

UMOWA nr

zawarta w dniu ..... 2024r. w Radecznicy pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Psychiatrycznym w Radecznicy, z siedzibą 22-463 Radecznicza ul. Klasztorna 4 , wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000023123, posiadającym numer NIP 922-22-94 –159 oraz REGON 000291049, zwanym w treści umowy

„Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Pan Tomasz Berbec – Dyrektor

a

.....

zwanym, w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

.....

Umowa jest wynikiem postępowania przeprowadzonego na podstawie: Rozdziału V „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Radecznicy”.

Treść umowy została sporządzona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty cenowej.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa remontu komina kotłowni w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Radecznicy realizowana przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne materiały oraz wszelki sprzęt do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren wykonywanej usługi, a także zobowiązuje się ponieść koszty związane z zagospodarowaniem ewentualnych odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia osób podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie objętym zamówieniem.
6. Funkcję Koordynatora realizacji umowy z ramienia Zamawiającego pełnił będzie: *Zbigniew Łapiński – Inspektor ds. Nadzoru Budowlanego SPWSzP w Radecznicy.*
7. Zmiana osoby o której mowa w ust. 6 nie powoduje zmiany niniejszej umowy i jest dokonywana poprzez oświadczenie o dokonaniu zmiany, złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego i przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje, o których mowa

w dokumentacji pomocniczej do Umowy tj. ust. 9.b. Zaproszenia do składania ofert.

2. Ryzyko dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności z transportem, ponosi Wykonawca.

### § 3

1. Termin realizacji umowy: **30 dni od dnia podpisania umowy tj. do dn. ....**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie protokołu wykonanej usługi wymienionej w § 1 oraz Załączniku nr 1 do Umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obu stron, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę sporządzenia i podpisania protokołu wymienionego w ust. 2.

### § 4

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, w kwocie netto..... złotych (słownie: .....)  
plus obowiązujący podatek VAT .....% , co stanowi kwotę brutto w wysokości .....  
złotych (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty użytych materiałów.

### § 5

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni licząc od momentu przekazania Zamawiającemu (wpływu) prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany w fakturze.
6. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej Umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

### § 6

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz powstałe z jego przyczyn awarie zamontowanych instalacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) Przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego wg ISO 14001 : 2015, a w szczególności:
    - minimalizowania ilości powstających odpadów,
    - zabierania z terenu realizacji przedmiotu umowy wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania przedmiotu umowy,

- nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,
- nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego,
- nie spalania odpadów,
- nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
- przestrzegania wymagań przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska.

b) Przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004,

4. Przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy będzie realizowany przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, jak niżej:

a) ..... - uprawnienia do prac wysokościowych/orzeczenie lekarskie nr ..... z dnia ..... roku z terminem ważności do dnia .....

b) ..... - uprawnienia do prac wysokościowych/orzeczenie lekarskie nr ..... z dnia ..... roku z terminem ważności do dnia .....

5. Realizacja prac remontowych wykonywanych przez osoby wskazane w ust. 4 nadzorowana będzie bezpośrednio przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę tj..... nr tel. ....

## § 7

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego karę na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9

W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia przekraczającej 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy. W przypadku takim zastosowanie ma zapis § 8 ust. 2.

## § 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zgody.
2. Zlecenie wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców jakby to były jego własne działania lub zaniechania.
3. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez dany podmiot, który utworzył Zamawiającego.

## § 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami umowy są sądy powszechne według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY