

Jawor, dnia 10 maja 2024 r.

ID Postępowania 900947

PCPR.ZP.Szp12a.1/2024

Strona postępowania : <https://platformazakupowa.pl/transakcja/900947>

**Wykonawcy  
według rozdzielnika**

### **Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania**

o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego przy ul. Szpitalnej 12a w Jaworze na placówkę opiekuńczo-wychowawczą”.

**Działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2023 r. poz. 1605 ze zm., dalej „PZP”),  
Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu ww. postępowania o udzielenie zamówienia.**

#### **Uzasadnienie faktyczne i prawne:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, których celem jest przystosowanie budynku do potrzeb placówki opiekuńczo-wychowawczej, która, niezwłocznie po zakończeniu realizacji zamówienia, powinna rozpocząć swoją działalność. Z uwagi na specyfikę placówki opiekuńczej-wychowawczej, której przedmiotem działalności jest zapewnienie miejsca zamieszkania, opieki i wychowania dzieciom umieszczonym w pieczy zastępczej na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (zwana dalej Ustawą), przed uruchomieniem placówki właściwe służby dokonują sprawdzenia zastosowanych rozwiązań technologicznych mających zapewnić dzieciom oraz personelowi placówki bezpieczeństwo. Uzyskanie pozytywnej opinii jest warunkiem niezbędnym do uzyskania, od właściwego wojewody, zezwolenia na prowadzenie placówki w danym budynku lub lokalu. Ustawa i przepisy wykonawcze do niej w zależności od typu placówki opiekuńczo-wychowawczej określają między innymi liczbę dzieci mogących jednocześnie przebywać w placówce oraz zasady ustalania minimalnej liczby osób zatrudnionych niezbędnych do zapewnienia odpowiedniej opieki wychowankom. Istotne dla sprawy jest także to, że w przypadku placówek opiekuńczo-wychowawczych służby, organy i inspekcje, sprawdzające przewidziane prawem

wymagania techniczne dla obiektów będących ich siedzibą, badają pod kątem spełnienia optymalnych dla zapewnienia dzieciom bezpieczeństwa, a nie podstawowych wymaganych prawem rozwiązań technicznych.

W niniejszym postępowaniu w trakcie badania i oceny ofert Komisja Przetargowa ustaliła, że istnieje uzasadniona wątpliwość czy w dokumentacji technicznej, będącej podstawą opisu przedmiotu zamówienia, zapewniono właściwe rozwiązania technologiczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla nowego sposobu użytkowania budynku przy ul. Szpitalnej 12a, tj. siedziby placówki opiekuńczo-wychowawczej. Kwestia ta została skonsultowana z strażą pożarną, ekspertem z zakresu budownictwa oraz architektem, będącego autorem w/w dokumentacji technicznej. W wyniku konsultacji ujawniono, że dokumentacja techniczna, służąca przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia, nie zawierała części zapisów niezbędnych do prawidłowego wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych, wymaganych dla budynku o opisanym wyżej celu. Były to, jak ustalono, m.in. brak informacji o przeciwpożarowym wyłączniku prądu, brak przekroju oraz opisu technicznego dachu, brak opisu drugiego wejścia, długości dojścia do niego. W trakcie tych czynności ujawniono również, że rozwiązania zakresu ochrony przeciwpożarowej oparte były na przyjęciu przez autora założenia niewłaściwej liczby osób, które będą jednocześnie przebywały w budynku po uruchomieniu w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej. Założenie to, w połączeniu z w/w brakami w dokumentacji technicznej, doprowadziło do sytuacji uzasadniającej uznanie, że są to istotne okoliczności powodujące niezgodność z interesem publicznym kontynuowania postępowania, a po jego rozstrzygnięciu wykonania tego zamówienia w kształcie, jaki wynika z opisu jego przedmiotu określonego na podstawie dokumentacji technicznej w wyżej opisanym kształcie. Wynika to z faktu, że z powodów opisanych wyżej, istnieje realne i uzasadnione ryzyko nie uzyskania pozytywnej opinii o warunkach bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, niezbędnej do uzyskania zezwolenia wojewody niezbędnego do otwarcia nowej placówki. Interes publiczny w niniejszym postępowaniu to rozwiązanie problemu braku miejsc w pieczy zastępczej na terenie Powiatu Jaworskiego. Tymczasem wykonanie zamówienia publicznego w kształcie określonym w przedmiocie zamówienia w świetle wyżej opisanych okoliczności nie doprowadzi bezpośrednio do realizacji tego celu w dającym się przewidzieć okresie czasu, a co za tym idzie kontynuowanie postępowania i wykonanie stanowiącego jego przedmiot zamówienia publicznego przestało leżeć w interesie publicznym.

Opisane wyżej okoliczności potwierdzają, że w niniejszym postępowaniu zostały spełnione przesłanki unieważnienia postępowania określone w art. 255 pkt. 5 ustawy





z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn.zm.), zgodnie z którym Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli wskutek nie znanych wcześniej istotnych okoliczności prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia publicznego nie leży w interesie publicznym.

**Zamawiający informuje, że o wszczęciu postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia zostaniecie Państwo poinformowani osobnym pismem.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX PZP.**

Do wiadomości :

1. FENIX PPUHT Maciej Polański z siedzibą w Polkowicach, e-mail:  
[macko.polanski@icloud.com](mailto:macko.polanski@icloud.com)
2. Agadom Polska Sp. z o.o z siedzibą w Jaworze, e-mail:  
[sekretariat@agadompolska.com](mailto:sekretariat@agadompolska.com)
3. ANES Anna Estko-Żamojcin z siedzibą w Wałbrzychu, e-mail:  
[annaestko@wp.pl](mailto:annaestko@wp.pl)

Zatwierdził:

**DYREKTOR**  
Powiatowego Centrum Pomocy w Rodzinie  
w Jaworze  
  
Izabela Aniolek