

**Umowa nr/ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ..... r. w Lubaczowie pomiędzy:  
Gminą Lubaczów, z siedzibą: ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, reprezentowaną przez:

**1. Wójt Gminy Lubaczów - mgr Wiesław Kapel,**  
przy **kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubaczów – mgr Agnieszka Brzeziak,**  
zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym lub Inwestorem,  
a:

.....  
z siedzibą: ....., reprezentowanym/ną przez:

.....  
zwanym/ą w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, o następującej treści.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp dokonano wyboru oferty Wykonawcy z którym zostaje zawarta niniejsza umowa.

**Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zamówienie pn. .... Część .....
2. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy.

**Przedmiot umowy****§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia, tj.: kompleksową dokumentację projektowo-kosztorysową (zwaną dalej w treści umowy także: dokumentacją lub dokumentacją projektową) oraz wszelką dokumentację mającą na celu uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę, a także sprawowanie nadzoru autorskiego.

**Obowiązki Stron****§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, oprócz wymienionych w SWZ, w szczególności należy:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy w wersji papierowej w 5 (pięciu) egzemplarzach oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na zewnętrznym informatycznym nośniku danych. Wersja elektroniczna dokumentacji musi spełniać wymogi ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.848), a sama dokumentacja musi uwzględniać wymagania, o których mowa w szczególności w Dziale II Rozdziale 1 Oddziale 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) pozyskiwanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, sprawdzeń i uzgodnień dokumentacji - w tym właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej - koniecznych do wystąpienia o decyzję o pozwoleniu na budowę,
  - 3) uwzględnienie w dokumentacji nowoczesnych rozwiązań technologicznych,
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym na roboczo wstępnego projektu w zakresie funkcji, rozwiązań materiałowych i wyposażenia,

- 5) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz niezwłoczne sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 6) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie niezbędnych decyzji czy opinii.
2. Opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z przepisami, w tym:
- 1) projekt budowlany i projekty wykonawcze - opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego lub projektu budowlano - wykonawczego sporządzonego na podstawie ww. rozporządzeń,
  - 2) przedmiar robót - opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - opracowane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 4) oraz inne dokumenty, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne w celu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
3. Kosztorys inwestorski - który ma służyć ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, Normami oraz pozyskiwanie wymaganych uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa, umożliwiających wystąpienie o decyzję o pozwoleniu na budowę i uzyskanie pozwolenia na późniejszą eksploatację.
5. Opracowanie dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
6. Opracowana dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję; w dokumentacji nie mogą występować nazwy towarów (materiałów i urządzeń) pochodzących od konkretnych producentów, a w przypadku kiedy jest to niemożliwe, towary takie (materiały i urządzenia) muszą być dodatkowo opisane poprzez określenie ich minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych, spełniających wymagania projektowe; zastosowanie nazw własnych wymaga podania przez Wykonawcę uzasadnienia na czym polega specyfika przedmiotu zamówienia wymuszająca konieczność zastosowania tych nazw.
7. Udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowanie w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszeń zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy przez projektantów posiadających wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.

11. Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem, w tym ekspertyzy, opinie, warunki techniczne, podkłady geodezyjne (mapa do celów projektowych), uzgodnienia, pomiary itp.
12. Wykonawca przed przystąpieniem do fazy projektowania winien uzyskać niezbędne badania nośności gruntu i warunków gruntowo-wodnych terenu przeznaczanego pod zaprojektowaną inwestycję.
13. Projekt wraz z przedmiarami i kosztorysami należy opracować w taki sposób aby poszczególne jego elementy stanowiły odrębną całość co umożliwi Zamawiającemu realizację w etapach.
14. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj.:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
15. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac projektowych oraz pełnieniem nadzorów autorskich nad robotami budowlanymi prowadzonymi w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminach i na zasadach określonych w przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
  - 2) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 3) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych niniejszą umową.
16. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie w najkrótszych terminach, tak aby nie opóźniać wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji projektowej o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lub żądania przygotowania zupełnie nowej wyznaczając okres kolejnych co najmniej 30-tu dni na jej przygotowanie. Powyższe nie ma wpływu na końcowy termin realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na każdym etapie sukcesywnego sporządzania opracowań stanowiących dokumentację do wprowadzania zmian w przedstawionych przez Wykonawcę propozycjach. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ustosunkowania informując o ewentualnych zagrożeniach oraz kosztach jakie wprowadzone zmiany mogą nieść na etapie realizacji robót budowlanych.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu Przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy na poziomie nie niższym niż 85 % wielkości Przedmiotu Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części Przedmiotu Umowy w zmniejszonym zakresie.

#### § 4

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się następująco:

- 1) przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu koncepcji projektowej - do miesiąca od dnia zawarcia umowy,
- 2) przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia do dnia .....

#### § 5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji projektowej z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo - odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych. Zamawiający odmówi przyjęcia przedłożonych przez Wykonawcę opracowań w całości lub części ze wskazaniem przyczyn odmowy pisemnie zawiadamiając o tym Wykonawcę na wskazany

przez niego adres. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości opracowania lub jego części, Wykonawca niezwłocznie wykona nowe opracowania lub jego części, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu do odbioru ponownie wykonane opracowanie lub jego część, terminie 10 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.

3. Do dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie a umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, skutkować będzie nie odebraniem przedmiotu umowy.
5. Odebranie przez Zamawiającego opracowań według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
6. Podpisanie protokołów zdawczo - odbiorczych nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokumentacji projektowej.
7. Po odebraniu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego.

## § 6

1. Założenia projektowe w trakcie opracowywania dokumentacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do sposobu realizacji umowy, Wykonawca będzie zobowiązany je uwzględnić niezwłocznie. Przepis § 3 ust. 18 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do sposobu realizacji umowy, Wykonawca będzie zobowiązany je uwzględnić niezwłocznie.

## § 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: cena brutto ..... PLN (słownie: .....),
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą częściową oraz fakturą końcową.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym kosztu sprawowania nadzoru autorskiego (przyjmuje się, że nadzór autorski wiązał się będzie z minimum 10 przyjazdami na teren budowy).

## § 8

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są 2 faktury wystawione przez Wykonawcę, tj.:
  - 1) faktury częściowej wystawionej po złożeniu wniosku o decyzję o lokalizacji celu publicznego wraz z koncepcją przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej, uzyskaniu potwierdzonych w umowie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane zgody właścicieli nieruchomości objętych inwestycją wraz z podpisem na załączniku graficznym oraz map do celów projektowych - w wysokości do 40% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, wystawionej po sporządzeniu przez Strony protokołu częściowego,
  - 2) faktury końcowej - po dokonaniu odbioru kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w wysokości będącej różnicą pomiędzy wynagrodzeniem brutto o którym mowa w § 7 ust. 2, a częścią wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy na podstawie faktury częściowej, wystawionej po sporządzeniu przez Strony protokołu 2. Termin płatności faktury częściowej oraz faktury końcowej określa się, zgodnie z ofertą Wykonawcy, do .....dni, licząc od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawione faktury i właściwie podpisanego, protokołu odbioru końcowego lub protokołu odbioru częściowego.
3. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Do faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo oraz potwierdzeniami dokonania zapłaty (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego Zamawiającego) w zakresie prac (usługi) objętych daną fakturą wykonawcy.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

## § 8A

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i oferowanym terminie a zakres prac (usług), warunki techniczne oraz wszelkie inne okoliczności związane z przedmiotem zamówienia są mu znane i w związku z tym nie będzie w przyszłości występować z roszczeniami.

2. Wykonawca do zawarcia umowy z podwykonawcą winien uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy ust. 4 stosuje się odpowiednio. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów, o wartości poniżej 25 000,00 zł brutto.

4. Umowy, o których mowa wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (usługi), które wykonuje przy pomocy podwykonawców również za ich działania i zaniechania.

6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawców czynnościami oraz będące następstwem działania podwykonawców, rażącego niedbalstwa czy braku należytej staranności.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji nadzoru i koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
8. Powierzenie wykonania części prac planistycznych podwykonawcy/ców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca, o ile są już mu znane, podał pisemnie dane osobowe i kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia również przekazuje informacje o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 9**

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w okresie realizacji wzrostem kosztów budowy (jakiegokolwiek braki, błędy w dokumentacji projektowej lub nieścisłości lub kolizje w opracowaniach składających się na dokumentację projektową, przy założeniu że przedmiar robót /kosztorys ślepy/ nie wchodzi w skład dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady (np. protokoły konieczności sporządzone na etapie realizacji robót budowlanych) z tego tytułu, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach stanowiących dokumentację projektową lub nieścisłości lub kolizji w opracowaniach stanowiących dokumentację projektową (przy założeniu że przedmiar robót /kosztorys ślepy/ nie wchodzi w skład dokumentacji projektowej).
8. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji projektowej dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia. Dokument gwarancyjny podlega ostatecznej akceptacji Zamawiającego.
9. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 8 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1 i 2.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia gwarancji jakości.

## **Kary umowne**

### **§ 10**

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy - nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy;
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 umowy;
  - c) za zwłokę w zwłoki w przekazaniu zamawiającego określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym określonego etapu prac - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za dany etap prac za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - e) za brak przyjazdu wezwanego przez Zamawiającego projektanta danej branży nadzoru autorskiego - 100,00 zł za każdorazowy przypadek.
  - f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z którym zawarł umowę, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek
  - g) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5 % kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
  - h) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
  - i) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek, zwłoki w przedłożeniu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętą niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary - bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2.

## § 11

1. Dokumentacja projektowa (dzieło) stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy, bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych i zależnych do opracowania będącego przedmiotem umowy na rzecz Zamawiającego, polegać będzie na umożliwieniu korzystania z dokumentacji (w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie) w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - 1) prawo do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji, której dotyczy umowa, w tym prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
  - 2) prawo do realizacji ekspozycji wg sporządzonej dokumentacji;
  - 3) utrwalenie i zwielokrotnienie poligraficzne lub podobną techniką, a także utrwalenie w części lub w całości i zwielokrotnienie plastyczne, fotograficzne, utrwalenie i zwielokrotnienie audiowizualne, w formie zapisu cyfrowego, magnetycznego, niezależne od standardu, systemu lub formatu,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników,
  - 6) obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie zdjęć,
  - 7) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu,
  - 8) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations,
  - 9) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie,
  - 10) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dzieła, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań objętych przedmiotem umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do przystosowywania dodatkowych zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i zapłaty wynagrodzenia.
8. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 4 z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego.
9. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.
10. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 2) pomocy w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy, tj. współudział przy redagowaniu odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji w toku postępowania, współudział w ocenie ofert równoważnych,
  - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych wskutek tych robót,
  - 4) udziału w naradach technicznych,
  - 5) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, tj.: wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
  - 6) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, wykonywania ich niezgodnie z projektem.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - 1) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, sprawdzeń i warunków do projektowania od dysponentów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz



przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji, opinii, niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę,

- 2) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie jest mniej korzystne ekonomicznie lub finansowo dla Zamawiającego,
- 3) wystąpienie okoliczności wynikających z terminów postępowań administracyjnych powodujących, że rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) wystąpienie konieczności wprowadzenia uzasadnionych potrzebami Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej,
- 5) w przypadku, gdy w czasie trwania umowy, konieczna będzie zmiana założeń przedmiotowych zamówienia wynikająca ze zmian przepisów prawa lub z oddziaływania nań innych inwestycji, które będą miały wpływ na warunki realizacji przedmiotowego zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, ustalenia umowy ulegną odpowiednim zmianom w sposób gwarantujący prawidłowe zakończenie wykonywania jej przedmiotu..

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia, okoliczności związanych z wpływem COVID-19 na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub jest wysoce prawdopodobne, że wystąpi. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 2) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
- 3) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
- 4) okoliczności, o których mowa w pkt 1-3, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 5) Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
- 6) Zamawiający, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt 1-5, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

2.1. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa powyżej, faktycznie istotnie wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, z tym, że zmiana terminu (wydłużenie) nie może być dłuższe niż czas trwania przeszkody w realizacji umowy,
- 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Strona inicjująca o zmianę umowy zobowiązana jest ją uzasadnić.

### § 13

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w złożonej ofercie,
  - e) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonych lub w inny sposób narusza postanowienia umowne,

- f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
  - g) Suma kar umownych których mogą dochodzić strony przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru dokumentacji,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowani prac.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego od za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 14

- 1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
- 2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 15

- 1. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie w drodze pisemnego porozumienia Stron.
- 1. Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały polubownie. Jeżeli Strony nie rozstrzygną sporu polubownie w terminie 14 dni od zgłoszenia drugiej Strony żądania polubownego rozstrzygnięcia sporu, wówczas spór taki może zostać poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
- 2. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom ustawy Kodeks cywilny.
- 3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 16

- 1. Strony oświadczają, że podstawową formą dla kontaktów będzie droga elektroniczna. Wszelkie projekty przygotowanych przez Wykonawcę dzieł, ewentualne korekty, uwagi a także pisemne akceptacje przedłożone przez Wykonawcę przekazywane będą drogą elektroniczną na wskazany w ust. 2 adres poczty elektronicznej.
- 2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, niniejszej umowy jest ....., tel.: ....., e-mail: .....
- 3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest ....., tel.: ....., e-mail: .....

4. Wykonawca zobowiązuje się w niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu e mail lub adresu siedziby firmy lub numeru telefonu.
5. W przypadku braku spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 wszelka korespondencja przesłana przez Zamawiającego Strony uznają za dostarczoną.
6. Wszelką korespondencję wysłaną na adres siedziby lub adres e-mail Wykonawcy, Strony uznają za skutecznie doręczoną.

**Zamawiający**

**Wykonawca**