

Mińsk Mazowiecki dnia 27.06.2023 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

PISMO NR 1

Dotyczy: Przetargu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm) p.n.:

**WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
W OBIEKTACH POWIATOWYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH**

Pytanie 1:

Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 2:

Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii konstrukcyjnej potwierdzającej możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach. Zgodnie z zapisami SWZ i PF-U , ekspertyzy takie wykona Wykonawca w ramach oferty na wykonanie instalacji.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.

Odpowiedź:

Wymiana licznika przez OSD będzie miała wpływ na odbiór końcowy poszczególnych obiektów. Odbiór instalacji będzie mógł nastąpić dopiero po dopełnieniu formalności przez Wykonawcę u OSD i zainstalowaniu przez służby OSD licznika.

Pytanie 5:

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Tak. Obiekty posiadają instalacje odgromowe.

Pytanie 6:

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa obiektu	Uwagi	Załącznik
1.	Dom Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni	Na obiektach występuje instalacja odgromowa , jest sprawna i potwierdzona aktualnymi badaniami sprawności instalacji.	Nr 1
2.	Dom Pomocy Społecznej „Jedlina”	Obiekt posiada instalację odgromową oraz aktualne badania.	Nr 2
3.	Dom Pomocy Społecznej w Kątach	Na budynkach występuje sprawna instalacja odgromowa.	Nr 3
4.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	Lokalizacja Punktu Poboru Energii w budynku głównym to portiernia, w Pawilonie A na zewnątrz budynku w skrzynce.	Nr 4
5.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	Szkoła nie posiada wyłączników przeciwpożarowych tylko główne wyłączniki prądu, które funkcjonują jako ppoż. Przegląd dokonywany jest raz w roku w maju a ich lokalizacja jest taka sama jak PPE.	
6.	Zespół Szkół Zawodowych nr 2 im. Powstańców Warszawy	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się w dyżurce przy głównym wejściu do szkoły (oznaczony na mapie PWP), Punkt Poboru Energii zlokalizowany jest w szafie umiejscowionej w linii ogrodzenia terenu szkoły od strony ul. Gen. K. Sosnkowskiego (oznaczony na mapie PPE). Na budynkach Zespołu Szkół jest sprawna instalacja odgromowa potwierdzona protokołem pomiaru wykonanym we wrześniu 2021 r.	Nr 5

Pytanie 7:

Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte jest są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej ? Jeśli tak to jakiej ?”

Odpowiedź:

Tak. Obiekt DPS św. Józefa w Mieni objęty jest ochroną konserwatorską. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

Pytanie 8:

Czy dopuszczalne jest zastosowanie paneli PV o innej mocy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli PV o innej mocy jednak nie mniejszej niż 415 Wp.

Pytanie 9:

W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza odchylenie mocy instalacji wobec PF-U i SWZ. Dopuszczalne odchylenie 300 Wp (0,3 kWp).

Pytanie 10:

Prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku dokładnego położenia PPE do którego ma zostać podłączona przedmiotowa instalacja

Odpowiedź:

Wg. załączonych map dla poszczególnych obiektów

Pytanie 11:

Zwracam się z prośbą o jednoznaczne określenie wymaganych okresów gwarancji producentów paneli fotowoltaicznych oraz falowników. W SWZ widnieje zapis, z którego wynika, że Zamawiający wymaga min. 25 lat gwarancji na moduły fotowoltaiczne oraz min. 12 lat na inwertery. Z kolei z PFU wynika, że wymagane jest min. 12 lat gwarancji na moduły fotowoltaiczne oraz min. 10 lat na inwertery.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmian zapisów w PF-U (Załącznik Nr 13 do SWZ) poprzez ujednoczenie jej zapisów dotyczących wymaganych okresów gwarancji producentów paneli fotowoltaicznych oraz falowników z Ogłoszeniem o zamówieniu, SWZ i jej pozostałymi załącznikami w sposób następujący:

