

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

ZP NR

Umowa nr

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych

na podstawie art. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia

w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu w dniu 2021 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zawieranej zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnionej na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczenia, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

§ 2 Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest:

Sukcesywnie wykonanie usługi ustalenia resursu dla platform i dźwigów w zasobie ZKZL Sp. z o.o. zgodnie z rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca na podstawie oględzin urządzenia, ustali parametry graniczne zwane w treści umowy **resursem** dla dźwigów i platform objętych umową.
2. Wykaz dźwigów i platform, objętych umową stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonanie prac powinno być zgodne z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018r. (Dz. U. z 2018 r. Poz. 2176).
4. Po wykonaniu oględzin Wykonawca opracuje i przekaże w formie papierowej protokół dla każdego urządzenia stwierdzający jego aktualny stan techniczny (resurs).
5. Wykonawca dostarczy protokół w wersji papierowej do Punktu Obsługi Klienta, który odpowiada za obsługę danego urządzenia.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania usługi nieprawidłowości mogących zagrażać zdrowiu i życiu użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonych nieprawidłowości (dokumentację tę należy dołączyć do protokołu, o którym mowa w ust. 1) oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie.
7. W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłożonego protokołu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest takie zapisy wprowadzić.
8. Zamawiający nie udostępnia aparatów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji fotograficznej.

§ 4 Termin wykonywania Umowy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy sukcesywnie od podpisania umowy najpóźniej do dnia 31.12.2021r..
2. Resursy wykonywane być powinny w cyklach miesięcznych i obejmować urządzenia, dla których przypada w danym miesiącu wykonanie badania UDT.

§ 5 Podwykonawstwo

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu umowy:

.....

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Koordynacji realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców.
 - 2) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
 - 3) Wykonania na własny koszt i ryzyko wszelkich ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii lub innych dokumentów, które okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 4) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych prac wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
 - 5) Znajomości i stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie prowadzenia prac, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
 - 6) Zabezpieczenia terenu prac, przestrzegania przepisów bhp i ppoż, zabezpieczenia p.poż terenu podczas wykonywania usług objętych Przedmiotem Umowy,
 - 7) Używania do wykonywania usług materiałów i urządzeń posiadających niezbędne certyfikaty, aprobaty lub atesty do stosowania przy tego rodzaju usługach.
 - 8) Utrzymania porządku na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac, na zasadach ogólnych.
 - 10) Bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych awariach, uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń technicznych lub instalacji elektrycznych.
 - 11) Zgłaszania Zamawiającemu wszelkich potrzeb wykonania napraw, remontów, które przekraczają możliwości wykonania ich we własnym zakresie przez Wykonawcę,
 - 12) Natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich służb w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.
 - 13) Informowania Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach niewykonania obowiązków przez inne jednostki zewnętrzne realizujące prace zleczone przez Zamawiającego (np. wywóz nieczystości, czyszczenie i konserwacje zbiorników).
 - 14) Zakupu wszelkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, które podlegają naturalnemu zużyciu niezbędnych do należytego wykonania Umowy, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.

§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotęzł brutto oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

§ 8 Gwarancja

Nie dotyczy

§ 9 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi ustalenia resursu dla jednego dźwigu lub platformy wynosizł netto (słownie: złotych 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury
2. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż:zł netto (słownie: złotych 00/100) za wykonanie usługi ustalenia resursu dla sztuk dźwigów i platform , plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).
3. Wynagrodzenie będzie płatne za wykonane w danym miesiącu resursy.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie przekazanie do Punktu Obsługi Klienta, podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy.

§ 10 Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy;
- 2) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy;
- 3) za opóźnienie Wykonawcy w terminie realizacji Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy;
- 4) za nie wykonanie resursu w terminie, który umożliwi wykonanie przeglądu UDT 5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
- 5) za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska w wysokości 50,00zł za każdy przypadek.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
 - 1) Zamawiający:
POK 1

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

POK 2

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

POK 3

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

POK 5

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13 **Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy

§ 14 **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
- 2) Wykaz dźwigów i platform do wykonania resursów
- 3) Kopia polisy ubezpieczeniowej