

SZCZEGÓŁOWY

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

*Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Płocka 30/32, 87-800 Włocławek
NIP: 888-020-54-53
REGON: 910513420
Tel.: 54 231 74 00, fax: 54 231 74 01
e-mail : mpec@mpec.com.pl
www.mpec.com.pl*

II. Nazwa zadania inwestycyjnego.

Przyłączenie nowych odbiorców.

III. Przedmiot zamówienia.

***Montaż indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych
w budynkach przy ulicy: Dziewińska 15, Kapitulna 12 budynek A i B,
Kaliska 63, Kaliska 65/67 oraz Wiślana 3
we Włocławku.***

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia jest opisany w dokumentach pn.:

- a) Projekt Wykonawczy. Węzeł ciepły w budynku przy ul. Dziewińskiej 15. Zadanie 4 p.n. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz montażem indywidualnych węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Dziewińskiej, Kaliskiej oraz Smólskiej – Likwidacja Grupowego Węzła Ciepłego Dziewińska 9a. Budynek handlowo – usługowy. Włocławek ul. Dziewińska 15, dz. nr 43/2 KM 75. Branża sanitarna.
- opracowany przez projektanta firmy „IZOL” Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Łęgska 52 we Włocławku w osobie Pana Michała Galewskiego
 - ✓ dokument datowany na dzień 15 maja 2017 roku

*Montaż indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych
w budynkach przy ulicy: Dziewińska 15, Kapitulna 12 budynek A i B,
Kaliska 63, Kaliska 65/67 oraz Wiślana 3
we Włocławku.*

- b) Projekt Wykonawczy. Węzeł ciepły w budynku przy ul. Kaliskiej 63. Zadanie 4 p.n. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz montażem indywidualnych węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Dziewińskiej, Kaliskiej oraz Smólskiej – Likwidacja Grupowego Węzła Ciepłego Dziewińska 9a. Budynek handlowo – usługowy. Włocławek ul. Kaliska 63, dz. nr 18 KM 75. Branża sanitarna.
 - opracowany przez projektanta firmy „IZOL” Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Łęska 52 we Włocławku w osobie Pana Michała Galewskiego
 - ✓ dokument datowany na dzień 15 maja 2017 roku
- c) Projekt Techniczny Zamienny. Budynek mieszkalno-usługowy. Włocławek ul. Kaliska 63, dz. nr 18 KM 75. Węzeł ciepły. Branża sanitarna
 - opracowany przez projektanta MPEC Włocławek Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Płocka 30/32 we Włocławku w osobie Pana Macieja Czaplickiego
 - ✓ dokument datowany na dzień 28 maja 2024 roku
- d) Projekt Wykonawczy. Węzeł ciepły w budynku przy ul. Kaliskiej 65/67. Zadanie 4 p.n. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz montażem indywidualnych węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Dziewińskiej, Kaliskiej oraz Smólskiej – Likwidacja Grupowego Węzła Ciepłego Dziewińska 9a. Budynek usługowy. Włocławek ul. Kaliska 65/67, dz. nr 16/1, 17/1 KM 75. Branża sanitarna.
 - opracowany przez projektanta firmy „IZOL” Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Łęska 52 we Włocławku w osobie Pana Michała Galewskiego
 - ✓ dokument datowany na dzień 15 maja 2017 roku
- e) Projekt Techniczny Zamienny. Budynek mieszkalno-usługowy. Włocławek ul. Kaliska 65/67, dz. nr 16/1, 17/1 KM 75. Węzeł ciepły. Branża sanitarna.
 - opracowany przez projektanta MPEC Włocławek Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Płocka 30/32 we Włocławku w osobie Pana Macieja Czaplickiego
 - ✓ dokument datowany na dzień 28 maja 2024 roku
- f) Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny – Blok A. Włocławek ul. Kapitulna 12, dz. nr 19/4 KM 41. Węzeł ciepły. Branża sanitarna.
 - opracowany przez projektanta MPEC Włocławek Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Płocka 30/32 we Włocławku w osobie Pana Macieja Czaplickiego
 - ✓ dokument datowany na dzień 29 maja 2024 roku
- g) Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny – Blok B. Włocławek ul. Kapitulna 12, dz. nr 19/4, 15/10 KM 41. Węzeł ciepły. Branża sanitarna.
 - opracowany przez projektanta MPEC Włocławek Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Płocka 30/32 we Włocławku w osobie Pana Macieja Czaplickiego
 - ✓ dokument datowany na dzień 29 maja 2024 roku
- h) Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Wiślana 3, dz. nr 34 KM 46. Węzeł ciepły. Branża sanitarna.
 - opracowany przez projektanta MPEC Włocławek Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Płocka 30/32 we Włocławku w osobie Pana Macieja Czaplickiego
 - ✓ dokument datowany na dzień 10 kwietnia 2024 roku

W/w dokumenty stanowią załączniki od Nr 1 do Nr 8 do niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

