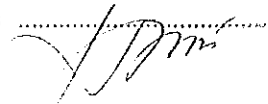


Urząd Miasta i Gminy
Człopa

Nr PP.6733.02.2021

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Człopa, dnia 15.03.2021 r.

Podpis 

Człopa, dnia 27 maja 2021 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zm.) art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.).

Po uzgodnieniu z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska
2. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad
3. Starostą Waleckim w zakresie ochrony gruntów rolnych
4. Regionalny Zarząd Zlewni w Pile Wody Polskie

po rozpatrzeniu wniosku:

Gmina Człopa
ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa

z dnia 30.03.2021 r.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 14, 15/7, 26/1, 29 w obrębie Człopa Podgórze, gmina Człopa.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami

2. Parametry:

- długość sieci wodociągowej ok. 700m

- a) zwrócić uwagę na kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, i w razie konieczności rozwiązać kolizję w porozumieniu z zarządcą sieci
- c) wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
- d) w zakresie odległości obiektów budowlanych od drogi i lokalizacji w pasie drogowym należy stosować przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) stosować przepisy m.in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
- b) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i będzie realizowana w Obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”, - obowiązują wymogi przepisów odrębnych;
- c) W granicach obszaru chronionego krajobrazu obowiązują zakazy wprowadzone Uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu (tekst jedn: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 kwietnia 2014 r., poz. 1637 z późn. zm.),
- d) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

- środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- e) Na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Człopa zatwierdzonym uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. i ustalił, że inwestycja nie ma znaczącego wpływu na Obszary Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016.
 - f) PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile w drodze postanowienia BD.ZPU.2.522.556.2021.MP z dnia 11 maja 2021 r. uzgodnił inwestycję w zakresie melioracji wodnych.
 - g) Starosta Wałecki w drodze postanowienia GN.6124.1.88.2021.MH z dnia 12 maja 2021 r. pozytywnie uzgodnił projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych.
 - h) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody.

3) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282 j.t.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Człopy

4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- i) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w drodze postanowienia O.Sz.Z-3.4351.101.2021.mg z dnia 17 maja 2021 r. uzgodnił projekt decyzji.

5) Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich.

Należy chronić interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6) Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE :

Miasto i Gmina Człopa ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa, wnioskiem z dnia 30.03.2021 r. zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 14, 15/7, 26/1, 29 w obrębie Człopa Podgórze, gmina Człopa.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku burmistrz wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskowany teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez dyplomowanego architekta.