

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul Dąbrowskiego 51w Poznaniu nr działki 163/1, nr arkusza 10, obręb 21 Jeżyce 163/2 nr arkusza 10, obręb 21 Jeżyce**



Dariusz Rüdzik

*Dariusz Rüdzik*  
Dział Remontów

Adam Dziki

*Adam Dziki*  
Inspektor Nadzoru  
Nr uprawnień D/405/4034/18  
Nr uprawnień E/405/4035/18

Danuta Pasik

*Danuta Pasik*  
Dział Remontów  
upr. kon.-bud. nr 400/PW/94

Sporządził: .....

Zatwierdzam: .....

Data: .....

28-01-2020  
0007-19-07

**POZnań\***

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
*Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21*

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
*Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul Dąbrowskiego 51w Poznaniu nr działki 163/1 nr arkusza 10, obręb 21 Jeżyce i działki nr163/2, nr arkusza 10, obręb 21 Jeżyce*

## **ZAMAWIAJĄCY**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań

## **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

**Poznań, ulica Dąbrowskiego 51**  
nr działki: nr działki 163/1, nr arkusza 10, obręb 21 Jeżyce  
nr działki 163/2, nr arkusza 10, obręb 21 Jeżyce

## **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego  
71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21*

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

##### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

- 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
- 1.2 Opis budynku
- 1.3 Szczegółowy zakres prac zamówienia

##### **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 2.1 Wymagania architektoniczne
- 2.2 Wymagania konstrukcyjne
- 2.3 Wymagania instalacyjne
- 2.4 Instalacja elektryczna z przyłączem oraz instalacja odgromowa
- 2.5 Instalacja teletechniczna
- 2.6 Zabezpieczenie ppoż.
- 2.7 Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne
- 2.8 Zagospodarowanie terenu

##### **3. Warunki wykonania i obioru prac projektowych**

- 3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV)
- 3.2 Zakres prac projektowych
- 3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

#### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21*

**I. CZEŚĆ OPISOWA**

**1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem Zamówienia jest:

- **kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej** wielobranżowej budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) na wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Dąbrowskiego 51 w Poznaniu (obejmującego remont elewacji, remont dachu, renowację lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej i wewnętrznej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej budynku oraz remont klatek schodowych, wymianę instalacji elektrycznej, teletechnicznej, domofonowej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej w poszczególnych lokalach i częściach wspólnych budynku oraz zmianę systemu ogrzewania w budynku wraz z rozproszaniem instalacji c.o. i c.w.u. w poszczególnych lokalach i uporządkowanie wentylacji w budynku przez przełączenie, przebudowę lub ich dobudowę, uporządkowanie terenu podwórza wraz z wymianą instalacji deszczowej i wodno-kanalizacyjnej przebiegającej przez podwórze i podłożem nowej nawierzchni),
- **uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych**
- **sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie gwarancyjnym, rękojmi i pogwarancyjnym**

**1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres robót budowlanych budynku:**

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Dąbrowskiego 51 w Poznaniu, pełni funkcję mieszkalno-użytkową.

**Dane podstawowe budynku:**

- adres budynku: Poznań ul. Dąbrowskiego 51
- funkcja podstawowa budynku: mieszkalna wielorodzinną
- rok budowy: 1870
- liczba kondygnacji: 5 w tym piwnica i poddasze
- liczba lokali mieszkalnych - 4
- liczba lokali użytkowych: 2

**Dane ewidencyjne działki:**

- nr i nazwa obrębu: 21, Jeżyce
- numer arkusza mapy ewidencyjnej 10
- numer działki: 163/1, 163/2( podwórze)
- pole powierzchni działki 200 m<sup>2</sup> + 454 m<sup>2</sup>
- oznaczenie księgi wieczystej KWPO1P/00115892/2 po budynkiem
  - o KWPO1P/00099736/2 – podwórze

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21

- dane o właścicielu działki Miasto Poznań

### **Zestawienie parametrów budynku:**

kubatura [m <sup>3</sup> ]:	3 105,0
powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]:	205,7
powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	501,5
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]:	74,0
powierzchnia wspólna budynku [m <sup>2</sup> ]:	193,3
powierzchnia obudowy budynku [m <sup>2</sup> ]:	768,8

### **1.2.Opis budynku planowanych robót:**

- funkcja budynku: budynek mieszkalny wielorodzinny z 2 lokalami użytkowymi
- rodzaj zabudowy: zabudowa zwarta
- ilość kondygnacji: 5 w tym piwnica, poddasze
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: mur pruski pokryty tynkiem
- rodzaj stropów: drewniane
- rodzaj schodów: drewniane
- instalacje: wod-kan, elektryczna, teletechniczna , gaz
- ogrzewanie: mieszane

#### **1.2.1. Charakterystyka budynku:**

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Dąbrowskiego 51 Poznaniu w zwartej zabudowie miejskiej, pełni funkcję mieszkalno-użytkową.

W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe na paterze budynku. W części piwnicy znajdują się pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych i usługowych.

Wejście do budynku od strony elewacji północnej i elewacji wschodniej (od podwórza). Od strony ul. Dąbrowskiego wejście z ulicy do lokalu użytkowego położonego na parterze budynku

Budynek posiada jedną drewnianą klatkę schodową. Ściany nośne budynku w konstrukcji szachulcowej pokryta tynkiem zewnętrznym. Budynek posiada dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą. W dachu znajdują się lukarny i wyłazy na dach. Przed przystąpieniem do projektowania należy dokonać odkrywek w celu potwierdzenia ww. informacji.

Na terenie podwórza znajduje się sieć kanalizacyjna, jednak nie jest znany stan jej zachowania.

Budynek położony jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską jako element zespołu urbanistyczno-architektonicznego, kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX- wiecznego Poznani z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A239 w dniu 6 października 1982 r.

Teren na którym znajduje się budynek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21

### 1.2.2. Planowany zakres robót budowlanych

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

- remont elewacji z odtworzeniem detali architektonicznych ze sztuką konserwatorską, oraz kolorystyki po uprzednim wzmocnieniu ich konstrukcji. W tym celu konieczne jest przeprowadzenie badań stratygraficznych ustalających pierwotną technologię wykonania, oryginalną kolorystykę elewacji i jej detalu architektonicznego. Renowację lub odtworzenie tynków zewnętrznych należy wykonać zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej i programem robót konserwatorskich uzgodnionych z Miejskim Konserwatorem Zabytków ,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek w piwnicach, ścian fundamentowych, ścian przyziemia z dociepleniem ścian fundamentowych i piwnic po uprzednim wzmocnieniu ich konstrukcji. Brak izolacji pionowej i poziomej budynku oraz braku wentylacji i przewiewu poziomego, skutkuje znaczną widoczną korozją wgłębną zaprawy wapiennej wiążącej cegły w murach i dolnych części w ścian parteru budynku. Okna piwnic są całkowicie zniszczone, nieszczelne lub ich brak. Ponadto ściany parteru są w stanie znacznego zawilgocenia z powodu kapilarnego podciągania wody, oddziaływania wody deszczowej z zewnątrz tych ścian (woda odbryzgowa).
- renowację lub wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej do lokali z zachowaniem podziałów i detali historycznych w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich. Parapety zewnątrz w złym stanie technicznym, zaleca się przywrócenie formy pierwotnej parapetów wyprofilowanych z odtworzeniem detalu architektonicznego wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej. Drzwi wewnętrzne wyposażone w zamki antywłamaniowe.
- wzmocnienie lub wymianę elementów konstrukcji budynku zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej oraz programem prac konserwatorskich,
- remont dachu z wymianą elementów konstrukcyjnych będących w złym stanie technicznym jego dociepleniem i remontem kominów, ław komisarских i montażem wyłazłów dachowych ,
- likwidację piecy kaflowych i innych źródeł ciepła,
- dobudowę przewodów wentylacyjnych zgodnie z opinią kominiarską oraz przełączenie (pomieszczeń lub koniecznych do pozostawienia urządzeń do wolnych przewodów wentylacyjnych po wcześniejszej likwidacji kotlin i piecy kaflowych itp.).
- demontaż istniejących i montaż nowych opierzeni, rynien i rur spustowych,
- demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji odgromowej,
- demontaż wszelkich zbędnych urządzeń oraz elementów mocujących, znajdujących się na dachu i elewacjach budynku,
- wymianę wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych w częściach wspólnych budynku i poszczególnych lokalach mieszkalnych oraz zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych z terenu przedmiotowej nieruchomości,
- wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, domofonowej uporządkowanie wewnętrznych linii zasilających wraz z wymianą szaf rozdzielczych, obudów itp. w obrębie części wspólnej budynku,
- wymianę instalacji elektrycznej i teletechnicznej w lokalach mieszkalnych,

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21

- wymianę systemu ogrzewania w budynku przez podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłej lub sieci gazowej oraz adaptację pomieszczenia piwnic pod kotłownię lub węzeł. Podłączenie pieca gazowego dostarczonego przez wykonawcę lub montaż węzła ciepłego i rozprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u. w poszczególnych lokalach w zależności od uzyskanych warunków technicznych. Zamawiający preferuje podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłej.
- remont klatek schodowych po uprzedni wykonaniu prac związanych z wymianą wszystkich instalacji i wzmocnieniu konstrukcji ścian zewnętrznych. Należy przewidzieć całkowity remont ścian, po przeprowadzeniu inspekcji w kierunku odkrycia pierwotnych elementów zdobienia. Konieczne będzie w tym celu wykonanie odkrywek i badan stratygraficznych. Na klatkach schodowych stwierdzono liczne ubytki i odparzenia tynku wewnętrznego, spękania ścian, spękania oraz odpadanie farby. Ściany przewidziane do całkowitej renowacji nawet przez zbitcie tynków i wykonanie nowych następnie ich pomalowanie. Stwierdzono także zużycie konstrukcji klatek schodowych, liczne ubytki w strukturze drewnianych stopni, podstopni i spoczników.

Wymagane:

- usunięcie starych warstw malarskich i oszlifowanie elementów drewnianych przed ponownym malowaniem,
- naprawienie i/lub wymiana zużytych desek spoczników oraz stopnic i podstopnic stopni, belek policzkowych.
- zabezpieczenie klatek pod kątem przepisów p-poż wg. wskazań wcześniej pozyskanej ekspertyzy p-poż,
- uzupełnienie balustrady nawiązującej do architektury budynku.
- opracowanie nowego projekt zagospodarowania terenu na aktualnych mapach geodezyjnych, uwzględniający wykonanie nowej nawierzchni i elementy infrastruktury, wykonanie elementów małej architektury oraz ukształtowania zieleni z uwzględnieniem wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej przebiegającej przez podwórze;
- zaprojektowanie i dobór grzejników w budynku wraz z obliczeniem nastaw.
- Zaprojektowanie i rozprowadzenie instalacji c.o. z. w. u., c. w. u.
- zaprojektowanie i rozprowadzenie nowej instalacji gazowej w budynku (pion i poziom), wyniesienie liczników gazowych na klatkę schodową wraz z ich zabezpieczeniem przed wandalizmem, wykonaniu nowej instalacji gazowej w lokalach wraz z podłączeniem urządzeń.
- zaprojektowanie i rozprowadzenie nowej instalacji wentylacyjnej pomieszczeń w budynku;
- kompleksowy remont poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych ,

Wymagane:

- usunięcie odparzonych i spękanych tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach, ich uzupełnienie lub wykonanie nowych w przypadku takiej konieczności,
- usunięcie starych warstw malarskich ze ścian i sufitów, położenie nowej gładzi i wykonanie nowej malatury ścian i sufitów,
- wymiana podłóg po uprzednim wzmocnieniu lub wymianie elementów konstrukcyjnych stropu (w pomieszczeniach mokrych należy przewidzieć położenie glazury na ścianach i podłogach),
- renowacja lub wymiana stolarki drzwiowej wewnątrz lokalowej,
- wymiana lub renowacja drzwi wejściowych do lokalu zgodnie z programem prac konserwatorskich, i ekspertyzą p-poż, zabezpieczenie antywłamaniowe) .
- wymiana wszystkich instalacji wewnątrz lokali,

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21

- w pomieszczeniach kuchni wymiana: zlewozmywaków na nowe 2 komorowe wraz z armaturą, kuchenek gazowych wolnostojących na nowe 4 palnikowe z piekarnikiem)
- w pomieszczeniach łazienek wymiana armatury i białej sanitarki w zależności od powierzchni pomieszczenia (wc+ brodzki z kabiną lub wanna, umywalka),
- montaż nowych domofonów,
- przebudowę struktury lokali mieszkalnych i użytkowych w celu wydzielenia powierzchni pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i uzyskania ich samodzielności,
- przebudowę i adaptację poddasza na cele mieszkalne w przypadku stwierdzenia technicznych możliwości pozwalających na jego adaptację,

### **1.3.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia :**

#### **1.3.1. Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:**

- a) Ekspertyzę techniczną wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku takich fundamenty, ściany fundamentowe, ściany budynku, stropy, schody, więźba dachowa. Ekspertyza winna zawierać ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości;
- b) Ekspertyzę techniczną w zakresie zachowania warunków p-poż wraz ze wszelkimi odstępstwami od warunków technicznych uzyskanymi od Komendanta Straży Pożarnej
- c) Inwentaryzację budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną;
- d) Program prac konserwatorskich, zawierający wyniki badań stratygraficznych i inne zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków wynikające z wcześniej uzyskanych wytycznych MKZ;
- e) Audyt energetyczny,
- f) Opinię ornitologiczną celem określenia czy budynki są wykorzystywane jako miejsce gniazdowania ptaków lub schronienie dla nietoperzy. Jeśli tak to jakie gatunki, w jakiej liczebności występują oraz gdzie zlokalizowane są te miejsca; określenie potencjalnych miejsc, które mogłyby być zajęte przez ptaki lub nietoperze przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych na obiektach, dokładna lokalizacja tych miejsc. Opinia ta ma na celu również zaproponowanie optymalnych metod by zminimalizować ryzyko pokrywania się terminów zasiedlania przez zwierzęta obiektów z pracami termomodernizacyjnymi i wskazanie innych rozwiązań celem ochrony zasiedlających się na budynkach ptaków lub nietoperzy.
- g) Projekt zagospodarowania terenu na aktualnych mapach geodezyjnych, uwzględniający elementy infrastruktury, wykonanie elementów małej architektury oraz ukształtowania zieleni z uwzględnieniem wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej przebiegającej przez podwórze;
- h) Projekt budowlano-wykonawczy branży architektoniczno-budowlanej, z uwzględnieniem zaleceń ekspertyzy technicznej oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Komendanta Straży Pożarnej,
- i) Projekt budowlany i wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem podstawowym, awaryjno-ewakuacyjnym i zewnętrznym (uzgodniony z gestorem sieci),
- j) Projekt budowlany i wykonawczy modernizacji instalacji teletechnicznych tj. TV, domofony, telefony, okablowanie światłowodowe i miedziane i inne.
- k) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji ppoż. (oddymianie, przewietrzanie, oświetlenie awaryjne, sygnalizacja pożaru) zgodnie z opinią ppoż.



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21

- l) Projekt budowlany projekt wykonawczy wymiany instalacji wod-kan w częściach wspólnych budynku i poszczególnych lokalach oraz instalacji wod-kan i kanalizacji deszczowej na podwórzu;
- m) Projekt budowlano-wykonawczy instalacji gazowej, c.o., c. u .w., z. w. u. w częściach wspólnych budynku jak i poszczególnych lokalach;
- n) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji wentylacyjnej w częściach wspólnych budynku jak i poszczególnych lokalach;
- o) Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych zakresów robót;
- p) Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót;
- q) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

### 1.3.2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- decyzji Zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego),
- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych z Veolia, Aquanet, ENEA, Gazowania
- pozwoleń i uzgodnień branżowych, opinii z Komendy Straży Pożarnej,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych, opinii w zakresie Ochrony Środowiska,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

### 1.3.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1.Wymagania architektoniczne**

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, Komendanta Straży Pożarnej zaleceniami ekspertyzy technicznej obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynku na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości zgodnie z obowiązującymi normami o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

### **2.2.Wymagania konstrukcyjne**

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21*

elementów konstrukcji oraz programu robót konserwatorskich z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, Komendanta Straży Pożarnej. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzona w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku oraz że wykonanie izolacji przeciwwilgociowej należy przewidzieć w dokumentacji projektowej odcinkowo z zachowaniem szczególnej ostrożności.

### **2.3. Wymagania instalacyjne**

W zakresie instalacji gazowej, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej w częściach wspólnych budynku (to jest klatkach schodowych, korytarzach, podwórzu), należy sporządzić dokumentację projektową w tym zakresie oraz uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót. Dokumentacja powinna obejmować wymianę instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej na terenie przedmiotowej nieruchomości w celu odprowadzenia wód deszczowych z terenu przedmiotowej nieruchomości do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej w tym zakresie należy także wziąć pod uwagę zalecenia ekspertyzy technicznej dotyczące stanu zawilgocenia ścian kondygnacji podziemnej.

Wykonawca oznaczy jednoznacznie jakiego rodzaju elementy powinny być zastosowane podając ich charakterystyczne parametry. Zamawiający preferuje instalację kanalizacyjną z rur niskoszumowych, instalacje wodne i c.o. z rur typu PEX lub równoważną.

Zamawiający preferuje liczniki c.o., z.w.u., c.w.u. z nakładką radiową umożliwiającą odczyt bezpośrednio przez zleceniodawcę na podstawie nabytych licencji i sprzętu np. firmy Bimeters lub równoważne. Zaprojektowane liczniki powinny posiadać zabezpieczenia uniemożliwiające osobom postronnym zdjęcie nakładki radiowej lub posiadać wbudowaną nakładkę na stałe. Zamawiający wyklucza zastosowanie liczników z nakładką radiową, wymagających odczytu wyłącznie przez jedną firmę wybraną przez producenta liczników.

Ponadto w dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się w taki sposób, aby trudności w dostawie mediów były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników lokali w przedmiotowym budynku.

W przypadku, gdy wymagane będzie wykonanie lub modernizacja instalacji odgromowej, należy przewidzieć wykonanie dokumentacji projektowej w tym zakresie.

### **2.4. Instalacja elektryczna z przyłączem oraz instalacja odgromowa.**

#### **2.4.1. Instalacja elektryczna:**

Istniejącą instalację w układzie TN-C wymienić na nową w układzie TN-S. Wymienić istniejące rozdzielnice oraz WLZY od złącz kablowych oraz pomiędzy tablicami. WLZY wykonać przewodami o izolacji bezhalogenowej. Wszystkie przewody prowadzić zgodnie z normami i

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21

wytycznymi. WLZ prowadzić po korytach kablowych metalowych w pionach, na odejściach podtynkowo. Zasilanie opraw oświetleniowych prowadzić podtynkowo. Osprzęt w piwnicach montować natynkowo. Oświetlenie zgodnie z projektem.

### 2.4.2. Instalacja elektryczna w lokalach mieszkalnych

Istniejącą instalację należy zdemontować. Nową instalację wykonać w układzie TN-S, przewodem 3-żyłowym prowadzonym podtynkowo. Zaprojektować odpowiednio po 4 gniazda na pokoje i kuchnie oraz 3 na łazienkę, dla długich korytarzy przyjąć co najmniej jedno gniazdo. Dla każdego pomieszczenia przyjąć łączniki oświetleniowe pojedyncze oraz jeden punkt świetlny. Dla długich korytarzy należy odpowiednio zwiększyć liczbę punktów oświetleniowych, a sterowanie wykonać przy użyciu łączników schodowych / krzyżowych. Osprzęt należy wykonać podtynkowo i dobrać zgodnie z normami. Oprawę oświetleniową montować tylko w łazience w wykonaniu jako plafon LED IP44. Punkty oświetleniowe w reszcie pomieszczeń należy jedynie zakończyć złączkami na przewodach oraz zamontować haczyk do sufitu. Do kuchni należy doprowadzić przewód umożliwiający podłączenie elektrycznej kuchenki 3-fazowej, przewód zakończyć w puszcze podtynkowej ze złączkami. Wykonać instalację wyrównawczą dla kuchni i łazienki. Rozdzielnicę mieszkaniową wykonać w układzie TN-S, jako natynkową plastikową o odpowiednim stopniu ochrony oraz z zapasem na 20% ilości modułów. Stosować odpowiednie oznaczenie piktogramami, maskownice modułowe oraz opis obwodów. Obwody zaprojektować zgodnie z zasadą: Każdy odbiornik o mocy powyżej 2 kW na osobny obwód. Stosować rozłączniki izolacyjne w wykonaniu 3P lub 3P+N. Nie dopuszcza się zabezpieczenia lokalu tylko jednym aparatem różnicowoprądowym (RCD). RCD należy stosować jako typ A (nie AC). Na każdy obwód może przypadać maksymalnie 5 punktów odbiorczych (np. gniazda). Pod RCD można podłączyć maksymalnie 5 obwodów. Nie należy stosować aparatów różnicowoprądowych 4P dla ochrony odbiorów 1-fazowych. Należy wykonać osobny obwód dla oświetlenia łazienki i poddać go ochronie RCD. Okablowanie rozdzielnic należy wykonać przewodem typu LgY o przekroju co najmniej 4mm<sup>2</sup> i/lub przy użyciu odpowiednich szyn grzebieniowych. Należy bezwzględnie stosować kolorystykę przewodów: żółto-zielony – przewód ochronny, niebieski – przewód neutralny. Nie dopuszcza się zmiany funkcji przewodu: użycie przewodów neutralnego lub ochronnego do zasilania – dotyczy głównie zasilania oświetlenia. Dzwonek (aparat wykonawczy) wykonać w wersji natynkowej lub modułowej w rozdzielnicy. Stosować ochronę przeciwprzebiegową w postaci ograniczników przepięć klasy D.

### 2.4.3. Instalacja odgromowa:

Budynek jest wyposażony w instalacje odgromową. Należy wykonać stosowną ocenę stanu istniejącego oraz w razie potrzeby wykonać nową instalację odgromową zgodnie z najnowszą normą.

## 2.5. Instalacje teletechniczne.

### 2.5.1. Instalacja domofonowa

Należy zaprojektować instalację domofonową w systemie dwuprzewodowym z panelem dostępowym przy każdych drzwiach wejściowych do klatki schodowej oraz bramie. Zastosować

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21 urzędzenia umożliwiające otwieranie drzwi (elektrozaczepy itp.) kompatybilne z centralą p.poż. Każdy domofon powinien pozwalać na dostęp przy użyciu kodu dostępowego oraz breloka RFID.

### **2.5.2. Instalacja telewizyjna**

Należy wykonać instalację antenową TV-SAT zbiorczą doprowadzoną do każdego lokalu mieszkalnego.

Należy doprowadzić do każdego lokalu przewód umożliwiający podłączenie TV kablowej. Przewód zakończyć w szafce multimedialnej od której poprowadzony zostanie podtynkowo przewód do największego pokoju, zakończony gniazdem RTV. W szafce multimedialnej wykonać połączenia przewodów: domyślnie połączyć przewód od TV-SAT z gniazdem RTV

Istniejącą infrastrukturę antenową zdemontować.

### **2.5.3. Instalacja światłowodowa i miedziana**

Do każdego lokalu należy doprowadzić zestaw przewodów umożliwiający dostawcą usług telekomunikacyjnych ich realizację. Przewody zakończyć w szafce multimedialnej od której poprowadzony zostanie podtynkowo przewód do największego pokoju, zakończony gniazdem.

## **2.6.Zabezpieczenie ppoż.: oświetlenie awaryjne, system oddymiania i przewietrzania, sygnalizacji pożaru, wyposażenie ppoż.**

### **2.7.Wykończenie zewnętrznych elementów budynku**

W celu określenia zaleceń, dotyczących sposobu wykończenia elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad i kominów powinny zostać przeprowadzone badania „in situ” oraz badania historyczne. Badania te powinny zostać ujawnione w dokumentacji projektowej, szczególnie w programie robót konserwatorskich oraz ekspertyzie technicznej. Przy projektowaniu w niniejszym zakresie należy dostosować się do wszelkich zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków i Komendanta Straży Pożarnej.

### **2.8.Wykończenie wewnętrznych elementów budynku**

W miarę możliwości należy przewidzieć zachowanie istniejących elementów wykończenia klatek schodowych i korytarzy. W przypadku konieczności lub renowacji tych elementów, harmonogram i sposób wykonania prac należy zaplanować w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W zakresie wykończenia ścian i posadzek części wspólnych obiektów, projekt powinien zostać poprzedzony wykonaniem odkrywek i badań stratygraficznych oraz opracowaniem stosownej ekspertyzy -p-poż.

### **2.9.Zagospodarowanie terenu**

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek należy zaplanować wykonanie robót budowlanych, mających na celu uporządkowanie i aranżację dziedzińca, a także odwodnienia terenu. Miejsce gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie objętym inwestycją na dotychczasowych zasadach. Ponadto należy w sposób optymalny zaprojektować ciągi piesze oraz nasadzenia i obiekty małej architektury

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21

(ławki, kosze na odpady itp.) oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku konieczności wykonania obniżenia zwierciadła wód gruntowych, należy także przewidzieć wykonanie właściwych urządzeń.

### 3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

#### 3.1. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

#### 3.2. Dokumentacja powinna obejmować:

##### 3.2.1. Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej:

- powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego
- zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejącym obiekcie;

##### 3.2.2. Audyt energetyczny– 4 szt. w wersji papierowej,

##### 3.2.3. Ekspertyzę p-poż – 4 szt w wersji papierowej

##### 3.2.4. Opinie ornitologiczną – 4 szt w wersji papierowej

##### 3.2.5. Inwentaryzację istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej:

- powinna obejmować istniejący budynek mieszkalno-usługowy oraz teren działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt,
- zawierać będzie część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną;

##### 3.2.6. Program robót konserwatorskich - 4 szt. w wersji papierowej:

- powinien obejmować wyniki badań stratygraficznych,
- powinien zawierać kwalifikację elementów obiektu (stropów, schodów, stolarki okiennej i drzwiowej) do ewentualnej renowacji lub wymiany,
- zawierać program planowanych robót konserwatorskich.

##### 3.2.7. Projekty budowlane dla każdej branży - 6 szt. w wersji papierowej:

##### 3.2.8. Projekty wykonawcze dla każdej branży - 6 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21

- powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
- uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej oraz wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków Komendanta Straży Pożarnej,
- powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego;

### 3.2.9. Przedmiar robót – 5 szt. w wersji papierowej:

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);

### 3.2.10. Kosztorys inwestorski – 5 szt. w wersji papierowej:

- wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S;

### 3.2.11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt. w wersji papierowej

### 3.2.12. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 5 szt. w wersji papierowej

### 3.2.13. Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt. w wersji papierowej

### 3.2.14. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej

### 3.2.15. Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.13 w wersji elektronicznej – 2 płyty

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

### 3.2.16. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

## 3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21

- 3.3.1. Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz
- 3.3.2. W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.3.3. Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.3.4. Niezwłocznie, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.3.5. Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równoległe w obszarze inwestycji.
- 3.3.6. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.3.7. Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.3.8. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.3.9. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 3.3.10. Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3.3.11. W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 3.3.13. Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),

*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*

*Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano -wykonawczej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów i sieci teletechnicznych przy ul. Dąbrowskiego 51 w Poznaniu nr działki 163/1,163/2 nr arkusza 10, obręb 21*

- B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
- C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
- D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442),
- E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- F. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
- G. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
- H. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
- I. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- J. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.424.2.2019 z 08.11.2019 r. wydanego na podstawie Ekspertyzy Technicznej z 10.2019 r. - dostępne w siedzibie Zamawiającego
- K. Opinia z Przeglądu Kominiarskiego nr 102/2018 z 28.10.2018 r. - dostępna w siedzibie Zamawiającego
- L. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.
- M. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących
- N. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.