2. Wprowadzenie do opisu przedmiotu zamówienia (streszczenie zakresu prac opisanych szczegółowo w dokumentach o których mowa w pkt. IV.1)

- przedmiot zamówienia obejmuje montaż indywidualnych, kompaktowych, jedno i dwu funkcyjnych z czego dwa są stojące, a cztery to wiszące węzły ciepłe w nowo realizowanych i istniejących budynkach
- obiekty przy ulicy:
 - Kapitulna 12 blok A i blok B we Włocławku to nowo realizowane wielorodzinne budynki mieszkalne
 - Dziewińska 15 we Włocławku to istniejący budynek handlowo – usługowy
 - Kaliska 63 we Włocławku to istniejący budynek handlowo – usługowy
 - Kaliska 65/67 we Włocławku to istniejący budynek usługowy
 - Wiślana 3 we Włocławku to istniejący wielorodzinny budynek mieszkalny
- pomieszczenia w których zostaną zamontowane węzły ciepłe w w/w budynkach zostaną przygotowane do tego celu przez Odbiorców ciepła
- do pomieszczenia w którym zostanie zamontowany węzeł ciepły każdy z Odbiorców ciepła doprowadzi przewody c.o., c.w.u. cyrkulacji, w.z. oraz c.t. – w zależności od potrzeby
- roboty branży elektrycznej nie są objęte niniejszym zamówieniem
- Wykonawca po wstawieniu węzła ciepłego do poszczególnego budynku dokonuje jego montażu na ścianie pomieszczenia w węźle ciepłym, bądź ustawiając go na posadzce oraz spina go z:
 - przyłączem ciepłym,
 - rurociągami – kolektorami centralnego ogrzewania,
 - rurociągami ciepłej i zimnej wody
 - rurociągami cyrkulacji
 - rurociągami ciepła technologicznego (wentylacji)

w zależności od przypadku.

- wykaz obiektów w których należy zamontować węzły ciepłe wraz z podaniem ich mocy:
 - kompaktowy, jednofunkcyjny, wiszący węzeł ciepły o mocy $Q_{co}48kW$ dla budynku handlowo-usługowego przy ulicy Dziewińska 15 we Włocławku
 - kompaktowy, dwufunkcyjny, stojący węzeł ciepły o mocach $Q_{co}116kW$ i $Q_{cwu}118kW$ dla budynku mieszkalnego przy ulicy Kapitulna 12 – blok A we Włocławku
 - kompaktowy, dwufunkcyjny, stojący węzeł ciepły o mocach $Q_{co}116kW$ i $Q_{cwu}118kW$ dla budynku mieszkalnego przy ulicy Kapitulna 12 – blok B we Włocławku
 - kompaktowy, dwufunkcyjny, wiszący węzeł ciepły o mocach $Q_{co}10kW$ i $Q_{cwu}25kW$ dla budynku handlowo-usługowego przy ulicy Kaliska 63 we Włocławku

- kompaktowy, dwufunkcyjny, wiszący węzeł cieplny o mocach $Q_{co}30kW$ i $Q_{cwu}50kW$ dla budynku usługowego przy ulicy Kaliska 65/67 we Włocławku
 - kompaktowy, dwufunkcyjny, wiszący węzeł cieplny o mocach $Q_{co}37kW$ i $Q_{cwu}34kW$ dla budynku mieszkalnego przy ulicy Wiślana 3 we Włocławku
3. Węzły ciepłe do zamontowania na poszczególnym obiekcie Wykonawca pobierał będzie z magazynu MPEC Spółka z o.o. znajdującego się przy ulicy Płockiej 30/32 własnymi siłami i sprzętem

V. Wymagania Zamawiającego odnośnie podstawowych materiałów i urządzeń:

1. Zastosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania spięcia każdego z węzłów cieplnych z przyłączem cieplnym oraz instalacjami odbiorczymi budynku (c.o., c.w.u i cyrkulacja, w.z. czy c.t.) powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wszelkim wymaganiom jakościowym i gatunkowym ustanowionym właściwymi przepisami prawa, normami i specyfikacjami technicznymi oraz odpowiadać wymaganiom MPEC Spółka z o.o.
2. Izolacja termiczna rur c.o. i c.t. w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego wykonana ze sztywnej pianki poliuretanowej w osłonie z PCV wraz z oznaczeniem kierunków przepływu
– wysoki parametr.
3. Izolacja termiczna rur c.w.u., cyrkulacji, wody zimnej oraz c.o. w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego wykonana z pianki polietylenowej o odpowiedniej grubości wraz z oznaczeniem kierunków przepływu
– niski parametr.

VI. Wymagania Zamawiającego odnośnie dokumentacji odbiorowej

1. Dokumentacja odbiorowa powinna być opracowana w języku polskim oraz skompletowana w teczce zatytułowanej „Węzeł cieplny w budynku przy ulicy we Włocławku” i powinna zawierać:
 - stronę tytułową
 - spis treści zawartości
 - deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, karty techniczne, DTR, itp.
 - protokoły z odbioru próby ciśnieniowej
 - protokół z odbioru płukania węzła cieplnego
 - Dziennik Budowy
2. Wymagana ilość egzemplarzy
 - a) wersja papierowa – 1kpl.
 - b) wersja elektroniczna (w formie PDF) – 1 egz. (płyta CD/DVD)

VII. Inne istotne zagadnienia dla wykonania przedmiotu zamówienia

1. *Węzeł ciepły ma być usytuowany w pomieszczeniu w sposób gwarantujący obsługę swobodny dostęp do urządzeń węzła.*
2. *Przedmiotem zamówienia nie są objęte:*
 - *roboty budowlane związane z przygotowaniem pomieszczenia węzła ciepłego (prace ogólnobudowlane, wentylacja pomieszczenia, studnia schładzająca itp.)*
 - *roboty branży elektrycznej*
 - *roboty związane z doprowadzeniem do pomieszczenia węzła ciepłego instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji, oraz z.w. czy c.t.*

Link dostępu do n/w załączników: <http://77.91.62.65:8180/share.cgi?ssid=03Yhks7>

1. *Projekt Wykonawczy. Węzeł ciepły w budynku przy ul. Dziewińskiej 15. Zadanie 4 p.n. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz montażem indywidualnych węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Dziewińskiej, Kaliskiej oraz Smólskiej – Likwidacja Grupowego Węzła Ciepłego Dziewińska 9a. Budynek handlowo – usługowy. Włocławek ul. Dziewińska 15, dz. nr 43/2 KM 75. Branża sanitarna. Opracowany przez projektanta firmy „IZOL” Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Łęgska 52 we Włocławku w osobie Pana Michała Galewskiego, datowany na dzień 15 maja 2017 roku.*
2. *Projekt Wykonawczy. Węzeł ciepły w budynku przy ul. Kaliskiej 63. Zadanie 4 p.n. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz montażem indywidualnych węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Dziewińskiej, Kaliskiej oraz Smólskiej – Likwidacja Grupowego Węzła Ciepłego Dziewińska 9a. Budynek handlowo – usługowy. Włocławek ul. Kaliska 63, dz. nr 18 KM 75. Branża sanitarna. Opracowany przez projektanta firmy „IZOL” Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Łęgska 52 we Włocławku w osobie Pana Michała Galewskiego, datowany na dzień 15 maja 2017 roku.*
3. *Projekt Techniczny Zamienny. Budynek mieszkalno-usługowy. Włocławek ul. Kaliska 63, dz. nr 18 KM 75. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany przez projektanta MPEC Włocławek Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Płocka 30/32 we Włocławku w osobie Pana Macieja Czaplickiego, datowany na dzień 28 maja 2024 roku.*
4. *Projekt Wykonawczy. Węzeł ciepły w budynku przy ul. Kaliskiej 65/67. Zadanie 4 p.n. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz montażem indywidualnych węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Dziewińskiej, Kaliskiej oraz Smólskiej – Likwidacja Grupowego Węzła Ciepłego Dziewińska 9a. Budynek usługowy. Włocławek ul. Kaliska 65/67, dz. nr 16/1, 17/1 KM 75. Branża sanitarna. Opracowany przez projektanta firmy „IZOL” Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Łęgska 52 we Włocławku w osobie Pana Michała Galewskiego, datowany na dzień 15 maja 2017 roku.*
5. *Projekt Techniczny Zamienny. Budynek mieszkalno-usługowy. Włocławek ul. Kaliska 65/67, dz. nr 16/1, 17/1 KM 75. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany przez projektanta MPEC Włocławek Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Płocka 30/32 we Włocławku w osobie Pana Macieja Czaplickiego, datowany na dzień 28 maja 2024 roku.*
6. *Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny – Blok A. Włocławek ul. Kapitulna 12, dz. nr 19/4 KM 41. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany przez projektanta MPEC Włocławek Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Płocka 30/32 we Włocławku w osobie Pana Macieja Czaplickiego, datowany na dzień 29 maja 2024 roku.*
7. *Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny – Blok B. Włocławek ul. Kapitulna 12, dz. nr 19/4, 15/10 KM 41. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany przez projektanta MPEC Włocławek Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Płocka 30/32 we Włocławku w osobie Pana Macieja Czaplickiego, datowany na dzień 29 maja 2024 roku.*
8. *Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Wiślana 3, dz. nr 34 KM 46. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany przez projektanta MPEC Włocławek Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Płocka 30/32 we Włocławku w osobie Pana Macieja Czaplickiego, datowany na dzień 10 kwietnia 2024 roku.*

*Montaż indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych
w budynkach przy ulicy: Dziewińska 15, Kapitulna 12 budynek A i B,
Kaliska 63, Kaliska 65/67 oraz Wiślana 3
we Włocławku.*