

## **1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych lub opinii określających wartość rynkową nieruchomości, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. Zamówienie dotyczy następujących inwestycji:

- Budowa sięgacza ulicy Okopowej wraz z brakującą infrastrukturą,
- Budowa ulicy Parcele wraz z brakującą infrastrukturą,
- Budowa ulicy Ziołowej w Płocku wraz z infrastrukturą techniczną.

**Przewidywana liczba działek do wyceny: 57.**

**Termin wykonania operatu – maksymalnie 21 dni od dnia otrzymania zlecenia.**

**2. Osoba realizująca przedmiot zamówienia musi posiadać uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.**

## **3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do 21.06.2024 r.

## **4. ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:**

1. Zaleca się aby wykonawcy znany był rynek lokalny i aktualne transakcje nieruchomości;
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawianego operatu.
3. Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zaleca się aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, zlokalizował na mapie poglądowej wycenianą działkę, zamieścił dokumentację fotograficzną.