UMOWA nr RRz.272….2024

zawarta w dniu ……………. 2024 r. w Wielopolu Skrzyńskim pomiędzy:

Gminą Wielopole Skrzyńskie

z siedzibą w 39-110 Wielopole Skrzyńskie 200, REGON 690581985, NIP 818 15 82 598, reprezentowaną przez:

Marka Tęczara – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Gabrieli Walczak – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym

a

……………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie złożonej oferty w dniu …………. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia oznaczonego **RRz.271.19.2024** pn.: „Rozbudowa UG oraz remizy OSP w Wielopolu Skrzyńskim wraz z zagospodarowaniem terenu” – część 4, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania określone w ust. 2. Miejsce wykonania umowy: Urząd Gminy w Wielopolu Skrzyńskim, 39-110 Wielopole Skrzyńskie 200.
2. Zamówienie obejmuje swym zakresem następujący przedmiot: **Rozbudowa UG oraz remizy OSP w Wielopolu Skrzyńskim wraz z zagospodarowaniem terenu:**
3. Część nr 4: Dostawa i montaż mebli niezbędnych do funkcjonowania rozbudowanego obiektu - dostawę i montaż mebli biurowych,

**w ramach zadania „Rozbudowa UG oraz remizy OSP w Wielopolu Skrzyńskim wraz z zagospodarowaniem terenu”.**

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia wskazany w ust. 2 do wskazanych w koncepcji pomieszczeń - szczegółowo określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy - dokona ich montażu oraz uruchomienia a także przeszkoli personel Zamawiającego z zakresu obsługi przedmiotu dostawy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, w pełni sprawny, nieużywany, wolny od jakichkolwiek wad w tym prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich oraz innych obciążeń i zabezpieczeń oraz odpowiada wymaganiom Zamawiającego. Wykonawca oświadcza ponadto, iż dostarczone urządzenia (wszelki dostarczony sprzęt) mogą być wykorzystywane (użytkowane) w zakładzie pracy (zakładach pracy) a okoliczność ta nie ma i nie będzie mieć wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z gwarancji, w tym w szczególności nie spowoduje utraty lub ograniczenia tych praw.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie:

2) Część 4: 150 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

3) ~~Część 5: 150 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,~~

~~4) Część 6: 150 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego~~,

1. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy i montażu przedmiotu umowy w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych w ramach wykonania zadania: „Rozbudowa UG oraz remizy OSP w Wielopolu Skrzyńskim wraz z zagospodarowaniem terenu” – część I roboty budowalne – w okresie i na warunkach wskazanych (opisanych) szczegółowo w dokumentach zamówienia.

**§ 3**

1. Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………….. zł netto (słownie: ………….) + VAT w wysokości 23 %, tj. …………… zł (słownie: ……………….), razem …………… zł brutto (słownie: ……………………………………).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje należności z tytułu wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia w następującej wysokości:
3. Część 4: w kwocie ………….. zł netto (słownie: ………) …………. zł brutto (słownie: ……………………………………).
4. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie następowała zgodnie z warunkami wypłaty Zamawiającemu dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (Polski Ład). Faktury powinny zawierać wskazanie nazwy przedmiotu zamówienia tj.: „Rozbudowa UG oraz remizy OSP w Wielopolu Skrzyńskim wraz z zagospodarowaniem terenu”.
5. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości stanowiącej 15% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1. Płatność należności tytułem zaliczki będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury VAT. Wykonawca wystawi fakturę tytułem płatności zaliczki w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Pozostała część wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy (odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego).
7. Cena wskazana w ust. 1 obejmuje całkowity koszt zakupu i dostawy, montażu przedmiotu zamówienia wraz z jego uruchomieniem oraz przeprowadzeniem szkolenia w ramach przedmiotu zamówienia w siedzibie Urzędu Gminy Wielopole Skrzyńskie, Wielopole Skrzyńskie 200.
8. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia końcowej faktury VAT po dostarczeniu wszystkich rzeczy obejmujących dostawę, ich montażu oraz dokonaniu odbioru przez Zmawiającego, wykonaniu usługi wdrożenia oraz szkolenia. Podstawę wystawienia faktury stanowi sporządzony przez strony protokół bezusterkowego odbioru wszystkich rzeczy obejmujących dostawę wraz z ich montażem oraz potwierdzający wykonanie usługi przeszkolenia personelu Zamawiającego.
9. Płatność końcowa z tytułu realizacji zamówienia nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za wykonany przedmiot umowy.
10. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji (wykonania przedmiotu umowy) w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (tj. zaliczki zapłaconej na zasadach wskazanych w ust. 4) na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy (Polski Ład) na zasadach wskazanych w ust. 8 z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy (odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego).
11. W przypadku nieterminowej płatności należności, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu całości bądź części wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 (i ust. 2).
13. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy wynagrodzenie określone w ust. 1 (oraz odpowiednio w ust. 2) ulega waloryzacji na następujących zasadach:

* w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT wynagrodzenie netto ulega odpowiedniemu obniżeniu, wynagrodzenie brutto pozostaje bez zmian;
* w przypadku obniżenia stawki podatku VAT wynagrodzenie netto nie ulega zmianie, wynagrodzenie brutto podlega odpowiedniemu obniżeniu.

