

## STRONA TYTUŁOWA

### TEMAT / OBIEKT / ADRES:

**Temat :** Budowa stanowiska czerpania wody przeciwpożarowej  
**Obiekt :** Stanowisko czerpania wody  
**Adres :** Morawa 1A, nr działki 179/1,  
obręb Morawa, A.M1

**Kategoria obiektu:** VIII

### INWESTOR:

**Fundacja Świętej Jadwigi , 58-150 Strzegom, Morawa 1A**

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego Zbigniew Mazij  
Ul. Prądyńskiego 111/5 58-105 Świdnica tel/fax ( +4874) 8526321, 691 848 84  
www.mazij-architektura.pl




### STADIUM PROJEKTOWE:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

NA PODSTAWIE ART.20.UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R, PRAWO BUDOWLANE  
(tekst jednolity DZ.U. 2017.1332 t. j. z dnia 2017.07.06 ) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY  
PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI  
WIEDZY TECHNICZNEJ

### PROJEKTANCI:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant - konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	
Projektant - architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – instalacje sanitarne	mgr inż. Jolanta Kurkiewicz upr. projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr upr. UAN-V-7342/3/122/94	

21 maja, 2023r

**STAROSTA ŚWIDNICKI**

Decyzja nr 899/2023 z dnia 06.11.2023

Znak WP.640.749.2023.4.DP

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia na budowę

**z up. STAROSTY**

**Agnieszka Znamiec**  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa





## OPIS TECHNICZNY

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

#### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest budowa stanowiska czerpania wody przeciwpożarowej.

Lokalizacja: Morawa 1A, nr działki 179/1,  
obręb Morawa, A.M1  
Inwestor: Fundacja Świętej Jadwigi  
58-150 Strzegom, Morawa 1A

#### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- 2.4. Wizja lokalna.
- 2.5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr 81/04 z 18 października 2004r. Rady Gminy Strzegom .

#### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka, na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja położona jest w południowo-wschodniej części wsi Morawa.

Obecnie teren przeznaczony pod budowę stanowiska czerpania wody jest użytkowany jest jako zieleń parkowa przy pałacu.

Teren inwestycyjny o niewielkim nachyleniu w kierunku południowym.

Zgodnie w mpzp. teren działki oznaczony jako **ZP**, teren zieleni parkowej. Budowa stanowiska czerpania wody ppoż. jest zgodna z mpzp..

Punkt czerpania wody przeciwpożarowej zlokalizowany będzie przy stawie i istniejącej drodze dojazdowej do pałacu i przedszkola. Przy tych obiektach nie ma instalacji wodociągowej z hydrantami ani w okolicy.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje usytuowanie na działce stanowiska do obsługi dwóch punktów poboru wody przeciwpożarowej / tj.. dwie nasady ssawne./ Stanowisko z utwardzonym miejscem postojowym przy nim dla wozów straży pożarnej 4x12m./ - p.z.t. Zaprojektowane stanowisko dla samochodów straży pożarnej o nawierzchni o nośności 10 ton na oś. Podbudowa z kłińca gr 24 cm i tłucznia gr. 25cm, wierzchnia warstwa z płyt ażurowych 40x80x6 z recyklingu wypełnionych kłińcem tam gdzie obecnie są drogi dojazdowe i trawą w miejscu obecnego trawnika parkowego.

Poziom terenu pod płytą postojową straży pożarnej - **207,93 m n.p.m.**

Wygląd architektoniczny i konstrukcja tarasu nawiązuje do architektury budynku.

Obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

Pobór wody w ilości średniorocznie 0.15m<sup>3</sup>/dobę. Pobór wody z głębokości max. 4.25m poniżej terenu. Zgodnie z art. 395 pkt 5 i 7 Prawa Wodnego (tj. Dz. U. Z 2023roku. Poz. 1478 ze zmianami) pozwolenia wodnoprawnego albo zgłoszenia wodnoprawnego nie wymaga pobór wód w ilości średniorocznej do 5m<sup>3</sup>/dobę oraz z głębokości do 30m.

Uwaga!

**Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych teren uporządkować, przywrócić do pierwotnego wyglądu.**





### **Dane ogólne:**

Powierzchnia działki:.....124754.m2  
Powierzchnia parku:.....103967m2  
Powierzchnia stanowiska czerpania wody ppoż.:.....92m<sup>2</sup>  
Powierzchnia stanowiska ppoż. Wypełniona kłińcem:.....36m2  
Powierzchnia stanowiska ppoż. wypełniona trawą:.....56m2

### **5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki: 179/1 , ustalono wg:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Uchwała Mppz Nr 81/04 z 18 października 2004r. Rady Gminy Strzegom .

### **6. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST BUDYNEK JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Teren, na którym projektuje się stanowisko czerpania wody przeciwpożarowej jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wpisany jest do rejestru jako park pod nr 831/wł, w dniu 18.09.1981r. Jest to teren ochrony konserwatorskiej „B” i teren ochrony krajobrazu „K”

### **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN.**

Teren działki nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

### **8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.**

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) **ww. inwestycja nie kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz do przedsięwzięć które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.**

### **9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

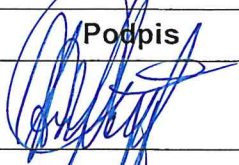


**Wszelkie prace budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją, sztuką i wiedzą budowlaną, wszelkie zmiany zgłaszać projektantowi. Obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej.**



## 10. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI (PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU).

Projektowana inwestycja posiada połączenie instalacyjne z pobliskim stawem, rurami  $d=250\text{mm}$

### PROJEKTANCI:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant - konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	
Projektant -architektura	mgr inż. arch. Aleksander Mazij upr. projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 27/DSOKK/2015	
Projektant – instalacje sanitarne	mgr inż. Jolanta Kurkiewicz upr. projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr upr. UAN-V-7342/3/122/94	

Świdnica 21 maja 2023r.

