

III. DOKUMENTY

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany (a) **Jakub Mańdzij** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 01-06-2007r. nr LBS/0010/PWOS/07

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – **Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. – nr LBS/IS/0154/07**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2023r poz.682 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust.4 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, dotyczący budowy:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 179, 180/5, 180/6 obr. Osiek, oraz działkach nr 339, 342/6 obręb: Dobiegniew

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. Jakub Mańdzij
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ośw.: **LBS/0010/PWOS/07**
(podpis projektanta)

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Strzelce Kraj. 2.4.KWJ. 2024.

Oświadczenie sprawdzającego

Ja, niżej podpisany (a) **Andrzej Strzelecki** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 14-06-1996r. nr 11/GW/96r.

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – **Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2023r poz.682 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust.4 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, dotyczący budowy:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 179, 180/5, 180/6 obr. Osiek, oraz działkach nr 339, 342/6 obręb: Dobiegniew

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

W załączeniu przedkładam:

- 1.kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. Andrzej Strzelecki

Upraw. budowlane do projekt.
bez ograniczeń w specjalności
instalacji i sieci sanitarne
nr ewid. 11/Gw/ 96 r.

.....
(podpis sprawdzającego)

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

16

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0008/07

Gorzów Wlkp. 01-06-2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Jakubowi MAŃDZI**
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
urodzonemu 09 sierpnia 1977r. w Gorzowie Wlkp.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0010/PWOS/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - a) Projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - b) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - c) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - d) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - e) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
 - sieci, instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan **Jakub MAŃDZIŃ**
zam. 66-542 Zwierzyn, ul. Wiejska 6/2
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

Nr uprawn. 11/GW/96r.

DECYZJA

O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

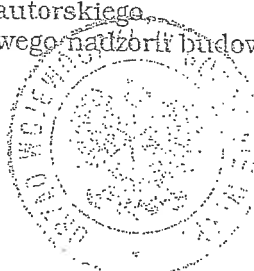
Pan **Andrzej Strzelecki**
magister inżynier inżynierii środowiska
syn Henryka i Barbary
urodzony 09 sierpnia 1965r. w Wałczu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności **instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: **wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.**

Pan **Andrzej Strzelecki**

jest uprawniony do:

- sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
- sprawdzania projektów budowanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.



STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Z up. WOJEWODY
inż. *Jołanta Herma*
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nadzoru Budowlanego



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-H4N-9J6-8S8 *

Pan Jakub Mańdzij o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0154/07
adres zamieszkania ul. Kolonia Kolejowa 53c, 66-542 Górki Noteckie
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-25 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

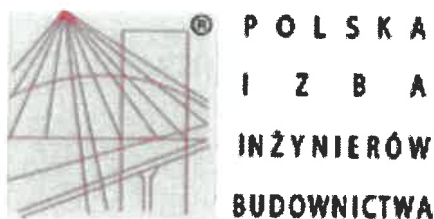
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PIIB - POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
ul. Piłsudskiego 10/12, 00-913 Warszawa
tel. 22 634 10 10, 22 634 10 11
e-mail: biuro@piib.org.pl, sekretariat@piib.org.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-L1Y-YIF-WRU *

Pan Andrzej Strzelecki o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2522/01

adres zamieszkania ul. Miodowa 2, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-26 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 179, 180/5, 180/6 obr. Osiek, oraz działkach nr 339, 342/6 obręb: Dobiegniew

ADRES: **GMINA DOBIEGNIEW**

MIEJSCOWOŚĆ: DOBIEGNIEW,

UL. ASNYKA

ID DZ. 080601_4.0013.342/6

080601_4.0013.339

080601_5.0010.179

080601_5.0010.180/5

080601_5.0010.180/6




INWESTOR: **GMINA DOBIEGNIEW**

UL. OBROŃCÓW POKOJU 24

66-520 DOBIEGNIEW

BRANŻA: **SANITARNA**

KATEGORIA OBIEKTU: **XXVI**

Asystent projektanta:	Paweł Zabłocki	
Branża sanitarna Projektant:	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr. ew. LBS/0010/PWOS/07	
Branża sanitarna Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Strzelecki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr. ew. 11/Gw/96	

EGZEMPLARZ

1

STRZELCE KRAJ.