Minimalne wymagania dotyczące modułów

Moc [W]	Minimum 415 Wp
Typ modułu	Monokrystaliczny
Technologia modułu	Half-Cut dla zwiększenia mocy wyjściowej
Sprawność modułu [%]	Minimum 21,3
Technologia Multi-busbar	TAK
Dodatnia tolerancja mocy do +5%	TAK
Gwarancja na wydajność liniową- co najmniej 98% minimalnej degradacji w pierwszym roku, najwyżej 0,55% rocznego spadku wydajności od 2-go do 25-go roku	25 lat
Serwis gwarancyjny producenta na terenie Polski	TAK
Gwarancja na produkt	Minimum 25 lat
Spełnienie norm	CE, IEC61215, IEC61730
Skrzynka Przyłączeniowa	IP68
Obciążenie Wiatrem/ Śniegiem	2400Pa/5400Pa
Fabrycznie nowe moduły fotowoltaiczne	TAK
Okres od produkcji modułów do ich montażu nie przekracza 1 roku kalendarzowego	

Minimalne wymagania dotyczące falowników

Wydajność	Nie mniej niż 98.60%
Europejska efektywność ważona	98.20%
Zabezpieczenie przed odwrotną polaryzacją DC	TAK
Zabezpieczenie przed pracą wyspową	TAK
Zabezpieczenie wykrywające brak uziemienia	TAK
Zakres temperatur otoczenia	-30°C...+60°C
Topologia	Beztransformatorowa
Stopień ochrony	IP65
Normy bezpieczeństwa	IEC 62109-1/2, IEC 62116, IEC 61727, IEC 61683, IEC 60068(1,2,14,30), IEC 60255
Gwarancja	Minimum 12 lat

Pytanie 12:

Proszę o informację czy dla poszczególnych lokalizacji posiadane są umowy kompleksową z OSD ?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 13:

Proszę o informację ile jest Punktów Poboru Energii w obiektach.

Odpowiedź:

Odpowiedz zawarta przy Pytaniu 6.

Pytanie 14:

Proszę o określenie mocy przyłączeniowej każdej lokalizacji.

Odpowiedź:

Moce wskazane zostały w SWZ i w PF-U.

Pytanie 15:

Czy w obiektach jest Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu (PWP) ? Jeżeli nie, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wykonana PWP, a Wykonawca instalacji fotowoltaicznej wykona wyłącznik awaryjny instalacji fotowoltaicznej. Zwracamy uwagę, że wykonanie PWP nie jest związane bezpośrednio z instalacją fotowoltaiczną, ale modernizacją obiektu Zamawiającego.

Odpowiedź:

Odpowiedz zawarta przy Pytaniu 6.

Pytanie 16:

Proszę o informację czy w budynku nie występuje agregat prądotwórczy. Jeżeli występuje, jaka moc agregatu? Czy zasila PPE, do którego jest planowane wpięcie instalacji fotowoltaicznej ?

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa obiektu	Uwagi
1.	Dom Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni	Występuje agregat prądotwórczy o mocy 100 KW, zasila PPE
2.	Dom Pomocy Społecznej „Jedlina”	Występuje agregat prądotwórczy o mocy 40 kVA, zasila PPE, ale załączanie jest ręczne;
3.	Dom Pomocy Społecznej w Kątach	W budynku występuje agregat prądotwórczy o mocy 30 kVA. Agregat nie zasila PPE, do którego planowane jest wpięcie instalacji fotowoltaicznej.
4.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	Brak agregatu prądotwórczego
5.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	
6.	Zespół Szkół Zawodowych nr 2 im. Powstańców Warszawy	Brak agregatu prądotwórczego

Pytanie 17:

Proszę o potwierdzenie, że żaden z obiektów nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków lub nie jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Odpowiedź:

Odpowiedz zawarta przy Pytaniu 7.

Pytanie 18:

Czy tereny przeznaczone pod instalacje gruntowe są utwardzone, np. kostką brukową, betonem, kamieniem?

