



Wałbrzych, dnia 7 sierpnia 2023 roku

WOS.272.1.17.2023

Do wszystkich Wykonawców

dot. postępowania na zadanie pn. **Poprawa efektywności energetycznej Powiatu Wałbrzyskiego**

W związku z zapytaniem z dnia 03.08.2023 r. o następującej treści:

- 1) Czy zamawiający wymaga dla przedmiotowego zamówienia uzyskania pozwolenia na budowę?
- 2) Czy budynek jest pod opieką konserwatora zabytków lub/i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?
- 3) Czy budynek jest wyposażony w instalacje PPOŻ?
- 4) Czy zamawiający posiada aktualna opinie kominiarską z wskazanymi średnicami przewodów spalinowych?
- 5) Czy kotłownie znajdują się na poziomie poniżej gruntu?
- 6) Czy zamawiający posiada postanowienia KW Straży Pożarnej dotyczące ochrony PPOZ obiektu?
- 7) Zamawiający wskazuje w SWZ warunek wykonania części zadania do października 2023

Tak krótki termin jest nierealny z powodów proceduralnych w przypadku konieczności uzyskania dokumentów urzędowych np. opinii konserwatora zabytków, postanowienia Straży Pożarnej, procedowania do uzyskania pozwolenia na budowę i innych.

Czy zamawiający zmieni termin dla wykonania części pierwszej zadania?

8) Zamówienie jest rozciągnięte w czasie i może przekroczyć termin 12 mc.(etap projektowy i uzyskiwanie pozwoleń) oferty? Finansowanie inwestycji przez wykonawcę będzie zapewne powiększone o koszt pieniądza, który jest wysoki.

Czy zamawiający wzięły pod uwagę płatności częściowe, które wpłynęłyby na finalną cenę oferty?

9) Czy zamawiający udostępni pomieszczenia uprzątnięte z swobodnym dostępem do grzejników i instalacji bez zbędnej zwłoki?

10) Czy można odbyć wizję lokalną w godzinach pracy urzędu?

Proszę podać kontakt do odpowiedniej osoby”

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) wyjaśnia:

Ad.1.

Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień jeżeli są wymagane przepisami prawa.

Ad.2.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.



Ad.3.

Budynek jest wyposażony w instalację PPOŻ.

Ad.4.

Zamawiający posiada coroczne przeglądy kominiarskie.

Ad.5.

Tak, kotłownie znajdują się poniżej gruntu.

Ad.6.

Nie.

Ad.7.

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu dla wykonania pierwszej części zamówienia.

Ad.8.

Płatność jest przewidziana w dwóch częściach, po wykonaniu każdego z dwóch etapów i Zamawiający nie przewiduje innych płatności częściowych.

Ad.9.

Tak, zamawiających udostępni swobodny dostęp do grzejników i instalacji w terminie uzgodnionym przez obie strony.

Ad.10.

Tak, wizja lokalna jest możliwa w każdym momencie w godzinach pracy Starostwa. W tej sprawie proszę o kontakt pod nr telefonu 74 84 60 667 p. Krzysztof Falkowski.

Z up. STAROSTY

WICESTAROSTA

Iwona Frankowska