym Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia rękojmiarne lub gwarancyjne, ale nie przekreśla to obowiązku Zamawiającego odebrania przedmiotu umowy.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

8. W nawiązaniu do wniosku poprzedzającego Wykonawca wnosi o zmianę w §7 ust. 9 Umowy i zastąpienie słów: „W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek” słowami: „W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych” – usterki jako defekty o charakterze drobnym nie stanowią przeszkody do dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

9. Wykonawca wnosi o zmianę w §7 ust. 10 Umowy poprzez dopisanie po słowach: „na koszt i ryzyko Wykonawcy” słów: „po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10 dni terminu”.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

10. W nawiązaniu do wniosków poprzedzających Wykonawca wnosi o zmianę w §9 ust. 1 Umowy poprzez usunięcie z jego treści słowa: „bezusterkowego”.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

11. Wykonawca wnosi o zmianę w §9 ust. 2 Umowy poprzez zastrzeżenie, że zlecenie wykonawstwa zastępczego musi zostać poprzedzone wyznaczeniem Wykonawcy pisemnie terminu dodatkowego, nie krótszego niż 10 dni.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

12. Wykonawca wnosi o zmianę w §10 ust. 4 Umowy poprzez zastrzeżenie, że przed odstąpieniem od umowy w oparciu o tę podstawę Zamawiający będzie zobowiązany wezwać Wykonawcę pisemnie do zwiększenia zaangażowania osobowego i technicznego na terenie budowy, celem nadrobienia opóźnień i dopiero w razie braku poprawy w wyznaczonym terminie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

13. Wykonawca wnosi o zmianę w §11 ust. 1 oraz ust. 3 poprzez zastąpienie każdorazowo słowa: „brutto” słowem „netto”. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

14. Wykonawca wnosi ponadto o zmianę w §11 ust. 1 lit. b) Umowy poprzez obniżenie zastrzeżonej w tym postanowieniu kary umownej z 0,2% do 0,1%.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

15. Wykonawca wnosi o zmianę w §11 ust. 1 lit. c) Umowy poprzez obniżenie zastrzeżonej w tym przypadku kary umownej z 0,2% do 0,1%.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

16. Wykonawca wnosi o zmianę w §11 ust. 1 lit. h) Umowy poprzez obniżenie zastrzeżonej w tym postanowieniu kary umownej z 3% wartości wynagrodzenia do 0,5%. Kara umowna za niedostarczenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę na poziomie 3% wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia jest bardzo wysoka i niewspółmierna do ewentualnego przewinienia.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

17. Wykonawca wnosi o zmianę w §11 ust. 1 lit. i) Umowy poprzez usunięcie zastrzeżonej w tym postanowieniu kary umownej za „zgłoszenie Zamawiającemu podwykonawcy podlegającego wykluczeniu na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.129 t.j.) – zastrzeżona w tym postanowieniu kara na poziomie 10% wartości wynagrodzenia brutto jest niebywale wysoka, równa każe umownej za odstąpienie od umowy. Kara umowna na takim poziomie stanowi z punktu widzenia Wykonawcy istotne ryzyko kontraktowe, które będzie musiało zostać przez niego wycenione w cenie ofertowej, a przez to przełoży się na jej wysokość.

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

18. Wykonawca wnosi o obniżenie zastrzeżonego w §11 ust. 3 Umowy limitu kar umownych określonego na poziomie 50% wynagrodzenia – do 20% procent. Zastrzeżenie limitu kar umownych na poziomie 50% jest bardzo dużym ryzykiem kontraktowym, które będzie musiało zostać przez Wykonawcę oszacowane przy składaniu oferty, co negatywnie odbije się na interesie samego Zamawiającego. Spostrzec przy tym należy, że Zamawiający ma możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne, co zabezpiecza go przed ewentualną sytuacją, w której kary te przewyższyłyby proponowaną przez Wykonawcę wartość 20% wynagrodzenia.

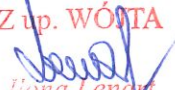
Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

19. Wykonawca wnosi o zmianę w §15 ust. 2 Umowy poprzez usunięcie z jego treści zdania: „Odmowa podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.”

Odp.: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu w Umowie.

Ponadto Zamawiający wprowadza modyfikację zapisów w projekcie umowy, gdzie §11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.”.

Z up. WÓJTA

Irena Lenart
Sekretarz Gminy


Inspektor


Ireneusz Rachwałek

Kierownik Referatu
Infrastruktury i Rozwoju


Rajmunda Kulza