

Umowa nr IM.....

W dniu**2019r.** w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, REGON 390647251, Urząd Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

..... -

zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”, a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
REGON wpisaną do CEIDG pod nr NIP

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnobrańzową dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą podstawę do udzielenia zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. *"Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni w Legnicy stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo-historycznej"* zwanej w dalszej części umowy „*Dokumentacją*” na podstawie wytycznych zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Zakres *Dokumentacji* obejmuje rewitalizację zabytkowych budynków obiektu Palmiarni o nr 1, 2, 3, 4, 8, 9 oraz 10. Przyjęta numeracja budynków nawiązuje do numeracji ustalonej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzji nr WRiD.5130.176.2014.JK z dn. 27.05.2015r. w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
 - 1) uzyskanie mapy do projektowania oraz wypisów z ewidencji gruntów,
 - 2) wykonanie technicznych badań podłoża gruntowego,
 - 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, w tym uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do mediów, usunięcia kolizji,
 - 4) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego z podziałem na etapy i poszczególne branże. Dokumentacja stanowić będzie podstawę do uzyskania dwóch pozwoleń na budowę, osobno dla każdego Etapu:
 - a) Etap I obejmował będzie dokumentację dla Palmiarni, szklarni ciepła i mnożarek (budynki oznaczone kolejno nr 2, 1, 8, 9 wg Decyzji WRiD.5130.176.2014.JK z dn. 27.05.2015r.) na podstawie wytycznych zawartych w wydanej Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Legnicy nr PINB.N.4030.58.2.2018 z dn. 31.12.2018r. Sporządzony i uzgodniony z odpowiednimi organami projekt będzie stanowił podstawę do realizacji prac zawartych w ww. Decyzji,
 - b) Etap II obejmował będzie dokumentację rewitalizacji magazynu szachulcowego, magazynu murowanego oraz budynku administracyjno-gospodarczego (budynki oznaczone kolejno nr 3, 4 i 10 wg Decyzji WRiD.5130.176.2014.JK z dn. 27.05.2015r.), na podstawie wytycznych zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz uwzględniający prace zawarte dla Etapu I,
 - 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 6) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 7) sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót z podziałem na odcinki i branże odrębnie dla Etapu I i Etapu II; przedmiary i kosztorysy inwestorskie wykonać w układzie wg klasyfikacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, które zostaną wytworzone w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego (umożliwiające wytworzenie środków trwałych),
 - 8) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów,
 - 9) opracowanie dla Etapu II projekcji audiowizualnej *Dokumentacji* w postaci filmu, 3 minutowego, w standardzie wmv z narracją oraz opisem,.
4. *Dokumentację* należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in.:
 - 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186);
 - 2) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067)
 - 3) ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. t.j. 2018. 1986 z późn. zm.);
 - 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018.799);
 - 5) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. t.j. z 2018.1614 z późn. zm.);
 - 6) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j Dz. U. t.j. 2018. 2268 z późn. zm.)

- 7) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz.1405 z późn. zm.);
 - 8) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018.1945 t.j.);
 - 9) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie szczegółowych rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016.71 t.j.);
 - 10) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016.124 t.j.);
 - 11) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000r. Nr 63, poz. 735 z późn.zm);
 - 12) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 nr 25 poz.133);
 - 13) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126);
 - 14) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935 z późn zm.);
 - 15) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129 t.j.);
 - 16) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r Nr 130, poz.1389);
 - 17) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463);
 - 18) zaprojektowanie sieci LEGMAN zgodnie z „Wytycznymi dla projektantów i wykonawców miejskiej sieci teleinformatycznej LEGMAN w Legnicy” – link <http://www.legman.pl/images/stories/wytyczne.pdf> oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wszystkimi pozostałymi przepisami szczegółowymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania oraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
4. Przy opracowywaniu *Dokumentacji* Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco projektowanych rozwiązań między innymi z Wydziałami Urzędu Miasta: Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa, Informatyki oraz przedstawicielami Użytkownika - Legnickim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej oraz innych właścicieli/użytkowników, którzy ujawnią się w trakcie opracowania dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić realizację zadań przez właścicieli i użytkowników uzbrojenia podziemnego, naziemnego w obszarze objętym opracowaniem.
 5. W trakcie prac nad dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego (co najmniej raz na 1 m-c) składania informacji Zamawiającemu w formie pisemnej o stanie zaawansowania prac.
 6. Realizacja prac projektowych będzie finansowana ze środków pochodzących z kredytu EBI.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletną *Dokumentację*, w terminie:
 - a) dla Etapu I do dnia (max do dn. 31.10.2019r.)
 - b) dla Etapu II do dnia (max do dnia 30.04.2020r.)
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania umowy. Warunki zmian określone są w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca pobrał ze strony platformazakupowa.pl SIWZ wraz z załącznikami zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. SIWZ wraz z załącznikami, na płycie DVD, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy – oryginał stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, tylko przy egzemplarzu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Europejski Bank Inwestycyjny (European Investment Bank, 100 boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxemburg) o każdym uzasadnionym zarzucie, skardze lub informacji w odniesieniu do Przepięstst w karnych związanych z realizacją przez niego przedmiotowej Umowy a

dotyczącej dowolnych z nielegalnych działań lub działań przeprowadzonych w nielegalnych celach, w tym między innymi uchylania się od zobowiązań podatkowych, oszustwa podatkowego, oszustwa, korupcji, zmuszania do określonego zachowania, zmywy, utrudniania postępowania karnego, prania pieniędzy, finansowania terroryzmu, zorganizowanej przestępczości lub jakiegokolwiek innego nielegalnego działania, które może mieć wpływ na interesy finansowe UE.

4. Informacja, o której mowa w pkt. 3, powinna zostać przekazana na adres: European Investment Bank, 100 boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxembourg.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić księgi rachunkowe i dokonywać zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu, na jego żądanie, zapoznanie się z prowadzonymi przez Wykonawcę księgami rachunkowymi i zapisami dotyczącymi wykonania niniejszej Umowy, w tym umożliwić wykonanie kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo w przypadku powzięcia przez Europejski Bank Inwestycyjny informacji o możliwości wystąpienia domniemanego działania, które może być uznane za nielegalne lub przeprowadzone w nielegalnych celach, o których mowa w pkt. 3.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
8. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
9. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;
 - 3) sporządzać protokoły z narad koordynacyjnych,
 - 4) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 5) brać udział, na każdym etapie Umowy, w konsultacjach społecznych lub spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 6) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej. Odpowiedzi na pytania składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zamówienia, w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, Wykonawca będzie udzielał w terminie do 3 dni. W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji. Każdy z ww. terminów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótszy niż 2 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania zapytania/pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
 - 7) skierować do wykonania przedmiotu Umowy i Nadzoru Autorskiego personel wskazany w Ofercie spełniający wymagania „Zapytania ofertowego”;
 - 8) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - 9) na wniosek, w formie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych, przekazać dokumentację zawierającą kompletne obliczenia, wraz z założeniami i danymi wejściowymi użytymi do obliczeń, objęte przedmiotem Umowy,
 - 10) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
 - 11) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych, w zakresie przygotowywania: wyjaśnień dla organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach tj. m.in. wykazów nieruchomości, map, rysunków;
10. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
11. Wykonawca powinien powstrzymać się od publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć uzgodnioną *Dokumentację*, w **formie papierowej, dla każdego etapu z osobna**:
 - a) projekty budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami oraz informacją BIOZ - 4 egz.
 - b) projekty wykonawcze - 4 egz.
 - c) przedmiary robót - 2 egz.
 - d) kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
 - e) zbiorcze zestawienie kosztów - 2 egz.
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.

- g) projekty podziału geodezyjnego działek - 6 egz.
- h) inne opracowania niezbędne do uzgodnienia lub zatwierdzenia projektów - 4 egz.
- i) opracowanie fotograficzne - 2 egz.

oraz elektronicznej na płycie CD/DVD w 2 egzemplarzach sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U.2016.113 j.t.) oraz Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2017.570). Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej w formacie *.pdf oraz w programach obsługujących obowiązujący układ geodezyjny na terenie zainwestowania np. *.dwg, *.dxf. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w programach obsługujących rozszerzenia *.xls, *.kst lub *.ath. należy dołączyć także takie pliki. **Max wielkość pojedynczego pliku 10Mb.**

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowanie projekcji audiowizualnej *Dokumentacji dla Etapu II* w postaci filmu w standardzie wmv z narracją oraz opisem na płycie DVD w 3 egz. czas emisji 3 min.
3. Przekazanie *Dokumentacji* nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, osobno dla każdego z Etapów.
4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów i opracowań. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów i opracowań – kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
 - a) użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - b) wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji;
 - c) wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych;
 - d) zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet;
 - e) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
5. Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji projektowej zmian Wykonawcy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy w dniu zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentów.
8. Zamawiający wraz z dniem przekazania mu dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań, dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowania. Z tym też dniem Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań, objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosił będzie Zamawiający, chyba, że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
9. W wypadku postępowania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o przeniesieniu praw autorskich majątkowych na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
11. Wykonawca dołączy do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia:
 - 1) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) pisemne oświadczenie, o następującej treści: „Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie majątkowe przysługują mu w pełni w przenoszonym zakresie a prawo do rozporządzania nimi nie jest ograniczone”;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy o przeniesieniu praw autorskich majątkowych na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy prac. W trakcie realizacji prac Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom. Odnosi się to w szczególności do prac specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie pracy zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000zł.
6. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
7. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
8. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
9. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SIWZ. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
10. Podmiot trzeci/podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podmiotu trzeciego/podwykonawcy były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, w zakresie określonym Umową, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
13. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza tel., e-mail: jako koordynatora prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych Magdalenę Duńdziaik - Inspektora Wydziału Inwestycji Miejskich UM Legnicy, tel. 76 72 12 326, e-mail: mdundziak@legnica.eu; im@legnica.eu.
3. Wykonawca do wykonania ww. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917 t.j.) będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę:
 - prace projektowe – branża budowlana – projektant,
 - prace projektowe – branża elektryczna - projektant
 - prace projektowe – branża sanitarna - projektantZamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę w czasie realizacji umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umowę o pracę pracowników wskazanych w ust. 2 w terminie 14 dniu od dnia zawarcia umowy. Oświadczenie to powinno zawierać dane pracownika takie jak: datę zawarcia, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

§ 8

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w wysokości **zł brutto**, (słownie złotych: 00/100) w tym podatek VAT **zł** (słownie złotych: 00/100),
2. Strony postanawiają, że rozliczenie odbędzie się:

- a) dla Etapu II na podstawie przejściowych protokołów zdawczo-odbiorczych. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości prac,
- b) dla Etapu I fakturą końcową na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili składania oferty nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. Niedoścignienie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie przejściowych protokołów zdawczo-odbiorczych. Podpisanie przez strony przejściowego protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu części *Dokumentacji*, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części *Dokumentacji*. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
 5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości *Dokumentacji*.
 6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia wykonanej *Dokumentacji*.
 7. Faktura końcowa będzie wystawiona po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) dla Etapu I:
 - i. przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej *Dokumentacji* na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - b) dla Etapu II:
 - i. przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej *Dokumentacji* na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy,
 - ii. złożeniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zleczone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w § 6.
 8. Płatności za wykonane prace dokonywane będą po przedłożeniu faktur przez Wykonawcę z podziałem na lata:
 - 1) w 2019r. do wysokości **100 000 zł brutto**,
 - 2) w 2020r. do wysokości
 9. W razie przerwania prac objętych umową z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający lub rozwiązania umowy za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokoły będą stanowić podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
 10. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego, w formie pisemnej na osoby trzecie tj. podwykonawców. Do każdej faktury za prace wykonane przez podwykonawców zostanie załączona cesja wierzytelności na podwykonawców wraz z kopią faktury podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Zamawiającego:

Nabywca - Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742;
Odbiorca - Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.
 12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
 13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych oraz faktury końcowej w terminie do **30 dni** od daty wpływu faktury wraz z kompletem dokumentów. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego.
 14. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłączeniem należności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedstawionych a zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 9

1. *Dokumentacja* stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót zadania inwestycyjnego pn. "Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni w Legnicy stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo-historycznej".
2. Jeżeli w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zajdzie konieczność udzielenia odpowiedzi lub wyjaśnień na zapytania o których mowa w §4 ust 9 pkt 6) składane przez oferentów w części dotyczącej *Dokumentacji* objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się udzielić informacji w terminie do 3 dni w formie pisemnej (e-mail, fax).

3. W przypadku zaistnienia konieczności pełnienia nadzoru autorskiego poza zakresem wynikającym z ustawy Prawo budowlane Wykonawca podejmie je na zlecenie Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. - art. 20 ust. 1 pkt. 4 (Dz.U. z 2017r. Poz. 2019.1186). Należności związane z pobytami na budowie w ramach nadzoru autorskiego oraz sposób jego realizacji określi odrębna umowa.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust.1, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy pzp.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust.1 dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonych przez strony terminów określonych w §2 ,
 - b) za nie zgłoszenie Podwykonawcy lub Podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek nie zgłoszenia,
 - c) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub jej zmiany– 500 zł za każdy przypadek,
 - d) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, pomimo wezwania Zamawiającego do wprowadzenia tej zmiany – 500 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust.1 dziennie za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust.1,
 - g) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na zapytania składane przez wykonawców robót na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust.1 dziennie za każdy dzień zwłoki.
 - h) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w § 7 ust. 3, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 7 ust. 4, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
2. W przypadku niekompletnej *Dokumentacji* objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia całości kosztów jej przygotowania.
3. *Dokumentacja* w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w *Dokumentacji* znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych lecz o parametrach nie gorszych niż w zakresie...”.
4. Wykonawca stosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych).
5. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wniesienia poprawek w *Dokumentacji* w terminie 3 dni na każde wezwanie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia.

§ 12

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady *Dokumentacji*. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca, z tytułu rękojmi za wady, jest m.in. odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli *Dokumentacja* ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie (to jest realizację inwestycji dla której została zamówiona), a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
3. Strony postanawiają, że okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi lata od daty odbioru końcowego

- przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w odpowiednim terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający zleci wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie *Dokumentacji*.
 5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
 6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.
 8. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni, od podpisania umowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 21 dni od daty wyznaczonej w wezwaniu.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji po upływie 30 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z niniejszą umową, siwz lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - 6) utraty przez Zamawiającego dofinansowania z Europejskiego Banku Inwestycyjnego przypadającego na realizację inwestycji objętej niniejszą umową, o ile Zamawiający poweźmie informację o utracie tego dofinansowania przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonywania robót/dostawy/usługi. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane prace.
 - b) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy – warunki zmian w umowie oraz zgodnie z art. 144 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 16

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy – oryginał tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
2. załącznik nr 2 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta DVD
3. załącznik nr 3 – Wykaz cen -harmonogram
4. załącznik nr 4 – Warunki zmian umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA