

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Łomianki Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach,**  
ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394, reprezentowane przez:  
Panią Ewelinę Kordek – Dyrektora ICDS  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....,  
NIP ....., REGON (...) wysokość kapitału zakładowego (...) w całości/w  
części opłacony, reprezentowanym przez:

.....  
zgodnie ze sposobem reprezentacji informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru  
przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r.  
o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1683 ze zm.) dla wyżej  
wymienionej spółki z dnia zawarcia Umowy znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej  
Umowy,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) .....  
prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą  
.....  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP (...), REGON (...)  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowaną przez:

.....- właściciela firmy (...) zgodnie z treścią wydruku z  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej z  
dnia (...) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Łącznie zwane w dalszej części Umowy „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 275 ust. 1 ww. ustawy, w postępowaniu Nr DA.26.....2022

## § 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji prace w zakresie wywozu odpadów i przekazania ich do unieszkodliwiania lub składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 roku, poz. 10.), dalej zwanych „**Odpadami**” oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 699 ze zm.), z miejsc wskazanych przez Zamawiającego ( wykaz jednostek – załącznik nr 4 ).
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony: to jest od dnia 1 lutego 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.
3. Wywóz odpadów, o których mowa w ustępie 1 będzie wykonywany zgodnie z Tabelą wywozu nieczystości stałych i zielonych, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3).
4. Umowa nie obejmuje odpadów niebezpiecznych, zagęszczonych mechanicznie lub sprasowanych. Odbiór odpadów niebezpiecznych, sprasowanych lub zagęszczonych może nastąpić na podstawie oddzielnej umowy lub zlecenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe z powodu za niewykonania lub nienależyte wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż ..... ) przez cały okres realizacji umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy wraz z potwierdzeniem opłaty. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia lub polisy. Sankcją niewykonania tych obowiązków jest usprawienie Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenie kar umownych.

## § 2

1. W przypadku, kiedy dni wywozu odpadów przypadną na dni ustawowo wolne, odbiór nieczystości nastąpi przez Wykonawcę w pierwszym przypadającym dniu roboczym, następującym po dniu wolnym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości i częstotliwości wywozu odpadów, wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający może zgłosić dodatkowy odbiór odpadów poza terminami wskazanymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, wynikający z zaistniałej sytuacji, po uprzednim zleceniu telefonicznym przekazanym Wykonawcy, dokonanym na numer telefonu ..... kom. .... w terminie 2 przed planowanym odbiorem odpadów.

4. Dodatkowe zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, dodatkowy odbiór odpadów (zgłoszony telefonicznie lub e- mailowo) będzie rozliczany w ramach umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający może zgłosić zmniejszenie częstotliwości wywozu odpadów i ilości odbieranych pojemników, wynikające z zaistniałej sytuacji, po uprzednim przekazaniu takiej informacji Wykonawcy telefonicznie pod nr tel lub pocztą elektroniczną na adres:..... w terminie nie później niż 2 dni przed planowanym odbiorem odpadów.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5, nie stanowi zmiany umowy. Każde zmniejszenie częstotliwości wywozu odpadów i ilości odbieranych pojemników, zostanie odliczone od faktury za dany miesiąc, zgodnie z ustaloną niniejszej umowie opłatą.
7. Całkowity koszt umowy nie przekroczy kwoty ..... zł **brutto** (słownie .....zł 00/100) netto ..... zł powiększoną o stawkę Vat ..... tj. (słownie: ..... zł 00/100),.
8. Płatność za usługi określone w § 1 ust.1 i § 2 ust. 4 umowy, będzie następować w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z wyszczególnieniem każdej obsługiwanej jednostki (lokalizacji). Faktura, winna zostać wystawiona na poniższe dane:

**Gmina Łomianki Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach**  
z siedzibą w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki, NIP 1181768394.  
Na fakturze proszę umieścić także NIP jednostki NIP: **118-17-12-732** stanowiący dane identyfikacyjne. Brak porozumienia w sprawie dokumentów ustrukturyzowanych.

9. Wystawienie faktury przez Wykonawcę będzie następować do końca każdego danego miesiąca rozliczeniowego, z zastrzeżeniem ustęp 13 poniżej.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazywany na fakturze VAT, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby – otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
12. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
13. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust. 7, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której o której wyżej mowa zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
15. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Faktura za miesiąc grudzień 2023 r. zostanie wystawiona do dnia 20 grudnia 2023 r.

### § 3

1. Strony ustalają stałe w okresie obowiązywania umowy ceny jednostkowe za wywóz jednego pojemnika odpowiednio do pojemności:

- 1) **Bóbr 1100 L odpady komunalne** – ..... **zł/szt.** plus obowiązująca stawka podatku VAT,
  - 2) **Bóbr 1100 L odpady zielone** – ..... **zł/szt.** plus obowiązująca stawka podatku VAT,
  - 3) **120 L odpady segregowane** – ..... **zł/szt.** plus obowiązująca stawka podatku VAT,
  - 4) **240 L odpady komunalne** – ..... **zł/szt.** plus obowiązująca stawka podatku VAT,
  - 5) **240 L odpady segregowane** – ..... **zł/szt.** plus obowiązująca stawka podatku VAT,
  - 6) **kontener 7 m3 na odpady mieszane** ..... **zł/szt.** plus obowiązująca stawka podatku VAT ( zamówienie 5x w roku)
2. Ceny brutto, o których mowa w ust. 1 powyżej uwzględniają koszt:
- a) dojazdu do obiektów (jednostek) wskazanych w załączniku nr 2 do umowy (odpowiednio do zadania);
  - b) transportu nieczystości;
  - c) przekazania nieczystości (utylicacji, itp.);
  - d) przekazania do dyspozycji Zamawiającego pojemników, o których mowa w § 3 ust. 1;
  - e) pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.

#### § 4

Każdorazowa zmiana wysokości opłat, o których mowa w § 3 niniejszej umowy może zostać zmieniona na warunkach przewidzianych w umowie oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz wymaga uzgodnienia obu Stron, i może zostać zmieniona jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 5

1. Należność za wykonaną usługę będzie rozliczana za okresy miesięczne.
2. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z zapisem § 2 ust. 8.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymania faktury VAT.
4. W przypadku zastrzeżeń co do wartości wystawionej faktury, Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy na piśmie do 30-tu dni licząc od dnia zakończenia miesiąca rozliczeniowego. Po upływie tego terminu Strony uznają usługę za wykonaną właściwie.
5. W przypadku stwierdzenia zaległości w płatnościach za trzy pełne okresy rozliczeniowe Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jedynie po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu mu terminu do uregulowania zaległych należności.
6. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności nieterminowego świadczenia usług.

## § 6

1. Gromadzenie odpadów jest obowiązkiem Zamawiającego i w związku z tym jest on zobowiązany do:
  - a) zapewnienia dostępu do pojemnika w ustalonym terminie wywozu zgodnie z harmonogramem znajdującym się w załączniku nr 2 do umowy,
  - b) dopilnowania, aby odpady były gromadzone w pojemnikach a nie obok nich,
  - c) zapewnienia dojazdu zastępczego w przypadku czasowego braku możliwości dojazdu na skutek robót drogowych, wodociągowych i kanalizacyjnych itp.

## § 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w art. 455 ust. 1 i 2 Pzp, jak również okoliczności wskazanych w niniejszej umowie, nie jest możliwe dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
4. Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie określonym wprost w niniejszej umowie, jak również w poniżej określonych sytuacjach:
  - a) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - b) uzupełnienia i zmiany załączników do niniejszej umowy;
  - c) w sytuacji zaistnienia okoliczności, których na dzień podpisania Umowy, Strony nie były w stanie przewidzieć (np. pandemii) lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, mających wpływ na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami.
5. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania aneksu do umowy.
6. Stosownie do postanowień art. 436 ust. 1 pkt b) Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 7 niniejszej umowy w przypadkach zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 1 lit. a) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 1 lit. b) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, których mowa w § 6 ust. 1 lit. b) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. b).
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 1 lit. c) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. c).
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 1 lit. d) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o

których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. d).

## § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny i konserwację pojemników.
2. Strony ustalają, że opróżnienie częściowo zapełnionego pojemnika będzie traktowane jak opróżnienie pełnego.
3. Opróżnienia ze strony Zamawiającego nadzorować będzie ..... tel. ....  
..... tel. kom. .... , lub .....

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każde zdarzenie,
  - 2) za zwłokę w odebraniu odpadów w terminie zgodnym z harmonogramem lub umową w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od terminów określonych w umowie lub harmonogramie, liczone dla każdego przypadku oddzielnie;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 7 umowy.
  - 4) Strony postanawiają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 7 umowy.
3. Pomimo zastrzeżenia powyższych kar umownych, Zleceniodawcy przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
    - d) wszczęcia postępowania likwidacyjnego firmy Wykonawcy;
    - e) wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.
    - f) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na

piśmie terminu do zmiany i sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,

g) jeżeli Wykonawca nie przedłoży pomimo wezwania Zamawiającego polisy OC.

2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w przypadku nienależytego wywiązywania się z Umowy przez Wykonawcę, nieprzestrzegania zapisów niniejszej Umowy lub uzasadnionej utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

## § 11

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

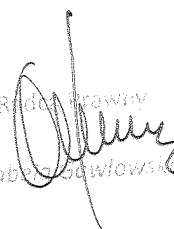
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy, jeden dla Wykonawcy.

Zleceniodawca

Wykonawca

Załączniki:

- 1) CEiDG/KRS Wykonawcy,
- 2) Tabela wywóz nieczystości stałych i biodegradowalnych –harmonogram,
- 3) Opis przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykaz jednostek

Rzeczniczka  
  
Izabela Gawłowska