# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

## **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku remizy dla OSP w Niezdrowicach**

Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

71400000-2 usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne

71354000-4 Usługi sporządzania map

## **Spis treści:**

### **Opis ogólny**

* 1. Przedmiot zamówienia
  2. Opis podstawowych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia
  3. Podstawowe obowiązki Jednostki Projektowania

### **Opis szczegółowy**

2.1. Przedmiot zamówienia

* 1. Lokalizacja inwestycji i dane działek wchodzących w zakres opracowania;
  2. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący
  3. Podstawowe założenia projektowe dla Ochotniczej Straży Pożarnej

### **Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące formy i zakresu dokumentacji projektowej**

* 1. Ilość i forma dokumentacji projektowej

3.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie prowadzenia prac projektowych

* 1. Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych
  2. Zawartość dokumentacji projektowej oraz wymagania dotyczące jej wykonania

1. **Wytyczne w zakresie zgodności przedmiotu zamówienia z ustawą prawo zamówień publicznych**
2. **Przepisy prawne**

**Załączniki:**

**załącznik nr 1** – Plan sytuacyjny wskazujący działkę nr 553/2, obręb Niezdrowice, przewidzianą do zagospodarowania na potrzeby budowy remizy strażackiej dla OSP Niezdrowice – rysunek

# OPIS OGÓLNY

#### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa remizy dla OSP w Niezdrowicach”.

#### **Opis podstawowych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia**

Dokumentacja opisująca zadanie inwestycyjne, stanowiąca przedmiot zamówienia powinna

składać się z:

* + 1. projektu budowlanego - wielobranżowego,
    2. projektów wykonawczych (dla każdej z branż),
    3. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
    4. przedmiarów robót budowlanych,
    5. kosztorysów inwestorskich,
    6. części formalno-prawnej
    7. analizy kosztów utrzymania

#### **Podstawowe obowiązki Jednostki Projektowania**

Do podstawowych obowiązków Jednostki Projektowania należy:

1. pozyskanie wszystkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie, w tym:

* aktualnej mapy do celów projektowych;
* dokumentacji geotechnicznej;
* warunków technicznych gestorów sieci;
* warunków technicznych zarządcy dróg publicznych;

1. wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. [(Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytombxgaydo)
2. uzyskanie wymaganych opinii, postanowień, odstępstw od przepisów, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej, wymaganych przepisami prawa w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami ppoż., sanitarno-higienicznymi, bhp i ergonomii i innych wymaganych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
3. uzgodnienie dokumentacji projektowej z OSP Niezdrowice, z siedzibą w Niezdrowicach przy ul. Wiejskiej oraz z Komendantem Powiatowym Straży Pożarnej w Strzelcach Opolskich z siedzibą w 47-100 Strzelce Opolskie przy ul. Zakładowej 1;
4. wykonanie charakterystyki energetycznej i uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej, jeśli konieczne.
5. dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych,
6. opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
7. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8. uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę,
9. reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach prowadzonych w związku z decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę oraz innych postępowaniach administracyjnych związanych z przedmiotową inwestycją.

# OPIS SZCZEGÓŁOWY

#### **2.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich obligatoryjnych dokumentów, danych, opinii, informacji i uzgodnień, umożliwiających opracowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych na jej podstawie. Po stronie Jednostki Projektowania pozostaje dokonanie wszelkich uzgodnień w tym: z właścicielami i użytkownikami istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu, z zarządcą dróg, z właścicielami terenów – przez które będzie przebiegać transport do budowy, oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczanie zawiadomień, itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/ podmiotowi Zamawiającego.
2. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do złożenia wniosków o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń oraz opracowanie projektów wykonawczych osobno dla każdej branży wraz z opracowaniami wskazanymi w pkt 1.2 „opisu przedmiotu zamówienia”, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego, w tym w zakresie zgodności z przepisami prawa zamówień publicznych (ustawa z dnia 19 września 2019. t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) dla potrzeb przeprowadzenia postępowania na wykonanie robót budowlanych dla zadania " Budowa remizy dla OSP Niezdrowice” oraz w zakresie zgodności z przepisami Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2240)
3. złożenie w imieniu Zamawiającego właściwym organom kompletnych wniosków:

o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwolenie na budowę oraz innych wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę i innych wymaganych prawem pozwoleń administracyjnych i decyzji niezbędnych dla realizacji robót budowlanych,

#### **Lokalizacja inwestycji i dane działek wchodzących w zakres opracowania**

Adres: Niezdrowice, ul. Wiejska

Realizację remizy strażackiej zaplanowano na wskazanej na załączonym rysunku działce nr 553/2, obręb Niezdrowice stanowiących własność Gminy Ujazd.

Powierzchnia działki przewidziana do zagospodarowania na cele OSP to:

działka nr 553/2, obręb Niezdrowice, o pow. 0,2527 ha

Działki na których planowana jest inwestycja są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLIX/315/2022 Rady Miasta z dnia 29.08.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych w Niezdrowicach.  
**Przeznaczenie:**  
 - strefa ograniczonej wysokości zabudowy (BRA) lotniczego urządzenia naziemnego (LUN)   
 **U** - teren zabudowy usługowej

#### **Zagospodarowanie terenu - stan istniejący**

Na terenie działki **nr 553/2** zlokalizowany jest budynek własności Gminy Ujazd- Dom Dziennego Pobytu, który obecnie jest wykorzystywany przez mieszkańców wsi Niezdrowice, seniorów z Gminy Ujazd i planowane jest jego dalsze wykorzystanie na te cele. **Budynek ten pozostaje poza zakresem niniejszego opracowania.**

Na części działki nr 553/2 przewidzianej pod budowę remizy OSP wybudowany jest parking, plac zabaw, altanka i zielone skwerki. Dla placu zabaw należy opracować projekt przeniesienia w miejsce, które wskaże Gmina Ujazd, jeśli będzie konieczność zmiany miejsca placu zabaw.

#### **Podstawowe założenia projektowe dla Ochotniczej Straży Pożarnej**

Zakres zadania projektowego obejmuje zagospodarowanie działki nr 553/2, obręb Niezdrowice, wskazane na załączniku nr 1 do „opisu przedmiotu zamówienia”

Planowana remiza strażacka powinna posiadać warunki do spełnienia następujących funkcji:

**1) operacyjnych**

* + - * stacjonowanie sprzętu do działań ratowniczych
      * magazynowanie sprzętu ochrony indywidualnej
      * przyjmowanie zgłoszeń o zdarzeniach
      * alarmowania członków JOT OSP

1. **logistycznych**
   * + - przechowywania rezerwowego sprzętu
       - naprawa i konserwacja sprzętu
       - magazynowanie środków gaśniczych
       - magazynowanie materiałów pędnych
       - szkolenia strażaków
       - zaplecze socjalne i sanitarne
       - monitoring
2. **innych**
   * + - administracyjno-biurowych
       - kulturalno-oświatowych

Budynek należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w dacie realizacji przedmiotu zamówienia przepisami oraz mając na uwadze wymagania wynikające z Ramowych Wytycznych Projektowania Strażnic Ochotniczych Straży Pożarnych stanowiących załącznik do Uchwały nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19 kwietnia 2012 r.

Budynek Remizy Strażackiej OSP ma zapewniać pełnienie funkcji w ramach systemu ratownictwa przeciwpożarowego na terenie Gminy Ujazd.

Przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania funkcjonalno-użytkowe i techniczno- budowlane należy skonsultować z OSP w Niezdrowicach, z siedzibą w Niezdrowicach przy ul. Wiejskiej oraz z Komendantem Powiatowym Straży Pożarnej w Strzelcach Opolskich z siedzibą w 47-100 Strzelce Opolskie przy ul. Zakładowej 1;

Przy projektowaniu należy uwzględnić przynależność OSP w Niezdrowicach do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego.

#### **Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach prac projektowych w zakresie zagospodarowania terenu należy uwzględnić:

* budynek remizy strażackiej (strażnica powinna posiadać min. 3 boksy garażowe, magazyn do przechowywania sprzętu, biuro zarządu do przechowywania dokumentacji OSP, świetlicę na poddaszu, kuchnie do wydawania posiłków);
* przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, teletechniczne (internet, telefon)
* plac manewrowy z wyodrębnieniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z wymogami mpzp,
* oświetlenie i monitoring
* ogrodzenie terenu
* zagospodarowanie zielenią
* ciągi komunikacyjne
* skomunikowanie działek na których planowane są obiekty remizy strażackiej z drogą publiczną (ul. Wiejska) oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania remizy strażackiej wynikające z obowiązujących przepisów i wymagań technicznych

UWAGA

Należy przewidzieć przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej, aby nie kolidowała z projektowanym budynkiem remizy strażackiej, zgodnie z ustaleniami z ZGKiM w Ujeździe.

**Instalacje wewnętrzne**

Ochotnicza Straż Pożarna powinna być wyposażona w następujące instalacje wewnętrzne:

* instalacja wody zimnej
* instalacja p.poż.
* instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
* instalacja klimatyzacji
* instalacja grzewcza zasilaną pompą ciepła
* instalacja fotowoltaiczna
* instalacja elektryczna
* instalacja alarmowania
* instalacja odciągu spalin
* instalacja teletechniczna

oraz inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania remizy strażackiej wynikające z obowiązujących przepisów

### **Inne wytyczne i uwagi Zamawiającego:**

1. W ramach dokumentacji projektowej Jednostka Projektowania powinna opracować projekt aranżacji wnętrz poszczególnych pomieszczeń wraz z opisem zastosowanych rozwiązań/ technologii wykończeniowych i kolorystyki i wskazaniem wyposażenia. Kolorystyka i wystrój pomieszczeń podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Dokumentacja projektowa winna zawierać wizualizację obiektu remizy strażackiej: zewnętrzną i wewnętrzną.
3. Jednostka Projektowania uwzględni w dokumentacji sposób transportu materiałów i sprzętu ciężkiego na czas budowy. Sposób ten ma być uzgodniony w formie pisemnej z właścicielem terenu, po którym transport będzie przebiegał.
4. Brak wskazania w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia elementów, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia Jednostki Projektowania z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac w ramach wynagrodzenia umownego.
5. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić możliwość korzystania z przestrzeni publicznych przez osoby z niepełnosprawnościami.
6. Należy w razie konieczności wykonać badania geotechniczne w celu doprecyzowania wielkości koniecznej wymiany gruntów nasypowych.
7. Po ustaleniu warunków hydrogeologicznych należy – w razie konieczności przewidzieć izolację przeciwwodną fundamentów planowanego obiektu.
8. W ramach dokumentacji projektowej Jednostka Projektowania wykona zestawienie wyposażenia obiektu w sprzęt ppoż.
9. Jednostka Projektowania opracuje instrukcje obsługi i eksploatacji: instalacji, maszyn i urządzeń związanych z danym obiektem
10. Jednostka Projektowania uwzględni w dokumentacji projektowej pozyskanie energii z ogniw fotowoltaicznych po wcześniejszej analizie zasadności zastosowania takiego rozwiązania i przedstawieniu go do zaopiniowania Zamawiającemu.
11. Zamawiający wymaga wskazania Kierownika Projektu w Zespole Jednostki Projektowania przewidzianym do wykonania przedmiotu zamówienia, który będzie koordynował i nadzorował pracę projektantów.

**3. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE FORMY I ZAKRESU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**3.1 Ilość i forma dokumentacji projektowej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa** | **Forma** | **Ilość** |
| a) | **Projekt budowlany**  (uwzględniający wszystkie niezbędne branże wraz z charakterystyką energetyczną)  w tym:   * załączniki do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (4 egz.) * pozostałe egzemplarze * wizualizację w 3 egz. | papierowa | 6 egz. |
| b) | **Projekty wykonawcze**  (w oddzielnych teczkach dla każdej z branż) | papierowa | 4 egz. |
| c) | **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**  (w oddzielnych teczkach dla każdej z branż) | papierowa | 4 egz. |
| d) | **Przedmiary robót** (w oddzielnych teczkach dla każdej z branż) | papierowa | 4 egz. |
| e) | **Kosztorysy inwestorskie**  (w oddzielnych teczkach dla każdej z branż) | papierowa | 2 egz. |
| f) | **Część formalno – prawna**   * **w osobnej teczce oryginały** * wykazu wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację, * opracowań wstępnych niezbędnych do celów projektowych, * warunków technicznych dysponentów sieci, zarządcy drogi itp., * badań, opinii i uzgodnień, * decyzji administracyjnych, wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji, * zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizacje na ich terenie obiektów budowlanych, * uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających, * aktualnych zaświadczeń o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie), * karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji; * oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, * oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną, * harmonogram realizacji zadania i jego opis z uwzględnieniem etapowania robót. * **w osobnej teczce uwierzytelnione kopie powyższych dokumentów** | papierowa | 1egz. oryginały/1egz. kopia |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| g) | **Wykaz znaczących materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia** | papierowa | 2 egz. |
| h) | **Analiza kosztów utrzymania** | papierowa | 2 egz. |
| i) | **Wersja elektroniczna** (jak dla poz. a) h)) w formacie PDF na płycie CD/DVD | pliki \*pdf | 2 komplety |
| j) | **projekt budowlany i projekt wykonawczy w wersji elektronicznej edytowalnej odpowiadającej wersji papierowej** | pliki | 2 egz. |
| k) | **kosztorysy inwestorskie w wersji edytowalnej w rozszerzeniu .ath** | pliki | 2 egz. |
| l) | **Kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę**  dla projektowanego zadania: | papierowa |  |
| * oryginał (zgodnie z §3 ust.3 umowy) | 1 egz. |
| * kopia z potwierdzeniem złożenia wniosku, dokonanym przez właściwy organ (zgodnie z §3 ust.4 umowy) | 1 egz. |

#### **Wymagania zamawiającego w zakresie prowadzenia prac projektowych**

1. Każde z wyżej wymienionych opracowań w wersji papierowej ma być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, ma być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowania;
2. Jednostka Projektowania zapewni wykonanie i sprawdzenie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
3. Jednostka Projektowania w ramach realizacji zadania zapewni innych specjalistów wymaganych specyfiką zamówienia;
4. Dokumentację należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach dla każdej z branż;
5. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
6. W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Jednostka Projektowania uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, niezbędne do prawidłowej realizacji zadania. Należy uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje, umożliwiające wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem;
7. Dokumentacja powinna być uzgodniona ze wszystkimi instytucjami branżowymi, których urządzeń dotyczą prace projektowe;
8. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego (w tym przypadku Jednostka Projektowania zobowiązana jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, aż do zakończenia wymaganych prawem uzgodnień, warunków, opinii);
9. Zamawiający informuje, że po przekazaniu mu dokumentacji nie będzie ona wydawana Jednostce Projektowania. O wszelkich zmianach w dokumentacji Jednostka Projektowania pisemnie poinformuje Zamawiającego. Zmiany w projekcie budowlanym będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zmiany w pozostałych opracowaniach będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania tylko w formie suplementu, sporządzonego w formie i ilościach wskazanych dla zmienianego opracowania.
10. Zamawiający przekaże Jednostce Projektowania oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na jej pisemny wniosek. Jednostka Projektowania zobowiązana będzie do wskazania danych nt. działek, w stosunku do których konieczne będzie złożenie oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Jeżeli właścicielem działki, niezbędnej dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji – innej niż wskazane w pkt. 2.2 opisu przedmiotu zamówienia, jest inny podmiot niż Gmina, konieczne będzie przedłożenie odpowiednio zgód tych podmiotów, w celu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o prawie dysponowania. Zgody takie powinny zawierać precyzyjne informacje w zakresie numeru działki, danych właściciela lub użytkownika wieczystego oraz zakresu (obszaru) zajętości działki. W uzasadnionych przypadkach załącznikiem do zgody powinny być odpowiednie szkice.
11. Jednostka Projektowania złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i innych pozwoleń na realizację zadania. Kopię kompletnego wniosku/ wniosków, z potwierdzeniem złożenia go do organu, Jednostka Projektowania przekaże Zamawiającemu.
12. Jednostka Projektowania złoży wniosek o wydanie decyzji administracyjnej pozwalającej na wycinkę drzew i krzewów (jeśli dotyczy) z uwzględnieniem wykonania opracowania projektowego nasadzeń zastępczych. Kopię kompletnego wniosku, z potwierdzeniem złożenia go do organu, Jednostka Projektowania przekaże Zamawiającemu. W przypadku braków w ww. wniosku Jednostka Projektowania jest zobowiązana do ich uzupełnienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
13. Wymaga się zabezpieczenie zachowania dojazdów do istniejących obiektów w czasie budowy i po jej zakończeniu.
14. Jednostka Projektowania wykona geodezyjne opracowanie dokumentacji polegające na określeniu danych geodezyjnych potrzebnych do wyznaczenia w terenie położenia projektowanych obiektów budowlanych w stosunku do osnowy geodezyjnej oraz rzędnych wysokościowych terenu, niezbędnych dla celów projektowych.
15. Jednostka Projektowa przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający wymagać może wskazania sposobu zapewniania dojazdu do drogi publicznej (informacja w formie graficznej i opisowej) przed oddaniem prac projektowych.
16. Jeżeli w trakcie projektowania i dokonywania stosownych uzgodnień okaże się, że dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych i koniecznego dla osiągnięcia przypisanych im celów, niezbędne jest wykonanie dodatkowych opracowań (np. poszerzenie zakresu mapy do celów projektowych, dodatkowe badania geologiczne, opinie, ekspertyzy inwentaryzacje, pomiary i analizy ruchu itp.), Jednostka Projektowania wykona je w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
17. Przy projektowaniu infrastruktury związanej ze zjazdami i drogami dojazdowymi oraz parkingami należy mieć na względzie ewentualne objęcie przebudową wszystkich kolidujących z projektowaną infrastrukturą istniejących sieci, urządzeń i obiektów, ustalenie zakresu projektów (w tym w szczególności: długości, teren, materiały, technologia, uzyskanie warunków przebudowy, itp.) w zakresie uzasadnionym realizacją inwestycji, z uwzględnieniem przepisów Ustawy o drogach publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do niej. Jednostka Projektowa w projekcie zamieści również następujące dane:
18. właściciel istniejącego uzbrojenia,
19. parametry rzeczowe istniejącego uzbrojenia przeznaczonego do przebudowy (długość, średnica, rodzaj materiału itp.),
20. parametry rzeczowe po przebudowie,
21. stwierdzenie (w projekcie wykonawczym), czy projektowana przebudowa stanowi ulepszenie w myśl artykułu 32 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych.
22. Wszystkie odstępstwa od wytycznych wskazanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.
23. Cała korespondencja prowadzona przez Jednostkę Projektowania w przedmiotowej sprawie ma być na bieżąco przesyłana do Zamawiającego.
24. Jednostka Projektowania zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Jednostki Projektowania za wady w projektach.
25. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów projektowych będących skutkiem niewłaściwego rozpoznania terenu, w tym w szczególności podłoża, oddziaływania prowadzenia robót budowlanych na sąsiadujące z przedmiotowym zamierzeniem obiekty, spoczywają na Jednostce Projektowania.
26. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego zadania Jednostka Projektowania udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.
27. Zamawiający wymaga aby prace projektowe w zakresie co najmniej konstrukcji obiektu prowadzone były w oparciu o Polskie Normy albo Eurokody.

#### **Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych**

1. Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, dokona uzgodnień z właścicielami i użytkownikami istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (dodatkowych oprócz już dokonanych) i z właścicielami i użytkownikami terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy oraz pozyska inne dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokona wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.
2. Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać inwentaryzację uzbrojenia terenu wraz z oceną stanu technicznego, a w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami należy przewidzieć możliwość wykonania przekładki, wymianę lub zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia
3. Jednostka Projektowa w ramach realizacji zadania pozyska wypisy z ewidencji gruntów i budynków niezbędne do złożenia wniosków w postępowaniach administracyjnych dla uzyskania innych zgód, opinii, uzgodnień, zezwoleń, wynikających ze specyfiki opracowania.

Wypisy powinny być aktualne na dzień złożenia stosownych wniosków w postępowaniach administracyjnych, powinny zostać przedłożone w oryginale oraz w jednej kopii. Jednostka Projektowa sporządzi i przekaże również kopie opisów nieruchomości i wypisów w wersji elektronicznej zapisanych w odrębnych plikach.

1. Jednostka Projektowa dokona sprawdzenia dla działek ewidencyjnych objętych zakresem opracowania w zakresie ustanowionych służebności wpisanych w założonych dla nich księgach wieczystych, a następnie uwzględni ww. służebności w opracowaniach projektowych.
2. Jednostka Projektowania uwzględni w dokumentacji projektowej pozyskanie energii z ogniw fotowoltaicznych, po wcześniejszej analizie zasadności zastosowania takiego rozwiązania i przedstawieniu go do zaopiniowania Zamawiającemu

#### **Zawartość dokumentacji projektowej oraz wymagania dotyczące jej wykonania**

* + 1. **Aktualna mapa do celów projektowych**

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie, a w razie potrzeby wykonuje pomiary aktualizacyjne.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się w terenie objętym opracowaniem, wykonania pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji terenu oraz urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

Mapa do celów projektowych powinna posiadać numer KERG oraz pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego została sporządzona.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. D z.U. z 2021r. poz. 1990);
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 18 sierpnia 2020 r. [(Dz.U. z 2020 r. poz. 1429)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytkmzxgm3tcltcmfzwsyy), tj. z dnia 12 lipca 2022 r. [(Dz.U. z 2022 r. poz. 1670)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytoobqgy2dg)

### **Badania geotechniczne oraz określenie warunków gruntowo-wodnych podłoża gruntowego**

Dokumentacja geotechniczna powinna być sporządzona m.in. zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);
2. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2033).

W szczególności powinna zawierać charakterystykę warstw wodonośnych i określenie zwierciadła wód podziemnych w rejonie planowanego obiektu.

### **Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu**

* + - 1. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi załącznikami — opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
      2. Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.
      3. Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę wraz z jej uzyskaniem.
      4. Projekt budowlany oraz pozostałe materiały (załączniki) do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę powinny być tak opracowane, aby umożliwiały uzyskanie ostatecznych decyzji, zezwoleń na realizację robót w ramach przedmiotowego zadania.
      5. Do projektu budowlanego należy dołączyć:
         * oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami, wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
         * uwierzytelnione kopie uprawnień oraz oryginały bądź uwierzytelnione kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów i sprawdzających,
         * kartę uzgodnień międzybranżowych,
         * oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
         * decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli dotyczy)
         * protokół z narady koordynacyjnej dot. Usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (dawniej ZUDP- jeśli dotyczy)
         * komplet obligatoryjnych uzgodnień

**Projekt budowlany musi spełniać wymagania:**

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682);
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. );
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
5. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556);
6. Ustawy z dnia 19 września 2019. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710).

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na aktualnej mapie do celów projektowych wraz z klauzulami uprawnionego geodety oraz właściwego miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Projekt zagospodarowania terenu oraz plany sytuacyjne, prócz czytelnych rozwiązań projektowych powinny zawierać czytelne granice własności działek, ich numery oraz istniejące uzbrojenie w kolorystyce zgodnej z przepisami.

**Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i przebudowę** **istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.**

* + 1. **Projekt wykonawczy**

Należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich niezbędnych branż.

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych. Każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane. Opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, przyszłego wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych.

Jednostka Projektowania zobowiązana jest do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z Polskimi Normami albo Eurokodami.

**W zakresie projektu wykonawczego budynku remizy, powinny być ujęte nw. elementy:**

1. **Architektura, w tym:**

* ostateczna wersja rzutów wszystkich charakterystycznych poziomów budynku w skali takiej samej, jak w projekcie architektoniczno-budowlanym, z podaniem wszystkich wymiarów, domiarów, rozmieszczenia otworów itp., oraz przekroje pionowe w skali jw. ilustrujące szczegółowo pionowy układ i wymiary projektowanego obiektu oraz jego kolorystykę
* rysunki detali budowlanych, wyjaśniające rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym i umożliwiające realizację projektu
* wytyczne wykończenia i kolorystyki wnętrz (poszczególnych pomieszczeń)
* zestawienia stolarki i ślusarki

1. **Konstrukcja**

* obliczenia statyczne związane ze szczegółowym wymiarowaniem elementów konstrukcyjnych (obliczenia wymaganego zbrojenia, węzłów konstrukcyjnych, złączy itp.)
* rysunki robocze (wykonawcze) elementów konstrukcyjnych, układu zbrojenia, blach węzłowych, kratownic, słupów oraz spawów, śrub, wiązań, itp.
* projekt montażu lub szczegółowe warunki wykonania nietypowych konstrukcji,
* rysunki deskowań
* szczegóły dylatacji budowlanych
* wykazy stali i drewna,
* szczegółowe wytyczne zabezpieczeń elementów konstrukcji w zakresie ochrony antykorozyjnej, przeciwpożarowej, mykologicznej i in.
* ewentualne wytyczne przeprowadzenia próbnych obciążeń konstrukcji lub jej elementów

1. **Instalacje w budynku**

Dla każdej projektowanej instalacji:

* szczegółowe obliczenia związane z doborem i wymiarowaniem przekrojów rur i przewodów, doborem urządzeń instalacyjnych, zaworów, odcięć, spustów, wyłączników, itp.
* projekty podłączenia maszyn i urządzeń technologicznych i specjalistycznych do instalacji wg DTR, bądź wytycznych części technologicznej lub specjalistycznej

1. **zbiorczy spis dokumentacji projektowej budynku zawierający wszystkie elementy tej dokumentacji wchodzące w skład kompletu**

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

– oświadczenie projektanta i sprawdzającego, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

– oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

* + oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
  + kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających,

- kartę uzgodnień międzybranżowych

### **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót, podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno– budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót obejmując pełny zakres projektowanych prac wraz z ewentualnymi robotami towarzyszącymi;

Zamawiający informuje, że zakłada rozliczenie ryczałtowe z Wykonawcą robót (a nie obmiarowe), a zasady płatności za roboty będą określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).

### **Przedmiar robót**

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

* opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
* sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
* sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

* zestawienie materiałów,
* zestawienie sprzętu,
* zestawienie robocizny,
* spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów poszczególnych branż był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe/demontażowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

Przedmiar robót winien zawierać również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) dla przyszłych rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych.

**Uwaga**: Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z :

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).

### **Kosztorysy inwestorskie**

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich było/była:

* zestawienie materiałów,
* zestawienie sprzętu,
* zestawienie robocizny,
* tabela elementów scalonych.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

W ramach kosztorysów inwestorskich Jednostka Projektowania przygotuje również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) wypełnioną cenami z kosztorysów inwestorskich.

Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż należy opracować zgodnie z :

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).

### **Część formalno- prawna**

Część formalno- prawna powinna zawierać:

* wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
* opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych,
* warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy dróg itp.,
* badania, opinie i uzgodnienia,
* decyzje administracyjne wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
* zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizacje na ich terenie obiektów budowlanych,
* uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,
* aktualne zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (oryginały lub uwierzytelnione kopie),
* karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
* oświadczenia projektantów i sprawdzających iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
* oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
* harmonogram realizacji zadania i jego opis z uwzględnieniem etapowania realizacji robót.

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach:

* 1 egz. dokumentów w oryginale,
* 1 egz. uwierzytelnionych kopii w/w dokumentów.

Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach nie zwolni Jednostki Projektowej z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno- prawna”.

### **Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie PDF oraz DWG lub DGN na płytach CD lub DVD. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD/DVD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD/DVD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD/DVD.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD/DVD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu) oraz jedna wersja modyfikowalna.

Wersja elektroniczna powinna być również przekazana w formacie gotowym do wydruku lub wyplotu wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionką itp., egzemplarze uzyskane z wydruku lub wyplotu mają być identyczne z papierowymi oryginałami.

Jednostka Projektowania sporządzi pliki w formacie pdf zgodnie z wytycznymi dla dostępności treści internetowych 2.0. (WCAG 2.0) na poziomie aa.

#### Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych

Dokumentacja projektowa ma być wykonana przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

1. architektonicznej bez ograniczeń
2. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
5. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń
6. inżynieryjno-drogowej bez ograniczeń

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednimi przepisami obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

1. **WYTYCZNE W ZAKRESIE ZGODNOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Z USTAWĄ PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

W dokumentacji projektowej nie można opisywać robót budowlanych (w tym materiałów, technologii i urządzeń do ich prawidłowego wykonania) przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy

„lub równoważny”.

Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowania dla każdych ze wskazanych w dokumentacji projektowej materiałów, systemów lub technologii wskazała co najmniej dwóch producentów z określeniem parametrów równoważności materiałów, systemów lub technologii.

W dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia należy opisać w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

1. przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
2. przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
3. Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
4. norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
5. europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
6. wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
7. norm międzynarodowych,
8. specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
9. innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
10. przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2), oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
11. przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2), przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

1. Polskie Normy;
2. polskie aprobaty techniczne;
3. polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
4. krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej, Jednostka Projektowania jest obowiązana wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W dokumentacji projektowej należy określić wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego w szczególności:

* 1. adekwatnie do przedmiotu zamówienia dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
  2. wskazać wymogi w zakresie:
     1. poziomów oddziaływania na środowisko i klimat,
     2. certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności,
     3. określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości,
     4. określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania,
     5. określonego opakowania i oznakowania,
     6. instrukcji użytkowania,
     7. procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych,
     8. dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku,
     9. określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania,
     10. warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych,
     11. metod i technik budowy,
     12. wszelkich pozostałych warunków technicznych.

Do opracowanej dokumentacji budowlanej należy dołączyć oświadczenia projektantów branżowych, że dokumentacja spełnia wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19 września 2019 (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710).

## **PRZEPISY PRAWNE**

Dokumentacja projektowa i rozwiązania w niej zawarte muszą uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa i wiedzy technicznej, w tym następujących ustaw i aktów wykonawczych:

* 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane,
  2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.);
  3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  5. Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych,
  6. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r Prawo o ruchu drogowym,
  7. Ustawa z dnia 19 września 2021r Prawo zamówień publicznych,
  8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego,
  9. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).
  10. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
  11. ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  13. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody,
  14. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r o dozorze technicznym,
  15. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze,
  16. Ustawa z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne,
  17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
  18. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych,
  19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r w sprawie krajowych ocen technicznych,
  20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
  21. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r o systemie oceny zgodności,
  22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r – o odpadach,
  23. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami,
  24. Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  25. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej,
  26. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
  27. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
  28. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  29. Ustawa z dnia 19 lipca 2019r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2240)

oraz inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, w tym polskie normy i normy branżowe

**załącznik nr 1** – Plan sytuacyjny wskazujący działkę nr 553/2, obręb Niezdrowice, przewidzianą do zagospodarowania na potrzeby budowy remizy strażackiej dla OSP Niezdrowice – rysunek