.....24 KW. 2024..... r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

24

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

zał. 1	Informacja BIOZ	str. 23-25
zał. 2	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RKG.6733.1.7.2023.AK z dnia 24.07.2023	str. 26-29
zał. 3	Uchwała nr VII/43/19 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew	str. 30-34
zał. 4	Uchwała nr VI/36/15 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV	str. 35-38
zał. 5	Uzgodnienie Burmistrza Dobiegniewa, znak: RKG.684.8.3..2022.BS z dnia 17.11.2022 r., zezwalające na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej na dz. nr 342/1	str. 39-40
zał. 6	Uzgodnienie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, znak: GOR.WKUZ.GZ.4271.3.2022.MŚ.5 z dnia 23.11.2022 r., zezwalające na umieszczenie sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem brzegowym na dz. nr 180/3	str. 41-42
zał. 7	Decyzja Burmistrza Dobiegniewa, znak: RKG.7230.85.2022.BM z dnia 23.11.2022 r., zezwalająca na umieszczenie sieci kanalizacji deszczowej w dz. nr 179, 339	str. 43-45
zał. 8	Protokół, nr GK.6630.88.2022 z dnia 15.12.2022 r., z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu	str. 46-48
zał. 9	Decyzja, znak: BD.ZUZ.2.4210.425.2022.DD z dnia 13.02.2023r., udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód	str. 49-50
zał. 10	Opinia geotechniczna dla projektowanej budowy kanalizacji deszczowej położonej na działkach numer: 179, 180/3, 339, 342/1	str. 51-70
zał. 11	Zaświadczenie, znak: BD.ZUZ.2.4210.425.2022.DD z dnia 08.03.2023r., zaświadczaające że decyzja pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód znak: BD.ZUZ.2.4210.425.2022.DD z dnia 13.02.2023r., stała się ostateczna	str. 71

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**Budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 179,
180/5, 180/6 obr. Osiek, oraz działkach nr 339, 342/6
obręb: Dobiegniew**

DANE INWESTORA:

**Gmina Dobiegniew
Ul. Obrońców Pokoju 24
66-520 Dobiegniew**

MIEJSCE INWESTYCJI:

**m. Dobiegniew, ul. Asnyka,
nr dz. 342/6, 339, 179, 180/5, 180/6**

**IMIĘ I NAZWISKO
PROJEKTANTA:**

**mgr inż. Jakub Mańdzij
ul. Wodociągowa 2B
66-500 Strzelce Kraj.**

DATA:

..... 24 KWI. 2024 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót:

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem budowę:

Grawitacyjno-tłocznej sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem brzegowym o łącznej długości $L=856,0\text{mb}$ z czego:

- 803,2mb to tłoczny kolektor deszczowy, dn 160 PE100 SDR17, od zaprojektowanej przepompowni wód deszczowych (wg odrębnego opracowania) do projektowanej studni rozprężnej.
- 52,8mb to grawitacyjny kolektor kanalizacji deszczowej, Ø315 PP-B, od projektowanej studni rozprężnej, do projektowanego wylotu brzegowego.
- 32,4mb to otwarte koryto ściekowe typ BIERUŃ o wym. 900x500x200mm, odprowadzające wodę z wylotu brzegowego w kierunku cieku wodnego Mierzęcka Struga.

2. Kolejność realizacji:

- uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej
- ustawienie znaków drogowych, ostrzegawczych, zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- wytyczenie w terenie tras projektowanych sieci przez uprawnionego geodetę,
- wykonanie montażu kolektorów kanalizacji deszczowej, wylotu brzegowego oraz koryta ściekowego,
- dokonanie przez uprawnionego geodetę powykonawczego pomiaru geodezyjnego,
- przeprowadzenie prób szczelności sieci kanalizacji deszczowej
- zasypanie sieci wraz ze sprawdzeniem stopnia zagęszczenia gruntu oraz ułożenie na odpowiedniej głębokości taśmy ostrzegawczej oraz czynnika lokalizacyjnego,
- odtworzenie istniejących nawierzchni dróg z uwzględnieniem uwag właścicieli dróg zawartych w załączonych w p.b. uzgodnieniach.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren realizacji projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowany jest w m. Dobiegniew, w rejonie ul. Asnyka. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej zlokalizowana będzie w pasie drogi gminnej oraz w terenach gminnych i należących do skarbu państwa.

4. Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i zdrowia:

- zagrożenie wynikające z ruchu pojazdów samochodowych przy zbliżeniu do pasa jezdni, prowadzenia robót w pasie jezdni.
- skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, które należy wykonać zgodnie projektem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami i uzgodnieniami z ich właścicielami załączonymi w projekcie budowlanym.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń (postępowań) przy realizacji robót.

Przy wykonywaniu robót ziemnych ręcznych i mechanicznych należy najpierw wykonać prace przygotowawcze polegające na:

- ustaleniu sposobu zabezpieczenia wykopu i miejsce składowania mas ziemnych z wykopu,
- zabezpieczeniu terenu wykopu zgodnie z projektem organizacji ruchu,
- ustalić metodę wykopu po wykonaniu przekopów próbnych w miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem w celu ustalenia jego lokalizacji w terenie,
- ustalić warunki bezpieczeństwa dla pracowników bezpośrednio wykonujących prace ziemne,
- miejsce realizacji zgodnie z przepisami zabezpieczyć i ogrodzić.

Przy wykonywaniu robót montażowych może wystąpić:

- porażenie prądem przy pracy z elektronarzędziami,

6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

- pracownicy wykonujący dany zakres robót muszą posiadać odpowiednie uprawnienia,
- wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie BHP,
- każdorazowo wprowadzając pracowników na nowy rodzaj robót, kierownik budowy powinien z nimi omówić zakres robót, technologię wykonania, organizację budowy, zgłasza zainteresowanym jednostkom termin rozpoczęcia robót, szkoli pracowników w zakresie BIOZ.

