

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Urząd Gminy Wągrowiec
Wydział Architektury i Gospodarki
ul. Piłsudskiego 16, tel. 604 222 025
62-100 WĄGROWIEC

AB 6743 27. 2023
Załącznik do zgłoszenia

z dnia 25.01. 2023

zasn 02.02. 2023

BRANŻA: ARCHITEKTURA


OBIEKT: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
W MIEJSCOWOŚCI SIENNO

ADRES: SIENNO 26B
62-100 SIENNO
DZIAŁKA NR EIWD. 68/1
OBRĘB EWID. SIENNO
JEDNOSTKA EWID. GMINA WĄGROWIEC

INWESTOR: GMINA WĄGROWIEC
ADRES: UL. CYSTERSKA 22
62-100 WĄGROWIEC

PROJEKTOWAŁ: BRONISŁAW PĘDZISZ

WĄGROWIEC, STYCZEŃ 2023


BRONISŁAW PĘDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 154754 z 11 lut. 1 p. 215 21 ust. 2
62-100 Wągrowiec
ul. Sienkiewicza 16, tel. 604 222 025

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Część opisowa	3
4. Projekt zagospodarowania terenu	5
5. Wzór planowanych do montażu urządzeń	6
6. Rozmieszczenie urządzeń oraz strefy bezpieczeństwa	12
7. Zaświadczenie WORIA RP	13
8. Uprawnienia budowlane	14

SPIS TREŚCI
Tytuł i adres wydawnictwa
Wydawnictwo
Cena
ISBN

Strona:

2023-02-02

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

FB 6443 37.2023
Załącznik do zgłoszenia
z dnia 25.01.2023
2024.02.02.202

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest demontaż starych zużytych elementów placu zabaw i doposażenie go o nowe, bezpieczne urządzenia, a także wymiana istniejącego ogrodzenia placu zabaw na nowe. Teren pod plac zabaw przed zamontowaniem urządzeń rekreacyjnych należy odpowiednio przygotować usuwając zużyte urządzenia: karuzelę, wieżę ze zjeżdżalnią, huśtawkę wahadłową, stojak na rowery, huśtawkę wagową oraz ławkę drewnianą. Następnie należy zdemontować istniejące ogrodzenie placu zabaw z siatki stalowej. W miejscu lokalizacji nowych urządzeń usunąć darninę. Na placu zabaw zaproponowano nawierzchnię bezpieczną z płyt SBR/ EPDM. Zagospodarowanie placu zabaw wykonano na mapie do celów projektowych i na zasadach określonych w warunkach technicznych.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w Siennie, na działce o nr ewid. 68/1. Obszar opracowania jest terenem płaskim. Na terenie inwestycji znajduje się budynek świetlicy wiejskiej i remizy OSP, budynek mieszkalny wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Wągrowiec, budynek gospodarczy, teren utwardzony kostką betonową oraz zieleń. Teren wyznaczony pod urządzenia placu zabaw jest ogrodzony i zabudowany w większości zużytymi elementami małej architektury. Istniejące ogrodzenie również jest w złym stanie technicznym i posiada ostre krawędzie. Lokalizacja nowych urządzeń nie jest ograniczona infrastrukturą techniczną. Na działce w części gdzie ma być zlokalizowany plac zabaw występuje głównie roślinność niska - trawnik. Teren inwestycji od południa i wschodu graniczy z działką drogową, od północy z działką rolną a od zachodu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się zlokalizowanie na terenie części działki oznaczonym jako Bi urządzeń zabawowych placu zabaw takich jak:

- huśtawka wahadłowa podwójna - 2 szt.,
- karuzela tarczowa - 1 szt.,
- bujak sprężynowy - 3 szt.,
- huśtawka wagowa - wałka - 1 szt.,

oraz elementów takich jak:

- ławki - 3 szt.,
- stojaki na rowery - 1 szt. (min. 5 stanowisk), i inne.

Wielkość fundamentów oraz wielkość stref bezpieczeństwa skonfrontować z wymaganiami producenta wybranego urządzenia i w razie wystąpienia takiej konieczności, dostosować ich wielkość do wymagań. Urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, badania).

Projektuje się również wykonanie nowego ogrodzenia panelowego, wg obecnego obrysu, o wys. min. 1,20m, bez ostrych krawędzi wraz z bramo- furtką o szer. 3m (2m+1m).

Pod urządzenia placu zabaw należy wykonać nawierzchnię z płyt gumowych. Dopuszcza się kolory: pomarańczowy, zielony, czerwony. Grubość nawierzchni dostosować do wysokości swobodnego upadku zastosowanych urządzeń, lecz nie mniej niż. 50 mm. Nawierzchnię wykonać na warstwie odsączającej z pisaku gr. 10cm, podbudowie z kruszywa gr.10cm oraz warstwie stabilizacyjnej z przepuszczalnej podsypki cementowo - piaskowej 5cm. Wokoło wykonać obrzeże gumowe o wym. 100x25x5cm, ułożone na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 25 cm.

5. Dojazdy i dojścia

Projektowany plac zabaw ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jak również nie pozbawia właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej,

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia działki nr ewid. 68/1	4100,00 m ² (100%)
w tym:	
- powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej B	900,00 m ² (22%)
- powierzchnia innych terenów zbudowanych Bi	3200,00 m ² (78%)
w tym:	
- nowa nawierzchnia z płyt SBR/EPDM - przepuszczalna	162,75 m ²

7. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- obsługa komunikacyjna - dojazd poprzez istniejące zjazdy z przylegającej drogi publicznej - dz. o nr ewid. 184 i 185
- woda - instalacja wodociągowa - nie dotyczy,
- gospodarka elektroenergetyczna - instalacja elektryczna - nie dotyczy,
- wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych po terenie działki,
- odpady stałe - wywóz na wysypisko zgodnie z planem gospodarki odpadami,
- kanalizacja - odprowadzenie ścieków - nie dotyczy
- miejsca postojowe - nie dotyczy

8. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest na terenie zespołu stanowisk archeologicznych nr 66. Jednakże w związku z niewielką ingerencją w masy ziemne dla robót ujętych w w/w zadaniu a co za tym idzie ryzyko wystąpienia nawarstwień kulturowych w miejscu realizacji inwestycji jest niewielkie nie nałożono obowiązku prowadzenia badań archeologicznych.

9. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

10. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

11. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 68/1 w Siennie, na której został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Uwaga.

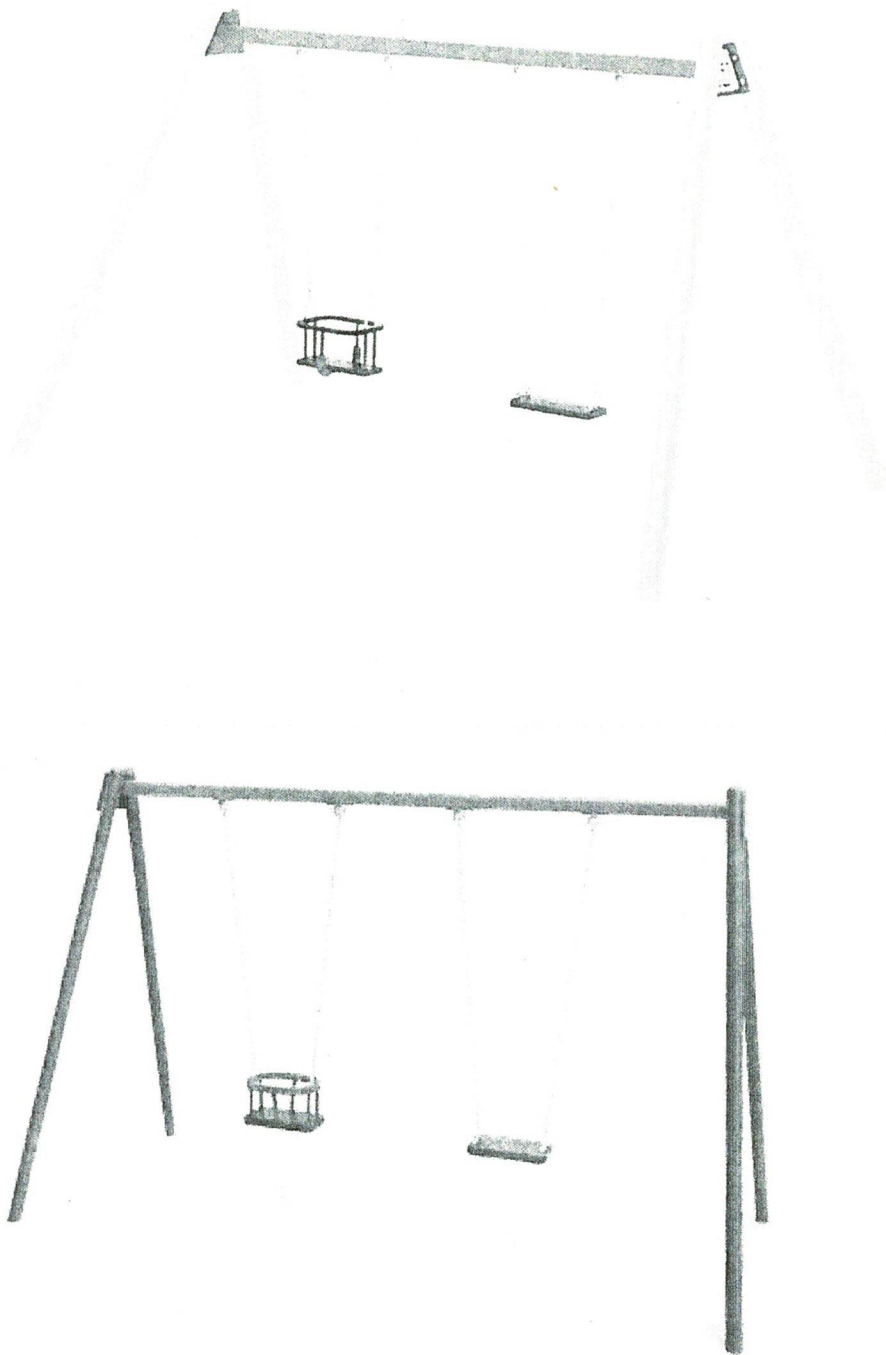
Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” oraz przepisami BHP.