**§ 4**

Strony ustanawiają osoby upoważnione do kontaktów i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy:

1. z ramienia Zamawiającego: …………………………………………………………….
2. z ramienia Wykonawcy: ………………………………………………………………….

**§ 5**

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o gotowości wydania przedmiotu umowy. Wykonawca w tym samym trybie zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o gotowości przeprowadzenia szkolenia w ramach przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia oraz przeprowadzenie szkolenia w ramach przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie UG w Wielopolu Skrzyńskim w obecności przedstawicieli stron umowy, w terminie ustalonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Podstawą odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu stron umowy i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Protokół odbioru jest podstawą wystawienia faktury. Do protokołu należy dołączyć wszelkie dokumenty, certyfikaty, deklaracje urządzeń niezbędne do prawidłowego działania przedmiotu zamówienia wraz z oprogramowaniem wymagane zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, a jeżeli nie zostały one określone w dokumentach zamówienia, wymagane zgodnie z zaleceniami producenta.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji przedmiotu umowy oraz powiązanych z nim elementów w szczególności certyfikatów i etykiet producenta dołączonych do przedmiotu umowy w zakresie ich oryginalności i/lub licencjonowania zgodnego z prawem. Zamawiający może przeprowadzić weryfikację zwracając się bezpośrednio do przedstawicieli producenta danego rozwiązania o udzielenie informacji w ww. zakresie. Ujawnienie nielicencjonowanego, podrobionego rozwiązania lub jego elementów, w tym podrobionych lub przerobionych certyfikatów/etykiet producenta, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku stwierdzenia usterek/wad dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od usterek/wad w terminie 7 dni roboczych.
6. W przypadku stwierdzenia, że przedstawiony do odbioru przedmiot umowy nie odpowiada opisowi zawartemu w dokumentach zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do  dokonania zmian celem doprowadzenia do stanu zgodnego z opisem lub wymiany przedmiotu umowy na nowy zgodny z opisem przedmiot umowy w terminie 7 dni roboczych.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 zostanie sporządzony protokół stwierdzający zaistniałe usterki/wady lub niezgodności w stosunku do postanowień niniejszej umowy. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Protokół podpisują przedstawiciele obydwu stron.
8. Jeżeli wady lub usterki przedmiotu umowy nie zostaną usunięte lub przedmiot umowy nie zostanie wymieniony na wolny od wad/usterek zgodnie z ust. 5 jak również jeżeli przedmiot umowy nie zostanie doprowadzony do stanu zgodnego z opisem lub wymieniony na nowy zgodnie z ust. 6 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

**§ 6**

Wraz z przedmiotami obejmującymi dostawę zostaną przekazane: wymagane przepisami atesty i certyfikaty oraz karty gwarancyjne.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu umowy na okres …. miesięcy liczony od dnia protokolarnego bezusterkowego przekazania/odbioru przedmiotu umowy wraz z serwisem realizowanym w miejscu dostawy i montażu.
2. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działanie urządzeń oraz oprogramowania stanowiących przedmiot zamówienia gwarantując zgodność sprzętu z normami oraz kompletność zgodnie z ofertą.
3. W okresie gwarancji wszystkie naprawy wynikające z wad lub usterek przedmiotu umowy jak również każda niezbędna wymiana materiałów lub części eksploatacyjnych (którejkolwiek z rzeczy obejmujących dostawę) przeprowadzane będą w siedzibie Zamawiającego i na koszt Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia od Zamawiającego o konieczności usunięcia usterki lub wady. W przypadku konieczności przemieszczenia przedmiotu umowy do siedziby Wykonawcy lub innego miejsca gdzie taka wada lub usterka może zostać usunięta koszty tego przemieszczenia pokrywa Wykonawca.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek w terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad lub usterek o którym mowa w zdaniu pierwszym nin. ust. nie powoduje utraty lub ograniczenia praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.
5. Wszelkie świadczenia Wykonawcy w okresie gwarancji są bezpłatne i nie wymagają ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny, którego postanowienia będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy lub któregokolwiek z dokumentów zamówienia poczytuje się je za niezastrzeżone i niewiążące strony.
7. Niezależnie od uprawnień gwarancyjnych Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi pięć lat liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy (odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego).

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1,
3. za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z Części przedmiotu zamówienia, których termin wykonania wynika z § 2 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
4. za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1,
5. za nieterminowe lub niezgodne z umową świadczenie usługi serwisowej w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w świadczeniu ww. usług,
6. z tytułu odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w § 5 ust. 4 i ust. 8 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1,
7. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, innej niż wskazana w pkt 5), w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
8. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności należności wynikającej z faktury przekraczającej 30 dni Wykonawca będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego kary umownej z tego tytułu w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Zamawiający od Wykonawcy jak i Wykonawca od Zamawiającego wynosi 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
11. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy tj. w razie zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia przekraczającej 30 dni.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w innych wskazanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych przypadkach.

**§ 10**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (pisemnego aneksu) pod rygorem nieważności.
      2. W szczególności Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom przed mediatorem wybranym w sposób wskazany w Regulaminie Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Rzeszowie.

Strony ustalają, że sądem właściwym dla wszelkich sporów mogących wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty zamówienia w tym w szczególności SWZ, OPZ i oferta Wykonawcy.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

………………………………….. ……………………………….

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: