

Poznań, 04/04/2024

UNIWERSYTET MEDYCZNY IM.
KAROLA MARCINKOWSKIEGO
W POZNANIU
Aleksandra Fredry 10
61-701 Poznań

Dotyczy: **warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku dydaktyczno-naukowego i budynku wolnostojącego otwartego garażu wielopoziomowego planowanych na terenie części działki nr geod. 3/2 przy ul. Bukowskiej i ul. Rokietnickiej w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.02.2024r. (data wpływu do Aquanet S.A. 04.03.2024r.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku dydaktyczno-naukowego i budynku wolnostojącego otwartego garażu wielopoziomowego planowanych na terenie części działki nr geod. 3/2 przy ul. Bukowskiej i ul. Rokietnickiej w Poznaniu oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy informujemy, co następuje:

I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości wnioskowanej $Q_{d\text{sr}} = 16,0 \text{ m}^3/\text{d}$ i $q_s = 3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz na wewnętrzne cele p.poż w ilości $q_s = 3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ przedmiotowych budynków należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur żeliwnych zlokalizowanej w ul. Bukowskiej, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

Jednocześnie informujemy, że przy takim rozwiązaniu (tj. wykonaniu wspólnego przyłącza wodociągowego z jednym wodomierzem dla 2 budynków: budynku dydaktyczno-naukowego oraz budynku garażu wielopoziomowego) nie będzie możliwy rozdział instalacji wodociągowej za wodomierzem w celu montażu odrębnych wodomierzy odczytywanych przez Aquanet S.A. dla poszczególnych budynków.

W/w istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 150 mm z rur z żeliwnych zlokalizowana w ul. Bukowskiej zapewni wydajność na cele p.poż. w ilości $q_s = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$, przy ciśnieniu 0,2MPa (prawdopodobnie będzie istniała konieczność poboru wody z więcej niż jednego hydrantu na ww. sieci), przy czym, przy chwilowym, zwiększonym poborze wody w tym rejonie może wystąpić zmniejszony wypływ z hydrantu, przy mniejszym ciśnieniu wypływu.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

- 2.1 Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy nominalnej (w przybliżeniu wewnętrznej) DN65 i długości ok. 45 m.
- 2.2 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:

Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie:

- 3.1 Nasuwki lub opaski z odejściem kołnierzowym zgodnie z pkt 3.2 „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*” uwzględniając wymagania zawarte w tabeli nr 8,

lub

wcinki do rurociągu, z uwzględnieniem łączników rurowo-kołnierzowych R-K zabezpieczonych przed przesunięciem z możliwością regulacji.

W przypadku projektowania średnicy przyłącza z rur DN65 w miejscu włączenia należy zaprojektować odejście DN80 i zasuwę DN80,

- 3.2 skrzynki ulicznej do zasuw dla przyłącza domowego, wykonanej z PEHD lub żeliwa z kołnierzem i pokrywą okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 150 mm zgodnie z Normą PN-M-74081:1998. Pokrywa skrzynki ulicznej do zasuw, musi być wykonana z żeliwa szarego EN-GJL-250 zgodnie z PN-EN 1561 o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

W przypadku, jeżeli włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi poprzez odejście min. DN80 (dotyczy również rury DN65), należy przewidzieć płukanie i dezynfekcję ww. przyłącza, zgodnie z „*Wytycznymi do procesów płukania, dezynfekcji i dechloracji nowych odcinków sieci wodociągowej o średnicy < DN 500 i przyłączy wodociągowych o średnicy ≥ DN 80 oraz sieci wodociągowej przesyłowej o średnicy ≥ DN 500*” stanowiącymi załącznik do niniejszych warunków.

Ponadto informujemy, że:

- płukanie przyłącza wodociągowego może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Gospodarki Wodomierzowej i Rozliczeń Aquanet S.A., 61-492 Poznań, ul. Dolna Wilda 126, na „*wniosek o udostępnienie poboru wody z hydrantu*” (dostępny na stronie internetowej www.aquanet.pl w zakładce *Dla Klienta/Formularze i wnioski/Inne wnioski*);
- termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Dziale Gospodarki Wodomierzowej i Rozliczeń Aquanet S.A. (adres j.w.).

4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu (wysokość pomieszczenia min 1,8 m) na poziomie piwnic/garażu budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).

Wodomierz o średnicy DN40 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.

Odległość między redukcjami winna wynosić 410 mm.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (nie dopuszcza się zaworu zwrotnego antyskażeniowego zintegrowanego z zaworem odcinającym).

Zwracamy uwagę, że w przypadku montażu na instalacji wewnętrznej zaworu antyskażeniowego (np. typu BA - na którym następuje duży spadek ciśnienia rzędu 0,7-0,8 bara), może zaistnieć konieczność zastosowania na instalacji wewnętrznej urządzenia podnoszącego ciśnienia.

II. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzane ścieków bytowych w ilości wnioskowanej $Q_{dsr} = 16,0 \text{ m}^3/\text{d}$ z przedmiotowych budynków należy przewidzieć do sieci kanalizacji ogólnospławnej o wymiarach 250x380 mm z rur betonowych zlokalizowanej w ul. Bukowskiej, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

2.1 Przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy nominalnej (w przybliżeniu wewnętrznej) DN150 lub DN200 i długości ok. 15 m.

2.2 Zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - aktualne wydanie AQUANET dla ww. średnic spadek przyłącza wynosi:

- 1,5% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN150 (1,5% ÷ 15% dla innych materiałów),
- 1,0% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN200 (1,0% ÷ 10% dla innych materiałów).

Średnicę i spadek należy dobrać uwzględniając: ilość odprowadzanych ścieków oraz istniejące uzbrojenie (w celu wyeliminowania kolizji wysokościowych).

2.3 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci:
 - 3.1 Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy dokonać do studni o rzędnej dna 85,41 m n.p.m. (zaleca się włączenie przyłącza do istniejącej studni rewizyjnej powyżej półki kinety, a jeżeli nie jest to możliwe to co najmniej stropami kanału i przyłącza uwzględniając zasadę wyrównywania zwierciadeł ścieków) poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń. Przyłącze można włączyć do studni rewizyjnej na kanale w maksymalnej odległości 1,0 m od półki kinety – bez konieczności stosowania „fajki”.
 - 3.2 Inne przypadki włączeń do kanału wykonać zgodnie z pkt V.4 wytycznych „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” – aktualne wydanie AQUANET.
4. Zakończenie przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 lub betonową o średnicy min. DN1000 na terenie posesji (w odległości 2,0÷3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Wykonanie studzienki należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” – aktualne wydanie AQUANET uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.
5. Dodatkowe informacje:
 - 5.1 Zgodnie z §124 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju *“w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”* instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynku. Ww. urządzenia przeciwwzalewowe należy eksploatować zgodnie z instrukcją producenta.
 - 5.2 Zwracamy uwagę, że w przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych w planowanym budynku dydaktyczno-naukowym wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku do niniejszego pisma. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych w ściekach, Inwestor zobowiązany jest do wykonania na instalacji wewnętrznej urządzeń podczyszczających ścieki. W takim przypadku projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet S.A. wraz z projektem przyłącza kanalizacji sanitarnej lub przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej.

- 5.3 Ścieki pochodzące z mycia posadzek garaży zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego i wymagają podczyszczania. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku do niniejszego pisma. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest do wykonania na instalacji wewnętrznej urządzeń podczyszczających ścieki. Projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet S.A. wraz z projektem przyłącza kanalizacji sanitarnej lub przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- 5.4 Nadmieniamy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.
- 5.5 Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 9.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

III. Informacje formalno-prawne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłączy w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu. Niniejsze warunki stanowią podstawę do uzgodnienia trasy przyłączy na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa powyżej. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o uzgodnienie trasy przyłączy na Naradzie Koordynacyjnej.
2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „*zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza*”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
3. Wykonawcą przyłączy winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Przyłącze należy wybudować:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,

- zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych” i „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.”,
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowytbudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie www.aquanet.pl, w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. Specjalista ds. odbioru przyłączy Aquanet S.A. w uzgodnieniu z wykonawcą robót/inwestorem może podjąć decyzję o przeprowadzeniu odbioru przedmiotowego uzbrojenia w formie odbioru zdalnego (on line).
8. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłącza, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
- szkic i współrzędne x,y,z,
 - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny
lub
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)
lub
nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,
 - dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłączy względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „*zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza*”.

9. Od momentu odbioru przyłącza w stanie odkrytym do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasuwy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą, dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasuwy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio przed montażem wodomierza, który następuje nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.
10. Warunkiem zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków jest odbiór przyłączy przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 5) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.
11. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące ustalenia:
 - 11.1 Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.
 - 11.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
 - 11.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
12. W umowie o odprowadzanie ścieków zawarte będą następujące ustalenia:
 - 12.1 Granicą odpowiedzialności Aquanet S.A. za odbiór ścieków stanowi punkt włączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej.
 - 12.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
 - 12.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy kanalizacyjnym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
13. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez

Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci" oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy, stanowiącej załącznik do umowy.

14. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłączy na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłączy w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłączy zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.
15. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).
16. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 9.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

załączniki:

- 1) Plan zabudowy.
- 2) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.
- 3) Wytyczne do procesów płukania, dezynfekcji i dechloracji nowych odcinków sieci wodociągowej o średnicy < DN 500 i przyłączy wodociągowych o średnicy \geq DN 80 oraz sieci wodociągowej przesyłowej o średnicy \geq DN 500.
- 4) Tabelaiczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.
- 5) Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan.

sprawę prowadził: Marek Fryska tel. 885-989-580,
e-mail: marek.fryska@aquanet.pl

*Dokument zatwierdził:
Marek Fryska
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych*