

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz.U. z 2013 poz. 267.) art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 518).

Po uzgodnieniu z:

1. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
2. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska
3. Starostą Powiatowym w Wałczu

po rozpatrzeniu wniosku

Gmina Człopa ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa  
z dnia 26 czerwca 2015 r.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr geod. 7/7, 8, 14, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 30, 375, 376 – obręb Człopa Podgórze oraz na działkach geodezyjnych nr 23, 28/1, 29, 448 – obręb Bukowo, gm. Człopa

1. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

#### 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Rodzaj inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami
- b) parametry inwestycji:
  - długość sieci wodociągowej – ok. 1,7 km,
- b) zwrócić uwagę na kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, i w razie konieczności rozwiązać kolizję w porozumieniu z zarządcą sieci.
- c) wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.)
- d) w zakresie odległości obiektów budowlanych od drogi i lokalizacji w pasie drogowym należy stosować przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

#### 2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) należy stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 469), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21),
- b) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja będzie realizowana: w obszarze Natura 2000 – kod PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą” – obowiązują przepisy odrębne
- c) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235) i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397),
- d) Na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Człopa zatwierdzonym uchwałą nr

XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000

3) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Człopy

4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) wnioskowaną inwestycję wykonać w oparciu o warunki techniczne określone przez gestora sieci,

5) Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich.

Należy chronić interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6) Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE :

Gmina Człopa ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa pismem z dnia 26 czerwca 2015 r. zwróciła się o wydanie decyzji o ustale lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr geod. 7/7, 8, 14, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 30, 375, 376 – obręb Człopa Podgórze oraz na działkach geodezyjnych nr 23, 28/1, 29, 448 – obręb Bukowo, gm. Człopa.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 518) powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku burmistrz wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskowany teren zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 – kod PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235) i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ),

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez dyplomowanego architekta.

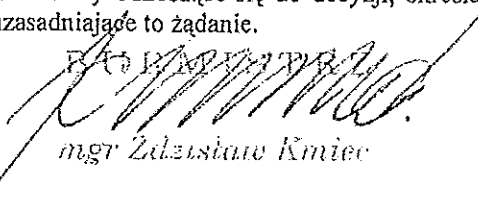
Pismem z dnia 06.07.2015 r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego ( j. t. Dz.U. z 2013 poz. 267.) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000

  
mgr Zdzisław Kmiec