- Opracował -

mgr inż. ~~BRONISŁAW~~ PEDZISZ
TECHNIK KONSERWACYJNY
Upr. Budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153-73-Pw § 11 ust. 1 p 2 i § 21 ust. 2
62-100 Wągrowiec
ul. Sienkiewicza 16, tel. 604 222 025

Wągrowiec, styczeń 2023

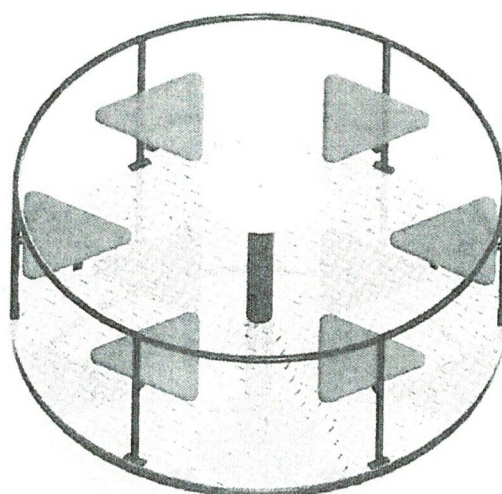
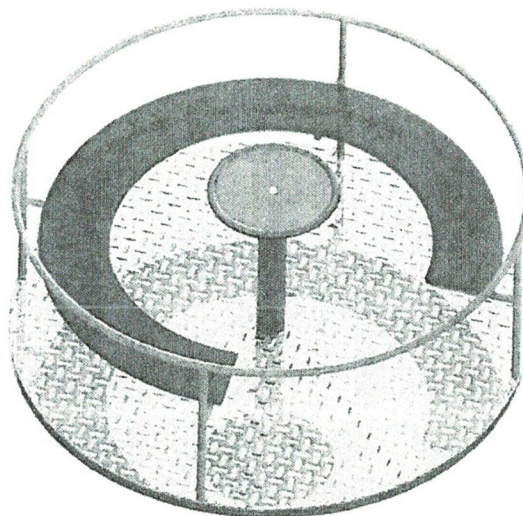
HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA - PRZYKŁAD URZĄDZENIA



Wymagania:

- konstrukcja stalowa,
- wyposażona w siedzisko kubekowe i deskę.

