

UMOWA NR P-zp.271. . .2023

Zawarta w Jaraczewie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Jaraczewo z siedzibą w Jaraczewie,

ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo,

Regon:250855363 , NIP: 6172098318 ,

reprezentowaną przez:

Olę Kaczmarek – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Patrycji Wieruszewskiej - Dziergaczow,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

REGON:, NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej PZP, w przedmiocie „**Utrzymanie i pielęgnacja terenów zieleni w Gminie Jaraczewo w 2024 roku**” dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na utrzymaniu i pielęgnacji zieleni na terenie Gminy Jaraczewo w 2024 roku w zakresie:
 - 1) Pielęgnacji i utrzymania trawników o powierzchni 36 874 m² przy salach wiejskich na terenie Gminy Jaraczewo,
 - 2) Pielęgnacji i utrzymania terenów zieleni urządzonej na obszarze Gminy Jaraczewo na powierzchni 49 225 m²,
 - 3) Pielęgnacji żywopłotów, drzew, krzewów i roślin wieloletnich.
2. Przedmiot umowy oraz obowiązki Wykonawcy przy jego wykonaniu zostały szczegółowo określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej OPZ, które stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
3. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, oferty wykonawcy oraz zapisów niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.

5. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia.
6. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu prac ujętych w §1 ust. 1, należy realizować zgodnie z załącznikami:
Załącznik nr 9 Opis Przedmiotu Zamówienia.
Załącznik nr 9a Zakres przedmiotu zamówienia Grupa I
Załącznik nr 9b Zakres przedmiotu zamówienia Grupa II
Załącznik nr 9c Zakres przedmiotu zamówienia Grupa III
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności z ustawą o ochronie przyrody), aktualną wiedzą techniczną i sztuką ogrodniczą, należyta starannością oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych prac. Prowadzenie prac nie może powodować uciążliwości wobec osób postronnych oraz zagrażać bezpieczeństwu lub życiu osób, np. poprzez składowanie materiału roślinnego, gałęzi, itp. m.in. na chodnikach i ulicach.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót w przedmiocie umowy, zapewnienie warunków BHP, a także odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
10. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować, a powstałe w wyniku prac odpady tj. skoszona trawa, chwasty gałęzie itp. wywieźć z terenu prac.
11. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania telefonicznie lub mailowo Zamawiającego o planowanym terminie prac oraz o zakończeniu prac na danym terenie. Potwierdzeniem zakończenia prac będzie krótka dokumentacja fotograficzna z miejsca wykonanych usług, przesłana na adres mailowy rolnictwo@jaraczewo.pl. Wykonawca zobowiązany jest również do sporządzenia krótkiego, comiesięcznego raportu z wykonanych prac.
12. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wadach i usterkach ujawnionych przy wykonywaniu prac.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 2

Strony ustalają, że termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
- 2) zapłata za wykonaną i odebraną usługę,

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji usług, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość usług,
- 2) pominąć jakieś usługi, przy czym zakres zlecenia nie zmniejszy się o więcej niż 30 %

3. Wykonanie usług dodatkowych lub zaniechanie usług objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis usług, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie usług.

4. Wykonawca może przystąpić do wykonania usług dodatkowych lub zaniechać wykonania usług wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, Zamawiający zatwierdzi protokół w terminie 3 dni od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do nadzorowania.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań określonych w SWZ,
- 2) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru, na którym wykonywane będą usługi, dbanie o porządek oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu prac usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 3) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych usług,
- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych usług kontrolach i wypadkach,
- 5) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
- 6) pełna obsługa dostaw materiałów, urządzeń itd. do wykonania przedmiotu zamówienia,

PODWYKONAWSTWO

§ 4

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy firmy:-.....
następujące elementy robót :-.....

3. W przypadku zamówienia na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług (art. 462 ust. 3 Pzp).

4. W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Umowa z Podwykonawcą / dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż :

1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,

2) podwykonawca, zawierając umowę z dalszym podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy oraz obowiązany jest przedstawić ją do akceptacji,

3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

6. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

7. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20 000,00 zł.

8. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

9. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez

Zamawiającego, a także w przypadku nieprzedłożenia umowy zawartej przez Wykonawcę, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

10. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonania prac.

11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

ODBIORY

§ 5

1. Odbiór prac nastąpi poprzez sporządzenie protokołu odbioru prac przy udziale strony Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo upoważnienia do jego reprezentowania przez inną osobę podczas sporządzania protokołu, jednakże musi on poinformować Zamawiającego o wystąpieniu takiej okoliczności oraz przedstawić upoważnienie wystawione przez Wykonawcę do reprezentowania go.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowo wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę brutto zł (słownie złotych:).
- W powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokości zł (słownie złotych:),
- Podatek VAT % w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Zapłata należności, wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury następować będzie w terminie 14 dni wystawienia, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze..... Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o harmonogram płatności, stanowiący załącznik do umowy.

4. Dane do wystawienia faktury VAT: Gmina Jaraczewo – Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo, NIP 617-20-98-318

5. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
6. Na fakturze VAT musi być podany numer Umowy nadany przez Zamawiającego, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za błędne podanie numeru rachunku bankowego i związane z tym opóźnienia.
7. Strony ponoszą we własnym zakresie koszty usług bankowych lub finansowych.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP.....
9. W przypadku opóźnienia w płatnościach Strony mają prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) Kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
 - 2) Kserokopie dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

WYPOSAŻENIE I PERSONEL

§7

1. Wykonawca przedkłada Wykaz Wyposażenia i Personelu, przy pomocy którego będzie realizował Umowę zgodnie z zapisami SWZ.
2. Wszelkie zmiany w Wykazie Wyposażenia i Personelu wymagają powiadomienia Zamawiającego poprzez przekazanie uaktualnionego Wykazu Wyposażenia bądź Personelu.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wszystkie czynności będące przedmiotem niniejszej umowy.

ZABEZPIECZENIE

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) Pieniądzu- przelewem na konto Zamawiającego w Banku: Bank Spółdzielczy w Jarocinie nr 95 8427 0009 0303 7823 2000 0003;
 - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) Gwarancjach bankowych;
 - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt.2, 3, 4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w ust.3 powyżej.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
11. Kwota, o której mowa w ust.10 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
12. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych

w ust. 9, 11 powyżej Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.

13. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 10, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

ŚWIADCZENIE USŁUG NIEZGODNIE Z UMOWĄ

§9

1. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług niezgodnie z Umową, Zamawiający jest uprawniony do wezwania do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę i na jego koszt. Nie wyłącza to jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych na podstawie Umowy.
2. Zamawiający powinien wyznaczać terminy na usunięcie naruszenia w sposób racjonalny uwzględniając, między innymi, charakter i częstotliwość Usług.

KARY UMOWNE

§10

1. W przypadku gdy Wykonawca świadczy usługi niezgodnie z Umową jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych. Nie dotyczy to sytuacji, gdy świadczenie usług niezgodnie z Umową jest wynikiem naruszenia Umowy przez Zamawiającego lub siły wyższej.
2. Postanowienie ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu innych kar, które mogą być nałożone na Wykonawcę przez właściwe organy na podstawie przepisów prawa.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5% od wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
 - 4) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,

- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie- w wysokości 1000,00 zł,
 - 9) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
 - 10) w przypadku nie przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedstawienia oświadczenia niezgodnego z prawdą lub zwłoki w aktualizacji oświadczenia– w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
 5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego i w umowie, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umówionym,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia nie podjął ich w terminie 5 dni od doręczenia dodatkowego wezwania,
 - 3) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –

odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

5) Wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 12

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje, poza przypadkami przewidzianymi w art. 454 oraz art. 455 1 pkt 2-4 ustawy zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć zmiany terminu wykonania poszczególnych części zamówienia, określonych szczegółowo w załącznikach nr 9 do SWZ (OPZ), nr 9a do SWZ (OPZ Grupa I), nr 9b do SWZ (OPZ Grupa II), nr 9c do SWZ (OPZ Grupa III) w następujących przypadkach:
 - wstrzymania lub zawieszenia usług przez Zamawiającego,
 - działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych powodujących, że wykonanie usług lub ich części ze względów technologicznych w tych warunkach nie jest możliwe,
 - z powodu siły wyższej,
 - w przypadku zlecenia usług dodatkowych.
3. Dopuszczalne są również zmiany w umowie:
 - w zakresie uzasadnionej zmiany podwykonawcy
 - wprowadzenia Podwykonawcy na etapie realizacji usług.
4. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych:

- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
- 3) zmiany danych rejestrowych.

5. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia na następujących zasadach:

- 1) podstawą ustalania zmian będą Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszane na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego,
- 2) minimalny poziom zmiany Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych uprawniający strony umowy do żądania pierwszej zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do poziomu Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych z miesiąca, w którym złożono ofertę,
- 3) poziom zmiany cen, o którym mowa w pkt. 2) zostanie ustalony na podstawie wskaźnika za dany miesiąc ogłoszonego na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego w tabeli „Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1982 roku”, do porównania należy od wysokości wskaźnika z miesiąca badanego odjąć wysokość wskaźnika z miesiąca, w którym złożono ofertę,
- 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
- 5) zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku). W przypadku wzrostu wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. 2), pierwsza waloryzacja będzie polegała na wzroście wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 3% w stosunku do cen z oferty,
- 6) strony przewidują jednorazowe dokonanie waloryzacji,
- 7) zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
- 8) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 2 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 9) w przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa powyżej przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem czternastego dnia licząc od dnia pierwszego awizo, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
Imię i nazwisko:.....
Nr telefonu:.....
Adres email:.....

Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
Imię i nazwisko:.....
Nr telefonu:.....
Adres email:.....
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia dotycząca w/w przedmiotu umowy wraz z załącznikami.
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 4) Dokument Zabezpieczenia Umowy;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTASYGNATA
SKARBNIKA**