

**UMOWA NR INO.....**  
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ulicy Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną w osobie:

**Pana Łukasza Barwinek - Zastępcę Wójta Gminy Nowiny**

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym w osobie:

.....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie §5 ust. 1 i 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania pn.: „**Budowa chodnika dla pieszych przy ul. Słonecznej w m. Zgórsko**”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie chodnika dla pieszych w ciągu ulicy Słonecznej na odcinku około 125 mb (na odcinku od ulicy Azaliowej do ulicy Jaśminowej), o nawierzchni z kostki betonowej wraz z budową zjazdów indywidualnych.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest zaproszenie INO.271.81.2023 z dnia 28.11.2023 r. oraz oferta Wykonawcy z dnia .....
4. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

**§ 2**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:  
**Brutto:** ..... zł (słownie: .....)  
**Podatek VAT (23%):** ..... zł (słownie: .....)  
**Netto:** ..... zł (słownie:.....)
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, w tym m.in. następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji ruchu, oznakowania miejsca prowadzonych robót itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.

4. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
5. Płatnikiem faktury będzie Gmina Nowiny, mająca swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny, posiadająca NIP: 959 – 14 – 68 – 922.
6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne jedną fakturą VAT po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót, będących przedmiotem zamówienia.
7. Ustala się termin zapłaty faktury w terminie do **30 dni** od dnia jej otrzymania wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi.
8. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w otrzymanej fakturze do zapłaty dla Zamawiającego.
9. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>). Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego.

### **§ 3**

Strony ustalają następujący termin związany z realizacją przedmiotu umowy:  
Termin realizacji całości zamówienia w terminie: **do 20.12.2023 r..**

### **§ 4**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren (plac) budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, po zakończeniu i odbiorze cząstkowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń, powstałych przy realizacji robót.

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiekcie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, ilości i jakości wbudowanych materiałów.
4. Badania, o których mowa w punkcie 3, muszą być zrealizowane własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

#### **§ 6**

W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno-prawnych związanych z realizacją zadania upoważnia się Katarzynę Ludwicką – pracownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) terminowego wykonania robót;
  - 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w obowiązujących normach. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
  - 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane;
  - 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu;
  - 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
  - 7) przygotowania dokumentacji powykonawczej.

#### **§ 8**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię.

#### **§ 9**

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych;
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi i transportowymi.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 3;
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w wysokości stanowiącej 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy.  
Wysokość naliczonych kar umownych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.

3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

## § 11

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca:

- a) nie podjął wykonywania robót i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy;
- b) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
- c) realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
- d) nie wykonuje robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego;
- e) ogłosi upadłość bądź rozwiązanie firmy;
- f) otrzyma prawomocny nakaz zajęcia jego majątku;
- g) przerwie roboty z przyczyn zależnych od siebie i nie wznowi ich w ciągu 7 dni od daty monitu Zamawiającego.

2) Wykonawcy, jeżeli Zamawiający zwleka w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie płatności.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi, Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:

1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:

- a) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową;
- b) kosztorys zamienny jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.

2) kosztorysy, o których mowa w pkt. 1, winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, przy zastosowaniu średnich cen Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty i podlegają weryfikacji przez Zamawiającego.

## § 12

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek

wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.

2. Strony postanawiają, iż Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
3. Okres gwarancji jakości ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia należności w myśl Kodeksu cywilnego.
5. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

### **§ 13**

1. Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy, a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
2. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 4 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru wadliwie wykonanych uprzednio robót.

### **§ 14**

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 16

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy z przyczyn obiektywnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a zmiany te są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, gdy:
  - 1) Zamawiający odstąpi od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedza technologiczną, a wynikających np. z technologii robót;
  - 2) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) Wystąpią zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub klęski żywiołowe;
  - 4) Nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynika to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność;
  - 5) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy.

## § 17

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

Umowę niniejszą sporządzono **w trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** dla Zamawiającego, a **jeden** dla Wykonawcy.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:

- zaproszenie INO.271.81.2023 z dnia 28.11.2023 r.;
- oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**