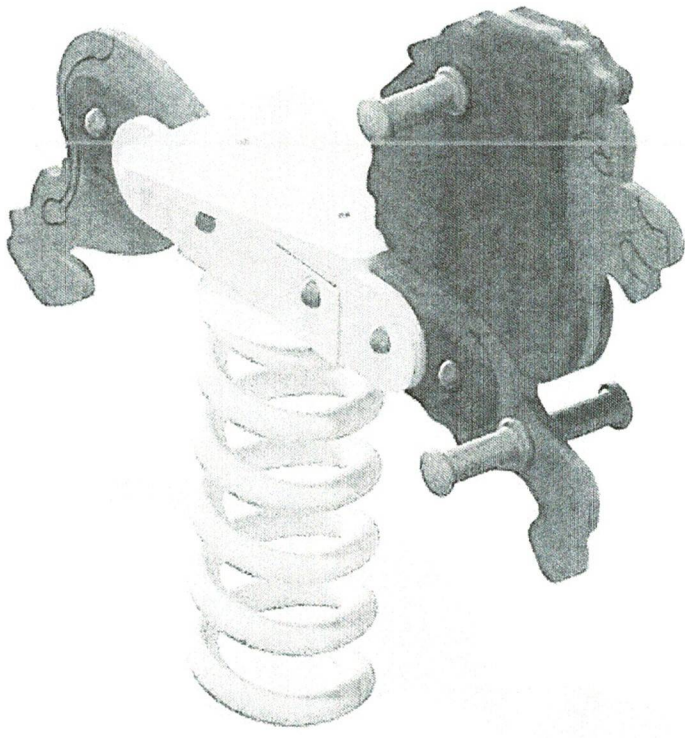
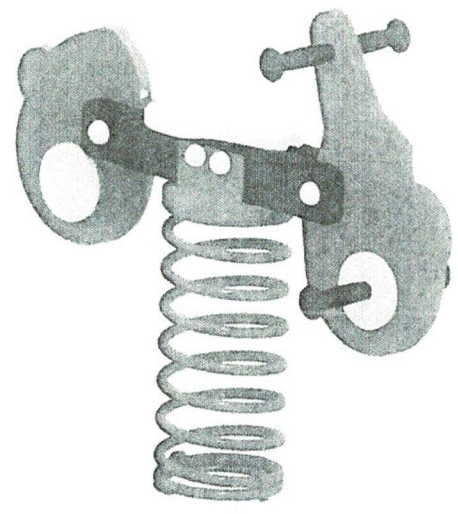
KARUZELA TARCZOWA - PRZYKŁAD URZĄDZENIA



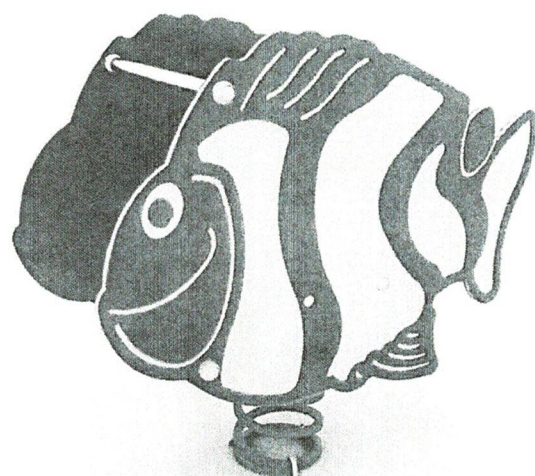
Wymagania:

- konstrukcja stalowa,
- wyposażona w siedzisko i oparcie.

BUJAK SPRĘŻYNOWY ZWYKŁY - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

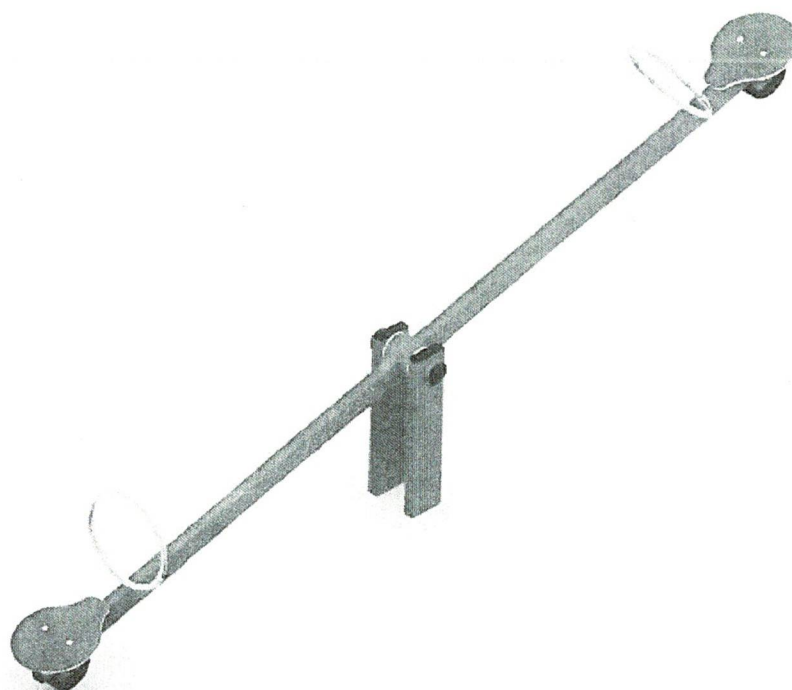
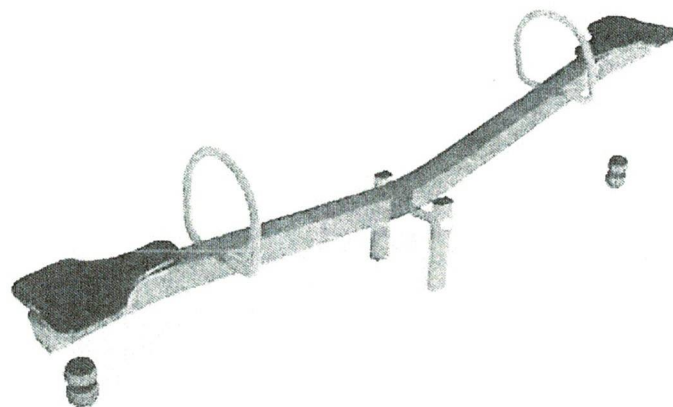


BUJAK SPRĘŻYNOWY Z OPARCIEM - PRZYKŁAD URZĄDZENIA



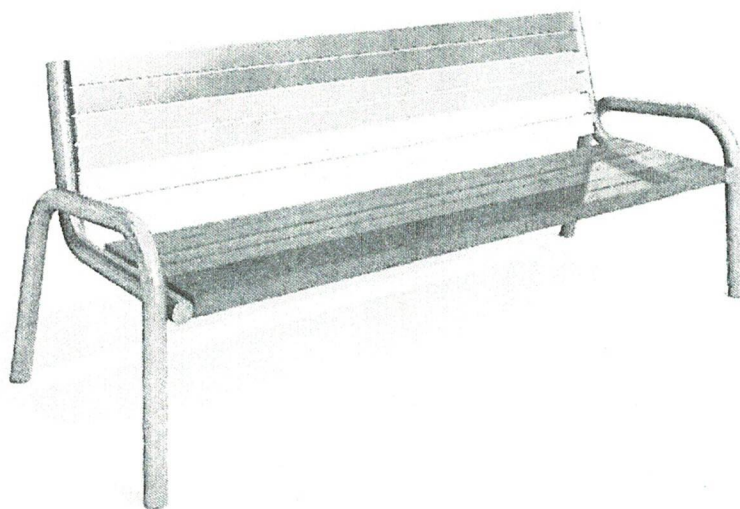
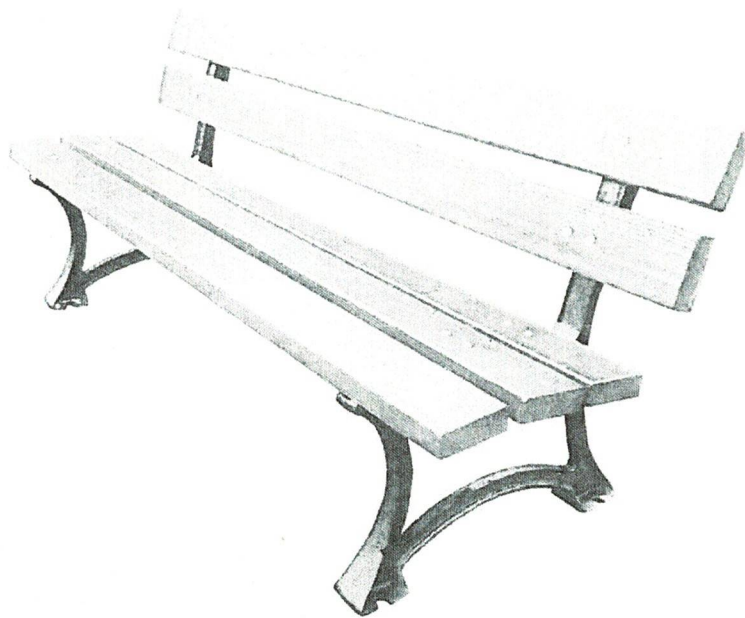
WYKONANIE PRACY WYKONAWCZYCH
W ZAKRESIE PRAC WYKONAWCZYCH
W ZAKRESIE PRAC WYKONAWCZYCH
W ZAKRESIE PRAC WYKONAWCZYCH

HUŚTAWKA WAGOWA - WAŻKA - PRZYKŁAD URZĄDZENIA



Wymagania:
- konstrukcja stalowa.

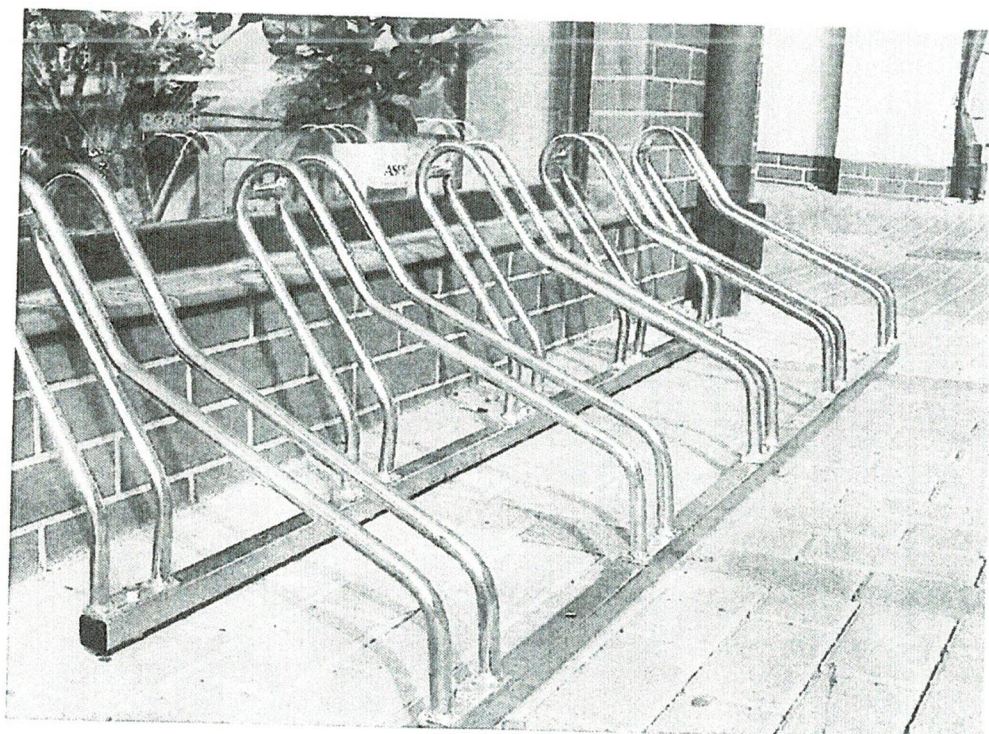
ŁAWKA - PRZYKŁAD



Wymagania:

- konstrukcja stalowa,
- siedzisko drewniane, malowane.

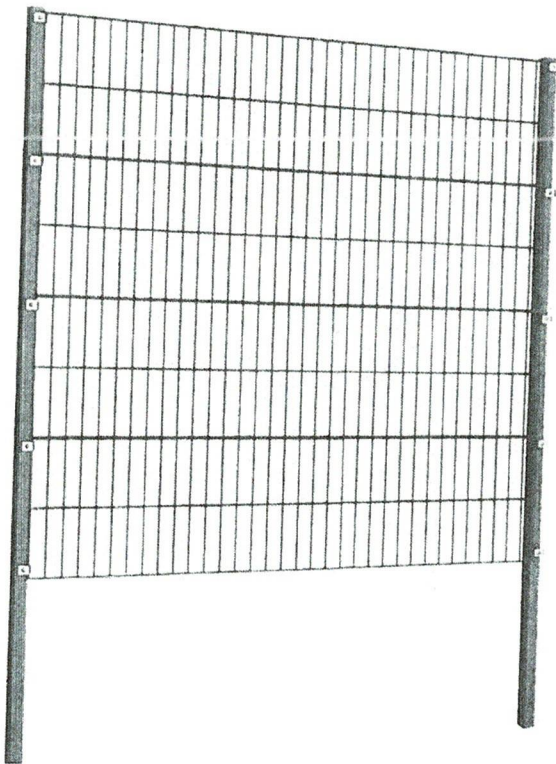
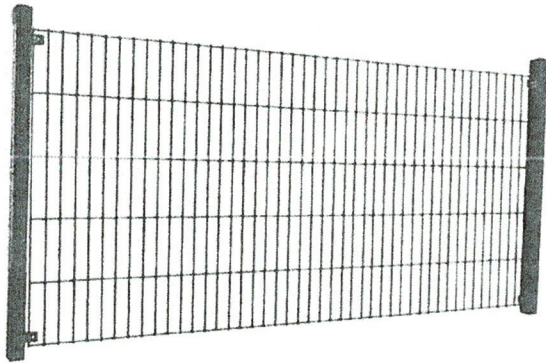
STOJAK NA ROWERY- PRZYKŁAD



Wymagania:

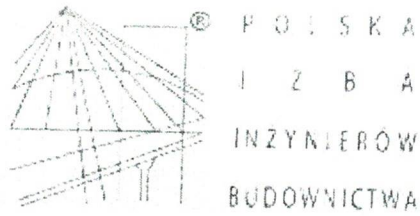
- konstrukcja stalowa, ocynkowana,
- stanowisko dla min. 5 rowerów.

OGRODZENIE PANELOWE - PRZYKŁAD



Wymagania:

- konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze zielonym,
- bez ostrych krawędzi,
- wysokość min. 1m,
- grubość drutu min 4mm.



Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Bolesława Prusa 10/11
60-100 Wągrowiec

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JY5-Q9L-4DF *

Pan Bronisław Pędzisz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3849/01
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 16, 62-100 Wągrowiec
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Poznań, dnia 20 lutego 1962 r.

Nr ewid. upraw. 253/12/Pw



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1962 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 45) oraz § 24 i § 25 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezidium Krajowego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji technicznych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powozachym (Dz. U. nr 53, poz. 268) ust. 2

Ob. P E D Z I S Z Bronisław
technik budowlany

urodzony dnia 6 kwietnia 1936 r. - Bismser - Niemcy

otrzymuje:

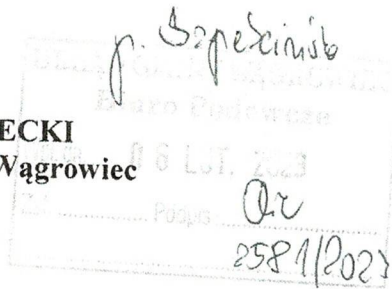
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze / § 1 ust. 3/2 wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.



Główny Architekt
Województwa Wielkopolskiego
[Signature]
mgr inż. Jerzy Janaszek
Spraw. Władcz.

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6743.37.2023
Za dowodem doręczenia



Wągrowiec, dnia 02.02.2023r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

W dniu 25.01.2023r. Gmina Wągrowiec dokonała zgłoszenia wykonywania robót budowlanych na podstawie art. 30 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351) w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej w miejscowości Sienno obejmujące:

- lokalizację elementów małej architektury (m.in. urządzeń placu zabaw, stojaków na rowery, ławek),
 - wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzenia zabawowe,
 - wymianę istniejącego ogrodzenia placu zabaw,
- na terenie działki nr ewidencyjny 68/1 - obręb ewidencyjny (302807_2.0032) Sienno, gmina Wągrowiec.

Zakres prac określony został w załączniku do zgłoszenia pod nazwą: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Sienno”, na działce o nr ewid. 68/1 - obręb ewidencyjny Sienno, sporządzonym przez Pana Bronisława Pędzisz.

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351) Starosta Wągrowiecki zaświadcza, że nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie złożonego w dniu 25.01.2023r. zgłoszenia w/w robót budowlanych przez Gminę Wągrowiec.

Z up. STAROSTY
Dariusz Przesławski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania działki
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
ul. Gnieźnieńska 49, 62 – 100 Wągrowiec
wraz z kopią zgłoszenia z dnia 25.01.2023r. i 1 egz. projektu zagospodarowania działki
3. a/a