7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:

- przy wykonywaniu robót należy przestrzegać ustaleń w dokumentacji technicznej, (projekt budowlany + projekt organizacji ruchu) oraz opracowanej do tego celu informacji i planie BIOZ,

użyty sprzęt ciężki i drobny oraz narzędzia i inne materiały powinny posiadać świadectwo o dopuszczeniu do stosowania, atesty i właściwe przeglądy techniczne

Informację sporządził:

mgr inż. Jakub Mańdzij
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: ciepłych wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. up. LBB/0019/PWQS/07

Dobiegniew, dnia 24.07.2023r.

RKG.6733.1.7.2023.AK

D E C Y Z J A nr 1/2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz na podstawie przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 kwietnia 2023 r. - złożonego przez **Gminę Dobiegniew** z siedz. ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew reprezentowaną przez Pana Jakuba Mańdzija

USTALA SIĘ
na rzecz Gminy Dobiegniew
z siedz. ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:
budowie sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ewid. 179 i 180/3 obr. Osiek gmina Dobiegniew

I. Rodzaj i zakres inwestycji:

1. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1589) dla planowanej inwestycji ustalono rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.
2. Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej o długości nieprzekraczającej 1 km od zbiorników ul. Asnyka w Dobiegniewie do rzeki Mierzęcka Struga.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych, w tym:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1588):
 - a) inwestycję należy lokalizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji – wg załącznika graficznego do decyzji,
 - b) inwestycję należy zaprojektować zakładając optymalny standard materiałowy i technologiczny,
 - c) w projekcie budowlanym należy uwzględnić wymagania norm budowlanych w zakresie zachowania wymaganych odległości od innych urządzeń, obiektów i sieci,
 - d) linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokość i wysokość elewacji frontowej, geometria dachu budynku – elementy, które nie występują w planowanej inwestycji, stąd odstąpiono od ich określenia.

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r.

poz. 1065 ze zm.): projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami budowlanymi;

- 2) z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409):
 - a) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - b) zobowiązuje się inwestora do wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- 3) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916 ze zm.),
 - a) teren zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska wprowadzonego Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego i należy przestrzegać zasad w nim obowiązujących,
 - b) teren inwestycji znajduje się w obszarze europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą PLB 320016 – należy przestrzegać zasad ustalonych w planie zadań ochronnych wyrażonych w zarządzeniach RDOŚ,
 - c) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,
 - e) przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia;
- 4) z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840): osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Dobiegniewa oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
- 5) z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne:
 - a) inwestycja znajduje się w obszarze zaliczonym do głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) Zbiornik Międzymorenowy Dobiegniew,
 - b) w obszarze inwestycji występują śródlądowe wody powierzchniowe płynące – rzeka Mierzęcka Struga wg. JCWP Mierzęcka Struga od dopływu z jez. Bierzwnik do Koczynki (Krajowy Kod Jednolitych Części Wód – PLRW 6000181888893)
 - c) na usługi wodne oraz wykonania urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
 - d) przed przystąpieniem do robót należy wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 645 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.): dostęp do drogi publicznej – obiekt infrastruktury technicznej, dostęp nie jest wymagany;
- 2) warunki infrastruktury: w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) z Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
 - a) sprawy formalno – prawne związane z uzyskaniem prawa do terenu lub jego udostępnieniem uzgodnić z właścicielem lub zarządcą,
 - b) należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich,
 - c) projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich;
- 2) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.);
- 3) z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze m.):
 - a) zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w ww. rozporządzeniu,
 - b) pełnobrańzowy projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekt budowlany obiektów uzgodnić wg obowiązujących przepisów odrębnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji – zostały wyznaczone na mapie w skali 1:1000 – stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją ustalono cel publiczny w oparciu o:

- 1) wniosek, który wyczerpał zakres wymagany art. 52 ust. 2 ww. ustawy, a wskazana w nim inwestycja nie naruszyła obowiązujących przepisów prawa, oraz
- 2) analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanej w oparciu o art. 53 ust 3.

Zgodnie z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) - budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych,

będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego jest celem publicznym, dlatego warunki określono w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Decyzja została uzgodniona w zakresie: art. 53 ust. 4 pkt 5, 6, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie wymaga uzgodnień w zakresie pozostałych punktów z powodu nie wystąpienia okoliczności tam zawartych.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE:

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 upzp).

Opieczetowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawo-mocna.

Burmistrz w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grazyna Szadowska
SEKRETARZ GMINY

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny – mapa zasadnicza w skali 1:1000

Nr 2 – wyniki analizy urbanistycznej.

Otrzymują:

1. JM Projekt Jakub Mańdzij
ul. Wodociągowa 2b, 66-500 Strzelce Krajeńskie
2. wg wykazu w aktach sprawy
3. aa

Sporządziła: Alicja Król

Od niniejszej decyzji strona nie wniosła odwołania w ustawowo przewidzianym terminie i decyzja stała się ostateczna.

Dobiegłówek, dnia 28.08.2023r.

BURMISTRZ
mgr Sylwia Łażniewska