Odpowiedź:

W jednej lokalizacji jest konieczność przekopu przez wjazd gdzie ułożona jest kostka (wszystko zostało opisane w PF-U).

Pytanie 19:

Czy tereny przeznaczone pod instalację gruntową są ogrodzone?

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa obiektu	Uwagi
1.	Dom Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni	Tereny przeznaczone pod instalacje gruntową są ogrodzone.
2.	Dom Pomocy Społecznej „Jedlina”	Nie były przewidziane instalacje gruntowe, ale teren jest ogrodzony;
3.	Dom Pomocy Społecznej w Kątach	Tereny przeznaczone pod instalacje gruntową są ogrodzone.
4.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	Przewidywany jest montaż instalacji na dachu. Teren jest ogrodzony.
5.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	
6.	Zespół Szkół Zawodowych nr 2 im. Powstańców Warszawy	Instalacja przewidziana jest na dachu budynku. Teren szkoły jest ogrodzony.

Pytanie 20:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni dostęp do Internetu np. Wi-Fi koniecznego do uruchomienia monitoringu instalacji fotowoltaicznej lub dostarczy np. wzmacniacz WiFi; przewód LAN lub GPRS.

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa obiektu	Uwagi
1.	Dom Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni	Tak, zapewniony zostanie dostęp do Internetu.
2.	Dom Pomocy Społecznej „Jedlina”	Jednostka może zapewnić, oczywiście jeżeli nie będzie to ingerowało zbyt mocno w pracę naszej sieci i dostęp naszych danych.
3.	Dom Pomocy Społecznej w Kątach	Tak, zapewniony zostanie dostęp do Internetu.
4.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	Tak, zapewniony zostanie dostęp do Internetu.
5.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	
6.	Zespół Szkół Zawodowych nr 2 im. Powstańców Warszawy	Tak, zapewniony zostanie dostęp do Internetu.

Pytanie 21:

W związku z realizacją robót na czynnych obiektach, proszę o informację w jakich godzinach możliwe jest prowadzenie prac montażowych (w znacznym zakresie to prace głośne).

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa obiektu	Uwagi
1.	Dom Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni	godz. 7.00 -22.00
2.	Dom Pomocy Społecznej „Jedlina”	godz. 7.00 -18.00
3.	Dom Pomocy Społecznej w Kątach	godz. 10.00-16.00
4.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	godz. 7.00 do 17.00.
5.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	
6.	Zespół Szkół Zawodowych nr 2 im. Powstańców Warszawy	W okresie wakacji w godz. 8 - 22, w okresie roku szkolnego w godz. 16 – 22.

Pytanie 22:

Proszę o informację, czy Zamawiający zapewni miejsce do składowania komponentów na czas realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 23:

Proszę o potwierdzenie, że możliwa będzie chwilowa przerwa w dostawie energii elektrycznej w czasie trwania prac instalacyjnych, co zostanie wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa obiektu	Uwagi
1.	Dom Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni	Tak, po wcześniejszym uzgodnieniu.
2.	Dom Pomocy Społecznej „Jedlina”	Tak, po wcześniejszym uzgodnieniu.
3.	Dom Pomocy Społecznej w Kątach	Tak, po wcześniejszym uzgodnieniu.
4.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	Tak, po wcześniejszym uzgodnieniu.
5.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	
6.	Zespół Szkół Zawodowych nr 2 im. Powstańców Warszawy	Tak, po wcześniejszym uzgodnieniu.

Pytanie 24:

Proszę o potwierdzenie, że możliwe jest prowadzenie trasy kablowej po elewacji, że elewacje nie są na gwarancji.

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa obiektu	Uwagi
1.	Dom Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni	Prowadzenie trasy kablowej po elewacji jest możliwe. Elewacje nie są na gwarancji.
2.	Dom Pomocy Społecznej „Jedlina”	Prowadzenie trasy kablowej po elewacji jest możliwe. Elewacje nie są na gwarancji.
3.	Dom Pomocy Społecznej w Kątach	Prowadzenie trasy kablowej po elewacji jest możliwe. Elewacje nie są na gwarancji.
4.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	Prowadzenie trasy kablowej po elewacji jest możliwe. Elewacje nie są na gwarancji.
5.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	
6.	Zespół Szkół Zawodowych nr 2 im. Powstańców Warszawy	Prowadzenie trasy kablowej po elewacji jest możliwe. Elewacje nie są na gwarancji.

Pytanie 25:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie planuje remontu dachu w najbliższych min. 5 latach.

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa obiektu	Uwagi
1.	Dom Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni	Nie jest planowany remont dachu w ciągu najbliższych 5 lat , chyba że naprawa będzie wynikała z przeglądów technicznych budynków.
2.	Dom Pomocy Społecznej „Jedlina”	Nie jest planowany remont dachu w ciągu najbliższych 5 lat , chyba że naprawa będzie wynikała z przeglądów technicznych budynków.
3.	Dom Pomocy Społecznej w Kątach	Nie jest planowany remont dachu w ciągu najbliższych 5 lat , chyba że naprawa będzie wynikała z przeglądów technicznych budynków.
4.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	Nie jest planowany remont dachu w ciągu najbliższych 5 lat , chyba że naprawa będzie wynikała z przeglądów technicznych budynków.
5.	Zespół Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie	
6.	Zespół Szkół Zawodowych nr 2 im. Powstańców Warszawy	Nie jest planowany remont dachu w ciągu najbliższych 5 lat , chyba że naprawa będzie wynikała z przeglądów technicznych budynków.

Pytanie 26:

Czy Zamawiający dopuszcza panele fotowoltaiczne w technologii bez busbarów? Przeniesienie szyn zbiorczych na tylną powierzchnię ogniwa w postaci warstwy przewodzącej pozwala na poprawę ogólnej sprawności modułu fotowoltaicznego dzięki zmniejszeniu strat wynikających z zacienienia i strat wynikających z rezystancji szeregowej.

Odpowiedź:

Dopuszczalne

Pytanie 27:

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiający wymaga zastosowania paneli fotowoltaicznych o gwarancji produktowej 12 lat natomiast inwerterów o gwarancji producenta 10 lat; natomiast w SWZ w Rozdziale V pkt. 2 wymaga gwarancji produktowej 25 lat na panele i 12 na falownik. Są to zapisy ze sobą niespójne. Wnoszę o zmianę zapisów SWZ umożliwiających zastosowanie paneli o gwarancji produktowej 12 lat oraz inwertera o gwarancji 10 lat.

Odpowiedź:

Odpowiedz zawarta przy Pytaniu 11.

Pytanie 28:

Czy Zamawiający dopuszcza falownik o zakresie temperatury roboczej -25~60°C? Biorąc pod uwagę polskie warunki atmosferyczne oraz dostępność produktów na rynku do realizacji zadania nie będzie konieczny falownik o temperaturze pracy -30~60°C. Falowniki o zakresie -25~60°C są falownikami standardowo stosowanymi.

Odpowiedź:

Dopuszczalne

Pytanie 29:

Czy Zamawiający określa konkretnie zakres prac do wykonania przy przeglądzie?

Odpowiedź:

Kompleksowa kontrola wszystkich ewentualnie powstałych anomalii – pęknięć i wad, obłuzowań w konstrukcji, prawidłowości połączeń AC/DC oraz testy poszczególnych komponentów elektrycznych. W trakcie prac serwisant sprawdzi również, czy nie występują potencjalne problemy.

W sytuacji, gdy wystąpią obawy co do prawidłowej pracy instalacji PV, należy wykonać badanie całego systemu fotowoltaicznego z wykorzystaniem kamery termowizyjnej.

Po wykonaniu przeglądu należy niezwłocznie usunąć wszystkie usterki.

Zmiana treści SWZ w tym jej załączników nie prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2023/BZP 00265928/01 z dnia 2023-06-19.

Niniejsze Pismo wraz z załącznikami od Nr 1 do 5 stanowi integralną część SWZ i jej załączników.